

कर्जत नगरपरिषद, कर्जत

ता. कर्जत, जि. रायगड

वाचले :

- 1) मे. नेमीनाथ कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. महेंद्र अमिचंद जैन वै. 2 रा. सागर ज्वेलर्स अंबरनाथ पुर्वे, जि. ठाणे यांचा दि. 29/07/2016 चा अर्ज.
- 2) मा. जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग वांजकडील विनशेती आज्ञापत्र क्र. मशा / एल. एन. ए. 1 / एस. आर. 120 / 2009, दि. 08/12/2004. व मा. तहसिलदार कर्जत वांजकडील विनशेती परवानगी क्र. 120/88, दि. 19/11/1988.
- 3) डायरेक्टर ऑफ महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस यांसकडील नाहरकत दाखला क्र. MFS / 51 / 2015 / 409 दि. 08/07/2015.
- 4) या कार्यालयाकडील चूनी बांधकाम परवानगी क्र. इमारत/सु. बां. 2/कात-1/एस. आर. 41/15-16 दि. 24/11/2015.
- 5) प्रोजेक्ट वास्तुविशारद श्री. सचिन सहाणे यांचे दिनांक 26/04/2017 चे कार्पेट एरीया स्टेटमेंट सर्टिफिकेट व चे बांधकाम खर्चचे प्रमाणपत्र.
- 6) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. अतुल कुडतरकर यांचे दिनांक 26/04/2017 चे पत्र.



जाचक क्रमांक 688 / 17-18

क्र. इमारत/सु. बां. 3/कात-1/एस. आर. 5 / 17-18

कर्जत नगरपरिषद कार्यालय, कर्जत.

ता. कर्जत, जि. रायगड

दिनांक 29/4/2017

जोता लेवल पर्यंत बांधकाम परवानगी प्रारंभ प्रमाणपत्र (बिल्डिंग क्र. 3)

ज्या अर्थी, मे. नेमीनाथ कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. महेंद्र अमिचंद जैन व दिलीप सोतीराम दलाल मौजे मुद्रे बुद्रुक येथील स. नं. 20/2, 20/3 व मधील भुखंड क्र. 1 ते 6, एकूण क्षेत्र. 11260.00 चौ. मी. पैकी 729.22 चौ. मी. इतके क्षेत्र 12.00 मी रुंद विकास योजना रस्त्याने बांधित होत असून उर्वरित जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ करावयाच्या सुधारीत बिल्डिंग क्र. 3 चे बांधकाम नकाशास मंजूरी मिळणे बाबत इकडे विनंती अर्ज केलेला आहे. तसेच अर्जदाराच्या विषयांकीत जागेस यापूर्वी जा. क्र. 2569/15-16 दि. 24/11/2015 नुसार विंग A, B, C, D (बिल्डिंग क्र. 1) करिता भागशा: भोगवटा प्रमाणपत्र व जा. क्र. 1123/15-16 दि. 25/05/2015 अन्वये विंग E, F, G (बिल्डिंग क्र. 2) करिता तिसरे भागशा: भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आलेला आहे. अर्जदाराची विषयांकीत जागा ही मंजूर विकास योजना, कर्जत (सु. + वा. क्षेत्र) (2001 ते 2021) नुसार रहिवास विभागात अंतर्भूत आहे.

ज्या अर्थी, सदर कामी अर्जदार यांनी मंजूर विकास योजना, कर्जत (सु. + वा. क्षेत्र) (2001 ते 2021) मधील 12.00 मी रुंदीच्या विकास योजना रस्त्याने बांधित होणारे 729.22 चौ. मी. एतके क्षेत्र नगरपरिषदेच्या नावे मा. दुय्यम निबंधक कर्जत यांचेकडे हक्कसोड पत्रक नोंदवून देणेत यावे.

ज्या अर्थी, सादर केलेला नकाशा व संबंधित चागदपत्रे यांची कनिष्ठ अभियंता यांचे मार्फत तांत्रिक छाननी केली असता ती छाननी तक्त्यानुसार बरोबर आढळून आली असून त्या अन्वये सदर नकाशात द्विव्या रंगाने दुरुस्ती करून नकाशास मंजूरी देणेत आली आहे.

त्या अर्थी, वरील परिस्थिती अवलोकन करता महाराष्ट्र राज्य मधील नगरपालिका व नगर पंचायतीसाठी प्रमाणीत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील कलम 6.6 नुसार व महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 189 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, मुख्याधिकारी, कर्जत नगरपरिषद, वरील बांधकामास / नकाशास खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देत आहे.

अटी व शर्ती :

1. वरील जागेचा व नियोजित बिल्डिंग क्र. 3 इमारतीचा बापर फक्त रहिवास व वाणिज्य बापर या कारणासाठी करणेत यावा. व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
2. अर्जात नमूद केलेप्रमाणे परवाना धारक आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायजर श्री. सचिणे सहाणे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. अतुल कुडतरकर यांचे देखरेखेखाली काम करणेचे आहे. व आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायजर श्री. सचिणे सहाणे यांनी बांधकामाची व अर्जदार श्री. मे. नेमीनाथ कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. महेंद्र अमिचंद जैन वै. 2 यांनी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. अतुल कुडतरकर यांचेकडेल आर. सी. सी. डिझाईन प्राप्त करून डिझाईननुसार काम करून घेणेची जबाबदारी त्यांचेवर बंधनकारक राहिल व आर. सी. सी. कामाचे स्ट्रक्चर तपासणी अहवाल अर्जदारांनी मासिक प्रगती अहवालासोबत देणे बंधनकारक राहिल. यामध्ये कोणतीही कसूर राहिल्यास व कोणताही धोका निर्माण झाल्यास सदरची पूर्णतः जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व त्यांचेवतीने आर्किटेक्ट / इंजिनिअर / सुपरवायजर श्री. सचिणे सहाणे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. अतुल कुडतरकर यांची पूर्ण जबाबदारी राहिल. याबाबत कोणत्याही जबाबदारीस नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.

3. स्वच्छदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व वाजूस अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजेत व त्या खालील जागा काढून खुली ठेवली पाहिजे व त्याची खात्री नगरपरिषदेस करून देणे अर्जदारांवर / विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
4. बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी या कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात त्या बाबतची माहिती देणे अर्जदार/विकासक वाचेवर बंधनकारक राहिल.
5. इमारतीचे बांधकाम जोत्याचे पातळी (प्लिथ लेव्हल) पर्यंत आलेवर प्लिथ चेकींगसाठी अर्ज करून रितसर प्लिथ चेकींगचा दाखला व पुढील कामची परवानगी घेऊन, पुढील बांधकाम करावे अन्यथा सदरचे बांधकाम बंद करणेत येईल.
6. बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे व तुमचे हद्दीच्या आत केले पाहिजे व ते पूर्ण झाल्यावर इमारत वापरास सुरुवात करणेपूर्वी किमान तीन दिवस मुदतीत परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनियर/सुपरवायझर श्री.सचिणे सहाणे बांधकाम कंप्लीशन सर्टिफिकेट व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.अतुल कुव्ठरकर यांचे भुकंप रोधक स्टवीलीटी सर्टिफिकेट सादर करून नगरपरिषदेकडून ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (वापर परवाना) घेणे आवश्यक आहे. त्याशीवाच इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तसे निदर्शनास आलेस महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 193-3व प्रमाणे कारवाई करणेत येईल.
7. प्रकाश व वायुवीजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
8. सदरहू बांधकामामुळे नगरपरिषदेच्या विकास आराखड्यात (डिझलपमेंट प्लॅनमध्ये) किंवा अन्य कोणत्याही सार्वजनिक कामात अडथळा निर्माण झाल्यास केलेले बांधकाम तुमचे खर्चाने काढून घ्यावे लागेल व त्याबद्दल तुम्हांस कोणतीही नुकसान भरपाई मिळणार नाही.
9. नियोजित बांधकामास मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलानवाचा असल्यास त्यासाठी पुनः परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
10. नियोजित बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे स्टिल्ट मजला + तळ मजला व त्यावर आठ मजले यापेक्षा जास्त असू नये व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम हे नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील प्रमाणे असणे आवश्यक आहे.

मजल्यांची संख्या	यापूर्वी मंजूर बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) बिल्डिंग क्र. 1 व 2 (विंग A, B, C, D, E, F, G)	प्रस्तावित मंजूर कमाल बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) बिल्डिंग क्र. 3	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	वापर	एकूण विंग
स्टिल्ट मजला	1506.09	242.82	1748.91	फक्त वाहतूकसाठी (चटई क्षेत्रमुक्त) Not for Sale	बिल्डिंग क्र.3
तळ मजला	578.88	321.04	899.92	वाणिज्य	विंग 1
पहिला मजला	1527.47	442.91	1970.38	रहिवास	दुकान गाळे 17
दुसरा मजला	2111.31	442.91	2554.22	रहिवास	
तीसरा मजला	1815.20	442.91	2258.11	रहिवास	निवासी
चौथा मजला	1846.83	442.91	2289.74	रहिवास	सदनिका 90
पाचवा मजला	--	442.91	442.91	रहिवास	
सहावा मजला	--	442.91	442.91	रहिवास	
सातवा मजला	--	442.91	442.91	रहिवास	
आठवा मजला	--	442.91	442.91	रहिवास	
वाढीव बाल्कणी	--	404.48	404.48	-	
एकूण	7879.69	4268.80	12148.49		

11. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निःसर्जनासाठी व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदार यांनी केली पाहिजे.
12. विषयाधीन भुखंडाचे स्थान, वहिवाड, भोगवटादार, भाडेकरू, हद्दी, क्षेत्रफळ, वापर व कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्का संबंधी व इतर कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्या संबंधीचे सर्व जबाबदारी अर्जदार, जमीनमालक वांचेवर राहिल.
13. महाराष्ट्र राज्य मधिल नगरपालिका व नगर पंचायतीसाठी प्रमाणीत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील कलम 6.7 नुसार ही बांधकाम परवानगी देणेत आलेल्या तारखेपासून 1 वर्ष (दिनांक 28/4/2018 पर्यंत) चालू (वैध) राहिल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदारांनी योग्य त्या कारणांसहित नगरपरिषदेकडे दिवत अर्ज करून सादर परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन

वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण केलेले नसेल तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तीत्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने ध्याननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार / अभिन नालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

14. सोबत मंजूर केलेल्या (हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुसऱ्या प्रमाणे) नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणेचे आहे.
15. विषयाधीन जागेवरील इमारतीचे बांधकाम करतांना आय.एस 13920-1993 मधील मुकण प्रतिकारक आर.सी.सी डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन करणे तसेच इमारतीचे स्ट्रक्चरल योग्य त्या अहर्ताप्राप्त नोंदणीकृत स्थापत्य अभियंता यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
16. सदर भुखंडावरील इतर अस्तीत्वातील बांधकामे असल्यास ती काढून टाकणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
17. सदर जागेसंबंधी काही पुर्व संदर्भ /न्यायालयीन संदर्भ असल्यास त्याबाबतची जबाबदारी सर्वस्वी अर्जदार/ जागा मालक यांचेवर राहिल.
18. बांधकामामध्ये फ्लाय अँश विटा व फ्लाय अँश आधारीत साहीत्याचा वापर करावा.
19. विषयाधीन जागे लागतल्या भुखंडधारकांच्या हद्दी बाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/विकासकांवर राहिल.
20. जागेतुन किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युत वाहीनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे. (नियोजित भुखंडातून अति उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी जात असल्यास त्याचा ना हरकत दाखला प्राप्त करून घेणेच यावा. तद् नंतर तैथील बांधकाम सुरु करणेत यावे.)
21. जागा महामार्ग (सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या रस्त्याचे मध्यापासून 37.00 मी. अंतराचे आत असल्यास) किंवा रेल्वे मार्गास (रेल्वेच्या हद्दीपासून 30.00 मी. अंतराचे आत असल्यास) सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे. व त्यातील अटीशर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
22. यापूर्वी सदर जागेतील बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो वादारे रद्द झाला असे समजावे.
23. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक आणि इतर माहिती लावून फलक लावावा.
24. जर भुखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
25. इमारतीमधील सदनिका धारकांच्या दूचाकी व चारचाकी वाहनांची पार्किंगची सोय करणे भुखंड मालक, विकासकर्ता, वास्तुविशारद व सदनिका धारक वांनी त्याच इमारतीचे आवारात करणेत यावी. कोणत्याही परिस्थितीत रस्त्यावर पार्किंग होणार नाही याची काळजी घ्यावी.
26. प्रस्तावीत केलेल्या इमारतीच्या भुखंडास कुपण घालावयाचे असल्यास ते भुखंडाचे हद्दीत बांधण्यात यावे. रस्त्याची रुंदी कोणत्याही परिस्थितीत कमी करू नये याची नोंद घ्यावी. व गेटची लांबी कमीत कमी 4.50 मी. इतकी असावी.
27. बांधकाम करीत असताना बांधकामाचे कोणतेही साहित्य उदा. वाळू, खडे, विटा, लोखंडी अँगल्स इत्यादी नगरपरिषदेचे सार्वजनिक रस्त्यावर साठा करून अतिक्रमण करता कामा नये. तसे आढळून आल्यास कायदेशीर कारवाई करणेत येईल. त्याचप्रमाणे कामासाठी ग्रीटचा वापर केल्याचे दिसून आल्यास आपली परवानगी तात्काळ रद्द करणेत येईल. त्याचप्रमाणे आपल्या आर.सी.सी. कामाची वेळोवेळी तपासणी अहवाल शासकीय दक्षता व गुणनियंत्रण प्रयोगशाळा यांच्याकडून तपासणी करणे बंधनकारक राहिल व सदरचा अहवालाशिवाय कामाचे कॅम्प्लिशन दाखले आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायजर श्री. सचिणे सहणे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. अतुल कुडतरकर यांनी सादर करू नये. सदर अटीचा भंग केल्याचे दिसून आल्यास देणेत आलेले वायसन्स रद्द करणेची कार्यवाही हाती घेणेत येईल.
28. बांधकामाचे साहित्य जर नगरपरिषदेच्या रस्त्यावर /गटारावर अगर जागेत रद्ददारीस अडथळा न येता ठेवावयाचे झाल्यास त्यासाठी दर चौरस फुटांस दररोज रुपया एक प्रमाणे जागा भाडे आकारले जाईल. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगरपालिकेची जागा वापरणार अगर कसे वा बदल लेखी अर्ज देवून व त्यासोबत होणारे हाशिल भरून मगच बांधकाम सुरु करावे.
29. नियोजित इमारतीसाठी असलेल्या सेप्टिक टँक ही मंजूर नकाशानुसार करणेत यावी त्यामुळे आजुबाजुचे घरमालक, रहिवासी, भोगवटादार, कळोदार यांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही अशा ठिकाणी ती असावी.
30. नगरपरिषद हद्दीमध्ये घेत ड्रेनेज व्यवस्था नाही, त्यामुळे इमारतीचे सांडपाणी तुम्ही तुमचे जागेत मंजूर नकाशानुसार शोषण्डु खोदून मुरविणेचे आहे. अगर सांडपाण्याबद्दल नगरपरिषदेच्या आरोग्य विभागाकडून माहिती घेऊन त्या प्रमाणे व्यवस्था करणेची आहे.
31. इमारतीत जाणे-येण्याकरीता नगरपरिषदेच्या गटारावर ढापा टाकावयाचा असल्यास त्या कामी रीतसर परवानगी घेवून / नगरपरिषदेचे सुचनेप्रमाणे तुमचे स्व:खर्चाने व्यवस्था करणेत यावी.
32. इमारतीच्या आवारात गेटजवळ ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वेगवेगळे ठेवायचे मोठे डब्ये लोखंडी जाळी बसवून बंदीस्त ठेवता येतील अशी सोय भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेपूर्वी करणेत यावी.
33. शासन निर्णयानुसार पावसाचे पाणी जमिनीत मुरविणेसाठी किंवा साठून ठेवणेसाठी (Rain Water Harwasting/In filtration tank) सदरचे भुखंडात उपाययोजना करावी.
34. महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) अधिनियम 1975 अन्वये वृक्ष संवर्धन आणि जतन अन्वये प्रत्येक 100 चौ.मी. मागे (प्रमाणे) एक वा प्रमाणे झाडे /रुळझाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक राहिल. दाट वस्ती क्षेत्रातील भुखंडात शक्य

- असल्यास झाडे लावून त्याची जोपासना करावी. तसेच सध्या अस्तीत्वातील असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी नगरपरिषदेच्या उद्यान विभागाकडून स्वतंत्र परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
35. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट ही (light back-up सह) ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने तपासणी करणेत यावी.
 36. आपले इमारतीमध्ये सौरोजावर पाणी गरम करणेचे सौर उष्ण जल संयंत्र बसवावे जेणेकरून नैसर्गिक खोताचा वापर होवून गॅस व विजेची खूप कमी प्रमाणावर वापर होवून त्यांची बचत होणेस मदत होईल.
 37. नगरपरिषदेचे पाणी स्टोअरेजसाठी जमिनीखालील बंदीस्त R.C.C पाण्याची टाकी मंजूर प्लॅन नुसार बांधणे बंधनकारक आहे.
 38. प्रोजेक्ट वास्तुविशारद श्री. सचिणे सहाणे यांनी प्रकरणासोबत सादर केलेला कार्पेट एरिया स्टेटमेंट / बिल्टअप एरिया स्टेटमेंट हे मंजूर प्लॅन प्रमाणे असल्याचे तपासून सुधारीत स्टेटमेंट विकासास/भुखंडमालकास देणे बंधनकारक असून त्या चटई क्षेत्राप्रमाणे सर्व सदनिकांची नोंदणी करणेत यावी. सदनिकांच्या चटई क्षेत्राबाबत वास्तुविशारद यांची सर्वस्वी जबाबदारी राहिल.
 39. स्थायी निर्देश क्र.33 नुसार न.प.कडे हस्तांतरित केलेल्या भुखंडास पोहोच रस्त्याचे W.B.M. पर्यंत खडीकरण व दोन्ही बाजूचे गटार बांधकाम तसेच स्ट्रीट लाईटची सोय विकासकाने करून देणेचे बंधनकारक राहिल.
 40. नविन बांधकामच्या ठिकाणी असलेल्या पाणी साठ्यामध्ये डासांची उत्पत्ती होऊ नये म्हणून ठेकेदार / विकासक / घरमालक यांनी सर्व पाणी साठ्यावर त्यांच्या व्यक्तीगत कामगारामार्फत फवारणी यंत्राद्वारे डास अळीनाशक (एंबेट) किटकनाशकाची प्रत्येक माळ्यावरील पाणीसाठ्यावर आठवडी फवारणी करावी व त्या ठिकाणी डास उत्पत्ती होणार नाही याची काळजी घ्यावी. सदर नविन बांधकामाचे सिडको/ग्रामपंचायत/नगरपालिका/आरोग्य विभाग यांचेद्वारे नियमित तपासणी करण्यात येईल व त्या नवीन बांधकामात असलेल्या पाणीसाठ्यात डास अळ्या आढळल्यास त्या ठेकेदारास/विकासकास/घरमालकावर दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल प्रसंगी बांधकामाची परवानगी रद्द करण्यात येईल. तसेच सदर ठेकेदार यांचेकडे कार्यरत असलेले एकूण सर्व कामगार यांची माहिती त्यांनी स्थानीक आरोग्य विभागास द्यावी व सर्व कामगारांना मलेरिया प्रतिबंधात्मक औषधे खालणेकरीत मदत करावी.
 41. प्रस्तावासोबत भुखंडमालक / विकासक यांनी या कार्यालयात विविध विकास शुल्क / फि (रक्कम रु. 30,80,242/-) भरणा केलेला असून 1) कामगार निधी 1% उपकर 78.76% 2) अतिरिक्त चटई क्षेत्र प्रिमीयम 75% इतकी शिल्लक रक्कमेचा भरणा पुढील वर्षी करावयाचा आहे. तसेच भरणा केलेल्या रकमेत काही फरक निघाल्यास बाडीव रक्कम भरणा करावा लागेल. तसेच इमारत व इमारत बांधकाम कामगार अधिनियम 1966 चे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
 42. मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सदर सदनिकांची गृहनिर्माण सोसायटी स्थापन करणे व सदरचे भुखंड हे नियोजित सोसायटीचे गावे करणेची सर्वस्वी जबाबदारी ही भुखंडमालक / विकासकांची राहिल.
 43. बरील अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास तसेच प्रकरणासोबत सादर केलेली माहिती, कागदपत्रे दिशाभूल करणारी तथा खोटी असल्यास देणेत आलेली सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.



3
मुख्यधिकारी
कर्मजित नगरपरिषद, कर्मजित

प्रत :

- 1) श्री. मे. नेमीनाथ कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री.गणेंद्र अमिचंद जैन व. 2 रा. जानकी दर्शन, वॉटर टँकच्या समोर, साई रोडकडून अंबरनाथ पूर्व, जि.ठाणे
- 2) प्रोजेक्ट वास्तुविशारद श्री. सचिणे सहाणे (सोबत मंजूर बांधकाम नकाशा एक प्रत जोडली आहे.)
- 3) प्रोजेक्ट स्ट्रक्चरल इंजिनीअर श्री. अतुल कुडतरकर (2// - मंजूर बांधकाम नकाशा व परवानगी प्रमाणे भुर्कप रोडकड R.C.C. डिझाईन बनवून त्याप्रमाणे काम करणे घेणे.)