

फोन नं. १२७५

# विरार नगरपालिका परिषद VIRAR MUNICIPAL COUNCIL

Virar, Dist. Thana.

जाचक नं. ज.प.लि/जं.ध.क्र.१३५/८८  
विरार, (जि. ठाणे.)

दिनांक २५/०१/८८

प्रति,

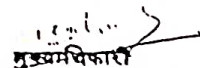
मे. स्टार विल्डिंग,  
रा. अंधेरी, मुंबई नं. १०८


वसई - ५	
दस्त क्र.	२२८८ १२०२१
	२० १५४

मेसर्स स्टार विल्डिंग अंधेरी मुंबई भागीदार महा वगैरे रा. मुंबई ह्यांचे भागवती गांजे विरार, ता. अंधेरी येथील स. नं. ३७७ प्लॉ. नं. १४ व १५ या जमिनीसाठी निघोळित विकासा विकासाबाबत (राष्ट्रपति अधिक तहमजल्यावर वाणिज्य उपसंग्रहासाठी) येणा-या दुसऱ्याच्या बांधकामास अनुबंधित कागदपत्राचा आदेश क्र. नपा.वि/बांध/१४४/८६ दि. १९/२/८७ अन्वये परवानगी देण्यांत आलेल्या आहे.

अर्जदार ह्यांनी दि. २०/४/८८ रोजी अर्ज देवून त्यात अजासोबत जोडलेल्या नकाशांमध्ये "ई" ते "जे" या या बाजूच्या बांधकामास आतील घातूंस फिरकोळ बदल करण्यासाठी तसेच "जे" ते "डी" ह्या घातूंच्या बांधकामास फिरकोळ बदल करण्याची परवानगी मागितली आहे. त्याप्रमाणे सोपेत दुरुस्ती नकाशे जोडले आहेत.

अजासोबत जोडलेल्या दुरुस्ती नकाशांपैकी बांधकामात केलेले बदल हे विभास निबंधन नियमावलीच्या निश्चयाप्रमाणे असल्याचे खात्री केल्यावरून सोपतावे वरिल प्रमाणे बांधकाम बदलाचे दुरुस्ती नकाशास मंजूरी देण्यांत येत आहे.

  
मुख्य अधिकारी  
विरार नगरपालिका परिषद

  
प्रशासक;  
विरार नगरपालिका परिषद,  
विरार



Serial No. 71

Registration No.

Regn. No. TNA (VS)/HSQ (TC)/08/1999-2000 Dt. 7-5-1999

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

Date

वसड - 4	
वसड क्र.	2111 / 2022
	29 / 48

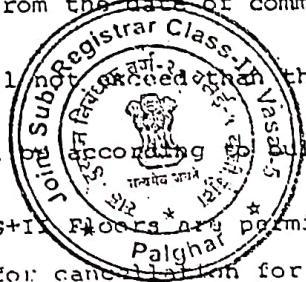
o. REV/DESK.I/NAP/VII/SR- CGS  
Office of the Collector, Thane.  
24/10/83

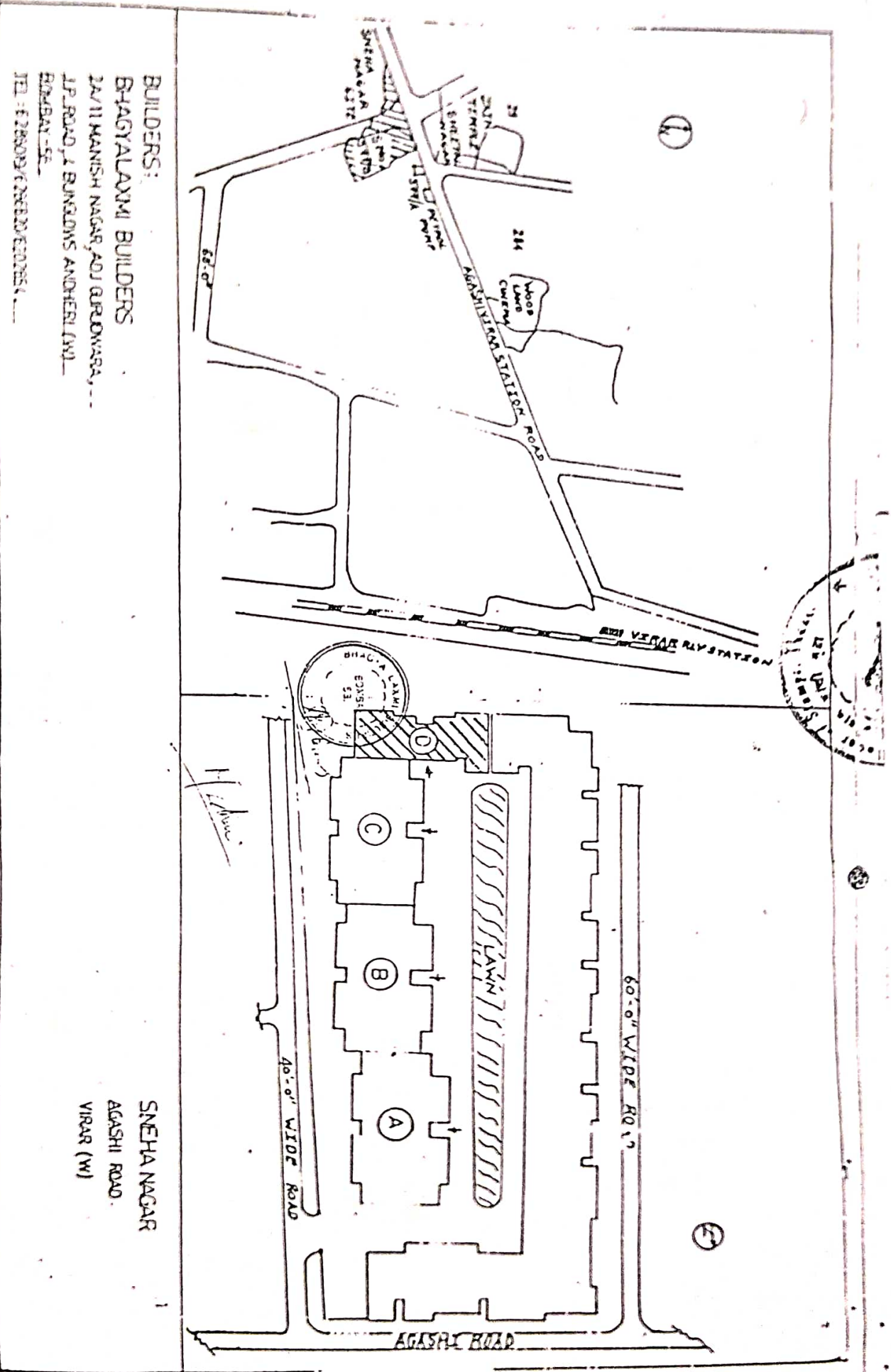
- Read: 1) Application dated of Shri. Mohmed Hussain U. Nadiadwala and others of Virar, Tal-Vasai Dist-Thane regarding permission for construction of building.
- 2) Order No. NAP/BSN/1302, dated 19-4-82 from the A.D.T.P., Thane, NAP/BSN/989, dated 22-3-82 from the A.D.T.P., Thane
- 3) Letter No. REV/DESK/II/NAP/IV/SR/655, dated 28/4/82 from the Collector, Thane.  
REV/DESK/II/NAP/IV/SR/665, dated 14-4-82 from the Collector Office, Thane.

ORDER :

The Additional Collector, Thane is hereby pleased to allow Shri. Mohmed Hussain U. Nadiadwala and others of Virar Tal-Vasai Dist-Thane to construct a building for Residential/cum Commercial use and also approve the building plans in respect of land bearing S.No-377/B, plot No- 14 & 15. of Virar, Tal-Vasai for the area admeasuring 8493.00 sq yds allowing to amalgamate the above plots subject to the original N.A.P. order and following additional conditions:-

- 1) That the permission is to build plinth area of 2831 sq yds as specified in the enclosed building plans and remaining area of the plot i.e. 5662.00 sq yds shall be kept vacant and open to sky.
- 2) that necessary permission from the local authority shall be obtained prior starting the construction.
- 3) that the grantee shall not make any additions or alterations to the approved plans without getting approval from the undersigned.
- 4) that necessary intimation should be given to the Tahsildar Vasai within one month from the date of commencement of work.
- 5) that the built up area shall not exceed the area allowed for construction.
- 6) that the construction shall be according to Building rules and regulations.
- 7) that in no case more than G+1 Floors are permitted.
- 8) that this order is liable for cancellation for violating any of the above conditions.
- 9) 10% Balcony Area per floor are permitted.





BUILDERS:  
 BHAGYALAXMI BUILDERS  
 2A/11 MANISH NAGAR, ADJ GARDHAKARA,  
 J.P. ROAD, BUNGLOWS ANDHERI (W)  
 BOMBAY - 52.  
 TEL: F-28609/628620/6202854

SNEHA NAGAR  
 AGASHI ROAD,  
 VIHAR (W)

वसई - ५
दस्त क्र. 2266 12022
2E 1 yr

ENCL. NO. 1

वसई - २
293512002
10122

STAMP & DATE OF APPROVAL

मा. भार्यासमाप्ता भावेन क्र. 2/...  
 दिनांक 21/01/2002  
 प्रमाणित आहे की वरिलेले बांधकाम  
 परवानगा देण्यात आले आहे. इच्छित बांधकाम  
 वा. प्रमाणानुसार आहे.

वसई - २
2266 12022
7412

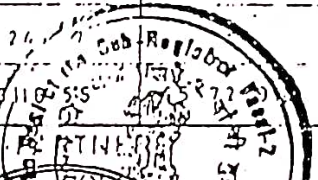
*(Signature)*  
 उपाधिकारी  
 वेस्ट नगरपालिका, वसई



STAMP & DATE OF APPROVAL

OF TYPE DESIGN BUILDINGS.

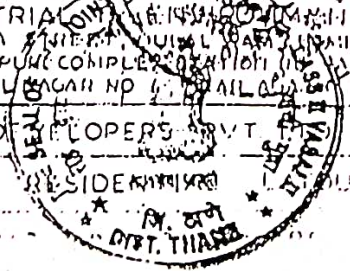
AREA OF EACH BLDG. ON TYP. FL.		TOTAL AREA ON GR. FL.		TOTAL AREA ON TYP. FL.	
SQ. FT.	SQ. MT.	SQ. FT.	SQ.	SQ. FT.	SQ. MT.
267.00	6.87 79	7404.00	50	607.05	6.07 05
198.53	797.17	9595.74	8	991.42	9.91 42
618.75	4 79 05	32231.75	100	3003.65	30.03 65
733.50	3 45 89	11170.50	1037.7	1037.70	10.37 70
10.10	157.04	5071.50	471.15	471.15	4.71 15
		765.55			
		65838.54		6091.96	



MAHENORA SANGHATI  
 PLANNERS & CONSULTANTS  
 HOUSING INDUSTRIAL  
 DOMBAY OFFICE 113, KIRA  
 VASAI OFFICE MADHJUNE COMPLEX  
 VIRAR OFFICE SHEETAL

CLIENT: SHRIPAL DEVELOPERS

JOB: AMENDED



TRUE COPY

प. मा., प. दि. क्र. १२६१, दि. ३१-८-९५

विशेष-मार्गक १६ म.

ओळखचिन्ह क्रमांक  
झापणे अंकक्रमांक ६३

Counter code : 4  
Date : 11/08/97

प्रमाणे नमूने (१)	पत्रांची संख्या (२)	प्रत्येक पत्रावरील मूल्य (३)		एकूण रक्कम (४)	
		रु.	पै.	रु.	पै.
SPL/ADHV	1	7750		7750.00	
BSP/ADHV	1	1875		1875.00	
SPL/ADHV	1	20		20.00	
TOTAL RS. :				9845.00	

B DESHMUKH

याजकद्वज समासात लिहिल्या  
प्रमाणे मार्गक शुल्कांचे मूल्य  
महणून ..... रक्कम  
मिळाली

१९९ 9845.00

लिहिले 11/08/97

रु. मिळाले

रोखपान 9845.00

H.G. DANGE  
सहाय्यक मार्गक अधिकारी  
दर्यापेठ, मिळाले

प्राप्तकाची राहती.

शासना - डिप्टी-१००६-अप्रसकमं ७-९२-५,००० प./१०० पाने दोन प्रतीत-पीए ५

DELIVERED