दूरध्वनी : 25331211
25331590

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी,
पांचपाखाडी, ठाणे- 400 602.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा/स्था.भा.वि/.कार्या.अधी - 3884 दिनांक :- 4 / 3 /2023

(ठाणे महानगरपालिकेचे सर्व हक्क अबाधीत ठेवून)

ताबा पावती

प्रति,
श्री. विठ्ठल सुर्यकांत येईलवाड,
ठाणे.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE ★ ठाणे महानगरपालिका

विषय:- ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील सुधारित मंजुर विकास योजने अंतर्गत रस्त्याचे रुंदीकरणात सदनिका बाधीत झाल्यामुळे पर्यायी सदनिका देणेबाबत.

उपरोक्त विषयान्वये ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील सुधारित मंजुर विकास योजनेअंतर्गत मुंब्रा-कौसा रुंदीकरणात आपली सदनिका बाधित झाल्यामुळे, आपले कायमस्वरुपी पुनर्वसन धर्मवीरनगर, तुळशीधाम येथे BSUP-DPR- 1 प्रकल्पामध्ये बांधण्यात आलेल्या **इमारत क्र. 13, चौथा मजला, सदनिका क्र. 408** हि सदनिका कायमस्वरुपी निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे. तसेच खालील अटी/ शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

अटी व शर्ती :-

1) महानगरपालिकेचे नियमानुसार कर व पाणी बील भरणे आपणावर बंधनकारक राहील.
2) वीजेचे बिल संबंधीत विभागाकडे भरणे आपणावर बंधनकारक राहील.
3) सदनिकाधारकाने सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क स्वत: भरणे आवश्यक आहे.
4) महापालिकेशी सदनिकेबाबत करारनामा करणे आपणावर बंधनकारक राहील.
5) सदर सदनिका आपणास विकता अथवा लिज पध्दतीन अथवा भाडे तत्वावर त्रयस्थ व्यक्तीस देता येणार नाही. असे आढळून आल्यास हे वाटप रद्द करण्यात येवुन सदनिका महापालिका ताब्यात घेईल.
6) ठाणे महानगरपलिकेच्या पुनर्वसन धोरणानुसार आवश्यक शुल्कांचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.
7) आपण दिलेली कागदपत्रे खोटी आढळल्यास, सदर ताबा पावती रद्द करून, आपणांस दिलेली सदनिका महानगरपालिकेकडून ताब्यात घेण्यात येईल. सदर सदनिकेवर आपला कोणताही अधिकार राहणार नाही.

४) सदनिकेच्या पोटी भरावयाची लाभार्थी हिस्सा, वीज, पाणी इत्यादी कार्यवाही 15 दिवसात पूर्ण करावी यासाठी बी.एस.यू.पी. कक्ष ठाणे महानगरपलिका ठाणे यांचेशी संपर्क साधावा.

(महेश आहेर)
कार्यालयीन अधिक्षक,
स्थावर मालमत्ता विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BX 614270

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.
प.मु.वि.क्र. ८०००० ९५
28 FEB 2023
सक्षम अधिकारी

श्रीमती ... पाटील

करारनामा

आज दिनांक 14/03/2023 रोजी ठाणे येथे पुढील पक्षा मध्ये हा करारनामा करण्यात येत आहे.

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
महानगरपालिका भवन, चंदनवाडी,
डॉ. अल्मेडा रोड, ठाणे यांचे करिता,
मा. आयुक्त सो. यांचे वतीने,
श्री. महेश भाऊराव आहेर, वय : - 57 वर्षे
हुद्दा : कार्यालयीन अधीक्षक, (स्था. मा. वि.)
चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे.

प्रथम पक्षिय
लिहून घेणारा

आणि

श्री. विठ्ठल सूर्यकांत येईलवाड
सदनिका क्र. 408, चौथा मजला, इमारत क्र. 13,
धर्मवीर नगर, तुळशीधाम, ठाणे (प.)
वय : - 31
पॅन क्र. ASGPY4712K
आधार क्र. 5339 5140 4441

द्वितीय पक्षिय
लिहून देणारा

2 MAR 202[illegible]

[illegible] Only for A[illegible]

HARIDAS R. PRAJAPATI
(Advocate High Court)
39/11, Dongre Sadan
Sakinaka Mumbai-72.

[illegible]

[illegible] दिनांक ____

[illegible]

[illegible] : [illegible] अंधेरी कोर्ट बार असोसिएशन
[illegible] अंधेरी [illegible] बाजूला,
[illegible] (पूर्व) मुंबई [illegible]

2 MAR 2023

[illegible] आहे

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील सदनिका बाधित झाल्यामुळे, श्री. विठ्ठल सूर्यकांत येईलवाड यांना निवासी सदनिका उपलब्ध करून देऊन त्यांचे पुनर्वसन करण्यात येत आहे.

त्यानुसार त्यांना ठाणे महानगरपालिके तर्फे धर्मवीरनगर, तुळशीधाम येथे BSUP-DPR-1 प्रकल्पामध्ये बांधण्यात आलेल्या इमारत क्र. 13, चौथा मजला, सदनिका क्र. 408 हि सदनिका कायमस्वरूपी निवासी वापरकरीता देण्यात येत आहे. सदर सदनिकेचा खालीलप्रमाणे करारनामा करण्यात येत आहे.

कारणे करार लहून देतो की, श्री. विठ्ठल सूर्यकांत येईलवाड, वय 31 वर्षे सध्या राहणार सदनिका क्र. 408, चौथा मजला, इमारत क्र. 13, धर्मवीरनगर, तुळशीधाम, ठाणे (प.)

परिशिष्ठ अ :-

जागेचे वर्णन :- ठाणे महानगरपालिके तर्फे धर्मवीरनगर, तुळशीधाम येथे BSUP-DPR-1 प्रकल्पामध्ये बांधण्यात आलेल्या इमारत क्र. 13, चौथा मजला, सदनिका क्र. 408 (क्षेत्रफळ 270 चौ. फुट)

तरी उपरोक्त परिशिष्ठ "अ" मध्ये नमूद केलेली सदनिका कायमस्वरूपी मालकीहक्काने निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे.

प्रस्तुत कराराच्या अटी खालीलप्रमाणे :-

1. द्वितीय पक्षिय यांना ठामपा/स्थामावि/कार्या.अधि-3884 दि. 04/03/2023 अन्वये ताबा पावती देण्यात आलेली आहे.
2. परिशिष्ठ "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेचा वापर द्वितीय पक्षिय यांनी त्यांच्या स्वतःच्या व कुटुंबियाच्या राहण्यासाठी महापालिकेच्या मंजूरीनूसार करावयाचा आहे. त्यामध्ये महापालिकेच्या मंजूरीशिवाय कुठल्याही प्रकारचा बदल करता येणार नाही.
3. परिशिष्ठ "अ" मध्ये नमूद केलेली मिळकत प्रथम पक्षिय ही द्वितीय पक्षिय यांस ना नफा ना तोटा या तत्वावर देत आहे.
4. सदर सदनिका कायमस्वरूपी मालकी हक्काने देण्यात येत आहे.
5. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुषंगाने कर व इतर संबधीत कर भरणे द्वितीय पक्षिय यांची जबाबदारी राहील.
6. परिशिष्ठ "अ" मध्ये नमूद केलेल्या जागेच्या संदर्भात म्हटल्याप्रमाणे सरकारी व ठाणे महानगरपालिके कडील भरावयाचे कर द्वितीय पक्षिय यांनी भरावयाचे आहेत. सदरील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे द्वितीय पक्षिय यांचेवर राहील.

तसेच भारत सरकार व महाराष्ट्र सरकार अथवा ठाणे महानगरपालिका यांनी वेळोवेळी नवीन कर, बसविल्यास ते सर्व नवीन कर भरण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षिय यांच्यावर राहील. ताबा पावती देण्यापूर्वी अस्तित्वात असलेल्या सर्व करासहित ची जबाबदारी प्रथम पक्षिय यांना मान्य राहील.

7. सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क द्वितीय पक्षिय यांनी सोसायटीकडे स्वतः जमा करणे बंधनकारक राहील.

8. परिशिष्ठ "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ यांचेकडून द्वितीय पक्षिय यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने मिटर बसवून, वीज कनेक्शन घेण्याची जबाबदारी राहील. त्याप्रित्यर्थ येणारा सर्व खर्च वीज वापर खर्चासह द्वितीय पक्षिय यांनी करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे पाणी नळ संयोजन व त्याप्रित्यर्थ येणारा खर्च पाणी पट्टी खर्चासह द्वितीय पक्षिय यांनी करावयाचा आहे.

9. परिशिष्ठ "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये करावयाच्या वापरापासून आजूबाजूच्या नागरिकांना उपद्रव होऊ नये म्हणून योग्य ती आरोग्यदृष्ट्या खबरदारी घेऊन त्यानुसार पूर्तता करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षिय यांच्यावर राहील.

10. करारामध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही हानीकारक धोकादायक व स्फोटक वस्तूंची व मद्य विक्री तथा साठा करणेचा नाही. असे आढळून आल्यास करार रद्द ठरविण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

11. सदर सदानिकेची कोणत्याही प्रकारची दुरुस्ती, रंगरंगोटी द्वितीय पक्षिय यांनी आपल्या खर्चाने करावयाची आहे. प्रथम पक्षिय कोणताही खर्च देणार नाहीत. दुरुस्तीच्या वेळी इमारतीचे मुळ ढाच्यास इजा होणार नाही याची जबाबदारी द्वितीय पक्षिय यांनी घ्यावयाची आहे. सदनिकेची दुरुस्ती करावयाची झाल्यास द्वितीय पक्षिय यांस प्रथम पक्षिय यांची आगाऊ मंजूरी आवश्यक राहील.

12. वरील करार दोन्ही पक्षिय यांनी स्वखुशीने केला असून दोन्ही पक्षीयांनी मान्य केला आहे.

13. या करारान्वये होणाऱ्या कोणत्याही प्रकारच्या क्षतीपासून द्वितीय पक्षिय हे प्रथम पक्षिय यांस मुक्त ठेवतील.

14. सदनिकेचा वापर फक्त द्वितीय पक्षिय यांना निवासी वापरासाठी करता येईल. इतर कोणत्याही/व्यापारी कारणांसाठी करता येणार नाही. तसेच भाडोत्री, भाडे पट्टा किंवा तृतीय पक्ष हक्क निर्माण करता येणार नाही.

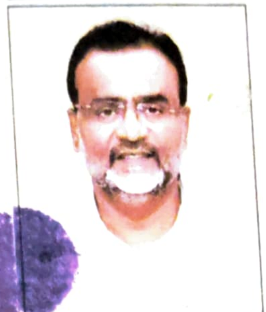
MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

15. उप आयुक्त किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारी / कर्मचार्यास उपरोक्त परिशिष्ट "अ" मधील नमूद सदनिकेचे सर्वेक्षण (Inspection) करता येईल.

16. सदरचा करारनामा योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरून नोंदणीकृत करून घेणे आवश्यक राहील. याचा सर्व खर्च द्वितीय पक्षिय हे करतील.

ठाणे.

दिनांक :



(श्री. महेश भाऊराव आहेर)
प्रथम पक्षिय - लिहुन घेणार,
कार्यालयीन अधीक्षक,
स्थावर मालमत्ता विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE ठाणे महानगर पालिका

(श्री. विठ्ठल सूर्यकांत येईलवाड)
द्वितीय पक्षिय - लिहुन देणार,
सदनिका क्र. 408, चौथा मजला,
इमारत क्र. 13, धर्मवीरनगर,
तुळशीधाम, ठाणे (प) 400610.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE ठाणे महानगर पालिका

माझे समक्ष :-

1) साक्षीदार :-

सही:- ____

नाव:- अजय अरविंद सिंग

पत्ता:- मु.पो. विटावा कळवा ठाणे

2) साक्षीदार :-

सही:- रघुनाथ

नाव:- रघुनाथ बाबुराव ढेंगारे

पत्ता:- मु.पो. विटावा कळवा ठाणे.

इमारत क्र. १३ ओपीआर-१

सदनिका क्र. ४०८ MMRDA

No. ४५३५

Date : १५/०९/२०२४

RECEIVED with thanks from श्री. विठ्ठल सूर्यकांत पेईलवाड

the sum of Rupees आठ हजार मात्र by ~~cheque~~ / ~~draft~~ / cash, in full / ~~part~~ / ~~advance~~

(पाणी + बिल)

payment of our Bill No. — Dated — / A/c of. —

₹ ८०००/—

Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.

B-13 / 408

ठाणे महानगरपालिकेच्या कार्यालयात

S+

पैसे भरणा केल्याची पावती

U NO. 067980

श्री. विठ्ठल सुर्यकांत येईलवाड (राजीत सेवक)

तुम्ही इमारत क्र. १३ डीपीआर-१ सदनिका क्र. ४०८ (लाभार्थी हिस्सा) बद्दल

धर्मवीरनगर, तुळशीधाम

आकाराची रक्कम रुपये १४२००/- पैसे —— अक्षरी रु चौदा हजार दोनशे मात्र

आज रोजी भरणा केले ते पावले.

ठाणे महानगरपालिका, कार्यालय.

ता. १५/०१ सन २०२४

व.

ठाणे म. ठाणे.