



Certificate No. 5408

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

UDCPR Regulation NO. 2.6 & 2.7
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत परवानगी / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारतीचा तपशील मागील पानावर

V. P. No. S04/0006/06 TMC / TDD /4472/23 Date : 26/09/2023
To, Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect).

Shri मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस व इतर (Owners)
मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री. दिपक गोराडीया व श्री. राजुल व्होरा (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ३७२४ dated ०४/०८/२०२३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. मागील पानावर in village बाळकुम Sector No. ५ Situated at Road/ Street ठाणे भिवंडी वडपा रोड नविन S. No. / C.S.T.No. / F.P.No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

Survey No. 16 (H. No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8A, 9A, 10/A/1, 11A, 12/1A, 12/2A) S. No. 17 (H.No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7(A+B), 8, 9, 10, 11 (A+B+C), 12, 13, 14) S. No. 18 (H.No.1, 2, 3, 4, 5, 6B, 7, 8, 9, 10A, 11A) S. No. 19 (H.No.23, 29, 30, 31, 32, 37, 42, 43/A, 45) S. No. 22/A, S. No. 23/A, S. No. 24, S. No. 25 (H.No.1, 2, 3, 4, 5/A, 7/A, 9/C, 12Pt., 13A) S. No. 26 (H.No.8/1/B, 9/A/2, 10(A+B), 11C, 12) S. No. 27 (H.No.10/A, 11/A, 15, 16A, 17) S. No. 40 (H.No.15/A, 17/A, 22/A) S.No. 48 (H.No.4A/1) S.No. 49 (H.No.1/A, 2, 3, 4, 5, 6, 7/A, 8/A) S. No. 50 (H.No.3/A/1), S.No. 51 (H.No.3/A, 5/A) S.No. 77 (H.No.13C, 14A)

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

सुधारीत परवानगी :- विक्री इमारतीकरीता

- इमारत क्र. १ तळघर (पार्ट) / फिटनेस सेंटर (पार्ट) + तळ (पार्ट) / फिटनेस सेंटर (पार्ट) + पॉडियम (पार्ट)/फिटनेस सेंटर (पार्ट) + १ ते ३२ मजले
- इमारत क्र. २ तळघर (पार्ट) / फिटनेस सेंटर (पार्ट) + तळ (पार्ट) / फिटनेस सेंटर (पार्ट) + पॉडियम (पार्ट) / फिटनेस सेंटर (पार्ट) + १ ते ३२ मजले
- इमारत क्र. ३ तळघर + तळ - Mezz. (पार्ट) (वाणिज्य) / स्टिल्ट (पार्ट) + पॉडियम + १ ते ३३ मजले
- इमारत क्र. ४ तळघर + स्टिल्ट + पॉडियम + १ ते ३३ मजले
- इमारत क्र. ७ तळघर+ अप्पर ग्राऊंड + पॉडियम + १ ते ३० मजले
- इमारत क्र. ८ तळघर+ अप्पर ग्राऊंड+ पॉडियम (पार्ट)/ फिटनेस सेंटर (पार्ट) + १ ते ३० मजले
- इमारत क्र. ९ तळघर + तळ-Mezz. (पार्ट) (वाणिज्य) / स्टिल्ट (पार्ट) + पॉडियम + १ ते ३३ मजले
- इमारत क्र. १० तळघर+ तळ- Mezz. (पार्ट) (वाणिज्य)/ स्टिल्ट (पार्ट) + पॉडियम + १ ते ३३ मजले
- इमारत क्र. ११ तळघर + तळ - Mezz. (पार्ट) (वाणिज्य) / स्टिल्ट (पार्ट) + पॉडियम + १ ते ३१ मजले
- इमारत क्र. १२ तळघर+ तळ- Mezz. (पार्ट) (वाणिज्य) / स्टिल्ट (पार्ट) + पॉडियम + +१ ते ३१ मजले
- इमारत क्र. १७ तळघर+ लोअर ग्राऊंड +अप्पर ग्राऊंड(पार्ट)/रहिवास (पार्ट) + पॉडियम (पार्ट)/रहिवास(पार्ट) + १ ते ३० मजले
- इमारत क्र. १८ तळघर+लोअर ग्राऊंड +अप्पर ग्राऊंड (पार्ट)/ रहिवास(पार्ट) + पॉडियम (पार्ट)/रहिवास(पार्ट) + १ ते ३० मजले
- इमारत क्र. १९ तळघर+ लोअर ग्राऊंड (पार्ट) / स्टिल्ट (पार्ट) + अप्पर ग्राऊंड (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + पॉडियम (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + १ ते ३० मजले

सुधारीत सी.सी. :- विक्री इमारतीकरीता

- इमारत क्र. १ तळघर/ फिटनेस सेंटर (पार्ट) + तळ (पार्ट) / फिटनेस सेंटर (पार्ट) + पॉडियम/ फिटनेस सेंटर (पार्ट)
- इमारत क्र. २ तळघर/ फिटनेस सेंटर (पार्ट) + तळ (पार्ट) / फिटनेस सेंटर (पार्ट) + पॉडियम/ फिटनेस सेंटर (पार्ट)
- इमारत क्र. ३ तळघर + तळ-Mezz (पार्ट) (वाणिज्य) / स्टिल्ट (पार्ट) + पॉडियम + १ मजले
- इमारत क्र. ४ तळघर + स्टिल्ट + पॉडियम + १ मजले
- इमारत क्र. ७ तळघर + अप्पर ग्राऊंड + पॉडियम + १ ते ३० मजले
- इमारत क्र. ८ तळघर+ अप्पर ग्राऊंड+ पॉडियम (पार्ट) / फिटनेस सेंटर (पार्ट) + १ ते ५ मजले
- इमारत क्र. ९ तळघर+ तळ - Mezz. (पार्ट) (वाणिज्य) / स्टिल्ट (पार्ट) + पॉडियम + १ ते ५ मजले
- इमारत क्र. १० तळघर+ तळ - Mezz. (पार्ट) (वाणिज्य) / स्टिल्ट (पार्ट) + पॉडियम + १ ते ५ मजले
- इमारत क्र. १७ तळघर+ लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड (पार्ट)/ रहिवास (पार्ट) + पॉडियम (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + १ ते ३० मजले
- इमारत क्र. १८ तळघर+ लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + पॉडियम (पार्ट) /रहिवास (पार्ट) + १ ते ३० मजले
- इमारत क्र. १९ तळघर+ लोअर ग्राऊंड (पार्ट) / स्टिल्ट (पार्ट) + अप्पर ग्राऊंड (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + पॉडियम (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + १ ते ३० मजले

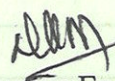
- 5) सुधारीत परवानगी /सी.सी. ठामपा/शविवि/3872/22, दि.17.01.2022 रोजीच्या प्रमाणपत्रातील अटी विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- 6) विकासक यांनी त्रयस्थ हक्काबाबत दिनांक 04/07/2023 रोजी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- 7) विक्री इमारती अंतर्गत प्रस्तावित केलेल्या Mechanical Parking बाबत दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- 8) विक्री इमारतीमध्ये Ventilation Shaft च्या तरतुदीनुसार Mechanical Ventilation ची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल.
- 9) पर्यावरण विभागाकडील दाखल्यात नमूद FSI क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्राची सी.सी. मागणी करणेपूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- 10) विक्री इमारतीच्या वापर परवाना पूर्वी Ancillary FSI करीताची उर्वरित रक्कम रु. 37,45,82,514/-चा भरणा 8.5% प्रती वर्षी व्याजासह भरणा करणे आवश्यक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तरांच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"



Yours Faithfully,


Executive Engineer,
Town Planning Department
Municipal Corporation of
the city of, Thane.