

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि. खालापूर
5092462		दस्त क्रमांक : 5092/2023
14-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : वाशिवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	1500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1655500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वाशिवली ता.खालापूर जि.रायगड येथील सर्वे न 5/3,67 या बिनशेती जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या सदगुरु कॉम्प्लेक्स मधील डी विंग मधील कृष्णा या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका न 404 जिचे कारपेट क्षेत्रफळ 524 चौ फुट म्हणजेच 48.69 चौ.मी.सदर निवासी मिळकतीस ग्रामपंचायत वडगाव यांच्याकडील असेसमेंट लिस्ट नुसार मालमत्ता क्र.492(404)असा देण्यात आलेला अशा वर्णानाची निवासी सदनिका मिळकत.((Survey Number : 5/3,67 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	524 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सदन दामोधरण पिल्लई - - वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.बी-30,पुरोषत्तम नगर,जवाहर चौक साबरमती अहमदाबाद, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, गुजरात, AHMEDABAD. पिन कोड:-380019 पॅन नं:-BLYPD1036M	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोपाळ गंगाराम राठोड - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.घर नं 114 अ,दापिवली ता.पनवेल जि.रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाः(ः). पिन कोड:-410207 पॅन नं:-ANDPR5909H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/10/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5092/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99400	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16560	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	