

Receipt (pavi)

431/965

Tuesday, July 05, 2022

5:29 P.M

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1389

दिनांक: 05/07/2022

गावाचें नाव: लासलगाव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: लसल-965-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: साठेखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिल साहेबराव निंबाळकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Lasalgaon

वाजार मुल्य: रु. 2620467/-

मोवदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 210000/-

सुनिल साहेबराव निंबाळकर  
लासलगाव

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 580/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0507202207719 दिनांक: 05/07/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004563201202223E दिनांक: 05/07/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला  
निंबाळकर सुनिल साहेबराव  
पक्षकाराची सही



05/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. लासलगांव

दस्त क्रमांक : 965/2022

नोंदणी :

Regn:63m

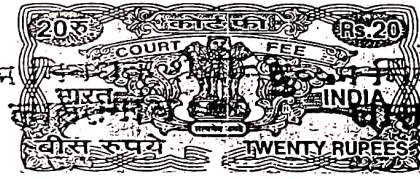
गावाचे नाव : लासलगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	साडेबत
(2) मोवदला	3500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2620467
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी, मौजे लासलगांव या गावचे ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत यांसी गट नंबर 158 यामधील प्लॉट नंबर 05 यांसी क्षेत्र 447.97 चौ.मी. यावर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या व वृंदावन लक्ष्मरी बी-विंग या नावाने ओळखल्या जाणा-या रो हाऊस मधील रो हाऊस क्रमांक 01 (एक) यांसी एकुण प्लॉटिड क्षेत्र 108.00 चौ.मी. यांसी तळ मजला कार्पेट क्षेत्र 47.20 चौ.मी. + पहिला मजला कार्पेट क्षेत्र 42.82 चौ.मी. असे एकुण कार्पेट क्षेत्र 90.02 चौ.मी. हि अशी दरोवस्त प्लॉट सह रो-हाऊस मिळकत. ( ( GAT NUMBER : 158 ; Plot Number : 05 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 108.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वृंदावन बिल्डर्स लासलगांवचे भागीदार नं.1 श्री. प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.लासलगांव ता.निफाड जि.नाशिक. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422306 पॅन नं:-AAQFV0484R 2): नाव:- वृंदावन बिल्डर्स लासलगांवचे भागीदार नं.2 श्री. तुषार अजित साबद्रा वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.लासलगांव ता.निफाड जि.नाशिक. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422306 पॅन नं:-AAQFV0484R 3): नाव:- वृंदावन बिल्डर्स लासलगांवचे भागीदार नं.3 सौ. विजया प्रफुल्ल ब्रम्हेचा वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.लासलगांव ता.निफाड जि.नाशिक. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422306 पॅन नं:-AAQFV0484R 4): नाव:- वृंदावन बिल्डर्स लासलगांवचे भागीदार नं.4 सौ. पायल तुषार साबद्रा वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.लासलगांव ता.निफाड जि.नाशिक. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422306 पॅन नं:-AAQFV0484R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुनिल साहेबराव निबाळकर वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.तळेगाव रोही, ता.चांदवड, जि.नाशिक. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-423104 पॅन नं:-BOBPN5091Q 2): नाव:- प्रियांका सुनिल निबाळकर वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.तळेगाव रोही, ता.चांदवड, जि.नाशिक. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-423104 पॅन नं:-CQKPN8620H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	965/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

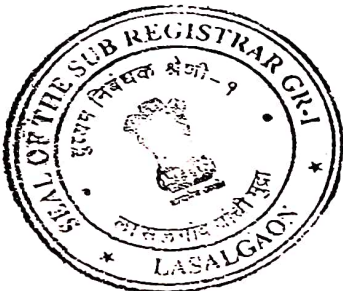
:



दुय्यम

क श्रेणी-9

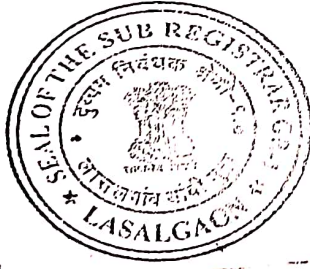
लासलगांव



2022

मूल्यांकन पत्रक ( प्रभाव क्षेत्र - खुली + बांधीव)		05 July 2022, 05:13:52 PM
Valuation VID	202207056934	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022	
जिल्हा	नाशिक	
तालुक्याचे नांव	निफाड	
गावाचे नांव	मोजे लासलगाव	
प्रमुख मूल्य विभाग	9	
उप मूल्य विभाग	91	
क्षेत्राचे नांव	Influence Area	सर्व्हे नंबर/न.भू.क्रमांक
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	मोजमापनाचे एकक	चौ मीटर
4900		
<b>खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>		
बांधीव क्षेत्र.	108.02 चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र.
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत	0 TO 2वर्षे
Sale Type - First Sale		मिळकतीचा प्रकार.
Sale-Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018		खुली-बांधीव
		Rs 19360/-
		Layout Plot
<b>खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन</b>		
108 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs 49000/-		
108 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 108 * 49000		
		-Rs. 5292000/-
<b>खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य</b>		
		= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
		= 529200
		= Rs. 5292000/-
<b>बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन</b>		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * Factor
		= (19360 * (100 / 100)) * 1
		= Rs. 19360/-
<b>Applicable Rules</b>		
		16 क 3.6(i) अ
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
		= 19360 * 108.02
		= Rs 2091267.2/-
<b>बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य</b>		
		मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + घेड्ढाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - लगतच्या गळीचे मूल्य - खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बदिस्त बालकनी
		= A + B + C + D + E + F + G + H
		= 2091267.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
		= Rs 2091267/-
<b>खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य</b>		
		= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
		= 2091267 + 529200
		= Rs. 2620467/-
		= २ सव्वीस लाख वीस हजार चार शे सदुसष्ट /-

Home Print



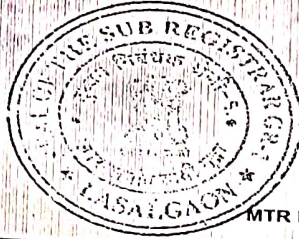
**लासलगाव**

क्र.: ९९५ / २०२२

९ ---- २८

*(Signature)*

दुसरे निबंधक क्षेत्र-९  
लासलगाव



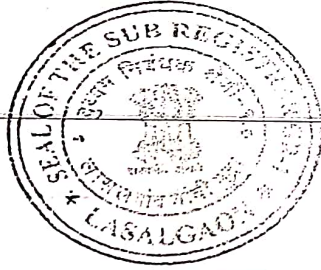
CHALLAN 2----2L  
MTR Form Number 6  
Date: 05/07/2022



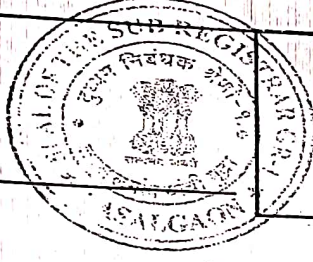
GRN	MH004563201202223E	BARCODE	Date		05/07/2022-16:05:53	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	LSL_LASALGAON SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAQFV0484R					
Location	NASHIK		Full Name	Vrundavan Builders Through Partner Tushar Ajit Sabadra					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Gat No 158 Plot No 5					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	210000.00		Road/Street	Vrundavan Luxury B-Wing Row House No 1 Total Carpet Area 90.02 Sq.Mtrs.					
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Lasalgaon					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	2	3	0	6
			Remarks (If Any)	PAN2=BOBPN5091Q-SecondPartyName=Sunil Sahebrav Nimbalkar-					
			Amount In	Two Lakh Forty Thousand Rupees Only					
Total	2,40,000.00		Words						
Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942022070501021		1293215472				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	05/07/2022-16:08:16		Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF BARODA						
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9975370009  
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN . 0507202207719	Date 05/07/2022
Received from SUNIL SAHEBRAO NIMBALKAR, Mobile number 9921053030, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Lasalgaon of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name BARB	Date 05/07/2022
Bank CIN 10004152022070507139	REF No. 1310137581
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



लसल
05/07/2022
3 --- 2L



लासल
६६५ / २०२२
६
२८

शासकीय बाजार मुल्य रुपये ३५,००,०००/-  
आपापसांतील किंमत रुपये ३५,००,०००/-  
इ-चलन मुद्रांक शुल्क रुपये २,१०,०००/-  
इ-चलन नोंदणी फी रुपये ३०,०००/-

### साठेखत करारनामा

मौजे लासलगाव येथील गट नंबर १५८ पैकी दायमा सिटी निवासी बिनशेती प्लॉट नंबर ५ मधील बांधीव-वृंदावन लक्झरी बी-विंग या इमारतीमधील रो-हाउस क्रमांक १ चे साठेखत किंमत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्रचे आज वार- मंगळवार दिनांक ०५ माहे जुलै सन २०२२ ते दिवशी लासलगाव मुक्कामी...

१) श्री. सुनील साहेबराव निंबाळकर वय-३३

PAN NO. BOBPN5091Q

Adhar No. 483902339182

Mobile No. 9921053030

धंदा- व्यापार रा. संधान नगर, टाकळी (विंचूर)

तालुका- निफाड, जिल्हा- नाशिक

२) सौ. प्रियांका सुनील निंबाळकर वय-३०

PAN NO. CQKPN8620H

Adhar No. 515948924472

धंदा-व्यापार रा. तळेगांव रोही,

तालुका- चांदवड, जिल्हा- नाशिक

--((यांसी))--

वृंदावन बिल्डर्स लासलगावचे भागीदार

PAN NO. AAQFV0484R

१) श्री. प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा वय-४४

PAN NO. AEZPB8730P

२) श्री. तुषार अजित साबद्रा वय- ३४

PAN NO. BLHPS9709P

३) सौ. विजया प्रफुल्ल ब्रम्हेचा वय-४२

PAN NO. AISP83152C

४) सौ. पायल तुषार साबद्रा वय-३२

PAN NO. JXDPS5777P

सर्वांचा धंदा-व्यापार सर्व रा. लासलगाव

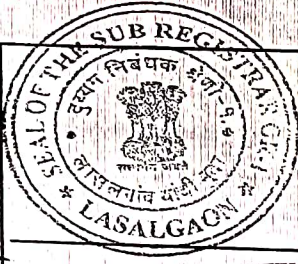
तालुका-निफाड, जिल्हा-नाशिक

साठेखत लिहून घेणार...

साठेखत लिहून देणार...

*Brijaya*  
*Sabadra*

*P.S. Nimbalke*



७२५७  
६६५/२०२३  
७ --- २८

कारणे खालील निवासी बिनशेती प्लॉटमधील वृंदावन लक्झरी बी-विंग या बांधीव इमारतीमधील रो-हाउस क्रमांक १ चे साठेखत किंमत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्रचे लिहून व नोंदवून देतो की,

(१) मौजे लासलगांव शिवारातील गट नंबर १५८ पैकी प्लॉट नंबर ५ क्षेत्र ४४७.९७ चौ.मी. यांसी आकार रुपये ४४.८० पैसे ही मिळकत वृंदावन बिल्डर्स, लासलगांव तर्फे भागीदार :-  
१. श्री. प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा, २. श्री. तुषार अजित साबद्रा, ३. सौ. विजया प्रफुल्ल ब्रम्हेचा, व ४. सौ. पायल तुषार साबद्रा यांनी पुर्वाश्रमीचे मालक श्री. प्रकाश मोतीलाल दायमा व श्रीमती. संगीता वसंतराव सुरसे यांचेकडून रक्कम रुपये २१,७५,०००/- चे मोबदल्यात दिनांक ३०/०७/२०२१ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताने खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा कायम फरोक्त खरेदी खताचा दस्त मा. दुय्यमनिबंधक सो. लासलगांव यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ल.स.ल./१०४४/२०२१ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदरचे खरेदीखतानुसार गट नं. १५८ पैकी प्लॉट नंबर ५ चे ७/१२ चे उतान्यावर वृंदावन बिल्डर्स, लासलगांव तर्फे भागीदार १. श्री. प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा, २. श्री. तुषार अजित साबद्रा, ३. सौ. विजया प्रफुल्ल ब्रम्हेचा, व ४. सौ. पायल तुषार साबद्रा यांचे नावाची नोंद फेरफार नोंद नं. १०५६७ अन्वये झालेली आहे.

मौजे लासलगांव शिवारातील गट नंबर १५८ क्षेत्र १ हेक्टर २३ आर, यांसी आकार रुपये ६.३८ पैसे ही मिळकत येलो झोनमध्ये येत असल्यामुळे पुर्वाश्रमीचे मालक श्री. प्रकाश मोतीलाल दायमा व डॉ. संगीता वसंतराव सुरसे यांनी सदर मिळकतीचा ले-आउट प्लॅन तयार करून घेतला सदरचा ले-आउट प्लॅन हा मा. सहाय्यक संचालक सो. नगररचना विभाग, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्रान्वये मंजूर केलेला असून सदरचे ले-आउट प्लॅननुसार व मा. उपविभागीय अधिकारी सो. भाग निफाड यांनी त्यांचेकडील आदेशान्वये गट नं. १५८ या मिळकतीचे १ ते १९ + ०१ सुविधा भुखंड असे वेगवेगळे प्लॉटस पडलेले असून गट नं. १५८ ही मिळकत कायमस्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग करणेत आलेली आहे. त्याबाबत गांवचे रेकॉर्ड ऑफ राईटतला ७/१२चे उतान्यावर फेरफार नोंद नं. ९७०६ मंजूर करणेत आलेली आहे.

मौजे लासलगाव येथील गट नं. १५८ हया शेतजमिनी मधील ले-आउट प्लॅन हा मा. सहाय्यक, संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक बिशेप/रेखांकन/अंतिम अभिन्यास/ मौजे लासलगाव ता. निफाड/ग.नं./स.नं. १५८/ससंना/१२३३ दिनांक २२/०५/२०१९ अन्वये मंजूर झालेला असून सदर शेतजमिनीचे क्षेत्र हे निवासी कारणासाठी बिनशेती म्हणून मा. उपविभागीय अधिकारी सो. निफाड भाग निफाड यांचेकडील आदेश क्रमांक एन.ए.एस.आर./३६४/२०१२ निफाड दिनांक २९/०६/२०१९ अन्वये निवासी प्रयोजनासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे

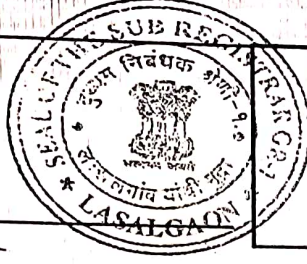
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

P.S. Nimbalkar



लासलगाव  
१९५८/२०२२  
६९५८/२०२२  
६९५८/२०२२

(२) मिळकतीचे वर्णन :-

मौजे लासलगाव येथील निवासी बिनशेती प्लॉट मिळकत ही वृंदावन बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. तुषार अजित साबद्रा व इतर यांनी सदर प्लॉटवर मा.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील बांप/मौजे लासलगाव ता. निफाड/ग.नं.१५८/ससंनरना/३०९ दिनांक २५/०१/२०२२ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशे मंजूर करून मा.उपविभागीय अधिकारी सो.निफाड भाग निफाड यांचेकडील आदेश क्रमांक जमा/बांध.परवानगी/एस.आर/६९/२०१९ दिनांक १५/०६/२०२२ अन्वये मंजूर केलेली आहे. मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे निवासी बिनशेती प्लॉट नंबर ५ चे एकुण क्षेत्र ४४७.९७ चौ.मी. असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्व :- गट नं.१४०,  
पश्चिम :- ९ मीटर कॉलनी रस्ता,  
दक्षिण :- प्लॉट नं.६,  
उत्तर :- प्लॉट नं.४.

या क्षेत्रात वृंदावन लक्झरी बी-विंग या बांधीव इमारतीचे दगड,वाळू,विटा, सिमेंटमध्ये आर.सी.सी. पध्दतीने बांधकाम सुरु केलेले आहे. त्यापैकी वृंदावन लक्झरी बी-विंग या बांधीव इमारतीमधील रो-हाउस क्रमांक १ ही आम्ही विक्रीस काढली असता ती तुम्हांस निवास व्यवस्थेसाठी सोईची अशी वाटल्याने तुम्ही ती विकत घेणेची इच्छा व्यक्त केली. गावी तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी व बैठका झाल्यांत व त्यात सदर रो-हाउस तुम्हांस रक्कम रुपये ३५,००,०००/- मात्र ऐवजी फरोक्त खरेदी करून देणेचे ठरवून प्रस्तुत साठेखाताचा दस्त आम्ही तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला असे. त्या तुम्हांस खरेदी दिलेले रो-हाउस चे वर्णन हे खालीलप्रमाणे...

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे लासलगाव या महसुली गावचे हद्दीतील निवासी बिनशेती प्लॉट मधील वृंदावन लक्झरी बी-विंग या बांधीव इमारतीमधील रो-हाउस क्रमांक १.

नाशिक जिल्हा परिषद व निफाड तालुका पंचायत समितीचे हद्दीतील ग्रामपंचायत लासलगाव हद्दीतील निवासी बिनशेती प्लॉट मधील वृंदावन लक्झरी बी-विंग या बांधीव इमारतीमधील रो-हाउस क्रमांक १.

गट नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफळ चौ.मी.
१५८	५	४४७.९७

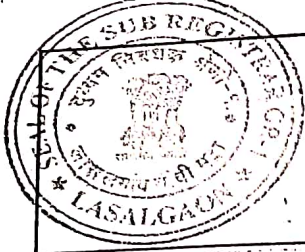
Band

००००  
Bijoy

Prabhu

००००  
R.R. Nimbalkar





लसलगाव
द.क्र.: २६५ / २०२२
e ---- २८

यापैकी तुम्हांस खरेदी दिलेले प्लॉट नंबर ५ चे एकुण क्षेत्रफळ ४४७.९७ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेले वृंदावन लकझरी बी-विंग या बांधीव इमारतीमधील रो-हाउस क्रमांक १ यांसी एकुण प्लॉटेड क्षेत्रफळ १०८.०० चौ.मी. असुन यामध्ये तळमजला कारपेट क्षेत्र ४७.२० चौ.मी. असुन पहिला मजला कारपेट क्षेत्र ४२.८२ चौ.मी. म्हणजेच एकुण बांधीव (कारपेट) क्षेत्रफळ ९०.०२ चौ.मी. आहे. तसेच टेरेस, ड्रेनेज सह मिळकत ही खरेदी दिलेली आहे. तसेच सदरचे रो-हाउसमध्ये हॉल+किचन+तीन बेडरूम+तीन संडास, बाथरूम व बाल्कनी देण्यात आली आहे.

गट नंबर १५८ मधील निवासी बिनशेती प्लॉट नं. ५ मधील वृंदावन लकझरी बी-विंग या बांधीव इमारतीमधील रो-हाउस क्रमांक १ ची लांबी व रुंदी तसेच तळ जागेपासुन छतापर्यंत उंची ही मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे तुम्हांस खरेदी दिलेले गट नं. १५८ निवासी बिनशेती प्लॉट नं. ५ मधील वृंदावन लकझरी बी-विंग या बांधीव इमारतीमधील रो-हाउस क्रमांक १ यांसी चतुःसिमा ह्या खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस :- वाशिंग एरिया.  
पश्चिमेस :- ९ मीटर रस्ता.  
दक्षिणेस :- रो-हाउस नं.२.  
उत्तरेस :- प्लॉट नं.५ मधील मोकळी जागा.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक वृंदावन लकझरी बी-विंग पैकी रो-हाउस क्रमांक १ तदंगभूत वस्तुहक्कांसहीत दरोबस्त तुम्हास खरेदी दिलेले वृंदावन लकझरी बी-विंग पैकी रो-हाउस क्रमांक १ यांस यापुढे संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

(३) वर कलम १ मधील मिळकता आजमितीस निर्वेध व बोजाविरहित अशीच असल्याचे सांगून लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदरचे साठेखत लिहुन व नोंदवुन देत आहेत. सदरची मिळकत ही कुठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस, बक्षिसपत्र, पुर्व साठेखत, विसारपावती, बँकेस तारण, जप्ती वारंट, दरखास्त यांसारख्या अगर तत्सम स्वरुपाच्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. अथवा सदर रो-हाउसचा अन्य कुणाशीही लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त व्यवहार केलेला नाही. असे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन देत आहे.

(४) वर वर्णन केलेली कलम १ मधील मिळकत ही आजरोजी कोणत्याही दिवाणी न्यायालयात वादाचा अगर दाव्याचा विषय नाही. अगर मिळकतीवर न्यायालयाची जप्ती अगर अटॅचमेंट नाही. किंवा सदरची मिळकत ही अक्वायर अगर रिकवायर नाही. किंवा तशी नोटीसही आम्हाला अगर आमचे वालीवारसांना आलेली नाही. सबब सदरची मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची व निजोखमी अशी आहे.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
R. B. Nimbalkar



९०  
६६५ / २०२२  
२८

(५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा तुम्हास खरेदीखतावर देणेचे ठरलेले आहे.

(६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेले मिळकतीची बाजारभावाने किंमत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्र ही योग्य व भरपुर असुन किंमत ही आम्हांस मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. सबब भविष्यात किंमतीवरून वाद उपस्थित करण्याचा हक्क व अधिकार आम्हांस व आमचे वारसांना राहिला नाही. तो प्रस्तुत दस्ताने कायमचा संपुष्टात आलेला आहे. प्रस्तुत दस्तापोटी तुम्ही आम्हाला दिलेला भरण्याचा तपशील हा खालीलप्रमाणे...

**(७) भरण्याचा तपशील :-**

रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र हे लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्टेट बँक

ऑफ इंडिया शाखा-राधाई संकुल लासलगाव यांचेकडील बचत खाते क्र.४०८५३३७३३४८ वरील चेक क्र.२०२२५१ दिनांक ०५/०७/२०२२ रोजी आर.टी.जी.एस. अन्वये लिहुन देणार यांना दिलेने मिळाले.

रक्कम रुपये १,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र हे लिहुन घेणार यांनी

त्यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा-राधाई संकुल लासलगाव यांचेकडील बचत खाते क्र.४०८५३३७३३४८ वरील चेक क्र.२०२२५२ दिनांक ११/०७/२०२२ अन्वये लिहुन देणार यांना दिलेने मिळाले.

एकुण रुपये ३,५०,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार रुपये मात्रचा भरणा हा वरील प्रमाणे मिळालेला असुन भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार ही राहिलेली नाही. सबब निराळे भरणा पावतीची आता आवश्यकता ही राहिलेली नाही

उर्वरीत रक्कम रुपये ३१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एकतीस लाख पन्नास हजार मात्र तुम्ही आम्हाला तुमचे योग्य त्या वित्तीय संस्थेचे गृहकर्ज मंजुर झाल्यानंतर आणुन देऊन व्यवहार हा पुर्ण करावयाचा आहे.

(८) वर कलम १ मधील मिळकतीचे प्रस्तुतचे साठेखत दस्ताचा सर्व आवश्यक तो खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे व तसे आपले दरम्यान ठरलेले आहे.

येणेप्रमाणे साठेखत दस्त हा आम्ही स्वसंतोषाने व राजीखुशीने लिहुन दिला वाचुन घेतला दिलेली माहिती व उपलब्ध कागदपत्रांप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन सदरचा दस्त हा आमचे वालीवारस,भाऊबंध,जनरल मुखत्यार चालविणारे, एकत्र कुटुंबातील इतर घटक यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक राहिल.

R. S. Nimbalkar

R. S. Nimbalkar

R. S. Nimbalkar

R. S. Nimbalkar



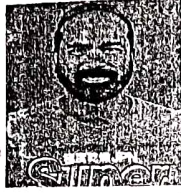
दस्तावेज  
क्र. २६५ / २०२२  
११ --- २८

येणेप्रमाणे साठेखतं दस्त हा आम्ही स्वसंतोषाने व राजीखुशीने लिहून दिला वाचुन घेतला दिलेली माहिती व उपलब्ध कागदपत्रयाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन सदरचा दस्त हा आमचे वालीवारस,भाऊबंध,जनरल मुखत्यार चालविणारे, एकत्र कुटुंबातील इतर घटक यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक राहिल.

हा साठेखत करारनामाचा दस्त लिहून दिला असे.

वृंदावन बिल्डर्स लासलगावचे भागीदार  
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

१) श्री. प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा



*Prabhakar*

२) श्री. तुषार अजित साबद्रा



*Tushar*

३) सौ. विजया प्रफुल्ल ब्रम्हेचा



*Vijaya*

४) सौ. पायल तुषार साबद्रा



*Payal*

(साठेखत करारनामा लिहून देणार...)

*Prabhakar*

*Vijaya*

*Payal*

प.स. निंबळकर  
P.S. Nimbulkar

१. श्री. सुनील साहेबराव निंबाळकर



निंबाळकर र एनिल निंबाळकर

२. सौ. प्रियांका सुनील निंबाळकर



P.S. Nimbalkar

(साठेखत करारनामा लिहन घेणार...)

साक्षीदार :-

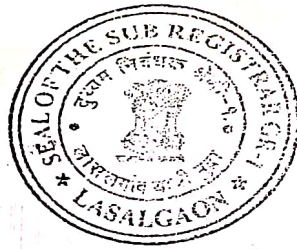
१) श्री. रेवणनाथ विठ्ठल सोनवणे श. तळेगावरोही  
Sonewane R.V.



२) श्री. गोरख देवराम वाक्योरे श. तळेगावरोही



*(Handwritten signature)*



लसल  
क्र.: ६६५ / २०२२  
१२ ---- २८

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

निंबाळकर र एनिल निंबाळकर

P.S. Nimbalkar



९३ - - - २८  
१९९५ / २०२२

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक, अ.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो कि, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हि फसवणुकी व्दारे अशावा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वताः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कच्चेदार/हितसंबधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.HOLDAR) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे. व आजपावेतो रद्द झालेले नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकाची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षिदार नमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे हि खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हक्क नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळीवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हि नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे. स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनादटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/अथवा बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेसपत्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून घेणार.....

विशेषज्ञ  
P.S. Nimbalkar

लिहून देणार.....

B. B. B. B.  
B. B. B. B.  
B. B. B. B.

समंती / मान्यता देणार.....



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लासलगाव (५५१४०५)

तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

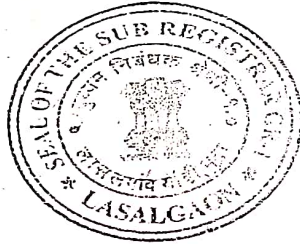
गट क्रमांक व उपविभाग  
मुधारणा पद्धती

१५८/८-लॉट५

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.	१९३३७७	[ संजिता वसंतराज सुरसे ] [ प्रकाश मोतीलाल दायगा ]				( १०५६७ ) ( १०५६७ )	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		— सामाईक क्षेत्र —					इतर अधिकार
बिन शेती	४.४७.९७						अकृषिक वापर - रहियास (गावठाणावाहेरील)
बिन शेती	४४.८०	पायल तुषार साबद्रा				( १०५६७ )	निवासी बिनशेती (१७०६)
आकारणी		प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा				( १०५६७ )	बोजा - सहकारी पतसंस्था
		विजया प्रफुल्ल ब्रम्हेचा				( १०५६७ )	लासलगाव ग्रा बि शेती सह पत मर्या कडून र रु
		वृंदावन बिट्टर्स तर्फे मागीदार तुषार अजित साबद्रा				( १०५६७ )	९३१३३०/-दि १३/०९/२०१९ प्रकाश, सोमा व शुभम दायमा करिता (१७०६)
		— सामाईक क्षेत्र —	४.४७.९७	४४.८०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०५६७ व दिनांक : १४/०९/२०२१



लसलगाव

क्र. : ९८५ / २०२२

१४ --- २८

जुने फेरफार क्र : (९२४६) (९५६८) (९७०६) (१०५२७)

सीमा आणि युमापन चिन्हे



या ७/१२ अमिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १४/०९/२०२१:०३:५९:५४ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १०/१२/२०१९:०४:२४:०३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-अभिक्रियाची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : ०२/१२/२०२१ : ०९:५५:३० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2014100001196570 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





महसूल विभाग

## उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, निफाड उपविभाग, निफाड

मु.पो. रसलपुर, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक, पिन कोड 422303  
वेब :- www.nashik.nic.in ई-मेल :- prantniphad@gmail.com / दुरध्वनी क्र. (02550) 241152

क्र.जमा/बांध.परवानगी/एसआर/69/2019  
निफाड दि. 15/06/2022

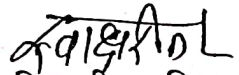
प्रति,  
वृंदावन बिल्डर्स तर्फे भागीदार तुषार अजित साबद्रा व इतर  
रा. लासलगांव ता. निफाड जि.नाशिक

विषय :- बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.  
मौजे लासलगांव, ता.निफाड येथील ग.न/स.नं. 158/प्लॉट/5 क्षेत्र 447.97  
चौ.मी. क्षेत्रात रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी बाबत

- संदर्भ :- 1) श्री. प्रकाश मोतीलाल दायमा व इतर 1, रा. लालसगांव ता. निफाड यांचा दि.08/11/2019 रोजीचा अर्ज  
2) म. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.बांप/मौ.लासलगांव,ता.निफाड/ग.नं.158/ससंनरना/309 दि.25/01/2022  
3) या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.एनएसआर/364/2012 दि. 29/06/2019  
4) आपला दि. 1/2/2022 रोजीचा अर्ज. व 1/2/2022 रोजीचे बंधपत्र/प्रतिज्ञापत्र.

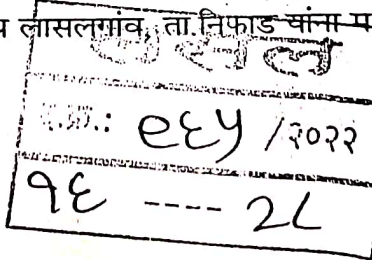
वरील विषयाबाबत आपण संदर्भिय क्रमांक 4 चे अर्जान्वये मौजे लासलगांव, ता.निफाड येथील ग.न/स.नं. 158/प्लॉट/5 क्षेत्र 447.97 चौ.मी. क्षेत्रात रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी बाबत या कार्यालयाकडेस केलेल्या अर्जानुसार म. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.बांप/मौ.लासलगांव,ता.निफाड/ग.नं.158/ससंनरना/309 दि.25/01/2022 अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशे मंजुरीची शिफारस केलेली आहेत.

त्यानुसार विषयांकित मिळकती संदर्भ क्र.2 अन्वये क्र.बांप/मौ.लासलगांव,ता.निफाड/ ग.नं.158/ससंनरना/309 दि.25/01/2022 व मुळ बिनशेती आदेशातील नमुद असलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. सोबत बांधकाम नकाशा मंजुर अभिन्यास पत्राची छायांकित प्रत व अभिन्यास नकाशे दोन प्रतीमध्ये जोडले आहे.

  
उपविभागीय अधिकारी  
निफाड उपविभाग निफाड

प्रत :-

- 1) तहसिलदार निफाड यांचेकडेस माहीतीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
- 2) गटविकास अधिकारी संचायत समिती निफाड यांचेकडेस माहीतीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
- 3) तलाठी लासलगांव ता.निफाड यांना माहीतीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- 4) ग्रामविकास अधिकारी ग्रा.प.कार्यालय लासलगांव, ता.निफाड यांना माहीतीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.



  
उपविभागीय अधिकारी  
निफाड उपविभाग निफाड



**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,**  
**नाशिक शाखा.**

कृषी भवन, दूसरा मजला, जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि. नाशिक, एन.डी.सी.सी. बँकेच्या शेजारी,  
द्वारका चौक, नाशिक-१, Email:- adtp\_nashik@rediffmail.com, दूरध्वनी / फॅक्स क्र. ०२५३-२५९९८३४

जा.क्रबांप/मौ.लासलगाव, तानिफाड / ग.नं.१५८/ससनरना/३०९

दिनांक: 24/9/2022

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी,  
निफाड भाग, निफाड

विषय :- मौजे लासलगाव तानिफाड जि.नाशिक  
येथील ग.नं.१५८, (Detached) भू.क्र.५, क्षेत्र ४४७.९७ चौ.मी. मधील रहिवास या  
प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशे मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- १) आपले पत्र क्र. जमा/बांध.परवाना/एसआर/६९/२०१९, दि.८.११.२०१९  
२) अर्जदार यांचे वास्तुअभियंता यांचा दि.३०.१२.२०१९ रोजीचा अर्ज

विषयांकित जागा मंजूर प्रादेशिक योजना नाशिक अंतर्गत लासलगाव, कोटमगाव, टाकळी विचूर, पिंपळगाव (न) विकास केंद्र नकाशांनुसार रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. विषयांकित भूखंड हा मौजे लासलगाव ता. निफाड येथील ग.नं.१५८ क्षेत्रात या कार्यालयाने पत्र क्र.१२३३, दि.२२.५.२०१९ अन्वये मंजूरीस्तव शिफारस केलेल्या सिमांकित अभिन्यासातील आहे. तसेच त्यास उपविभागीय अधिकारी निफाड यांनी त्यांचे पत्र क्र. एनएसआर/३६४/२०१२, दि.२९.६.२०१९ अन्वये बिनशेती आदेश दिलेले आहेत.

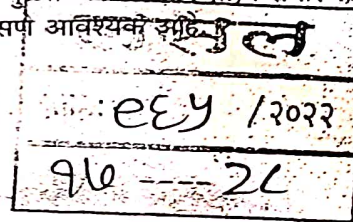
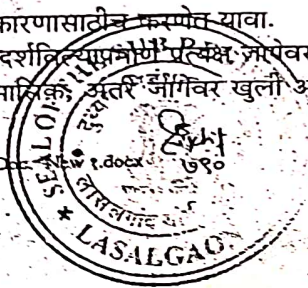
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब अंतर्गत Second Schedule Part-I व Part-II या तरतूदीनुसार विकास शुल्क रु.३७,२८०/- इतकी रक्कम दि.१२.१.२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केलेली आहे. तसेच भविष्यात सदर रकमेबाबत काही तफावत निघाल्यास नियमानुसार वाढीव रक्कम भरणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिले.

मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.३११ नुसार अर्जदार यांनी शासन नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरणे आवश्यक आहे. तथापि, यासंदर्भात अर्जदार यांनी Personal Ledger Account काढणेबाबत शासनाकडून मार्गदर्शन प्राप्त होईपर्यंत अर्जदार यांनी "नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरण्यास बांधिल राहिल," असे बंधपत्र / प्रतिज्ञापत्र आपले स्वाक्षरीसोबत प्राप्त करून घेणे तसेच महाराष्ट्र शासन उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाचा निर्णय क्र.३११/२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७-अ, दि.२१.०६.२०१० नुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर वसूल करणे आवश्यक राहिले.

संदर्भीय पत्रान्वये अभिप्रायार्थ प्राप्त विषयांकित भूखंडात रहिवास प्रयोजनासाठी सादर केलेले बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असून, सदर नकाशांना मंजूरीची शिफारस खालील अटीस अधिन राहून करण्यांत येत आहे.

- १) भूखंडाचा वापर रहिवास कारणासाठीच करणेत यावा.
- २) भूखंडाची मापे नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच असावे व जपून असली पाहिजेत, व समोरून मागून व बाजूने सोडावयाचे सा मासिके अर्जदारांवर खुली असणे आवश्यक आहे.

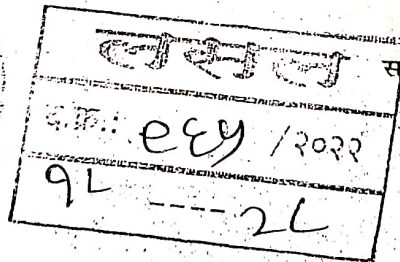
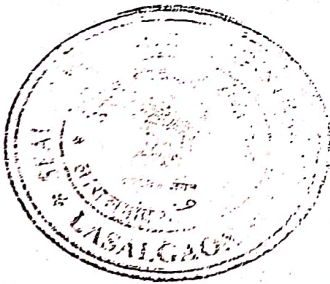
Bende pc/D:\ATP\Land\Residential\B.P.Docx





- ३) सांडपाण्याचा निचरा होण्यासाठी आवश्यकता कामे नियोजन प्राधिकरणांस समाधानकारक वाटली अशा प्रकारे केली पाहिजे.
- ४) जोत्यापर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे असल्याचे, संबंधित नियुक्त अभियंता / वास्तुविशारद/सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्रासह नियोजन प्राधिकरणांस अवगत केल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- ५) अर्जदारांचे यांचे इंजिनियर/आर्किटेक्ट यांचेकडून Earth quake Structural Stability Certificate प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ६) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पुर्णत्वाचा दाखला घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर सुरु करू नये.
- ७) दिलेली शिफारसही फक्त एक वर्षासाठी वैध राहिल व ह्या मुदतीत बांधकाम सुरु न झाल्यास शिफारशीच नुतनीकरण करून घ्यावे लागेल.
- ८) नियोजन प्राधिकरणाकडून/महसुल खात्याकडून किंवा इतर खात्यांकडून आवश्यकता परवानगी मिळवणे ही सर्वस्वी अर्जदारांची जबाबदारी राहिल.
- ९) या सोबत शिफारस केलेले बांधकाम नकाशे सुधारित करून पुन्हा परवानगी घ्यावयाची असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशे सुधारित करण्याची कारणे नमूद करणे आवश्यक आहे.
- १०) विषयांकित भूखंडांत Rain Water Harvesting बाबतची अंमलबजावणी करणे भूखंड धारकास बंधनकारक राहिल.
- ११) विषयांकित क्षेत्राच्या स्थळाबाबत व चतुःसिमेबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास जागेवरील परिस्थिती नुसार नकाशा सुधारित मंजूर करून घेण्याची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक यांची राहिल.
- १२) इमारत बांधकामात Fly Ash चा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १३) प्रस्तावित अभिन्यास नकाशावरती जमीनमालक व संबंधित वास्तुविशारद यांनी स्वाक्ष-या केलेल्या असून, सदर स्वाक्ष-या व मालकी हक्क या बाबत महसुल विभागाने आपले स्तरावर खात्री करणे आवश्यक आहे.
- १४) विषयांकित भूखंडास मौजे लासलगाव ता. निफाड येथील ग.नं.१५८ क्षेत्रात या कार्यालयाने पत्र क्र.१२३३, दि.२२.५.२१९ अन्वये शिफारस केलेल्या अभिन्यासातील ९.०० मी. रुंद रस्त्यावरून पोचरस्ता उपलब्ध होत आहे. तसेच सदर पोच रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही अर्जदार यांची राहिल.
- १५) अर्जदाराने व संबंधित वास्तुविशारद / अभियंता यांनी सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास केलेली शिफारस रद्द समजणेत येईल.

मंजुरीसाठी शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाची एक प्रत आवश्यकत्या कागदपत्रे कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेऊन, मंजुरीसाठी शिफारस केलेल्या नकाशांच्या ४ प्रती सोबत पाठवित आहे.



(मंजुषा घटे)  
सहायक संचालक, नगर रचना,  
नाशिक

क्रमांक/एन.ए.एसआर/३६४/२०१२  
निफाड दिनांक. २१/०६/२०१९

प्रति,  
श्रीमती संगिता वसंतराव सुरसे  
श्री प्रकाश मोतीलाल दायमा  
रा. लासलगाव ता.निफाड जि.नाशिक

विषय :- मौजे लासलगाव ता.निफाड येथील ग.नं.१५८ क्षेत्र १२३००चौं.मी यात  
निवासी - अंतिम अभिन्यास मंजूर होणे बाबत.

- संदर्भ :-१. आपला दिनांक.११/१२/२०१८, ४/५/२०१९ रोजीचा अर्ज.  
२. या कार्यालयाचे क्र.जमा/एनए/एसआर/३६४/२०१२दि.२७/२/२०१३ रोजीचा आदेश.  
३. म.सहा.संचालक नगररचना,नासिक यांचे जा.क्र.अंतिम अभिन्यास/मौ.लासलगाव ता.निफाड/  
ग.नं./स नं.१५८/संसना/१५७२ दिनांक.२१/६/२०१७.  
४.या कार्यालयाचे क्र.जमा/एनए/एसआर/३६४/२०१२दि.१३/७/२०१७ रोजीचे पत्र.  
५.म.सहा.संचालक नगररचना,नासिक यांचे क्र.बिशे/बांप/मौ.लासलगाव ता.निफाड ग.नं.१५८  
/ससंनरना/२१२० दि.३०/८/२०१८.  
६.या कार्यालयाचे क्र.जमा/एनए/एसआर/३६४/२०१२दि.२८/९/२०१८ रोजीचे पत्र.  
७.म.सहा.संचालक नगररचना,नासिक यांचे जा.क्र.अंतिम अभिन्यास/मौ.लासलगाव ता.निफाड/  
ग.नं./स नं.१५८/संसना/१२३३ दिनांक.२२/५/२०१९.

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविणेत येते की, मौजे लासलगाव ता.निफाड येथील ग.नं.१५८  
क्षेत्र १२३००चौं.मी या जमिनीस मुळ बिनशेती आदेशातील भुखंड संख्या ०१ ते ६०+१ (अंमिनीटी) ऐवजी  
सुधारीत व अंतिम अभिन्यास नकाशानुसार सदर भुखंडाची संख्या ०१ ते १९+१ (अंमिनीटी) यास  
म.सहा.संचालक नगररचना, नासिक यांनी संदर्भिय पत्र क्र.७ अन्वये उक्त जमिनीच्या क्षेत्राचा अभिन्यासास अंतिम मंजूरी  
अनुज्ञेय करणेत आलेली आहेत (सोबत झॅरोक्स प्रत जोडली आहे). सदर संदर्भ क्र.०७ चे नगररचना विभागाचे अभिन्यास  
पत्रातील अटी व शर्तीस अधिन राहून बिनशेती विषयक इकडील यापूर्वीचे बिनशेती परवानगी आदेशातील अटीशर्तीप्रमाणे  
अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच संदर्भ क्र.३ व ४ अन्वये देण्यात आलेली अंतिम अभिन्यास मंजूरी रद्द समजण्यात  
यावी.

सदर मिळकतीस या पूर्वी सम क्रमांकाने दिनांक.२७/२/२०१३ अन्वये देण्यात आलेल्या बिनशेती परवानगी  
आदेशानुसार व प्रस्तुतचे मंजूर अंतिम अभिन्यासानुसार गांवचे हक्क नोंद पत्रकांत नोंद करतांना शासन महसुल व वन विभाग  
मंत्रालय मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक.जमिन.०१/२००६/प्रक्र१२/ज-१ दिनांक.२५/०५/२००७ व पत्र  
क्रमांक.जमिन.३०/५/प्रक्र.१२५/ज-६/दिनांक.२१/४/२००७नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक.जमाबंदी/कावि/९९५/२००७  
दिनांक.२८/५/२००७ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार प्रस्तुत मंजूर अंतिम अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ते व खुल्या जागेचे क्षेत्र हे  
जोपर्यंत नगर पालिका अगर तत्सम स्थानिक स्वराज्य संस्था अस्तित्वात येत नाही. तोपर्यंत सदर अंतिम मंजूर अभिन्यासातील  
अंतर्गत रस्ते व खुल्या जागेच्या क्षेत्रास महाराष्ट्र शासन असे नाव दाखल करावे. व ७/१२ चे इतर हक्कांत मंजूर  
अभिन्यासातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते असा दाखला घेणेत यावा. व तसा दुरुस्त ७/१२ उतारा व फेर-फार नोंदीची प्रत  
तलाठी लासलगाव ता.निफाड यांनी तात्काळ या कार्यालयास सादर करावी.

तसेच प्रस्तुत मंजूर अभिन्यासाची नोंदी बाबत निर्णय घेणे पूर्वी संबंधित मंडळ अधिकारी यांनी स्थळ निरीक्षण करून  
अर्जदार यांनी जागेवर मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे भुखंडांचे सिमांकन करून अंतर्गत रस्ते, गटारी, केलेल्या आहेत अगर कसे, या  
बाबत खात्री करून तसा दाखला नोंदीच्या निर्णयामध्ये नमुद करावा.  
सोबत उक्त संदर्भिय पत्राची फोटोप्रत व मंजूर अभिन्यासाची प्रत जोडली आहे.



उपविभागीय अधिकारी  
निफाड भाग निफाड

प्रत-१.म.तहसिलदार,निफाड यांचे कडेस मुळ संचिका पानांक शते. सह माहिती व आवश्यक कार्यवाहीकामी रवाना.

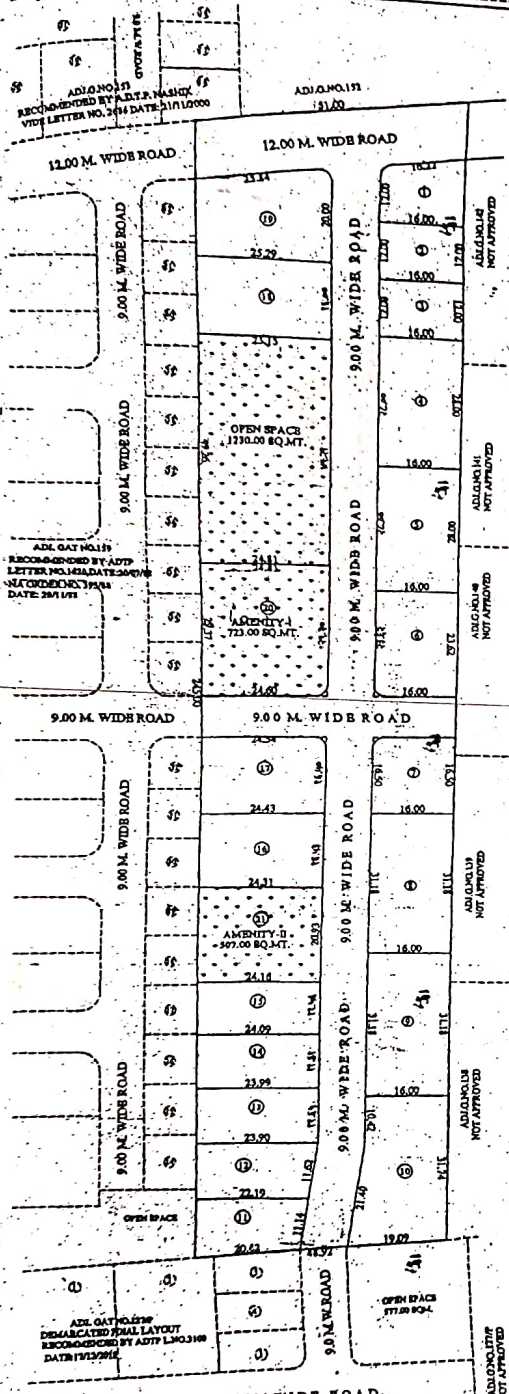
२/- सदरची कागदपत्र या कार्यालयाकडील दिनांक.२७/२/२०१३ चे समक्रमांकाच्या बिनशेती आदेश संचिकेत  
सामिल करून सदर आदेशात नमुद केलेनुसार योग्य ती कार्यवाही करावी.

२. कामगार तलाठी लासलगाव ता.निफाड यांचे कडेस  
२/-उपरोक्त प्रत नमुद केलेनुसार प्रतता करून नियमानुसार कार्यवाही करणेकामी रवाना.



२६५ / २०२२  
१९ --- २८

स्वाक्षरीत/-  
उपविभागीय अधिकारी  
निफाड भाग निफाड

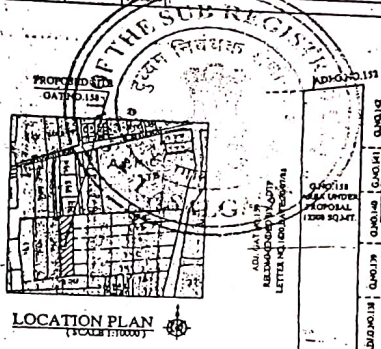


S.NO.	TOTAL AREA	PLOT NO.	AREA	OWNER/TYPE	STON
134	1200.00	1 TO 60	8664.00	SHRI PRAKASH M. DAYAMA	
		AMENITY PLOT	1200.00	SAU. SANJITA V. SURASHE	
		OPEN SPACE	1200.00	GOVT. OF MAHARASHTRA	
		ROAD	3115.00	GOVT. OF MAHARASHTRA	
	1200.00				

**RECOMMENDING AUTHORITY**

OFFICE OF THE ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING  
 RAJESH PRATESH  
 DEMARCATED LAYOUT  
 RECOMMENDED FOR SANCTION  
 (Subject to conditions mentioned in the Plan No. 1200/2018)  
 DATE: 15/12/2018

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING,  
 PATILGAON



**परीक्षित**

20  
 21

PLOT NO.	PLOT AREA	CURVE AREA	NET AREA	BUILT UP AREA		FLOOR RATIO BASIS	ROAD WIDTH	PERMISSIBLE FLOOR HEIGHT	PERMISSIBLE BUILT UP AREA	TYPES OF PLOT
				FRONT	REAR					
1	211.00	0.00	211.00	207.21	3.76	1.00	207.21	207.21	DETACHED	
2	191.27	0.00	191.27	207.02	3.76	1.00	207.02	207.02	DETACHED	
3	191.27	0.00	191.27	207.02	3.76	1.00	207.02	207.02	DETACHED	
4	447.94	0.00	447.94	676.56	3.76	1.00	676.56	676.56	DETACHED	
5	447.94	0.00	447.94	676.56	3.76	1.00	676.56	676.56	DETACHED	
6	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
7	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
8	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
9	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
10	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
11	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
12	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
13	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
14	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
15	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
16	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
17	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
18	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
19	376.00	0.00	376.00	476.11	3.76	1.00	476.11	476.11	DETACHED	
TOTAL	6664.37	0.00	6664.37	902.84	12.87	1.00	902.84	902.84		

- NOTES**
- THIS LAYOUT IS TENTATIVELY RECOMMENDED BY A.D. RAJESH PRATESH UNDER ORDER NO. 1200/2018 DATED: 15/12/2018
  - N.A. ORDER ISSUED BY A.D. NIPHAD UNDER ORDER NO. 1200/2018 DATED: 15/12/2018
  - THIS LAYOUT IS DEMARCATED FINAL RECOMMENDED BY A.D. RAJESH PRATESH DATED: 15/12/2018
  - THIS LAYOUT IS REVISED TENTATIVELY RECOMMENDED BY A.D. RAJESH PRATESH, NO. 1200, DATED: 15/12/2018
  - THIS LAYOUT IS DEMARCATED BY A.D. NIPHAD UNDER ORDER NO. 1200/2018 DATED: 15/12/2018
  - ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
  - LANDS ACQUIRED BY SHOWN IN BLACK
  - OPEN SPACES SHOWN IN GREEN
  - AMENITY PLOT SHOWN IN PINK
- AREA STATEMENT**
- | S.NO. | DESCRIPTION OF LAND  | SQ.M    |
|-------|--|---------|
| 1     | OPEN SPACES (GREEN)  | 1730.00 |
| 2     | AMENITY PLOT (PINK)  | 507.00  |
| 3     | ROADS (BLACK)  | 3115.00 |
| 4     | RESIDENTIAL PLOTS (TOTAL)  | 902.84  |
| 5     | TOTAL DEDUCTIONS   | 5254.84 |
| 6     | NET AREA OF PLOTS  | 1409.53 |
| 7     | PERMISSIBLE FLOOR AREA (PFA) FOR LAYOUT PLOTS (PFA) (1409.53 * 1.00) | 1409.53 |

NOTE:- 1) COLUMN 'F' SHOWS BUILT UP AREA ON FLOOR AREA BASIS HOWEVER THIS WILL BE CHECKED & FINALIZED AT THE TIME OF BUILDING PERMISSION.

I have been employed by the applicant as his Architect. I have examined the boundaries and the area of the plot and I do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who is the owner/tenant in possession of the plot as in the above form and found them to be correct & Demarcated On Site.  
 Date: 15/12/2018  
 Signature of Architect

**CERTIFICATE OF AREA**  
 Certified that the plot under reference was surveyed by me on 15/12/2018 and the dimensions of the area of plot shown on plan are as mentioned on this and the area so worked out tally with the area stated in document of Ownership / T.P. Scheme Record / Land Record / Departmental/City Survey Records.  
 Signature of Architect

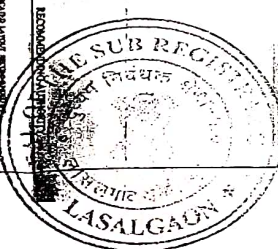
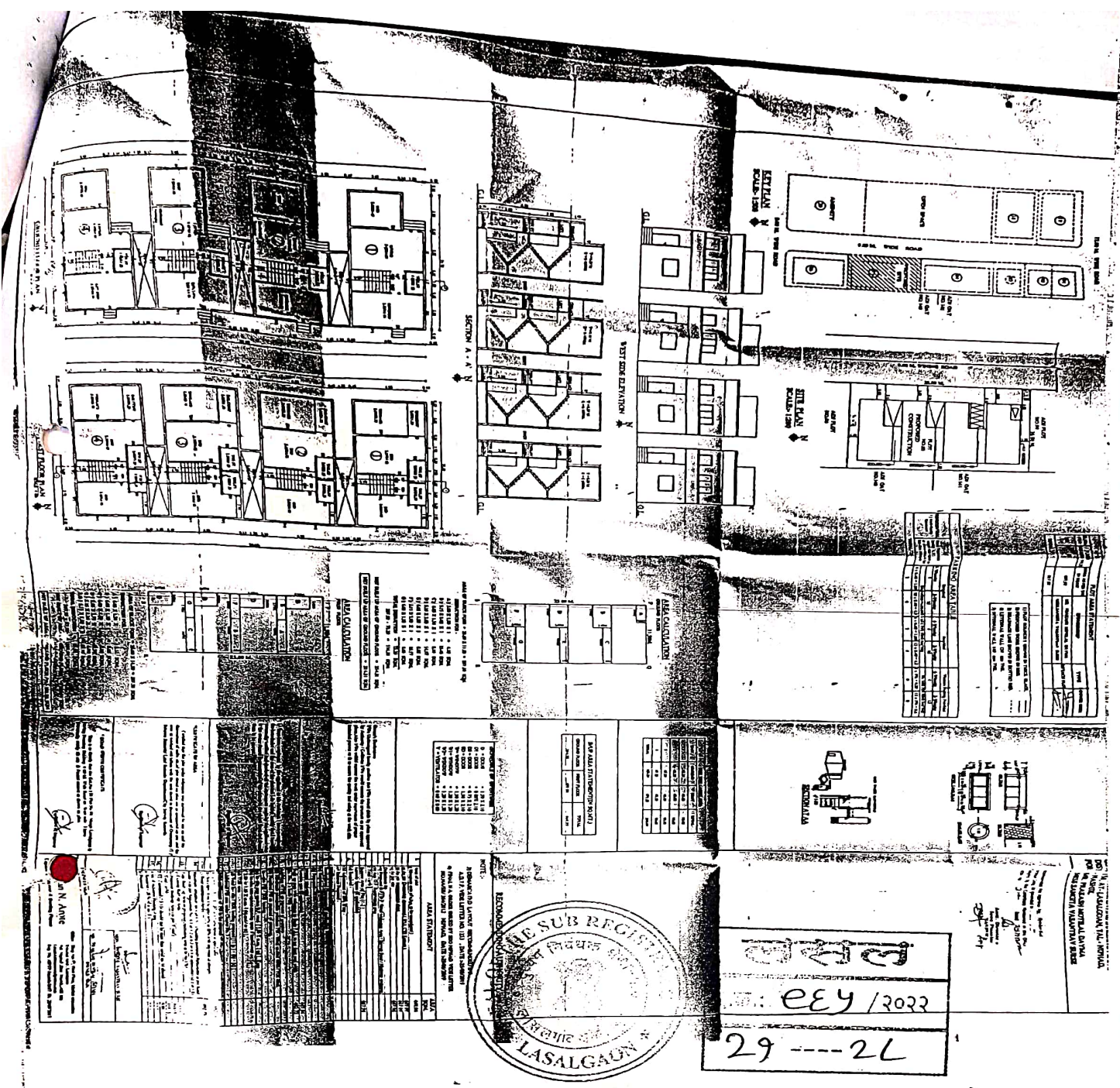
**EXISTING ROAD WIDTH CERTIFICATE**  
 Certified that the existing road width under reference was surveyed by me & 12.00 M. W. & 9.00 M. W. Existing Layout Road On West Side From Adjoining O.No. 139 Recommended Approval Layout is available (Recommended L.No. 1070 DL2007/1988 & N.A. Order No. 395/88) is Confirmed by me & Found Correct As shown on plan.

REVISED & DEMARCATED FINAL LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL PURPOSE R.S.G.NO. AT - LASALOAN, TAL-NIPHAD, DIST-NASHIK FOR - SHRI PRAKASH MOTTILAL DAYAMA & SAU. SANJITA V. SURASHE

Signature of Architect  
 1) SAU. SANJITA V. SURASHE  
 ARCHITECT (SIN)

Signature of Architect  
 1) SHRI PRAKASH M. DAYAMA  
 ARCHITECT (SIN)

**CIVILARCH ASSOCIATES**  
 ARCHITECT & INT. DESIGNERS  
 SHOP NO. 10, UTILITY CENTRE  
 OFF. RAJY GANDHARVA  
 3HARAPUR ROAD,  
 9126159120



लसल  
 : ६३५ / २०२२  
 २९ --- २८

भारतीय स्टेट बैंक  
State Bank Of India

(21335) - RADHAI SANKUL LASALGAON  
STATE BANK OF INDIA SHOP NO:D1, RADHAI SANKUL,  
KOTAMGAON RD, MKT RD, LASALGAON 422306  
Tel: 2550-266893 IFS Code : SBIN0021335

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY  
05 07 20 22  
D D M M Y Y Y Y

PAY YOUR SELF FOR RTGS को या उनके आदेश पर OR ORDER  
रुपये RUPEES TWO Lakh Fourteen And sixteen Paise  
Only - अदा करें ₹ 2,00,014.16

खा. सं.  
A/c No. 40853373348

VALID UP TO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY  
84337335804

SB ACCOUNT  
PREFIX:  
0438200026

निवाहुर उमिह सिव  
Mr. Sunil Sahebrav Nimbalkar

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈ 20 2 2 5 1 ⑈ 4 2 2 0 0 2 1 5 3 ⑈ 0 0 1 8 0 2 ⑈ 3 1

भारतीय स्टेट बैंक  
State Bank Of India

(21335) - RADHAI SANKUL LASALGAON  
STATE BANK OF INDIA SHOP NO:D1, RADHAI SANKUL,  
KOTAMGAON RD, MKT RD, LASALGAON 422306  
Tel: 2550-266893 IFS Code : SBIN0021335

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY  
11 07 20 22  
D D M M Y Y Y Y

PAY Urundaran Builders को या उनके आदेश पर OR ORDER  
रुपये RUPEES One Lakh fifty Thousand Only  
अदा करें ₹ 1,50,000/-

खा. सं.  
A/c No. 40853373348

VALID UP TO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY  
84337335804

SB ACCOUNT  
PREFIX:  
0438200026

निवाहुर उमिह सिव  
Mr. Sunil Sahebrav Nimbalkar

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈ 20 2 2 5 2 ⑈ 4 2 2 0 0 2 1 5 3 ⑈ 0 0 1 8 0 2 ⑈ 3 1



लसल  
No: e44/2022  
22 --- 22

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाते संख्या  
Permanent Account Number  
AAQF0040K

संस्था/नाम  
VHUNDAVAN BUILDERS

संस्था/व्यक्ति की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
08/01/2018

लक्ष्य

दि: २६/१०/२०२२

23 --- 24

आधार प्राधिकरण  
AUTHORITY OF INDIA

पता: विन्चर रस्ता: निफाड, नाशिक,  
नासलगाव, महाराष्ट्र, 422306

Address: vinchor road, Niphad,  
Nashik, Lasalgaon, Maharashtra,  
422306

1547  
1800 180 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1547,  
Nashik, Maharashtra - 422002

सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

प्रफुल प्रथीराज ब्रम्हेचा  
Praful Prithviraj Bramhecha

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978  
पुरुष / Male

3620 0349 8171

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AEZPE0730P

श्री. प्रफुल प्रथीराज ब्रम्हेचा  
SHRI. PRAFUL PRITHVIRAJ  
BRAMHECHA

श्री. प्रफुल प्रथीराज ब्रम्हेचा  
SHRI. PRAFUL PRITHVIRAJ  
BRAMHECHA

जन्म वर्ष / Year of Birth:  
17-12-1978

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक  
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

*P. Bramhecha*

आधार प्राधिकरण  
AUTHORITY OF INDIA

पता: शिम्पी गल्ली, निफाड, नाशिक,  
नासलगाव, महाराष्ट्र, 422306

Address: shimpi gali, Niphad, Nashik,  
Lasalgaon, Maharashtra - 422306

9712 7746 2107

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

तुषार अजित साबद्रा  
Tushar Ajit Sabadra

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1988  
पुरुष / Male

9712 7746 2107

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाते संख्या  
Permanent Account Number  
AAQF0040K

संस्था/नाम  
VHUNDAVAN BUILDERS

संस्था/व्यक्ति की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
08/01/2018

*2023*

Government of India  
 विजया प्रफुल ब्रम्हेचा  
 Vijaya Prful Bramhecha  
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1980  
 स्त्री / Female

7783 6586 5777


आधार - सामान्य माणसांचा अधिकार

पत्ता: विठ्ठल देवा, निकास नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, 422306  
 Address: Vithal Deva, Nashik, Maharashtra, 422306


आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 GOVT. OF INDIA

BRAMHECHA VIJAYA PRAFULLA  
 POPATLAL FAKIRCHAND HIPAN  
 15/05/1980  
 Permanent Account Number  
 AISPB3152C

*Bramhecha*  
 Signature



पयल तुळी साहेब  
 Puyal Tulji Sahab  
 जन्म तारीख/DOB: 05/12/1989  
 लिंग/SEX: FEMALE



3678 0222 1772

माझी आधार, माझी ओळख

पत्ता: C/O. पाकी गाँव, मु पो लासगाँव ता नाशिक, महाराष्ट्र, 422306  
 Address: C/O. Pakli Gali, Mu Po Lasalgaon, Ta Niphad, Lasalgaon, Nashik, Maharashtra - 422306

3678 0222 1772

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 GOVT. OF INDIA

पयल तुळी साहेब  
 PUYAL TULJI SAHAB  
 05/12/1989

*P. Sahab*

*28/03/2022*  
*2L*

THE UNION OF INDIA  
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
 DL No. MH15 20100021989  
 Valid Till: 22-04-2030 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV: DOI  
 MCWG: 23-04-2010

DOB: 22-05-1981 BG

NAME: SHARAD SHINDE  
 S/O: CHANDRAN  
 200/1/1/SHINDE WASTI, TAKLI VINCHUR,  
 TAL: SHIRHAD/DIST: NASHIK

*Shindeep*


THE UNION OF INDIA  
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
 DL No. MH41 20120003281  
 Valid Till: 19-03-2032 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV: DOI  
 MCWG: 20-03-2012

DOB: 17-03-1983 BG

NAME: HARSHAD HIRE  
 S/O: V. P. RAJ  
 102/A/1/BUPHAL WADI, VASANTI HO. SOC, GURU NANAK WADI,  
 MIDCO, NANDED, TAL: NANDGAON, DIST: NASHIK  
 MO: 9270790561  
 PIN: 423104


*Phire*


  
**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

सुनील साहेबराव निंबाळकर  
 Sunil Sahebrav Nimbalkar  
 जन्म वर्ष / Year of Birth - 1989  
 पुरुष / Male

4839 0233 9182

**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

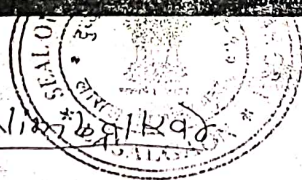
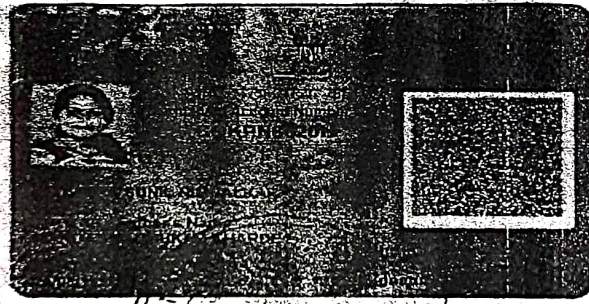

  
**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

पत्ता: संधान नगर, टाकली विहार,  
 तालुका, नाशिक, लासागाव, महाराष्ट्र.  
 422306


Address: SANDHAN NAGAR, Takali,  
 Vinchur, Nashik, Lasalgaon, Maharashtra,  
 422306

4839 0233 9182

1947 1800 301 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




२५ / ०८ / २०२२  
 २५ --- २८


  
**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

प्रियांका सुनील निंबाळकर  
 Priyanka Sunil Nimbalkar  
 जन्म तारीख/DOB: 24/08/1992  
 महिला/ FEMALE

5159 4892 4472  
 VID: 9192 9195 9281 5868

**माझी आधार, माझी ओळख**


  
**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

पत्ता:  
 तळेगाव रोही, तळेगाव रोही, तळेगाव रोही, नाशिक,  
 तालुका - 423104

Address:  
 Talegaon Rohi, Talegaon Rohi, Talegaon  
 Rohi, Nashik,  
 Talukaha - 423104

5159 4892 4472  
 VID: 9192 9195 9281 5868

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



10 PM

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

965

बुधवार, 05 जुलै 2022 5:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

लसल

2822

दस्त क्रमांक: 965/2022

दस्त क्रमांक: लमल /965/2022

वाजारा मुल्य: रु. 26,20,467/-

मोवदला: रु. 35,00,000/-

भुरवेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,10,000/-

इ. नि. सह. दु. नि. लमल यांचे कार्यालय

पावती:1389

पावती दिनांक: 05/07/2022

अ. क्र. 965 वर दि.05-07-2022

मादरकरणाराचे नाव: सुनिल साहेबराव निंबाळकर

गंजी 5:25 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पुष्टांची संख्या: 28

निंबाळकर सुनिल निंबाळकर

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30560.00

दस्तावेजाचे अधिकारी-9  
लासलगांव

दस्तावेजाचे अधिकारी-9  
लासलगांव

दस्ताचा प्रकार: माठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 05 / 07 / 2022 05 : 25 : 08 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 07 / 2022 05 : 29 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

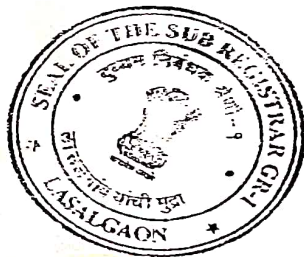
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखला देण्यात आला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोयत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व व्यक्तीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहण घेणारे

लिहण घेणारे

Prabhu  
Brijoy  
Prabhadra

निंबाळकर सुनिल निंबाळकर



P.S. Nimbalkar

30 PM

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

965

बुधवार, 05 जुलै 2022 5:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

लसल

2822

दस्त क्रमांक: 965/2022

दस्त क्रमांक: लसल /965/2022

वाजार मुल्य: रु. 26,20,467/-

मोवदला: रु. 35,00,000/-

मुल्येले मुद्रांक शुल्क: रु.2,10,000/-

इ. नि. सह. दु. नि. लसल यांचे कार्यालयान

पावती:1389

पावती दिनांक: 05/07/2022

अ. क्र. 965 वर दि.05-07-2022

मादरकरणाराचे नाव: सुनिल साहेबराव निंबाळकर

गंजी 5:25 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

गिजाडकर रुक्ति निंबाळकर

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30560.00

दस्तावेजाचे अधिकारी-१  
लासलगांव

दस्तावेजाचे अधिकारी-१  
लासलगांव

दस्ताचा प्रकार: माठेखन

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 05 / 07 / 2022 05 : 25 : 08 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 05 / 07 / 2022 05 : 29 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रातज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखला दिलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, संपुर्ण व सोयत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कयुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहण घेणारे

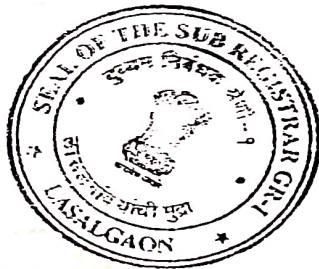
लिहण घेणारे

P. S. Nimbalkar

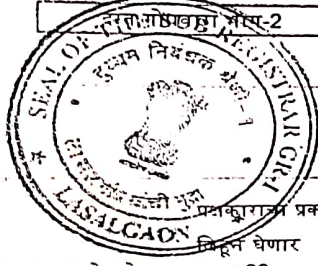
B. J. J. J.  
P. S. Nimbalkar

गिजाडकर रुक्ति निंबाळकर

P. S. Nimbalkar



07/2022 5 34:31 PM

दस्तावेज क्रमांक : नमल/965/2022  
दस्तावेजा प्रकार :- माटेखत

नमल	20/22
दस्त क्रमांक:	965/2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचे प्रकार	दयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मुनिल माहेवराव निवाळकर पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.तळेगाव रोही, ना.चांदवड, जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर: BOBPN5091Q	निहून घेणार वय :- 33 स्वाक्षरी:-		
		<i>निवाळकर (निवाळकर)</i>		
2	नाव: प्रियांका मुनिल निवाळकर पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.तळेगाव रोही, ना.चांदवड, जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर: CQKPN8620H	निहून घेणार वय :- 30 स्वाक्षरी:-		
		<i>P.S. Nimbaokar</i>		
3	नाव: वृंदावन विल्डर्म नामलगांवचे भागीदार नं.1 श्री.प्रफुल्ल पुष्पीराज ब्रम्हेचा पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.नामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर: AAQFV0484R	निहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
		<i>Pranabhu</i>		
4	नाव: वृंदावन विल्डर्म नामलगांवचे भागीदार नं.2 श्री.तुषार अजित मावदा पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.नामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर: AAQFV0484R	निहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
		<i>Tushar</i>		
5	नाव: वृंदावन विल्डर्म नामलगांवचे भागीदार नं.3 सौ.विजया प्रफुल्ल ब्रम्हेचा पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.नामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर: AAQFV0484R	निहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
		<i>Bijaya</i>		
6	नाव: वृंदावन विल्डर्म नामलगांवचे भागीदार नं.4 सौ.पायल तुषार मावदा पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.नामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर: AAQFV0484R	निहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
		<i>Pzabodra</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत माटेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 05 / 07 / 2022 05 : 33 : 19 PM

ओळख:-

खालील डमम असे निवेदीत करतात की ने दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: शरद धोंडीगम शिंदे --  
वय: 40  
पत्ता: रा नामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक.  
पिन कोड: 422306

स्वाक्षरी

*Shinde*

- नाव: हर्षद प्रविण हिरे --

वय: 35  
पत्ता: रा - नामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक.  
पिन कोड: 422306

स्वाक्षरी

*Hire*

दयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



90



07/2022 5 34:31 PM

दस्तावेज क्रमांक : लमल/965/2022  
दस्तावेजा प्रकार : माटेखत



लमल 2022  
दस्त क्रमांक:965/2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुनिल माहेवराव निंबाळकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळ्या नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.तळेगाव रोटी,ता.चांदवड,जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर:BOBPN5091Q	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रियांका मुनिल निंबाळकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळ्या नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.तळेगाव रोटी,ता.चांदवड,जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर:CQKPN8620H	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वृंदावन विल्डर्म लामलगांवचे भागीदार नं.1 श्री.प्रफुल्ल पृथ्वीराज ब्रम्हेचा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळ्या नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.लामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर:AAQFV0484R	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
4	नाव:वृंदावन विल्डर्म लामलगांवचे भागीदार नं.2 श्री.तुषार अजित मावडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळ्या नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.लामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर:AAQFV0484R	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
5	नाव:वृंदावन विल्डर्म लामलगांवचे भागीदार नं.3 सौ.विजया प्रफुल्ल ब्रम्हेचा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळ्या नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.लामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर:AAQFV0484R	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
6	नाव:वृंदावन विल्डर्म लामलगांवचे भागीदार नं.4 सौ.पायल तुषार मावडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळ्या नं: -, इमारतीचे नाव: रा - मु.पो.लामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन नंबर:AAQFV0484R	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

रील दस्तावेज करून देणार नशाकशीत माटेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
वेळ क्र.3 ची वेळ:05 / 07 / 2022 05 : 33 : 19 PM

टिळख:-

पलील इमम अमे निवेदीन करतान की ने दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:शरद धोंडीगम शिंदे --  
वय:40  
पत्ता:रा लामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक.  
पिन कोड:422306

स्वाक्षरी

Shinde

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:हर्षद प्रविण हिरे --  
वय:35  
पत्ता:रा - लामलगांव ता.निफाड जि.नाशिक.  
पिन कोड:422306

स्वाक्षरी

Hire



वेळ क्र.4 ची वेळ:05 / 07 / 2022 05 : 34 : 03 PM