

446075

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

27-03-2024

दस्त क्रमांक : 4460/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	19673708
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13145747.516
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: प्लॉट न. 1201,बारावा मजला,रतन आयकॉन बिल्डिंग,धनराज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट न. 121(12.5 % जि ई एस),सेक्टर 50,नेरुळ,नवी मुंबई,ता. व जि. ठाणे,क्षेत्रफळ 89.448 चौ. मी. कारपेट,अलॉन्गवीत कार पार्किंग स्पेस न. 12 आणि 15,पहिला मजला((Plot Number : 121 ;))
(5) क्षेत्रफळ	89.448 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जैनब हुसैन फकीर - - वय:-76 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. बी-५०२, एस अँड एम हाईट्स, प्लॉट न. ११०/११०ए, कॉर्पोरेशन बँक समोर, सेक्टर ५०, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABEPF9981C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गायत्री राकेश विचारे - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. ११०३, प्लॉट न. १२०, विजया बँक समोर, दत्तात्रय तांडेल मार्ग, सेक्टर ५० ई, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AFAPV6054J 2): नाव:-राकेश अनंत विचारे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. ११०३, प्लॉट न. १२०, विजया बँक समोर, दत्तात्रय तांडेल मार्ग, सेक्टर ५० ई, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABZPV3919M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4460/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1180500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban

area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.