

Index-2(सूची - २)

358393
10/01/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 358/2013

नोंदणी :

Regn63m

गावाचे नाव : 1) पेणकरपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	1950000	
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	2184000	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक:- 404-4था मजला,विंग-बी,श्रीपती-IV कानुंगो को ऑप हौ सोसा लि,रॉयल कॉम्पलेक्स,पूनम सागर रोड,मिरारोड(पूर्व)ठाणे.जुना सर्व्हे नं:-198(P)199.नवीन सर्व्हे नं:-30(P),31.क्षेत्रफळ:-43.15 चौ.मि.बी.अप.((Survey Number : 30 (P) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.15 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमलेश सी करमावत - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 404-4था मजला,विंग-बी,श्रीपती-IV कानुंगो को ऑप हौ सोसा लि,रॉयल कॉम्पलेक्स,पूनम सागर रोड,मिरारोड(पूर्व), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , . पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AHQPK5160J 2): नाव:-हेमा कमलेश करमावत - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 404-4था मजला,विंग-बी,श्रीपती-IV कानुंगो को ऑप हौ सोसा लि,रॉयल कॉम्पलेक्स,पूनम सागर रोड,मिरारोड(पूर्व), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , . पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BZMPK4658Q	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रजनिकांत सखाराम संखे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 302,बी नं-बी-48,चैताली शांती नगर को ऑप हौ सोसा लि,शांतीनगर,मिरारोड(पूर्व) , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401107 पॅन नं:-AHIPS6847F 2): नाव:-तृप्ती रजनिकांत संखे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 302,बी नं-बी-48,चैताली शांती नगर को ऑप हौ सोसा लि,शांतीनगर,मिरारोड(पूर्व) , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401107 पॅन नं:-AHTPS6848L	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2012	

iSarita v1.0



393/358

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 10, 2013

नोंदणी क्र.: 39M

10:27 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 370

दिनांक: 10/01/2013

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-358-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रजनिकांत सखाराम संखे - -

नोंदणी फी

रु. 21840.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 22840.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 10:47 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय 10

बाजार मुल्य: रु.2184000 /-

मोबदला: रु.1950000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 131050/-

“समाशोधनाचे अधिन राहून”

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.21840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 102596 दिनांक: 09/01/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: State Bank Of Hyderabad

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1000/-

R. S. Sankhe

मुळ दस्त व स्टॅंड प्रिंट मिळाली”



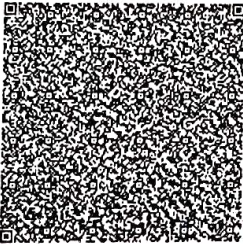
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by: Sony
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: BORIVALI
Signature: [Signature]
Detail can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No. : IN-MH14390054363247K
 Certificate Issued Date : 31-Dec-2012 06:16 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ BORIVALI/ MH-MSU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0115295403289513K
 Purchased by : RAJANIKANT SAKHARAM SANKHE
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance
 Property Description : FLAT 404 4TH FLR B WING SHREEPATI IV KANUNGO CHSL
 ROYAL COM POONAM SAGAR COM MIRA RD E THANE
 Consideration Price (Rs.) : 19,50,000
 (Nineteen Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : KAMLESH S KARMAVAT
 Second Party : RAJANIKANT SAKHARAM SANKHE
 Stamp Duty Paid By : RAJANIKANT SAKHARAM SANKHE
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,31,050
 (One Lakh Thirty One Thousand And Fifty only)



टजन - 90
350 / 2093
9 -- 50

Please write or type below this line.....

E - STAMP Agreement for Sale
LOCKED

* R. S. Sankhe

* T. R. Sankhe
(Purchaser)



Karmavath

Hema K. Karmavath
(Seller)

0001924672

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
- The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

9 -- 50

* T. R. Sankhe

* Hema Karmavath

SHCIL E-Stamping Receipt		(To be filled in by the applicant)	
Stamp Duty Paid By	RAJANIKANT S. SANKHE	Stamp Duty Paid by	<input type="checkbox"/> 1st Party <input checked="" type="checkbox"/> 2nd Party
Stamp Duty Amount	₹ 1310500	Type of Payment	<input checked="" type="checkbox"/> Cash <input type="checkbox"/> Cheque <input type="checkbox"/> DD <input type="checkbox"/> Pay-Order <input type="checkbox"/> NEFT <input type="checkbox"/> RTGS <input type="checkbox"/> Account to Account Transfer
Cheque/ DD/ PO/ UTR/ REF/Account No.		Date:	01/12/2012
Bank Name		Branch Name	
Counter Signature with Seal			

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mira Road this 31st day of Dec-2012, BETWEEN

(1) MR. KAMLESH C. KARMAVAT & (2) MRS. HEMA KAMLESH KARMAVAT both adult Indian inhabitant Presently owner of **Flat No - 404, 4th Floor, B - Wing, Shreepati - IV Kanungo Co - operative Housing Society Limited, Royal Complex, opp. Sector - 10, Poonam Sagar Road, Mira Road (East), Dist : Thane - 401 107** hereinafter referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART

AND

(1) MR. RAJANIKANT SAKHARAM SANKHE & (2) MRS. TRUPTI RAJANIKANT SANKHE both adult Indian Inhabitant Presently Residing at **Flat No - 302, Bldg. No. B - 48, Chaitali Shanti Nagar Co - operative Housing Society Limited, Shanti Nagar, Mira Road (East), Dist : Thane - 401 107** hereinafter referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART

x R.S.Sankhe

८७७ - ९०
३५८ / २०९३
३ - ५०

x T.R.Sankhe

Karmavate

Hema Karmavate

AND WHEREAS By an Agreement for Sale Dated 22 - 05 - 2006 entered between M/S. SIDDHI VINAYAK HOMES hereinafter referred to as "BUILDERS" and MR. CHAGANBHAI POPATBHAI PATEL Hereinafter referred as the 1st Purchasers and the 1st Purchaser agreed to Purchase the said Flat being Flat No - 404, 4th Floor, B - Wing, Royal Complex, opp. Sector - 10, Poonam Sagar Road, Mira Road (East), Dist : Thane - 401 107 at the Price and on term and condition mentioned therein on the Land more Particularly described in the schedule written hereunder and permitted by Govt of Maharashtra under the Urban Land (ceiling and Regulation) Act, 1976

ANDWHEREAS

The said original Agreement for Sale Dated 22 - 05 - 2006 is registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at Thane under Registration No. 4401 - 2006 Dated : 01 - 06 - 2006

AND WHEREAS By an Agreement for Sale Dated : 21 - 12 - 2011 entered between MR. CHAGANBHAI POPATBHAI PATEL (referred as the TRANSFERORS THEREIN) Hereinafter referred as the 1st Purchasers and (1) MR. KAMLESH C. KARMAVAT & (2) MRS. HEMA KAMLESH KARMAVAT referred as the TRANSFEREES therein) hereinafter referred as the 2nd Purchasers) and the 1st Purchaser agreed to sell to the 2nd Purchaser and the 2nd Purchasers agreed to purchase from the 1st Purchaser a Flat being Flat No - 404, 4th Floor, B - Wing, Shreepati - IV Kanungo Co - operative Housing Society Limited, Royal Complex, opp. Sector - 10, Poonam Sagar Road, Mira Road (East), Dist : Thane - 401 107

AND WHEREAS

The said original Agreement for Sale Dated : 21 - 12 - 2011 is registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at Thane under Registration No. TNN 10 - 12044 - 2011 Dated : 21 - 12 - 2011

* R.S.Sankhe

टज व - १०
३५८ / २०१३
५ ५०

^ T.R.Sankhe

* 

* Hema Karavath

ANDWHEREAS

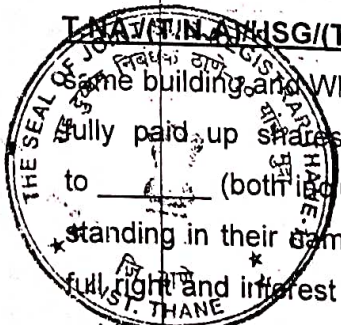
The TRANSFERORS agreed to sell to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase from TRANSFERORS the said Flat No - 404, 4th Floor, B - Wing, Shreepati - IV Kanungo Co-operative Housing Society Limited, Royal Complex, opp. Sector - 10 Poonam Sagar Road, Mira Road (East), Dist : Thane - 401 107 with fixture, fittings and amenities provided therein by the said TRANSFERORS for an agreed consideration of Rs 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lacs Fifty Thousand only) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for sale in respect thereof.

A N D W H E R E A S

The TRANSFEREES is desirous of acquiring the said shares and rights of Said Flat with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D W H E R E A S

The TRANSFERORS is legal and bonafide member of the Shreepati - IV Kanungo Co - operative Housing Society Limited a registered Society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under No. T.N.A./S.N.A./HSG/(TC)/20274/2008 / 2009 with its registered office in the same building and Whereas such member is registered share holder of five fully paid up shares of Rs 50/- each bearing Distinctive Nos _____ to _____ (both inclusive) in share certificate No. _____ of the said society standing in their name and whereas such member and share holder have full right and interest and ownership and possession of the said Flat in the said Society's building



x R. S. Sankhe

ट न न - १०
३५८ / २०९३
५ - ५०

x T. R. Sankhe

x Hemu Karmaveer

:4:

A N D W H E R E A S

The TRANSFERORS have agreed to transfer the said shares and rights of the Said Flat and handover vacant possession of the said Flat to the TRANSFEREES at and for the total consideration of Rs 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lacs Fifty Thousand only) together with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS either through the said BUILDERS or the said society with various local authorities for the Beneficial enjoyment and occupation of the said Flat

A N D W H E R E A S

The TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the said Flat with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS and all benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid transferred in his/her name with permanent right of use and occupation of the said Flat.

NOW THIS AGREEMENT WITNESS AS UNDER :

1. The TRANSFERORS shall sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the said Flat with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of Rs 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lacs Fifty Thousand only) and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS entire amount of agreed Consideration of Rs 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lacs Fifty Thousand only) on the execution of this agreement for sale in the Following Manner :

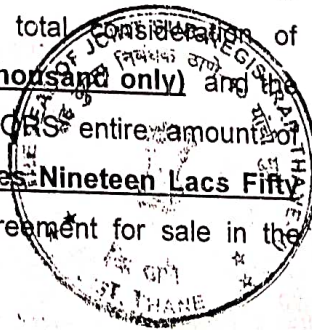
x R. S. Sankhe

x 

द न न - १०
३५८ / २०१३
० - ५०

^ T.R. Sankhe

x Hema Karmakar



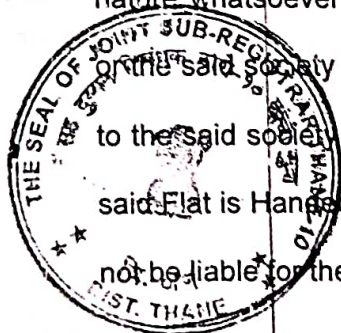
Rs 500000/- The TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/Before 10-1-2013 execution hereof as and by way of Part Payment of the agreed Consideration.

Rs 300000/- The TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/Before 16-01-2013 execution hereof as and by way of Part Payment of the agreed Consideration.

Rs _____/- The TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/Before _____ execution hereof as and by way of Part Payment of the agreed Consideration.

Rs. _____/- The TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS on/Before _____ hereof as and by way of Full & Final Amount of the agreed Consideration by availing Housing Loan from any Bank or Financial Institution.

2. The TRANSFERORS declares that all amounts in relation to the said shares and the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said BUILDERS or the said Society. The TRANSFERORS also agrees to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till possession of said Flat is Handed over to the TRANSFEREES and thereafter he/she will not be liable for the same.



x R. S. Sankhe

ट न न - १०
३५८ / २०१३
C - ५०

x TR. Sankhe

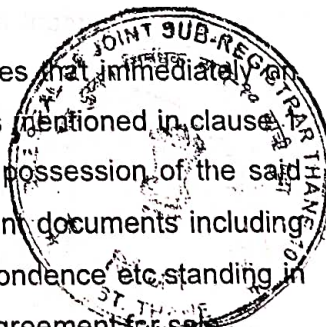
Hema Kulkarni

:6:

3.The TRANSFERORS declares & hereby agrees & undertakes that immediately on execution of the sale Agreement hereof he/she will obtain necessary permission from the said society as required under Rule 40(a) of M.C.S Act.1960 to transfer all the rights, title & interest in respect of the said Flat including shares and deposit in favour of the TRANSFEREES & also agrees to Co-operate with the TRANSFEREES for perfectly & effectively transferring the said Flat with all rights and benefits thereof to the TRANSFEREES after receipt of full and Final consideration mentioned in Clause no 1 above

4.The TRANSFERORS declares that he has full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all rights, title and interest in respect of said Flat and that no other person or persons have any right, title and Interest or claim or demand of any nature whatsoever into, over, upon the said Flat or any part thereof either by way of Sale,Exchange,mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the said Flat and that the said Flat is free from all attachments and Encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and Undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, cost and expenses arising from any third person or persons relating to the said Flat.

5.The TRANSFERORS hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Full amount of agreed consideration as mentioned in clause 1 herein, he/she will handover the peaceful & vacant possession of the said Flat to the TRANSFEREES along with all the relevant documents including the Share Certificate,bills,receipts vouchers, correspondence etc standing in his name and also agrees to handover the Original Agreement for sale.



x R.S.Sankhe

ट न न - १०
३५८ / २०१३
८ - ५०

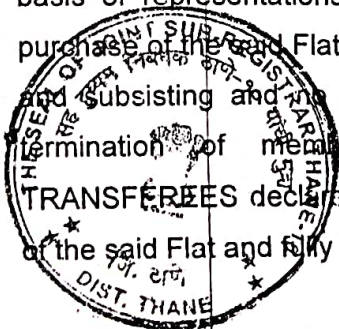
x T.R.Sankhe

x Afeena Karmavate

6. The TRANSFERORS declares that on and after execution of the Sale Agreement hereof and on giving possession of the said Flat after the receipt of the total consideration price as agreed in paragraph 1 of this Agreement, the TRANSFEREES shall be the exclusive owner of the right, title and interest which the TRANSFERORS has in the said Flat and then the TRANSFEREES shall quietly and peacefully hold, possess, occupy and enjoy the said Flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the TRANSFERORS or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust for the TRANSFERORS

7. The TRANSFERORS hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance and affidavits, undertakings and forms etc, in favour of the TRANSFEREES as and when required by the TRANSFEREES and/or the said society for perfectly & effectively Transferring the said Flat with all benefits thereof including all amount standing in the credit of the TRANSFERORS in the records of the said Society towards deposits, Loan, stock, bonds, sinking fund, dividend etc, unto the Purchaser, entirely at the cost of the TRANSFEREES.

8. This agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representations of the TRANSFERORS that the agreement for purchase of the said Flat and the membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the Flat or termination of membership has been received by them. The TRANSFEREES declares that he have inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.



x R. S. Sankhe

x

ट न न - १०
३५८ / २०१३
१० - ५०

~ T.R. Sankhe

1 Hema Karmarkar

:8:

9. All out of pocket expenses and costs incidental to this Agreement including stamp duty, registration charges, etc. if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES who shall also be liable to pay all outgoings in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of actual possession.

10. Transfer Charges payable to the Society will be Borne by the TRANSFERORS & TRANSFEREES i.e 50% Each

THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO :

Flat No - 404 admeasuring 387 Sq. Ft. Carpet Area Equivalent to
43.15 Sq. Mtrs. ^{Built up} Area on the Forth Floor, B - Wing, Shreepati
- IV Kanungo Co - operative Housing Society Limited, Royal
Complex, opp. Sector - 10, Poonam Sagar Road, Mira Road (East),
Dist : Thane - 401 107 All that piece or parcel of land or ground lying,
being and situated at Village PENKARPADA in Taluka and District Thane
Within the limits of Mira Bhayander Municipal Council and in the
registration and Sub-District of Thane and bearing old Survey No - 198
(P), 199 New Survey No. 30 (P) & 31.

The construction of the said Building is ___ years old

[OC/CC Attached]
✓ ✓

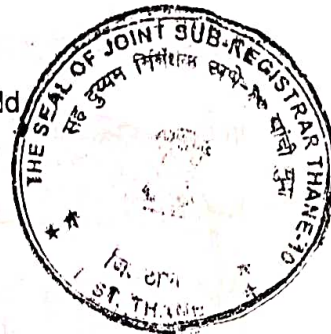
Ground + 7 upper Floors

x R.S Sankhe

x T.R. Sankhe

ट न न - १०
३५८ / २०१३
११ ५०

x Hema Karmawat



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the :-

Within named TRANSFERORS :-

(1) MR. KAMLESH C. KARMAVAT :-x

Karmavate

(2) MRS. HEMA KAMLESH KARMAVAT :-x

Hema Karmavate

In the presence of *R. Sankhe* :-

Name : Anil. Sankhe

Add : A-103-104, Sheemapatti-4
Vilela Road (E)

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the :-

Within named TRANSFEREES :-

(1) MR. RAJANIKANT SAKHARAM SANKHE :-x R.S. Sankhe

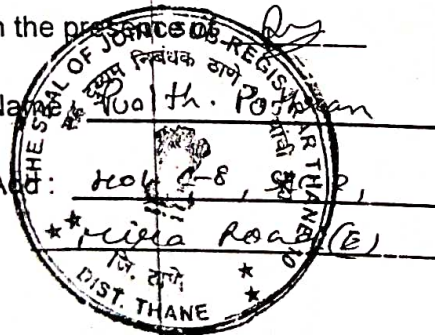
(2) MRS. TRUPTI RAJANIKANT SANKHE :-x T.R. Sankhe

In the presence of :-

Name : Ruoh. Pottham

Add : Plot 2-8, Sheemapatti,

*Vilela Road (E)



द न न - 90
396 / 2093
92 - 50



मिा - भाईंदर महानगरपालिका

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय : मिा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (पं.उ.) जिल्हा - २५४ २००

क्र. २५४/२००६/२००६

दिनांक : २५/३/२००६

- १. मी. जिनिसा हाय अँड अर्से यांचा दि.१४/१२/२००६ चा दाखला अर्ज.
- २. मी. जिनिसा हाय अँड अर्से यांच्या बांधकाम प्रतिमादारी नामासं राकूलन हाणें याचे कडीत सुद्धीकरण आदेश क्र. २०/एसआर-९५८/हाणें/२०००, दि.०४/०९/२००० सुद्धीकरण/एसीपी/बळम-२०/एसआर-२००/हाणें/२०००, दि.०४/०९/२००० व सु.एस.का.दि.ए/४०/पिवा/भाईंदर/एसआर-९७३ चे १६९, १८३-१८४, दि.२७/०९/२०००
- ३. मी. जिनिसा हाय अँड अर्से यांचे बांधकाम अर्जावरील आदेश क्र. महसुल/क-१/दे-१/एसएम/एसआर-९७/९८ दि.०४/०९/२००० व एसआर-२८/२००३, दि.२६/०३/२००३ एसआर-२८/२००३ अन्वये अकृषिक मंजूरी.
- ४. मिा भाईंदर महानगरपालिका यांचा क्र. मगपा/नर/२८६/३६५४/२००३-११ दि.२९/०९/२००३ अन्वये सुद्धीकरण आदेशाची प्रत.
- ५. मी. जिनिसा हाय अँड अर्से यांचा दि.२८/११/२००६ अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
- ६. मी. डी.एम. एच अँड अर्से यांचा दि.२३/१०/२००६ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिक दृष्टी ये योग्यतेत याचा दाखला
- ७. डी.एम.एच अँड अर्से यांचा दि.२०/११/२००६ अन्वये इमारतीच्या प्लॅंगम अन्वयेचा दाखला.

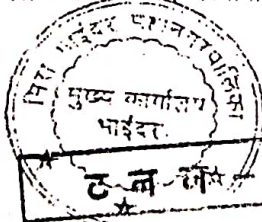
// भाग भोगवटा दाखला //

मिा भाईंदर महानगरपालिका येथील मी.जे. पेणकरपाड यांच्या मालकीतील भूखण्ड नं. १० (तळ + ७) अर्जे इमारत क्र. २०, २१ (तळ + ७), इमारत क्र. २०, २१ (तळ + ७) या बांधकामाचे बांधकाम पत्र क्र. मिा भाईंदर/नर/२८६/३६५४/२००३-११ दि.२९/०९/२००३ अन्वये मंजूरी करण्यात आलेल्या योजना प्रमाणे पूर्ण झालेला बांधकामाचा अतिक्रम झाले आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिक दृष्टी ये योग्यतेत येथील बांधकाम अर्जावरील आदेश क्र. २०/एसआर-९५८/हाणें/२०००, दि.०४/०९/२००० सुद्धीकरण/एसीपी/बळम-२०/एसआर-२००/हाणें/२०००, दि.०४/०९/२००० व सु.एस.का.दि.ए/४०/पिवा/भाईंदर/एसआर-९७३ चे १६९, १८३-१८४, दि.२७/०९/२०००

इमारत पुर्णत्वाचा दाखला दि. २८/११/२००६ अन्वये मी.जे. पेणकरपाड यांच्या मालकीतील भूखण्ड नं. १० (तळ + ७) अर्जे इमारत क्र. २०, २१ (तळ + ७) या बांधकामाचे बांधकाम पत्र क्र. मिा भाईंदर/नर/२८६/३६५४/२००३-११ दि.२९/०९/२००३ अन्वये मंजूरी.

इमारतीचे बांधकाम तांत्रिक दृष्टी ये योग्यतेत येथील बांधकाम अर्जावरील आदेश क्र. २०/एसआर-९५८/हाणें/२०००, दि.०४/०९/२००० सुद्धीकरण/एसीपी/बळम-२०/एसआर-२००/हाणें/२०००, दि.०४/०९/२००० व सु.एस.का.दि.ए/४०/पिवा/भाईंदर/एसआर-९७३ चे १६९, १८३-१८४, दि.२७/०९/२०००

इमारत पुर्णत्वाचा दाखला दि. २८/११/२००६ अन्वये मी.जे. पेणकरपाड यांच्या मालकीतील भूखण्ड नं. १० (तळ + ७) अर्जे इमारत क्र. २०, २१ (तळ + ७) या बांधकामाचे बांधकाम पत्र क्र. मिा भाईंदर/नर/२८६/३६५४/२००३-११ दि.२९/०९/२००३ अन्वये मंजूरी.



क्र. २५४/२००६/२००६

मिा भाईंदर महानगरपालिका

डन नं - १०	डन न - १०
२५८ / २००३	
१० ५०	२००३
	१८ - २०



दस्तावेज क्र. : २८१९२२८ / २८१९३२८ / २८१८१८८ / २८१८३५३ / २८१९५८५
दिनांक : २८१९५६३६

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुळा नगरपालिका

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

महानगरपालिका मुख्यालय, भाईंदर (प.), वि.म.प.सं. २०१ २०१.

ना.नं. २२५८/ग.स.५२१३/०११५०

दिनांक ३१/३/२००७

- १. मापसे - १. मे. अधिनाश म्हात्रे अॅन्ड अर्रो. यांचा दि.१४/१२/२००६ चा दाखला अर्ज.
- २. मे. अपर जिल्हाधिकारी तथा सारंग प्राणिमारी नागरी संकुलन ठाणे येथे मंडील शुद्धीकरण आदेश क्र. यु.एल.सी./दि.ए./एटीसी/यत्न-२०/एसआर-९५८/ठाणे/२०००, दि.०४/०९/२००० यु.एल.सी./दि.ए./एटीसी/यत्न-२०/एसआर-९५७/ठाणे/२०००, दि.०४/०९/२००० व यु.एल.सी./दि.ए./एटीसी/यत्न-२०/एसआर-१७३ से १७९, १८३-१८४, दि.२७/०७/२०००
- ३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे मंडील अर्जद्वारे परवानगी आदेश क्र. महानगर/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-९७/९८, दि.०४/०७/२००० व एसआर-२८/२००३, दि.२६/०३/२००३ एसआर-९४०/२००२, दि.११/०६/२००३ अन्वये अर्जद्वारे मंजूरी.
- ४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मना/नर/२८६/३६५४/२००३-०४, दि.१९/०७/२००३ अन्वये सुचारीत नांवाच्या परवानगी.
- ५. मे. अधिनाश म्हात्रे अॅन्ड अर्रो. यांचा दि.२८/११/२००६ अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
- ६. मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड अर्रो. यांचा दि.२३/१०/२००६ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
- ७. श्री. एस.एम. पंचमिया यांचा दि.२५/११/२००६ अन्वये इमारतीच्या स्वींग बाबतचा दाखला.

// भाग भोगवटा दाखला //

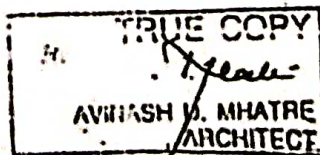
मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा, स.क्र. १९८९, १९९१, येथील प्रस्तावित "सॉयल डॉव्होवरा" या गृहसंकुलातील इमारत 'श्रीपती - ४' इमारत प्रकार - "एन-९" इमारत क्र. १८, १९ (तळ + ७), "एन", इमारत क्र. २०, २१ (तळ + ७), इमारत प्रकार - "एन-९" इमारत क्र. २२ (४ इमारती) (तळ + ७) या रचण्याचे नांवाच्या पत्र क्र. मना/मनपा/नर/२८६/३६५४/२००३-०४, दि.१९/०७/२००३ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वारतुविशारद मे. अधिनाश म्हात्रे अॅन्ड अर्रो. यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड अर्रो. यांनी व इमारतीचे स्वींगबाबतचा दाखला श्री. एस.एम. पंचमिया यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भित क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा चापर करणे व सादर इमारतीचा आवश्यक तयार विद्युत पुरवठा होणे महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी देणारे तंत्रज्ञान वेळोवेळी नव्याने अद्ययावत ठेवणे गरजेचे आहे. सादरचा चापर परवानगा हा मंजूर नकाशा अंतर्गत चापर व मंजूर क्षेत्राच्या मधील आहे.

- प्रत - १) विकाराचा
- २) कर विभाग



आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



SHARE CERTIFICATE

SHREEPATI - IV KANUNGO CO.OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No. : TNA / (TNA) / (HSG) / (T.C.) / 20274 / Year- 2008-2009, Dt. 11/11/2008

Royal Complex, Opp. Shanti Nagar Sector No. 10, Poonam Sagar Road, Mira Road (E), Dist. Thane - 401 107.

(Registered under Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital of Rs. 2,00,000/- Divided in to 4000/- Shares of Rs. 50/- each

Certificate No. **051**

Fiat No. **B-404**

This is to Certify that Shri/Smt./M/s. CHAGANGHAI P. PATEL

is / are the Registered Holder of 5 (Five) Fully paid up Share of Rs. 50/- (FIFTY) each numbered from 251 to 255 both inclusive in SHREEPATI - IV KANUNGO CO.OP. HSG. SOC. LTD, Mira Road (E), subject to the Bye-laws of the said Society.

GIVEN under the COMMON SEAL of the said Society at MIRA ROAD (EAST) this 15 day of July 2011

For SHREEPATI - IV KANUNGO CO.OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman

Secretary

Treasurer / M.

Member



P.T.O.

दल न १०
२००६



मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०९ १०९.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/ 2CE/3EY/2003-07

दिनांक :- ३६/७/२००३

प्रति,

जमीन/जागामालक श्री. अशुभ रिनकर पाटील
अधिकार पत्रधारक श्री./मेसर्स ए.सी. देवी
द्वारा - वास्तुविशारद मेसर्स एन.नि.रा. रोम फीड उभरो.

20/3/2007

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे ३७३२३ सर्वे क्र./ हिस्सा क्र.नवीन
१०४ १०५ १०६ १०७ या जागेत नियोजित बांधकामास
१०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९
बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. २१/५/०३ चा अर्ज.
- २) मे. सक्षम-प्राधिकारी-नागरी-संकलन-ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यू.एल.सी./
१५२४/म.स. २२५ २२६ २२७ २२८ २२९ २३० २३१ २३२ २३३ या जागेत नियोजित बांधकामास
मंजूरी.
- ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील १५१/२०३/२०३ परवानगी आदेश क्र. १५१/२०३/२०३
- ४) दि. ११/३/२००३

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिव महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकासासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे १०४ १०५ १०६ १०७ या जागेत नियोजित बांधकामास १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९ या जागेत नियोजित बांधकामास आपल्याकडून कोणत्या नकाशास हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपण करावे. आपल्याकडून कोणत्या अटीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरची बांधकाम परवानगी आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणत्या बांधकाम करता येणार नाही.

त न न - १०	२० - ५०
११	१३
१२	१०
१३	१०
१४	१०
१५	१०
१६	१०
१७	१०
१८	१०
१९	१०
२०	१०



- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे पांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकामासाठी प्रयुक्त केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व घटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुवाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतेही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तक्रारत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (और सी) अन्वये विकासकाचे नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे संधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यास वापरात घेण्याची बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जनिनीधरीत व इमारतीवरील अशा वगैरे टाक्या वीन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणांसाठी पाणी पुरवठा करणेची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सांड मेलविसर्जनाची व्यवस्था काण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

...२...

दस्तावेज - १०

१०३८	ज	१०
३५८	२०१३	
२९		१०

दस्तावेज १०
४४०९
२००६

- १८) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं.४३ ते ४६ ची कार्टेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक/ अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- २०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिकाविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सध अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभुत केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- २१) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stillt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २२) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता-कडीकड्याने बाधीत होणारे क्षेत्र ३५३४२-०० चौ.मी./ महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुली/ मोकळे/ अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतराकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही धर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इराकाडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २३) मंजूर बांधकाम नकाशातील २४.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे आगनिशमन व्यवस्थेबाबत सध्या अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधकामाचे आहे.
- २४) मंजूर प्रस्तावाकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोट्यामध्ये प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामाचे प्रमाणप्रमाणालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तीव्र नवीन बांधकामात प्रारंभ करणे बांधकामास आहे.
- २५) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेले इमारतीस प्रथम घास परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापर सुरुवात झाल्यास घास परवाना अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर घालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास

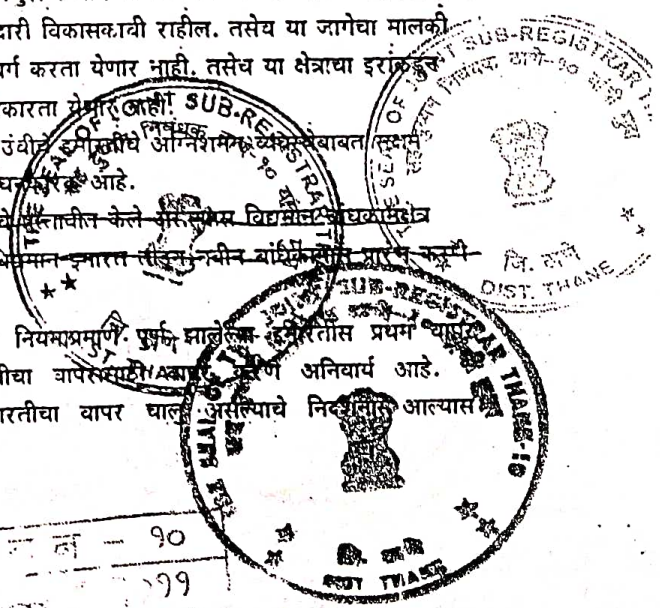
ट न न - ९०

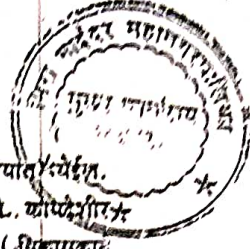
१९९९

३२ - ५८

ट न न - ९०
३५८ / २०९३
३२ - ५८

ट न न ९०
२००६





यास्तुविशारद, विकाराक य धारक यांच्यावर व्यक्तीशा कायदेशीर कार्याची करण्यात येईल.
 पुनीकसीत - नव्याते पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये-विद्यमान-रहियावाला-व्यापार-येण्याची-कायदेशीर-
 जबाबदारी-यास्तुविशारद-विकाराक-य-धारक-यांची-राहील-याबाबतची-सर्व-कायदेशीर-पूर्णा (विकाराक-
 रहियावांशोयत-ज-टायपाचा-करारनामा-य-इतर-बाबी)-विकाराकाने-/धारकाने-करणे-बंधनवारक राहील.
 या मंजूरीची मुदत दि २९/३/२०१२. पासून दि २६/७/२०१२ पर्यंत राहील. सदंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक
 य नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कायदासाठी मूतनीकरण करण्यात येईल
 अन्यया सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
 यापुर्वीचे पत्र क्रं..... नपां/नर/...५.६.९.../२३.९९./२०१२. दिनांक...५/९/२०१०
 अन्यये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
 सदरच्या आदेशातील नमूद अटी य शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, यास्तुविशारद,
 विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता य धारक यांची राहील.
 मनपा/नर/ / / दि.

'सावधान'

आपला,

मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद
 अटी य शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास
 नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या
 घेता-बांधकाम करणे य वापर करणे बेकायदेशीर
 सून सदरहू बांधकाम अनधिकृत बांधकामाबाबत
 अधिनियम १९६६ य मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका
 अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपात्र गुन्हा
 रुन संबंधीत व्यक्ती शिक्केस पात्र ठरतात.

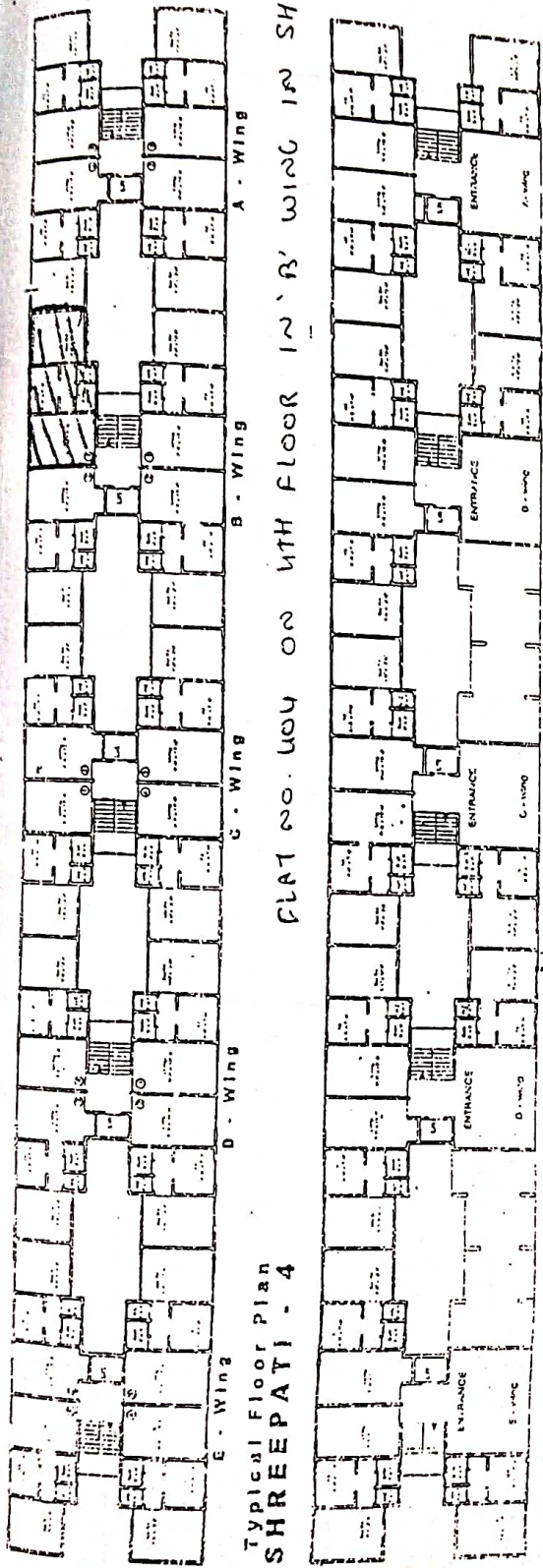
प्रभारी अधिकारी,
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका.



TRUE COPY
 AVINASH D. MATHUR
 ARCHITECT

ट न न = १०
 ३५८ / २०१३
 ३५ = ५०

ट न न १०
 ४४०९ २००६



Typical Floor Plan
SHREEPATI - 4

FLAT NO. 404 ON 4TH FLOOR IN 'B' WING IN SHREEPATI-4

Ground Floor Plan
SHREEPATI - 4

[Signature]
For Siddhivinayak Homes,
Partner.











द न न - १०
३५००० / २००३
२५ / ३०

द न न - १०	
३५८	२००३
३०	५०

द न न १०	
४४०९	२००६
२२	५०

दस्त क्रमांक :टनन10/358/2013





दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रजनिकांत सखाराम संखे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 302,बी नं-बी-48,चैताली शांती नगर को ऑप हौ सोसा लि,शांतीनगर,मिरारोड(पूर्व), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHTPS6847F	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- R.S.sankhe		
2.	नाव:तृप्ती रजनिकांत संखे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 302,बी नं-बी-48,चैताली शांती नगर को ऑप हौ सोसा लि,शांतीनगर,मिरारोड(पूर्व), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHTPS6848L	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- TR-Sankhe		
3	नाव:कमलेश सी करमावत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 404-4था मजला,विंग-बी,श्रीपती-IV कानुंगो को ऑप हौ सोसा लि,राँयल कॉम्पलेक्स,पूनम सागर रोड,मिरारोड(पूर्व), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . . पॅन नंबर:AHQPK5160J	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- Karmavate		
4	नाव:हेमा कमलेश करमावत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 404-4था मजला,विंग-बी,श्रीपती-IV कानुंगो को ऑप हौ सोसा लि,राँयल कॉम्पलेक्स,पूनम सागर रोड,मिरारोड(पूर्व), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . . पॅन नंबर:BZMPK4658Q	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- Hema karmavate		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:10 / 01 / 2013

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुनिथ पुत्रन - - वय:30 पत्ता:401/सी-8,सेक्टर-2,शांतीनगर,मिरारोड(पूर्व) पिन कोड:401107		
2	नाव:अनिल संखे - - वय:46 पत्ता:ए/103,104 श्रीपती-4,मिरारोड(पूर्व) पिन कोड:401107		



- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, विखरचे नांव, आर्किटेक्चरचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शाविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरींमुळे कागदपत्र तपासणीसाठी निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालाधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी. डिव्हाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वार, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल विल्डींग कोड आणि तरतुदी करून कार्यान्वीन करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार/ विकासक/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) चापूची पत्र क्र. दि. अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यन्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१.	एल	१	तळ + ७	५०२०.९५
२.	जे-३	२	तळ + ७	२२७६.२०
३.	जे-१	३	तळ + ७	६६३९.८४
४.	एच-१	१	तळ + ७	३८४३.९९
५.	एफ	१	तळ + ७	४९०१.४९
६.	एल-१	१	तळ + ७	४९६८.८४
७.	एस्-७	१	तळ + २	१२५६.८५
८.	हॉल	१	तळमजला	२६०.९३
९.	जी	१	तळपार्ट + ७	३३२९.३९
१०.	जी-१	१	तळपार्ट + ७	३३२९.५२
११.	एम्	१	तळपार्ट + ७	१९९०.९९
१२.	एन्	४	तळपार्ट + ७	३४२९.६६
१३.	एन् -१	३	तळपार्ट + ७	३४२९.६६
१४.	ओ	१	तळपार्ट + ७	३४७३.०२
एकूण				५१९६८.१५

तल्ले १०
५४०९ २००६
३१/१/०६