

5790507

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

10-05-2024

दस्त क्रमांक : 5790/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : उसरघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4663700
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3028500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मुल्यदर 63900/-मौजे उसरघर स.नं. 17/1 व इतर,मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 वरील माय सिटी फेज 2 - क्लस्टर 05(1-6),टॉवर नं. 05,सदनिका नं. 408,चौथा मजला,सीएल05-05,क्षेत्रफळ 409.02 चौ.फु.(38.00 चौ.मी.)कारपेट + 54.68 चौ.फु.(5.08 चौ.मी.)युटीलिटी एरियासह दि. 21/08/2017 च्या अधिसुचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पाअंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17/युडी-12)( ( Survey Number : मौजे उसरघर स.नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4,71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4,107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10,107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2,134/3, 93(पैकी), 103/2, 107/1, 108/3, 109(पैकी), मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	38.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर/ अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ शंकर नातू तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किशोर कुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वैभव वाघ वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: पाचवा मजला, , इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्रल समोर, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1404F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव एकनाथ झोडगे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओसिअन हाईटस , ब्लॉक नं: सी/204, रोड नं: उंबर्ली रोड विद्या निकेतन स्कूल जवळ मानपाडा डोंबिवली पुर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ABBPZ9523D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5790/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.