कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

ईमेल- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट- https://kbnp.gov.in

अपेंडिक्स डी - १

जा. क्र.कु.ब.न.प./नरवि/बां.प./ २८५ /२०२२-२०२३ युनिक नं.१ ८५ दिनांक: ०९ / ०२ /२०२३

प्रति,

मे.शुभ कृष्णा रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्री.सुनिल जगन्नाथ तिवारी
द्वारा श्री.राहुल श्रीखंडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५
स.नं.८२/५/६, मौजे कुळगांव, ता.अंबरनाथ येथे सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ : १) आपला दि.२३/१२/२०२२ रोजीचा श्री.राहुल श्रीखंडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.२४०८८.
२) या कार्यालयाने यापूर्वी दि.३०/०६/२०२२ रोजी दिलेली बांधकाम परवानगी.

वरील संदर्भाधीन अर्जान्वये विषयांकित स.नं.८२/५/६, मौजे कुळगांव, ता.अंबरनाथ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगीकरीता अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर जागा मंजूर विकास योजना कुळगांव बदलापूर प्रमाणे निवासी समाविष्ट असून, सदर जागा ही नियमित भूखंडापैकीची असून १८.० मी. रुंद विद्यमान रस्त्यावर दर्शनी आहे. या जागेवर भागस्टिल्ट, तळ + सात मजल्यांकरीता परवानगी दिलेली आहे. आता सुधारीत नियमानुसार किरकोळ फेरबदलासह इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. प्रकरणी पूर्वी मंजूरी दिल्याप्रमाणे भूखंडाच्या सीमांकनास मालकी हक्कास, रस्त्याच्या स्थितीस व पार्कींग क्षेत्राचे अधीन राहून सुधारीत परवानगी विचारात घेण्यात येत आहे.

सबब, विषयांकित प्रकरणातील २१५०.०० चौ.मी. भूखंडामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतुदीनुसार एकुण अनुज्ञेय क्षेत्र २८५८.१३ चौ.मी. पैकी २८५२.७५ चौ.मी. नियोजित बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करुन बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.२३/१२/२०२२ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये स्टिल्ट + सात मजले / राहणेसाठी/ ड्रायव्हर रुम/ सोसा.ऑफिस/ वाडं भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (इमारत- स्टिल्ट + सात मजल्यांकरीता)

-: अटी :-

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
२. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीचा वापर निवासी वापरासाठी करावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
३. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांचेकडील बिनशेतीबाबत दि.५ जानेवारी २०१७ चे अध्यादेश क्र.२ मधील लागू असलेल्या आदेशांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
४. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजुची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा [illegible] या सामासिक अंतरात सेप्टिक टँक चे बांधकाम करावयाचे झाल्यास, सदर सेप्टिक [illegible] फ्लोरींगशी एकपातळी असावा जेणेकरुन वाहतूक व्यवस्थेला बाधा होणार नाही. [illegible] मजल्याची सामासिक अंतरे कमी होणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.
५. सेटबॅक नियमांच्या अंमलबजावणीसाठी मोकळी [illegible] सोडण्यात आलेली जागा ही सार्वजनिक [illegible] भाग समजण्यात येईल.

The Seal of The Joint Sub Registrar, Dist. Thane
उहन - ४
७२०५ /२०२४
७६ / ७६