

# AGREEMENT

## FOR SALE

OF

FLAT NO. 203/E WING, SECOND FLOOR  
RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D & E CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
NEAR G. C. C. CLUB, OPP. GAURAV ROW HOUSE  
MIRA ROAD (E) DIST THANE 401107

BETWEEN

1) MR. SAMEER SADANAND KHOT  
2) MRS. SHRUTI SAMEER KHOT  
TRANSFERORS

AND

1) MR. ATUL KUMAR D. SINGH  
2) MRS. KIRANDEVI D. SINGH  
3) MR. ANUJ D. SINGH  
4) MR. DHARMENDRA PRATAP SINGH  
TRANSFEREES

76/6394

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 04, 2019

नोंदणी क्र. :39म

1:09 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7671 दिनांक: 04/06/2019

गावाचे नाव: घोडबंदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-6394-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अतुल कुमार डी. सिंह --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मूल्य: रु.5375000 /-

मोबदला रु.6500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 390000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र.४

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002270498201920E दिनांक: 04/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 640/-

Atul Singh



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002270498201920E	BARCODE			Date	04/06/2019-11:24:22	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	DYOPS8460K			
Location	THANE			Full Name	ATUL KUMAR D SINGH			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 203/E WING			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	390000.00	Road/Street		RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D AND E CHSL			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality		MIRA ROAD EAST			
			Town/City/District					
			PIN		4 0 1 1 0 7			
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=SAMEER SADANAND KHOT-					
Amount In		Four Lakh Twenty Thousand Rupees Only						
Words								
otal	4,20,000.00							
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF INDIA								
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02202292019060406202 93069810			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	04/06/2019 10:24:22 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
हेर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी संकेत चलन लागू होई.

*Handwritten signatures and initials:*  
[Signature]  
[Signature]

*Handwritten signatures:*  
Atul Singh.  
किरण देवी सिंह  
[Signature]  
धर्मनंद जताफ सिंह



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH002270498201920E	BARCODE			Date	04/06/2019-11:24:22	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	DYOPS8460K			
Location	THANE			Full Name	ATUL KUMAR D SINGH			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 203/E WING			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	390000.00	Road/Street					
			RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D AND E CHSL					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality					
			MIRA ROAD EAST					
			Town/City/District					
			PIN					
			4 0 1 1 0 7					
Remarks (If Any)								
SecondPartyName=SAMEER SADANAND KHOT-								
Total		4,20,000.00	Amount In	Four Lakh Twenty Thousand Rupees Only				
			Words					
Payment Details				BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	0202292019063401202 83069810				
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	04/06/2019 11:24:22 Not Verified with RBI				
Name of Branch		Bank-Branch	BANK OF INDIA					
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No : 8108886969  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता याच दस्त्याची सदर चलन लागू नाही.

T.P.M. :- 8  
 कल क्रमांक 8306 12019  
 2/32

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-76-6394	0001282719201920	04/06/2019-13:09:07	IGR116	30000.00
2	(IS)-76-6394	0001282719201920	04/06/2019-13:09:07	IGR116	390000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>4,20,000.00</b>

## AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 04<sup>th</sup> day of June 2019

BETWEEN

**1) MR. SAMEER SADANAND KHOT 2) MRS. SHRUTI SAMEER KHOT**

Adults, Indian Inhabitant having addressed at Flat No. 203/E Wing On The Second Floor Of The Building Known As Rashmi Drashtant Bldg. No. D & E Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Near G. C. C. Club, Opp. Gaurav Row House, Mira Road (East), Dist Thane-401107 called the

"VENDORS/ SELLERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

**1) MR. ATUL KUMAR D. SINGH 2) MRS. KIRANDEVI D. SINGH 3) MR. ANUJ D. SINGH 4) MR. DHARMENDRA PRATAP SINGH** Adults, Indian

Inhabitant having address at Flat No.404/D Wing On The Fourth Floor Of The Building Known As Rashmi Drashtant Bldg. No. D & E Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Near G. C. C. Club, Opp. Gaurav Row House, Mira Road (East), Dist Thane-401107 called the "VENDEES/ PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

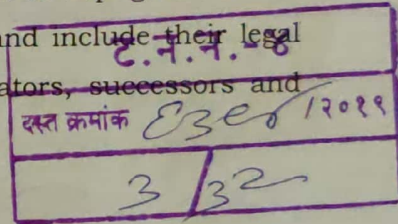
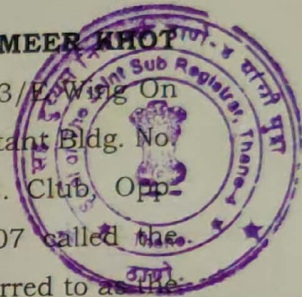
*SKhot*

*Atul Singh.*

*किरन देवी सिंह*

*Anuj Singh*

*धर्म-द्र प्रताप सिंह*



WHEREAS, the SYED PARVEZ INAYAT HUSSAIN had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale dated 19th Day of April 2006 entered between M/S RASHMI HOUSING PVT. LTD. herein after referred as "THE BUILDERS" therein and the SYED PARVEZ INAYAT HUSSAIN herein referred to as "THE PURCHASER" therein and the said M/S RASHMI HOUSING PVT. LTD. agreed to sell to the SYED PARVEZ INAYAT HUSSAIN and the SYED PARVEZ INAYAT HUSSAIN herein agreed to purchase from M/S RASHMI HOUSING PVT. LTD. the SAID FLAT being **FLAT NO. 203/E WING admeasuring 630 SQ. FT. CARPET AREA ON THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D & E CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at NEAR G. C. C. CLUB, OPP. GAURAV ROW HOUSE, MIRA ROAD (EAST), DIST THANE-401107** at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in **SCHEDULE** written hereunder.

AND, the Said Original Agreement for Sale dated 19th Day of April 2006 with M/S RASHMI HOUSING PVT. LTD. lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No. TNN10-3527-2006 Dated 04-05-2006.

द.न.स. ५४
दस्ता क्रमांक ५२६१/२०११
४/३२

AND, the SYED PARVEZ INAYAT HUSSAIN herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S RASHMI HOUSING PVT. LTD. as per the agreement recited herein before and the said M/S RASHMI HOUSING PVT. LTD. admitted and confirmed that no amount is due and payable by the SYED PARVEZ INAYAT HUSSAIN herein in respect of purchase of the SAID FLAT and the SYED PARVEZ INAYAT HUSSAIN herein taken actual possession of the SAID FLAT and until this day are in occupation of the SAID FLAT.

By an Agreement For Sale dated 27<sup>th</sup> Day of December 2010 entered between by SYED PARVEZ INAYAT HUSSAIN AND the MR. SREEKANTH V. N. & MRS. SHANTHI SREEKANTH who purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and for the total consideration set out therein and on the terms and conditions mentioned therein and lodged the same for registration at the office of the Sub-

सुख  
Sskhot

Atul Singh.

किरन देवी सिंह

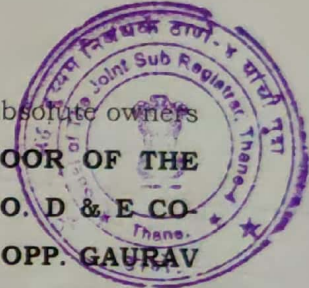
Am Singh

धर्मेन्द्र प्रताप सिंह

Registrar of Assurances Thane under No. TNN10-14461-2010 Dated 27-12-010 and paid entire consideration as per the agreement and taken actual possession of the SAID FLAT.

By an Agreement For Sale dated 26<sup>th</sup> Day of August 2015 entered between by the MR. SREEKANTH V. N. & MRS. SHANTHI SREEKANTH AND 1) MR. SAMEER SADANAND KHOT 2) MRS. SHRUTI SAMEER KHOT (herein after referred as **TRANSFERORS**) who purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and for the total consideration set out therein and on the terms and conditions mentioned therein and lodged the same for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No. TNN4-4631-2015 dated 26-08-2015 and paid entire consideration as per the agreement and taken actual possession of the SAID FLAT.

WHEREAS the TRANSFERORS are, the legal, lawful and absolute owners of the **FLAT NO. 203/E WING ON THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D & E CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at NEAR G. C. C. CLUB, OPP. GAURAV ROW HOUSE, MIRA ROAD (EAST), DIST THANE-401107** more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written hereafter referred to as the "**SAID FLAT.**"



ट.न.न.-४
कत क्रमांक ६३६८२०१९
५/३२

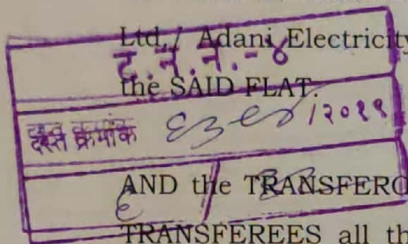
AND, the TRANSFERORS are legal and lawful members of the **RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D & E CO-OP. HSG. SOC. LTD.** of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No. **TNA/(TNA)/HSG/(TC)/21411/2009-10 DATED 10-12-2009** with its registered office at the same building, and WHEREAS such members are registered shareholders, holding Shares Certificate No. **031** of five fully paid up shares of Rs. 50/= each, bearing distinctive no. from **151 to 155** (both inclusive) for the total face values of Rs. 250/= of the SAID SOCIETY standing in their names AND whereas such members and share holders, the TRANSFERORS have full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

AND, the TRANSFEREES approached to the TRANSFERORS with an intention to purchase the SAID FLAT and after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFERORS have agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFERORS, the SAID FLAT being **FLAT NO. 203/E WING ON THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D & E CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at NEAR G. C. C. CLUB, OPP. GAURAV ROW HOUSE, MIRA ROAD (EAST), DIST THANE-401107** with the fixtures, fittings and amenities provided therein for the **Agreed Consideration of RS. 65,00,000/= (RUPEES SIXTY FIVE LAKHS ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

AND, the TRANSFEREES are desirous of acquiring the rights, title and interest of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS with various local authorities including Tata Power Ltd./ Adani Electricity., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.



AND the TRANSFERORS have agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the **Agreed Consideration of RS. 65,00,000/=(RUPEES SIXTY FIVE LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS either through the builders or the society with various local authorities including Tata Power Ltd./ Adani Electricity. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total considerations as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

Handwritten signature: *SSKhot*

Handwritten signature: *Atul Singh.*

Handwritten signature: *विश्व देवी सिंह*

Handwritten signature: *Amey Singh*

Handwritten signature: *चौधरी साधु सिंह*



NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFERORS shall sale, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the **Agreed Consideration of RS. 65,00,000/= (RUPEES SIXTY FIVE LAKHS ONLY)** and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS the entire amount of Agreed Consideration in the following is manners:

RS.3,50,000/= the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/ or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration.

RS.61,50,000/=the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/ or before **90 days** from the date of registration of present agreement as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through Housing loan of any bank or any other sources



**As Per New Income Tax Act The TRANSFEREES shall deduct 1% of Total agreed consideration as TDS on immovable property & after paying TDS to concern authority TRANSFEREES shall give the Form No. 16B TDS Certificate to the transferor.**

दस्तावेज क्रमांक	६३४१/२०१९
	८३२

The TRANSFERORS doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS. 3,50,000/= (RUPEES THREE LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFERORS doth shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFERORS declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agrees and undertakes to pay all dues, if any, to

SSKhot

Atul Singh

निरम देवी सिंह

Changling

दामोदर प्रताप सिंह

the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES, moreover, thereafter they will not be liable for the same.

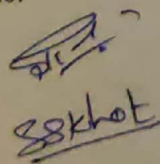
3) The TRANSFERORS declares that they have obtained necessary permission from the said Builders/Society, as required under the Rule 40 (a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.

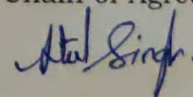
4) The TRANSFERORS declares that they have full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof, either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and **(Except the Housing loan from Bank of India)** the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

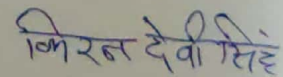


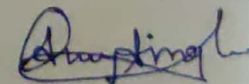
र. नं.	८३२
वस्तु क्रमांक	८३२
	८३२

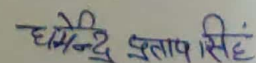
5) The TRANSFERORS hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in clause (1) herein they handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondences etc. standing in their names and also agrees to handover the Original Chain of Agreements for Sale.

  
Sakhot

  
Atal Singh

  
जिरज देवी सिंह

  
Anand Singh

  
धनराज प्रताप सिंह

6) The TRANSFERORS declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFERES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFERORS have in the SAID FLAT. And then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFERORS or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFERORS.

7) The TRANSFERORS hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc., in favor of the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFERORS in the records of the said society/builder towards deposits, loan, stock bonds, sinking funds, dividend etc., to the TRANSFEREES.

8) This agreements has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFERORS that their agreement with the builders for purchase of the SAID FLAT and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership have been received by them. The TRANSFEREES declares that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.



E.P.P. 18	
दस्त क्रमांक	12089
E/P	

9) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc. if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

*[Handwritten signature]*  
SSkhot

*[Handwritten signature]*  
Atul Singh

*[Handwritten signature]*  
विरन देवी सिंह

*[Handwritten signature]*  
Ranjit Singh

*[Handwritten signature]*  
चमण्ड इलाप सिंह

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act 1961.

11) The Transfer Fees payable to Society/Builders on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFERORS AND the TRANSFEREES OR shall pay as per mutually agreed terms between them. In addition, the TRANSFERORS shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREES at earliest.



12) The construction of the said building completed according to approved plan in the year \_\_\_\_\_ duly confirmed by the Occupation Certificate, Property Tax Bill issued by the Mira-Bhayander Municipal Corporation and copy of the same annexed herewith for availing depreciation allowable on payment of Stamp duty and Registration Fees.

**THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:**

**Residential Premises** being **FLAT NO. 203/E WING** admeasuring **630 SQ. FT. CARPET AREA ON THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D & E CO-OP. HSG. SOC. LTD.** situated at **NEAR G. C. C. CLUB, OPP. GAURAV ROW HOUSE, MIRA ROAD (EAST), DIST THANE-401107** ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at **Village GHODBUNDER** in Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and

**district of Thane and bearing Survey No. 74 Hissa No. 1, 2,**

**Survey No. 75 Hissa No. 1, Survey No. 79 Hissa No. 3,**

सह-दस्तावेज क्रमांक	२०/३२
---------------------	-------

**BUILDING COMPRISE STIL + 6 UPPER FLOORS**

*SKhot*

*Atul Singh.*

*विमल देवी सिंह*

*Amay Singh*

*दामोदर दास सिंह*

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFERORS AND THE TRANSFEREES  
HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE  
HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR  
FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING  
WITNESSES:



SIGNED & DELIVERED by the within named  
The VENDORS/SELLERS/TRANSFERORS

1) MR. SAMEER SADANAND KHOT

*Sameer Khot*



2) MRS. SHRUTI SAMEER KHOT

In the presence of

1. Shri Prakash Tripathi

*SSKhot*

*S.C. Tripathi*

2. Ashok Mishra

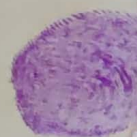
*Ashok*



SIGNED & DELIVERED by the within named  
The VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES

1) MR. ATUL KUMAR D. SINGH

*Atul Singh*



2) MRS. KIRANDEVI D. SINGH

*किरान्देवी सिंह*

ट.न.न.-४
वस्त क्रमांक ४३२१/२०१९
२७/१२

3) MR. ANUJ D. SINGH

*Anuj Singh*



4) MR. DHARMENDRA PRATAP SINGH

In the presence of

1. Shri Prakash Tripathi

*S.C. Tripathi*

2. Ashok Mishra

*Ashok*



*धर्मेंद्र प्रताप सिंह*

## RECEIPT

RECEIVED on and from the within named "TRANSFEREES" 1) MR. ATUL KUMAR D. SINGH 2) MRS. KIRANDEVI D. SINGH 3) MR. ANUJ D. SINGH 4) MR. DHARMENDRA PRATAP SINGH the Sum of RS. 3,50,000/=(RUPEES THREE LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY) being Part Amount towards Sale & Transfer of FLAT NO. 203/E WING ON THE SECOND FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS RASHMI DRASHTANT BLDG. NO. D & E CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at NEAR G. C. C. CLUB, OPP. GAURAV ROW HOUSE, MIRA ROAD (EAST), DIST THANE-401107 out of Agreed Consideration of RS. 65,00,000/= with the Terms and Conditions mentioned herein and paid in the following manner:

Rs. 1,60,000/- By NEFT No. BKIDN19127551401 Dated 07-05-2019

Drawn On Bank Of India.

Rs. 1,40,000/- By NEFT No. UBINH19127364254 Dated 07-05-2019

Drawn On Union Bank.

Rs. 50,000/- By IMPS No. 915212004709 Dated 01-06-2019

Drawn On Kotak Mahindra Bank.



WE, SAY RECEIVED **RS. 3,50,000/=**



**1) MR. SAMEER SADANAND KHOT**  
**2) MRS. SHRUTI SAMEER KHOT**  
TRANSFERORS

WITNESSES:

1) Shri Babubh Mipathi S.C. Mipathi

2) Shri

ट.न.न.-४	
वत क्रमांक	१३०१९
१२	३२

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 4631/2015

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घोडबंदर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4072350
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं: 203,इ विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत बिल्डिंग डी एंड इ सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे - 401107, रोड नं: जी. सी. सी. क्लबच्या जवळ( ( Survey Number : 74 Hissa 1 And Survey No. 79 Hissa 3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीकांत व्ही. एन. -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, इ विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत बिल्डिंग डी एंड इ बील्डींग सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, रोड नं: जी. सी. सी. क्लबच्या जवळ, महाराष्ट्र, पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AKDPS8209G 2): नाव:-शांति श्रीकांत -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, इ विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत बिल्डिंग डी एंड इ बील्डींग सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, रोड नं: जी. सी. सी. क्लबच्या जवळ, महाराष्ट्र, पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BOFPS2204N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर सदानंद खोत वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम बी/38-39 बाजूला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: बांदरा पूर्व, रोड नं: हनुमान मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AHMPK8617L 2): नाव:-श्रुति समीर खोत वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम बी/38-39 बाजूला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: बांदरा पूर्व, रोड नं: हनुमान मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-BHVPK0725M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/08/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4631/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	244500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

ट.न.न.-४  
दस्त क्रमांक १३११/२०१९  
१३/३२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक ४६३१ १२/३२
१२ / ३२

### नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए./टी.एन.ए./एचएसजी/(टिसी)/२१४११/२००९-२०१० दिनांक २००९.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,



राश्ट्रीय दृष्टांत बिल्डींग नं डी व ई  
का ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,

सर्वे नं. ७४, हिस्सां नं. १ व २ सर्वे ७५ हिस्सा नं १ सर्वे नं ७९ हीस्सा नं ३  
व्हिलेज घोडवंदर, मीरा रोड (पूर्व) वा जि. ठाणे

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदां

१९६१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक

ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक ४६३१ १२/३२
१२ / ३२

टी.एन.ए./टी.एन.ए./एचएसजी/(टिसी)/२१४११/२००९, दिनांक १०/१२/२००९ ने  
नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्देश अर्थात नियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी

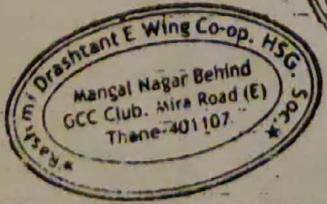
संस्थांचे नियम १९६१ मधील निहाय क्रमांक १० (१) अन्वये वर्गीकरण "गृहनिर्माण

संस्था" असून उपवर्गीकरण "सहकारी संस्थागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे  
आहे.



स्थळ :- ठाणे  
दिनांक :- १०/१२/२००९

( मृणालीनी एरम )  
उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे.



ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक ४६३१ १२/३२
१२ / ३२



गाँव नमुना बीस (अधिकांश अधिलेख पत्रक)

पत्रक - ५०/१००  
 पृष्ठिका - ५/१०

पृष्ठ १

पुस्तक क्रमांक	पुस्तक क्रमांकाचा अधिलेख	पुस्तक पत्रकी	१००/१००	कुलपत्रक संख्या
१०	१००	१	१००	
गाँव नमुना पत्रक संख्या				
पत्रक संख्या	१००	१	१००	
पत्रक संख्या	१००	१	१००	
पत्रक संख्या	१००	१	१००	
पत्रक संख्या	१००	१	१००	

गाँव नमुना बीस (पत्रकांचे गोंद पत्रकी)

क्र. सं.	दिनांक	पत्रकांचे गोंद पत्रकी			पत्रकांचे गोंद पत्रकी	पत्रकांचे गोंद पत्रकी	पत्रकांचे गोंद पत्रकी	पत्रकांचे गोंद पत्रकी	पत्रकांचे गोंद पत्रकी
		पत्रकांचे गोंद पत्रकी	पत्रकांचे गोंद पत्रकी	पत्रकांचे गोंद पत्रकी					
१									
२									
३									
४									
५									
६									
७									
८									
९									
१०									



असल प्रकृतपत्रक पत्रकी पत्रकांचे गोंद पत्रकी

पत्रकी

पत्रकी - ४  
 पत्रकी क्रमांक ४६३९ १२०१९  
 ११ / ३२

पत्रकी - १०  
 पत्रकी क्रमांक १३२०/१०-१  
 ११ १०



पत्रकी - ४  
 पत्रकी क्रमांक ४३०८/१२०१९  
 १५ / ३२

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नु.स. ( )

भूसाधन क्रमांक	भूसाधन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसाधन वस्तु	गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
न.स. ७६३	३	-	गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
शेतीचे स्थानिक नांव	-		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
	०-५२-६	-	गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
एकूण	०-५२-६	-	गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
वर्ग (अ)			गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
वर्ग (ब)			गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
एकूण			गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
आकाराणी			गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
जुडो किंवा विशेष आकाराणी			गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

इतर अधिकारी  
७३३ ७३३  
७३३

गांव नमुना घाटा (चिकाची नोंद घरी)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेतकरी/जमीन मालक	शेत
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				एकूण	शेत		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
			हे.आ. हे.आ.						०-५२-६			



अस्तित्व वस्तु नुसार खरी नक्कल दिली आहे.  
**ट.न.न.-४**  
 तारीख  
 दस्ता क्रमांक ४३७४ १२०१९  
 १६ / ३२

दस्ता क्रमांक ४३७४ १२०१९  
 ३४

**ट.न.न.-४**  
 दस्ता क्रमांक ४६३१ १२०१५  
 २२ / ३२



दि. २५/१२  
२१९ १४ ००  
२१९ २२ २२

# मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (पश्चिम)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम) पिन कोड नं. ४०१ १०१.

जा. क्र. नगर/अड/२०१९/२०१

दि. \_\_\_\_\_

वाचते :- १) श्री. श्रीमती ~~श्री. श्रीमती~~ ~~श्री. श्रीमती~~ ~~श्री. श्रीमती~~

वांचा दि. १७/१२/१९८८ चा अर्थ.

२) अर्बन लॅन्ड सिटिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन आणि वांच्वाकडील आदेश  
क. सु. एल. सी. / टी. अ. / ~~१९८९~~ / एस. आर. ५६९

दि. १५/११/१९८८ ची मंजूरी.

३) डी. जिल्हाधिकारी सो., ठाणे वांच्वाकडील आदेश क्र. ~~१९८९/३११/१९८९/पंचपरिषद~~  
एस. आर. - १/१९८९ दि. १५/११/१९८९ ची अल्पिक मंजूरी.

४) मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद जा. क्र. ~~नगर/अड/२०१९/१७२२५/१९८९~~  
दि. २/१/१९८९ अल्पिक मंजूरी.

५) \_\_\_\_\_

## —: आदेश :- ( सुघामित बांधकाम परवानगी )

सर्व्हे नं. ७५/१, ७२/२, ७३/१, २, ३ व ४ ७४/१, २, ७६/१, ३, ४ ~~मैत्रेय पोस्ट~~  
येथील नियोजित बांधकामाचे नकाशे श्री. श्रीमती ~~श्री. श्रीमती~~ ~~श्री. श्रीमती~~ ~~श्री. श्रीमती~~

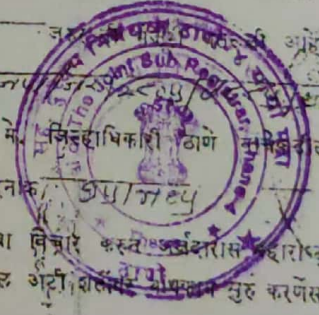
वांची दि. २४/११/१९८८ रोजी दाखल केले होते. सदर जागी येथील प्राधिकारी  
नागरी संकुलन आणि वांच्वाकडील दि. १५/११/१९८८

तसेच सदर प्लॅन एन. अ. (अल्पिक वापराकरीता) नगरपालिकेने जा. क्र. ~~नगर/अड/२०१९/१७२२५/१९८९~~  
दि. २/१/१९८९ ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांना येथील जिल्हाधिकारी ठाणे ~~मि. श्रीमती~~

आदेश क्र. ~~महाराष्ट्र/अड/१९८९/१९८९/१९८९-१/१९८९~~ दि. ~~१५/११/१९८९~~

ने रेखांकनास व अल्पिक वापरास मंजूरी मिळालेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून अर्जदारास सदर प्लॅन  
प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार खालील अटी शर्ती व बांधकाम सुरु करण्यास  
मंजूरी देणेत येत आहे.

१) बांधकाम इच्छील मन क. \_\_\_\_\_ दि. \_\_\_\_\_ ने मंजूर  
मंजूर केलेल्या प्लॅन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

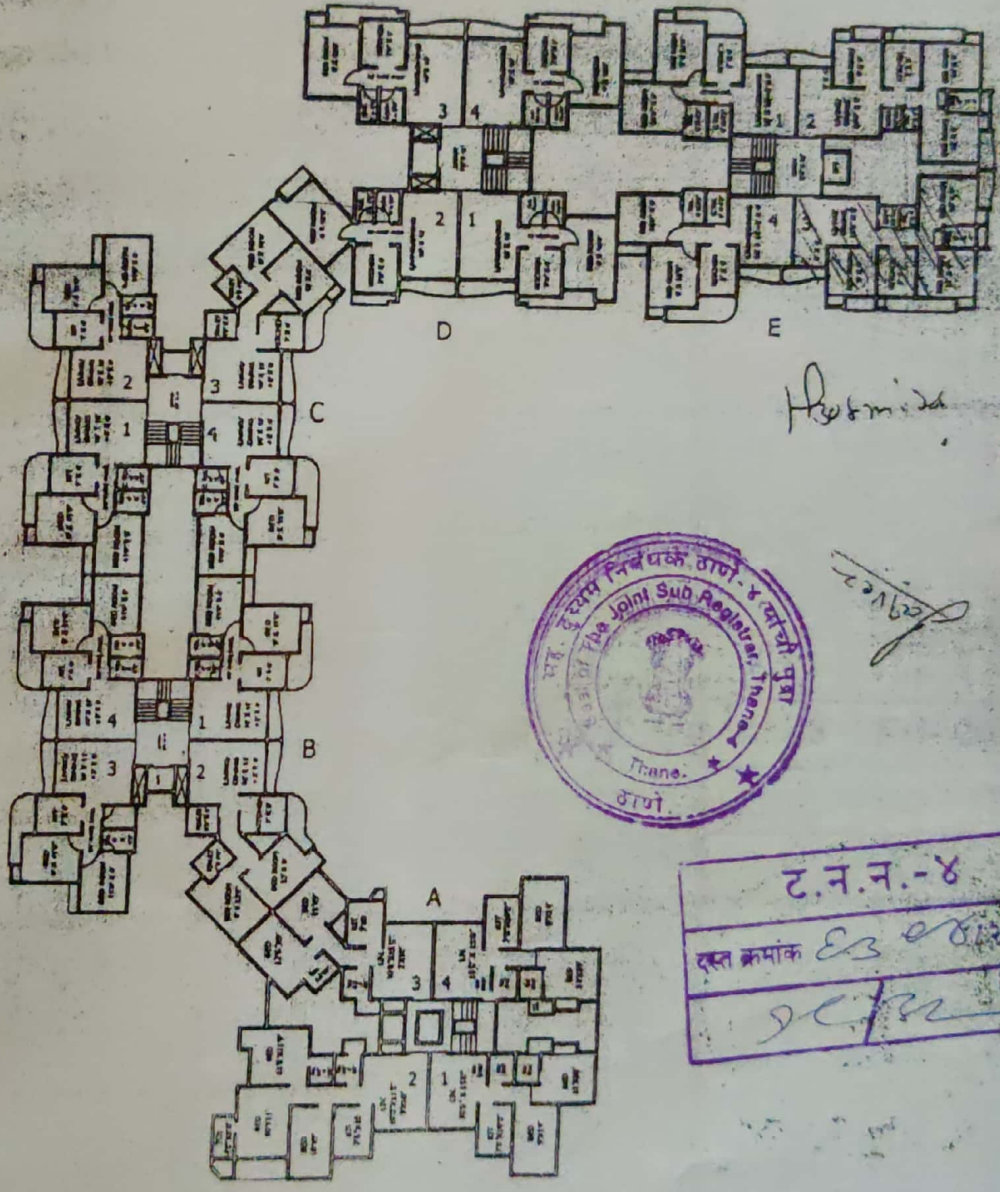


टनन-१०

ट.न.न.-४  
दस्ता क्रमांक ४३६१/२०१९  
१७/१२



Flat No. 203  
 Wing - E  
 Carpet - 630 sqft  
 look to Red



Hermita



*[Handwritten signature]*

ट.न.न.-४  
 दस्ता क्रमांक ६३०४३६१९  
*[Handwritten signature]*

ट.न.न.-१०  
 दस्ता क्रमांक ३५२६/२००६  
 ३५ ६५





उ चील सुभाषण १ मार्च ७५/२, १२/३, १३/४, १४, १५, ७६/१, २, ७७/१, २, ७८-  
मधील ६३७९०-०० वी.मो. पैकी. प्रस्तावित रस्त्याखालील ८०८२-००  
वी.मो. देण वगळून उर्वरित ५५७०८-०० वी.मो. सध्या जमीनीच्या  
हेमाची रचिवास या विवरवेस्तो प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील  
बर्खास्त अनुशा [ परीक्षा ] देत आहोत.

रुपा वतीं ज्या :-

१) ही परवानगा अधीनचम त्याद्वारे केलेले नियम उगात जाऊन पुन  
देण्यात आलेली जाटे.

२) अनुशाशाही व्यवहारी (श्री.टी.ने) ज्या जमीनीचा वापर वस्तुपरीत  
इमारतीच्या आणि विंवा अन्य वाचनाभावा उपयोग करू उक्त जमीनीचा  
व्यापयोगनाथ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्या  
प्रयोजनाथ वेळ वेळ पाहिले. आणि त्याने जमीन खर्चिये जमीन विंवा  
विंवा जीवशाही भाग विंवा जमीन इमारत यांवा इतर कोणत्याही  
प्रयोजनाथ निव्हापिनारी, कोणे वाचनाकडून त्या अर्जाची जागाक लेली  
परवानगी मिळविण्याविषय वापर करता जगा नये. इमारतीच्या  
वापरावरत जमीनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

३) जमीनी देण-या प्राधिकार-याकडून ज्या सुद्धाची विंवा  
त्या जमीनी उपरुड करण्याबाबत गंजरी मिळाली असेल त्या  
उपरुडणी उपायणी पुढीलप्रमाणे करता जागा नये.

४) अनुशाशाही व्यवहारी (अ) निव्हापिनारी व संबंधीया नगरपालिका  
प्राधिकार्यांवा समामन ठेईल ज्या विरतीने ज्या जमीनीत रस्ते, गटारे  
देशेरे, बांधूत आणि ( व ) भूभाषण वेचणागाकडून ज्या सुद्धाची मोजणी  
व त्यावे रसमांकन करत ती जमीन या जादेशाच्या तारखेपारुन एक  
वर्जाच्या अंत मंडू आशाळभाप्रमाणे काटेकोरपणे पाकरीत जमीन वाचणी  
आणि ज्या विरतीने जमीन विव्हासत केले जाईल त्याने त्या  
जमीनीचा कोणत्याही विरतीने मिळवताट लावता जागा नये.

५) अनुशाशाही व्यवहारी ज्या पुढे विव्हासना असेल विंवा त्याची इतर  
वाचना असेल त्या ज्या अनुशाशाही व्यवहारी जो सुद्ध  
आणि त्याने मिळवताट कोणे मिळवताट त्या ठेरा उल्लेख करणे  
दे त्यावे करीया असेल.

६) वाचणीची कोणत्याही जागा उपायणी आर्जन म.ना. वि.म. रतीच्या  
नगरपालिकेकडे देण्याप्रमाणे जागा असेल त्याने मिळवताट  
जागा २३२४/२०१६



ट. न. न. - ४  
क्रमांक ४२  
दिनांक १३/०१/२०१६

आर्जन म.ना. वि.म. रतीच्या  
जागा २३२४/२०१६



संभार अनुज्ञापत्रांत नकाशात दर्शविलेल्याप्रमाणे उपरोक्त क्षेत्र विना कांयकाय योजने सोडले पाहिजे.

५) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजत्यावेक्षा जास्त मजत्यावे ग्यु नये.

७) प्रस्तावित इमारत विना कोणतेही काम [ उदाहरण ] वाच्यत बांधकामास सुरक्षा देण्यापूर्वी अनुज्ञापत्राची व्यवस्था [ मॅट्रीने ] नगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविधीचा आवश्यक ती परवानगी मिळोवणे हे अशा व्यक्तीवर अज्ञाकारक असेल.

८) अनुज्ञापत्राची व्यवस्था सोडत जोडलेल्या नकाशात दर्शविलेल्याप्रमाणे सिमांतिक मोफळे अंतर [ ओपन स्पेस किंवा डिस्टन्स ] सोडले पाहिजे.

९) या जागेच्या तारखासून रेंड एक वर्गाच्या कालावधीत अनुज्ञापत्राची व्यवस्था अशा जीमनीच्या दिग्दर्शनाची प्रयोजनाची वापर करण्यात घ्यावत असेली पाहिजे. मात्र पेडोपेडी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोवट अलाव्हिला. अनुज्ञापत्राची व्यवस्था उपरोक्ताप्रमाणे न देण्यात आली परवानगी रद्द करण्यात आली असेल त्या प्रकरणांत येईल.

१०) अनुज्ञापत्राची व्यवस्था अशा जीमनीचे दिग्दर्शनाची प्रयोजनाची वापर करण्यात घ्या. दिशांकन सुरक्षा देता असेल आणि त्या ज्या दिग्दर्शनाच्या रचने अशा जीमनीच्या वापरात काल देला असेल तर तो दिशांकन रचने एक वर्गाच्याच्या आत तलाक्या मार्फत जेणे तहोसलक्षारस कडावले पाहिजे. जर तो असे करण्यात येत तर महाराष्ट्र जीमन महसुल जाहीरनाम [ जीमनीच्या वापरात बदल पं. अ. १९६६ ] विभाग १९६६ मधील विभाग ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात आला अनुज्ञापत्राची पात्र असेल.

११) अशा जीमनीचा ज्या प्रयोजनाची वापर करण्यात अनुज्ञापत्राची परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाची वापर करणाऱ्या व्यक्तीच्या दिशांकनासून संख्यात दर चौ.मी. : चौ.मी. ०.१०.० वा मागे असा अंतर असावे पाहिजे. अशा जीमनीच्या वापरात अशा प्रकरणांत दिशांकन देण्यात आला असेल तर त्याप्रसंगी दिशांकन आकारणीच्या हगोची मुदत जून तलाक्या रचनेच्या गोवट दिवासात घेण्यात येणार नाही.

१२) दिशांकन २१/०३/१९९१ रोजी अंतिमप्राप्त झालेल्या रचने अन्वये आकारणीचे सदर अर्थान्वये करण्यात आलेली असेली तर दिशांकन जीमन महसुल जाहीरनाम १९६६ मधील मुदतीतून आधी त्या अनुज्ञापत्राचे पेडोपेडी तारक करण्यात आलेल्या प्रमाणे नकाशा प्रमाणे दिशांकन १४/०३/१९९१ पासून अन्वये आकारणीचे नुकसानीच्याप्रकारे अर्जात येतील तर

परतुसार आकारणीचा रकम घेणे असावे. ट न न - १०  
२३/१२



<b>ट न न - ४</b>
वस्त क्रमांक <span style="font-family: cursive;">Ezer</span> २०१९
<span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">23/12</span>

नियम प्रवृत्तिसूचक वेगारे दर मासिक प्रत्येक एक रुपया परमानवीयता  
 केनकारक राहिल. सावप्रमाणे सा विहीत जरावे परकाची रक्कम मध्ये  
 वेहीत अनुज्ञाग्राही यावेत केनकारक राहिल.

१३) जीमनीच्या विंगरपोतकी वापरस प्रारंभ केल्याच्या दिनांकपासून एक महिन्या  
 आंत अनुज्ञाग्राहीने जीमनीच्या मोजणीची एक रिप्ली पाठविले.

१४) भूमापन विभागाकडून जगा जीमनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर  
 जगा जीमनीक जिलेके डेप्युट्टि जाडव्या घेईल. निरातया डेप्युट्टिप्रकारे सा  
 आदेशात जाणिं सनकीमध्ये नमुदकेले देन जेथे विंगरपोतकी आकारणा यांत  
 करण्यात घेईल.

१५) रादर जीमनीच्या विंगरपोतकी वापरस प्रारंभ केल्याच्या दिनांकपासून  
 दोन महिन्यांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने जगा जीमनीवर जाचक्यक ती इमार  
 कीची पाठविले. अन्य सा रादरदू जाडेन रादर तगजोका घेईल व अनुज्ञाग्राही या  
 ग्राहणी देवधानगीसाही मध्याने जग रादर जरावा सावेल.



१६) पूर्वीचे मंजूर केलेल्या कायद्यावरून नवजणोवर टुडूम जगोवरव बांधिल्या  
 इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही नर पालसा कागा नये. विंगरपोतकीमध्ये  
 पाणेना ताची परेवदल करता कागा नये. मात्र बाणी मूळ पालण्यासा ही विंगर  
 पोतकी वरण्यासा ही विंगरपोतकीया सावी वरवानगी घेतली जसेल जाणिं जगा  
 मधीचे विंगर पोतकीने नकाणे मंजूर करन घेतले जरातील तर ती गोवट्टे वेगळी

ट.न.न.-४  
 वस्त क्रमांक ४३२  
 २०

१७) अनुज्ञाग्राहीच्या मतीने जाणुलीशुच्या वीरसरात उत्खेच्छता व पाण  
 निर्माण हींकार नाही अशी वीरतीने जगा आपल्या स्वताच्या जगांने जाणुली  
 कीची परेवदता व सांझाण्यागी विंगर करण्यागी रचनकेला गेली पावोले.

१८) जीमनीच्या विंगरपोतकी वापरस प्रारंभ केल्याच्या दिनांकपासून एक  
 महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जीमनीमंजुर  
 [ जीमनीच्या वापरस काल व कुील्य आकारणो ] नियम १९६९ यातील  
 अखण अनुसूची वाचकये विदलेल्या नमुन्यात एक सनद करन देला सात या  
 आदेशातल सर्व शर्ती समागतट करणे सास संभारक जसेल.

१९) या आदेशात जाणिं सनकीमध्ये नमुद केलेल्या रकमिना कोणत्याही  
 वीरिचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास जगत जीमनीसामां जगा उपेक्षा  
 जता अनुज्ञाग्राही या कोणत्याही ग्राहणीस पात्र जसेल त्या ग्राहणीसामां  
 न वेळ देता उण्यातून विंगरपोतकीयात ही विंगरपोतकी जरेल जगा संड जाणिं  
 आकारणो भरत्यांतर सतत जीमनी विंगर मुळे मंजुरांया ता. १९६९ टा.  
 देवतात जोकार जसेल.

२०) परीत संड [ ३ ] मध्ये जगांने [ १ ] जगे जगांने या परमानवीयता  
 नमुदकेल. जगांने जगांने [ १ ] जगे जगांने या परमानवीयता  
 जगांने जगांने [ १ ] जगे जगांने या परमानवीयता  
 जगांने जगांने [ १ ] जगे जगांने या परमानवीयता

३१ ४७

... जिल्हाधिकारी कार्यालय ...  
 ... जिल्हाधिकारी कार्यालय ...  
 ... जिल्हाधिकारी कार्यालय ...

२०] दिलेली ही परवानगी मुंबई हळदीपट्ट व प्रेक्काण्डा जमीनियम १९४८ अन्वये ग्रामपंचायत जमीनियम आणि नगरपालिका जमीनियम अन्वये नगरपालिका जमीनियम अन्वये लागू राहिल्याने या परवानगीच्या अटी व शर्तीत बदल करण्यात येऊ नये. या परवानगीच्या अटी व शर्तीत बदल करण्यात येऊ नये.

२१] हा आदेश निर्गमित केलाच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत नगरपालिका आचारणाच्या तपपट्ट रद्दनास प्रमाणे रमये ३७२८७/- [अदली रमये पॉलीस व्हायर दोनको वॉ-२ रेषी पात्र ] रक्कम रक्कम साठित कर [ कन्व्हर्शन टॅक्स ] म्हणून अनुवाशाही व्यवहारीने भरली पावले. जर जसे करण्यात येईल तर ही नगरपालिका वापरकर्त्याला देण्यात येईल. या परवानगीच्या अटी व शर्तीत बदल करण्यात येऊ नये.

२२] अनुवाशाही व्यवहारीने गिरा बांधिले नंतर मंजूर नकाशावर हलक्या बांधकाम व्हावे पाहिजे.

२३] अनुवाशाही परवानगी गिरा बांधिले नंतर नगरपालिका आचारणाच्या तपपट्ट रद्दनास प्रमाणे रमये ३७२८७/- [अदली रमये पॉलीस व्हायर दोनको वॉ-२ रेषी पात्र ] रक्कम रक्कम साठित कर [ कन्व्हर्शन टॅक्स ] म्हणून अनुवाशाही व्यवहारीने भरली पावले. जर जसे करण्यात येईल तर ही नगरपालिका वापरकर्त्याला देण्यात येईल. या परवानगीच्या अटी व शर्तीत बदल करण्यात येऊ नये.



**ट.न.न.-४**  
 क्रमांक ६३६/२०१९  
 २५/१२

२४] अगर जिल्हाधिकारी व सहाय प्राधिकारी हाणे नगरपालिका आचारणाच्या तपपट्ट रद्दनास प्रमाणे रमये ३७२८७/- [अदली रमये पॉलीस व्हायर दोनको वॉ-२ रेषी पात्र ] रक्कम रक्कम साठित कर [ कन्व्हर्शन टॅक्स ] म्हणून अनुवाशाही व्यवहारीने भरली पावले. जर जसे करण्यात येईल तर ही नगरपालिका वापरकर्त्याला देण्यात येईल. या परवानगीच्या अटी व शर्तीत बदल करण्यात येऊ नये.

Advocate High Court  
 11, Parda Bldg., 1st Flr  
 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**टनन-१०**  
 रकम क ३७२८७/२००६  
 ३२ ६५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GAMEER SADANAND KHOT  
SADANAND SHANKAR KHOT

15/11/1974  
Permanent Account Number  
AHSF506171

*[Handwritten Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHRUTI S KHOT  
NARAYAN SANTARAM GAVANKAR

29/12/1990  
Permanent Account Number  
BHVPK0725M

*[Handwritten Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KIRANDEVI DHARMENDRA SINGH  
THAKURPRASAD PRASIDHAN SINGH

20/01/1975  
Permanent Account Number  
GFPS3357M

*[Handwritten Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ATUL KUMAR D SINGH  
DHARMENDRAPRATAP AMIR SINGH

04/05/1993  
Permanent Account Number  
DYOPS8460K

*[Handwritten Signature]*

मिस्स देवी शिंदे

*[Handwritten Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BQIPS6223E

नाम/Name  
DHARMENDRA PRATAP SINGH

पिता का नाम / Father's Name  
AMIR JURI SINGH

जन्म की तिथि / Date of Birth  
20/07/1965

*[Handwritten Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ANUJ DHARMENDRA PRATAP SINGH  
DHARMENDRA PRATAP AMIR SINGH

20/04/1994  
Permanent Account Number  
ELOPS3632D

*[Handwritten Signature]*

धर्मेंद्र प्रताप सिंह

*[Handwritten Signature]*

MISHRA ASHOK V  
VIKRAMAPRASAD DUNAHARAN MISHRA

21/10/1988  
Permanent Account Number  
BARPM2664G

*[Handwritten Signature]*

*[Circular Stamp: Joint Sub Registrar, T. N. N. - 8, Varanasi]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHRIPRAKASH C TRIPATHI  
CHANDRAVALI RAMJIYAWAN TRIPATHI

02/09/1958  
Permanent Account Number  
AHIRT1421D

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

ट.न.न.-४
दस्तावेज क्रमांक <i>[Handwritten]</i> 12089
<i>[Handwritten Signature]</i>

## घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

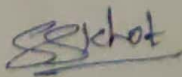
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

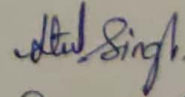
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिवलेली विषयानुसार दस्तऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पण जाणीव आहे.

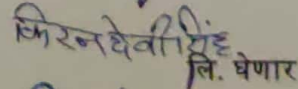
स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संयमनमत्त व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली व अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियामध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

  
लि. देणार

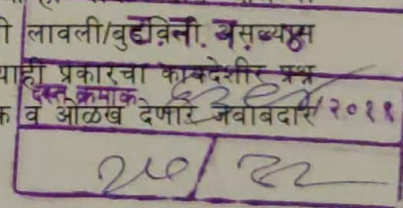
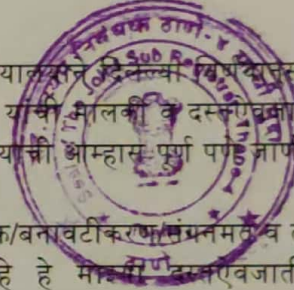




  
लि. देणार







प्रपत्र- ब

स्वयं-साक्षात्कृत स्वयं प्रमाणपत्र (Self Declaration)

मी लिहून देणार : 1) ज्योतीर जयानंद खेत 2) श्रुति मसीर

ओव : 5/2003, वरुणी दह्यांत बि. नं. डी व डे,

राहणार : जी. सी. सी. क्लब जवळ, मीरा रोड (फ.)

वय वर्ष ..... आधार क्रमांक असल्यास ..... व्यवसाय

मी लिहून घेणार : 1) अतुल कुमार डी. सिंह 2) किरणदेवी डी. सिंह

3) अमृत डी. सिंह 4) दामोदर प्रताप सिंह

राहणार : डी/400, वरुणी दह्यांत बि. नं. डी व

डे. जी. सी. सी. क्लब जवळ, मीरा रोड (फ.)

वय वर्ष ..... आधार क्रमांक असल्यास ..... व्यवसाय

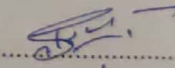
याद्वारे घोषित करतो/करते की मी स्वयं संक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटे असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908, किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी लिहून घेणार शिक्षेस पात्र राहिल याची मला पूर्ण जाणीव आहे. या मध्ये दस्त घेणारे किंवा दस्त लिहून देणारे आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू तसेच या मध्ये कुठलाही कन्सलटन्सी अथवा दस्त नोंदणी करून देणारा व शासकीय कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही.

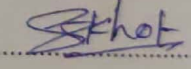
ट.नं.नं.-8

दस्त क्र.मांक 8306/2019

21/82

लिहून देणार सही/-

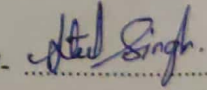


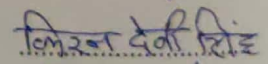


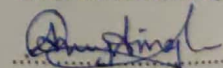
ठिकाण :-

दिनांक:

लिहून घेणार सही/-







दामोदर प्रताप सिंह

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बाधीव )					
Valuation ID	201906042162				04 June 2019, 01:00:12 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे मौजे (गांव) घोडबंदर क्रमांक 8 (मिरा भाईंदर महानगरपालीका)				
उप मूल्य विभाग	8/34-यु-2) भु.विभाग घोडबंदर गावातील भु.भाग यु-1 वगळता गावातील सर्व मिळकती संव्हे क्रमांक				
क्षेत्राचे नांव	Mira Bhamdar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#74		
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>					
सुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
26030	76500	78600	100600	78600	चौ मीटर
<b>बाधीव क्षेत्राची माहिती</b>					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	70.26 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बाधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 76500/-
उद्भववाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor	कार्पेट क्षेत्र-	58.55 चौ मीटर
Sale Type - Resale		First Sale Date - 26/08/2015			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ			
		= (76500 * (100 / 100)) * 100 / 100			
		= Rs 76500/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
		= 76500 * 70.26			
		= Rs 5374890/-			
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी			
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I			
		= 5374890 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
		= Rs 5374890/-			

Home Print



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ४

ट.न.न.-४
वै.क्र.क्रमांक ९३९/२०१९
२०/३२

76/6394

मंगळवार, 04 जून 2019 1:09 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

दनन4

30/32

दस्त क्रमांक: 6394/2019

दस्त क्रमांक: दनन4 /6394/2019

बाजार मूल्य: रु. 53,75,000/- मोबदला: रु. 65,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,90,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दनन4 यांचे कार्यालयात

पावती:7671

पावती दिनांक: 04/06/2019

अ. क्रं. 6394 वर दि.04-06-2019

सादरकरणाराचे नाव: अतुल कुमार डी. सिंह - -

रोजी 1:11 म.नं. वा. हजर केला.

*Atul Singh*

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

*Atul Singh*

Joint Sub Registrar, Thane 4

*Atul Singh*

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 04 / 06 / 2019 01 : 11 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 06 / 2019 01 : 15 : 47 PM ची वेळ: (फी)







04/06/2019 1 14:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त नं०

३१३२

दस्त क्रमांक:6394/2019

दस्त क्रमांक :दस्त नं०/६३९४/२०१९

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अतुल कुमार डी. सिंह - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 404/डी विंग , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत विल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: DYOPS8460K	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:- <i>Atul Singh</i>		
2	नाव:किरणदेवी डी. सिंह - - पत्ता:सदनिका क्र. 404/डी विंग , चौथा मजला , रश्मी दृष्टांत विल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. हौ. सोसा. लि., जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, मीरा रोड पू. ठाणे , मीरा रोड, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:GFIPS5357M	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>Kiran Devi Singh</i>		
3	नाव:अनुज डी. सिंह - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 404/डी विंग , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत विल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ELOPS3632D	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Anuj Singh</i>		
4	नाव:धर्मेंद्र प्रताप सिंह - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 404/डी विंग , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत विल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BQIPS8223E	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Dharmendra Pratap Singh</i>		
5	नाव:समीर सदानंद खोत - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 203/ई विंग , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत विल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AHMPK8617L	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Samiir</i>		
6	नाव:श्रुति समीर खोत - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 203/ई विंग , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत विल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BHVPK0725M	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Shruti</i>		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्रा क्र.3 ची वेळ:04 / 06 / 2019 01 : 19 : 23 PM

ओळख:-

खालील इयम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीप्रकाश त्रिपाठी - - वय:51 पत्ता:मीरा रोड पू. ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी <i>S.P. Tripathi</i>		



2 नाव: अशोक मिया - -  
वय: 33  
पता: सीरा रोड पु. ठाणे  
पिन कोड: 401107

स्वाक्षरी



शिका क्र. 4 ची वेळ: 04 / 06 / 2019 01 : 20 : 14 PM  
शिका क्र. 5 ची वेळ: 04 / 06 / 2019 01 : 20 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये  
Joint Sub Registrar, Thane 4

EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH002270498201920E

Defacement Number  
0001282719201920

8394

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
  2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

ट.न.न.-४	
दस्त क्रमांक	६३०४१२०१९
३२	३२

प्रमाणित करण्यात येते की,  
द. क्र. ६३०४१२०१९ मध्ये  
३२ पाने आहेत  
सदर दस्त पुस्तक १ मध्ये वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४  
दि. ०१/६/२०१९





04/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 6394/2019

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घोडबंदर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	6500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5375000	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे घोडबंदर,वोर्ड क्र. यु 2,विभाग 8/34,सदनिका क्र. 203/ई विंग,दुसरा मजला,रश्मी दृष्टांत बिल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. ही. सोसा. लि.,जी. सी. सी. क्लब जवळ,गौरव रॉ हाउस समोर,मीरा रोड पू. ठाणे 401107. एकूण क्षेत्रफळ 630 चौ. फुट कारपेट आहे. ( ( Survey Number : Survey No. 74 Hissa No. 1, 2, Survey No. 75 Hissa No. 1, Survey No. 79 Hissa No. 3 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 630 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-समीर सदानंद खोत - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 203/ई विंग , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत बिल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AHMPK8617L 2): नाव:-श्रुति समीर खोत - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 203/ई विंग , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत बिल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BHVPK0725M	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अतुल कुमार डी. सिंह - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 404/डी विंग , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत बिल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-DYOPS8460K 2): नाव:-किरणदेवी डी. सिंह - - वय:-44; पत्ता:-सदनिका क्र. 404/डी विंग , चौथा मजला , रश्मी दृष्टांत बिल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. ही. सोसा. लि., जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, मीरा रोड पू. ठाणे , मीरा रोड, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-GFIPS5357M 3): नाव:-अनुज डी. सिंह - - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 404/डी विंग , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत बिल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ELOPS3632D 4): नाव:-धर्मेंद्र प्रताप सिंह - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 404/डी विंग , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: रश्मी दृष्टांत बिल्डींग नं. डी व ई को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: जी. सी. सी. क्लब जवळ, गौरव रॉ हाउस समोर, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BQIPS8223E	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/06/2019	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/06/2019	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6394/2019	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. ४