

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि. खालापूर
369462		दस्त क्रमांक : 369/2024
19-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : वाशिवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	1650000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1584000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वाशिवली,ता. खालापूर,जि. रायगड येथील ग्रुप ग्रामपंचायत वडगाव वाशिवली यांचे हद्दीतील गट क्रमांक 5/3 तसेच गट क्रमांक 67/0 या बिनशेती मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्री सद्गुरू कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग नं 1 सी विंग गोदावरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 303 चे कारपेट क्षेत्रफळ 550 चौ.फुट म्हणजे 51.11 चौ.मी. अशा वर्णनाची सदनिकेची मिळकत.((Block Number : 303 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	51.11 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शरद पांडुरंग गायकवाड - - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. ए/पी रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-ANUPG7118C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रशिद हाजी शेख - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. हाउस नं 368, वावेघर, रसायनी, रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं). पिन कोड:-410207 पॅन नं:-GGPPS5920G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	369/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	