

353/9431

Monday, July 22, 2019  
7:57 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10956 दिनांक: 22/07/2019

गावाचे नाव: दापोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पबल2-9431-2019

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: . मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस लॉफे भागीदार बाबुसाई वीरजीसाई पटेल लॉफे कु.मु. अजानी दर्शन चंडुसाई.

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 60

₹. 30000.00

₹. 1200.00

एवूण:

₹. 31200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
8:17 PM हा वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹.9871000 /-

मोबदला ₹.60/-

घरललेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 494000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003109248201920E दिनांक: 22/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2207201913294 दिनांक: 22/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Joint Sr Panvel 2

*(Handwritten signature)*



22/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 9431/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दापोली

(1) विलेबाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 60

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 9871000

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) मू-मापन,पोटहिल्सा व चक्रक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं. 1,सेक्टर 4,पुण्यक नोड दापोली,ताबुका पनवेल,जी. रायगड. क्षेत्रफळ- 3210 चौ.मी. या पैकी 50%(1605 चौ.मी.) अविभाज्य हिश्याचे त्रिपक्षीय करारनामा( ( Plot Number : 1 ; SECTOR NUMBER : 4 ; ) )

1) 1605 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेळा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- अनिता भरत पाटील . वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं. रा. पारगांव ता. पनवेल जी. रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CFEPP7219D
- 2): नाव:- कमिठ भरत पाटील . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: रा. पारगांव ता. पनवेल जी. रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AOXPP8541G
- 3): नाव:- कविता सुरेश म्हात्रे . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: हाऊस नं. ६५२ बी पारगांव ता. पनवेल जी. रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच) . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BZHFM4717P
- 4): नाव:- बाबुराव पांडुरंग पाटील . वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: उमा सोसायटी. ब्लॉक नं. २, प्लॉट नं. २३, ५२ बांगला पनवेल, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABYPP0676J
- 5): नाव:- शिल्पा भानुदास गायकवाड . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: हाऊस नं. ४३३, पारगांव पनवेल, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AWDPG3450H
- 6): नाव:- सुमद्रा बारीक कटेकर . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: हाऊस नं. १४४, भंगारपाडा, ता. पनवेल जी. रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-DRLPK3997K
- 7): नाव:- सुयमा विनोद पाटील . वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: हाऊस नं. ३३, विघोडे, ता. पनवेल, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ASOPP1571H
- 8): नाव:- सिडको ली. तर्फे संविप माने . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: सिडको सुवन, सी.बी.डी., बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACCC3303K

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-. मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार बाबुभाई वीरजीभाई पटेल तर्फे कु.मु. अजानी दर्शन चंदुभाई . वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: २१२, व्ही टाइम्स स्कोर, प्लॉट नं. ३, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AATFB3432A
- 2): नाव:-. मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार नितीन बाबुभाई गाजीपरा तर्फे कु. मु. अजानी दर्शन चंदुभाई . वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: २१२, व्ही टाइम्स स्कोर, प्लॉट नं. ३, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AATFB3432A
- 3): नाव:-. मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार बाबुभाई वीरजीभाई पटेल (एच.यु.एफ.) तर्फे कु.मु. अजानी दर्शन चंदुभाई . वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: २१२, व्ही टाइम्स स्कोर, प्लॉट नं. ३, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AATFB3432A
- 4): नाव:-. मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार नितीन बाबुभाई गाजीपरा (एच.यु.एफ.) तर्फे कु.मु. अजानी दर्शन चंदुभाई . वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमार्तीचे नाव. : ब्लॉक नं. : रोड नं: २१२, व्ही टाइम्स स्कोर, प्लॉट नं. ३, सेक्टर १५, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AATFB3432A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

22/07/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

22/07/2019

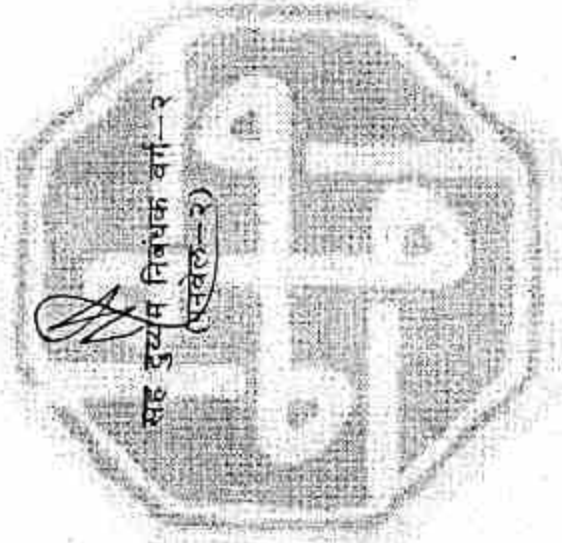
- (11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9431/2019  
 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 494000  
 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
 (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Valuation ID : 201907224959		मूल्यांकन पत्रक (श्रीमतीण क्षेत्र, खुली जमीन)		22 July 2019, 08:01:41 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019	राज्याचे नाव :	राज्याचे नाव	राज्याचे नाव :	राज्याचे नाव
जिल्हा :		पत्तणवेत :	पत्तणवेत	पत्तणवेत :	पत्तणवेत
तासुका :		दाखोली :	दाखोली	दाखोली :	दाखोली
गावाचे नाव :		Rural :	Rural	Rural :	Rural
क्षेत्राचे नाव :		6 :	6	6 :	6
दिभागाचे नाव :		Rs.4100 /- :	Rs.4100 /-	Rs.4100 /- :	Rs.4100 /-
मूल्यदर :		खुली :	खुली	खुली :	खुली
मिळकतीचा प्रकार :		Rs.4100 /- :	Rs.4100 /-	Rs.4100 /- :	Rs.4100 /-
कोर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर :		मिळकती जमिनी मूळद :	मिळकती जमिनी मूळद	मिळकती जमिनी मूळद :	मिळकती जमिनी मूळद
जमिनीचा वापर :		Rs.4100 /- :	Rs.4100 /-	Rs.4100 /- :	Rs.4100 /-
जमिनीचा दर :		1605 चौ. मीटर :	1605 चौ. मीटर	1605 चौ. मीटर :	1605 चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र :		चौ. मीटर :	चौ. मीटर	चौ. मीटर :	चौ. मीटर
मौज्मापनाचे एकक :					
Sale Of/Whole Layout Land	No				
<p>1. 1605 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराला 100 % मूल्य दर = 4100 /-  1605 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1605 * 4100  = 6580500 /-</p> <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1. मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य  = 6580500 + 0  = Rs.6580500 /-</p>					

पवेल-२  
EXB 2019  
9/00



Home Print

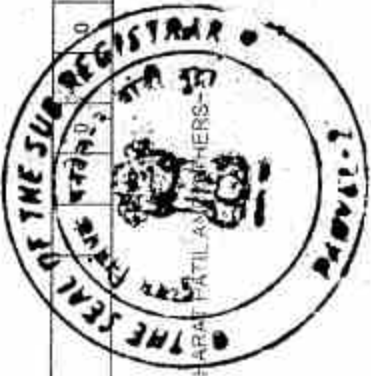
6580500 X 1.5 = 9870750 /-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
(पवेल-२)

CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRN	MH00J199249201920E	BARCODE	Date 24/06/2019-21:28:55		Form ID 25-2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)			
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AATFB3432A		
Office Name	PNL2_PANVEL 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SHREE GANGULI ENTERPRISES		
Location	RAIGAD	Flat/Block No.	PLOT NO 1 SECTOR 3		
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building	PUSHPAK NODIE D CAROLI 7 LUKA PANVEL		
Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	DIST RAIGAD		
	0030046401 Stamp Duty	Area/Locality			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
		PIN	475006		
		Remarks (If Any)	THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR		
		Second Party Name	ANITA BHARATI PATIL ASHIMBERS-35		
Total	Amount in	Five Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only			
	5,24,000.00	Words			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	69103320190625102761 220503584		
		Bank Date	RBI Date	24/06/2019-21:30:18 Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch	Scroll No.		Date Not Verified with Scroll		



Department Of :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in-Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सादर ध्याना २०१९ मध्ये नवीन कायदेप्रमाणित करणी करपावले विलेखणी द्यावे आहे. मॉडेली न कार्यालयीय दस्तावेजी सादर चोरीत राहो

डा. अ. पाटील  
 अ. पाटील  
 अ. पाटील  
 अ. पाटील



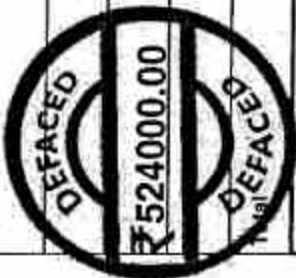
अ. पाटील



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH003108248201920E	BARCODE		Date	24/06/2019-21:29:55	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name	PNL2_PANVEL 2 JOINT SUB REGISTRAR						
Location	RAIGAD						
Year	2019-2020 One Time						
Account Head Details		Amount in Rs.					
0030046401	Stamp Duty	494000.00					
0030063301	Registration Fee	30000.00					
Payment Details		IDBI BANK					
Cheque/DD No.		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Name of Bank	IDBI BANK						
Name of Branch	100 , 26/06/2019						
Cheque/DD Details		Bank CIN	69103332019062510278	Rel. No.	220503564		
		Bank Date	24/06/2019-21:30:18	RBI Date	26/06/2019		
		Bank-Branch	IDBI BANK				
		Scroll No. , Date	100 , 26/06/2019				
Amount in		Five Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only					
Words		5,24,000.00					
Remarks (If Any)		SecondPartyName=ANITA BHARAT PATTI AND OTHERS- PANVEL-2					



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल मुख्य न्यायालय कार्यालय नोंदणी कार्यालय या दस्तावेजा दस्तावेजा नोंदणी आहे . नोंदणी न करायला या दस्तावेजा नोंदणी कार्यालय लागू नाही .

Validity-unknown



सह मुख्य न्यायालय कार्यालय (पानवेल-२)

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	0002261576201920	22/07/2019-19:57:28	IGR147	30000.00
2	0002261576201920	22/07/2019-19:57:28	IGR147	494000.00
Total Defacement Amount				5,24,000.00



**D**ocument Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

पवल-२  
२०१९  
४/८०

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2207201913294

Receipt Date 22/07/2019

Received from SHREE GANESH ENTERPRISES, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9431 dated 22/07/2019 at the Sub Registrar office of S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.



DEFACED

₹ 1200

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name IBKL

Payment Date 22/07/2019

Bank CIN 10004152019072210943

REF No. 224393629

Deface No 2207201913294D

Deface Date 22/07/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS. 100

₹. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

20434



5 JULY 2019

५९८-२	५९८-२
15 JUL 2019	15 JUL 2019
५१००	५१००



TRIPARTITE AGREEMENT

डा. श. पाटील

*Sh. S. Patil*

*Sh. S. Patil*

*Sh. S. Patil*

*Sh. S. Patil*



नि. डा. हा. अ.

*Sh. S. Patil*

सी/ओपीओ

*Sh. S. Patil*

Chief Lands & Survey Officer (NMIA)

For SHREE GANESH ENTERPRISES

*Sh. S. Patil*

*Sh. S. Patil*

*Sh. S. Patil*

*Sh. S. Patil*

Partner



15 JUL 2019

पञ्चत प्रतिष्ठापत्रासाठी

मुद्रांक विक्री नोंद बही अनु. क्रमांक ..... 50216 ..... दिनांक  
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव... Shree. Ganesha. Enterprises  
रहिनासाबा पत्ता व सही..... N.P.S.

परतवाधारक मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव व सही व परतवावा क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता

श्री. विनोद वि. शिंगाडे ✓ युविता सर्व्हिसेस, दुबानं. १२, वरता मार्केट १,  
परतना क्र. २२/२००३, वरिज परतना क्र. १२०११११ रोडर-३, वेरुज, ग्री मुदई-४००००६, तुरव्ही क्र. २४००४४२४  
शासकीय कार्यालयाने/स्वायत्तपदातने/मुद्रांक पार करणेसाठी मुद्रांक कागदाची आवश्यकता नाही  
(शासक कार्यालय क्र. १३/०७/२००४ तुरार)

पत्रा कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक जमाही केला त्यांची त्याच कारणासाठी  
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांचा आत यापणे घडवकारक आहे

पवल
६४७/२०१९
६/६०



This Agreement is made and entered into at CBD, Belapur, Navi Mumbai, on this day 22<sup>nd</sup> of JULY, 2019, between City and industrial Development Corporation of Maharashtra limited. A Company incorporated under the Company act, 1956 having its Registered office at Nirmal Bhavan, 2<sup>nd</sup> floor

Nariman Point, Mumbai-400021, (hereinafter referred to as "The Corporation" as "The Lessor" which expression shall, where the context so admits, be deemed to include its successor or successors and assignee or assignees) of the FIRST PART

14/05-2
2019
2/00

AND

1) SMT. ANITA BHARAT PATIL, AT-POST-PARGAON, TAL PANVEL, DIST- RAIGAD, 410 206, 2) SHRI. AMIT BHARAT PATIL, AT-POST-PARGAON, TAL PANVEL, DIST- RAIGAD, 410 206, 3) SMT. SURESH MHATRE, HOUSE NO 652-B, AT-POST-PARGAON, TAL PANVEL, DIST- RAIGAD, 410 206, 4) SHRI. BABURAO PANDURANG PATIL, UMANA SOCIETY, BLOCK NO-2, PLOT NO-23, 52 BANG, 5) SMT. SHILPA BHANUDAS GAIKAWAD, HOUSE NO 433, AT-POST-PARGAON, PANVEL, DIST-RAIGAD, 410 206, 6) SMT. SUBHADRA BARIK KATEKAR, HOUSE NO 144, AT- BHANGARPADA, POST- KUNDEVAHAL, TAL- PANVEL, DIST- RAIGAD, 410 206, 7) SMT. SUSHAMA VINOD PATIL, HOUSE NO 33, AT-POST- DIGHODE, TAL- URAN, DIST - RAIGAD, 410

206, adult, Indian inhabitant (hereinafter referred as "The Original Licensee" which expression shall, where the context so admits, be deemed to include his/her heirs, executors, administrators and representatives) of the **SECOND PART.**

**PART.**

**FOI SHREE GANESH ENTERPRISES**

31-7-2019

*Shri*

*Kulkarni*

*Sanjay Bhalu*

*Specialist*



*Sanjay Bhalu*  
Addl. Chief Lands & Survey Officer (NMIA)

*MPAH*

Partner



AND

M/S. SHREE GANESH ENTERPRISES THROUGH PARTNERS,  
1) SHRI. BABUBHAI VIRJIBHAI PATEL, 2) SHRI. NITIN BABUBHAI  
GAJIPARA, 3) SHRI. BABUBHAI VIRJIBHAI PATEL HUF, 4) SHRI.  
NITIN BABUBHAI GAJIPARA HUF, AT- OFFICE NO. 212, V. TIMES

SQUARE, PLOT NO. 03, SECTOR - 15, CBD BELAPUR, NAV  
400 614, hereinafter referred to as "THE NEW LICENSEE", which expression  
shall where the context so admits, be deemed to include their respective  
executors, administrators and representatives partners for the time being of the said  
firm, future partners, their heirs, executors and administrators, the heirs, executors,  
administrators and representatives of the last surviving partner) of the THIRD

110105-2  
PVL 3988-2017  
L/EO



PART

**WHEREAS**

a.) By an Agreement to Lease executed by and between the Corporation and  
the Original Licensee at CBD Belapur, on 21/04/2017 and duly registered  
at the Sub-Registrar's office at Panvel under Doc. No.PVL5-3988-2017  
on dated 15<sup>th</sup> May, 2017, vide receipt no. 4268, (hereinafter referred to  
as "the said Agreement), the Corporation agreed to grant a lease of Plot  
No. 1, situated in Sector No.4, Node-Pushpak (Dapoli) admeasuring  
3210.00 sq.mtr. (hereinafter referred to as the "Said Plot") to the Original

31. 11. 2017

FOR SHREE GANESH ENTERPRISES

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
Addl. Chief Lands &  
Survey Officer (NMIA)

Partner

*[Signature]*

Licensee under the scheme promulgated by the State Government vide Resolutions of urban Development Department No. CID-1812/CR-274/UD-10 dated 1<sup>st</sup> March, 2014 (Popularly known as "22.5% scheme") / under the scheme promulgated by the state government vide Resolution of Urban Development Department No. CID-1812/CR-274/UD-10 dated 28<sup>th</sup> 09/14 for resettlement of the Original Licensee whose land was required for the development of proposed Navi Mumbai International Airport & on the terms and conditions more particularly specified in the said Agreement.

495-2	2089
C.R.E.O	

- b.) The original Licensee has paid to the Corporation lease premium **(Rupee one only) and Lease Rent of Rs. 60/- (Rupees Sixty Only)** and the Corporation has delivered the possession of the said Plot to the Licensee(s) in pursuance of the said Agreement
- c.) The Original Licensee has expressed his intent to transfer his rights, interests and benefits over Plot No. 1, situated in Sector Pushpak (Dapoli) admeasuring 3210.00 sq.mtrs. (50 % Undivided Transfer - Admeasuring 1605.00 sq.mtrs.) Alternatively "said Plot used] and accordingly requested the Corporation to grant him permission for such transfer and / or assignment in respect of the said Plot, to the New Licensee in accordance with the terms and conditions of the said agreement and other terms and conditions as prescribed by the Corporation.



31.31. 512103 For SHREE GANESH ENTERPRISES

*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signature]*

Addl. Chief Lands & Survey Officer (NMIA)

Partner

d.) The Original Licensee has paid the necessary transfer charges as determined by the Corporation and has duly complied with all other terms and conditions imposed by the Corporation with respect to such transfer / assignment from time to time.

e.) The New Licensee has paid in full to the Corporation charges for infrastructure development, water resource development, Power Supply Development and other amounts as determined by the Corporation. Pursuant to such request for transfer / assignment, the Corporation has agreed to grant permission to the Original Licensee on the terms and conditions appearing hereinafter

Infrastructure Infrastructure	4432-2
on 2022	2022
has agreed and conditions	100



NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1) Pursuant to the 'said Agreement' and in consideration of the payment as mentioned hereinabove, the Corporation shall grant lease of over Plot situated in Sector No. 4, Node Pushpak (Dapoli) admeasuring 3210.00 sq.mtrs. (50 % Undivided Share Transfer - Admeasuring 3210.00 sq.mtrs.) to the New Licensee

2) The New Licensee shall be substituted for the Original Licensee in the said Agreement and shall have all the rights, obligations, liabilities benefits and equities as more particularly defined in the said Agreement.

श्री श्री गणेश

*[Signature]*

काहते

*[Signature]*  
Srikumar



HPAY

For SHREE GANESH ENTERPRISES

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
Addl. Chief Lands &  
Survey Officer (NMIA)

Partner

3) The Original Licensee relinquished and releases all the rights, title, benefits, interests, claim or demands whatsoever flowing from the said Agreement and discharges the Corporation from all obligations and liabilities required to be performed by the Corporation under the 'said Agreement'

4) Both the Original Licensee and the New Licensee indemnify the Corporation against any loss or damage that may be caused to the Corporation pursuant to the Present Agreement or by virtue of granting permission to transfer the said plot as mentioned hereinabove

5) The Stamp Duty payable under this Tripartite Agreement shall be borne and paid by the New Licensee wholly and exclusively.

6) In case of a civil suit if any pending on the said plot and to which the Corporation is a party, this Agreement is subject to and bound by the provisions of the said Agreement in such suit.

MISCELLANEOUS

(i) The Pronouns used herein shall include, where appropriate, either gender or both, either a natural person or artificial entity or both, in singular and plural, as the case may be.

(ii) No indulgence, waiver, election or Non-election by the Corporation under this Agreement shall affect the Original Licensee's or New Licensee's duties and liabilities hereunder.

(iii) The parties hereby agree that this Agreement shall not be modified, changed, altered or amended in any way except through a written amendment signed by all of the parties hereto.

4400-2
EXB 2089
9/100



श्री. श. गणेश

For SHREE GANESH ENTERPRISES

*Shree*

*Shree Ganesh*

*Khutke*

*Shree Ganesh*

*Shree Ganesh*



*Shree*

*Shree Ganesh*

*Shree Ganesh*

*Shree Ganesh*

*Shree*  
Addl. Chief Lands &  
Survey Officer (NMIA)

Partner

पत्र-२

(iv) If any provision of this Agreement or the application thereof shall for any reason and to any extent, be invalid or unenforceable neither the remainder of this Agreement nor the application of the provision to other persons, entities or circumstances shall be affected thereby, but instead shall be enforced to the maximum extent permitted by law.



IN WITNESS WHERE of the parties hereto set their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND delivered by

And on behalf of the CORPORATION  
CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT )  
CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED )

MR. SANDEEP. MANE

*Mane*  
Addl. Chief Lands &  
Survey Officer (NMIA)

In the presence of ....

1) MRS. M. M. PATIL

*Patil*

2) MR. N. S. GHARAT

*Bharat*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE ORIGINAL LICENSEE

1) SMT. ANITA BHARAT PATIL, *अ. भ. पटिल*

2) SHRI. AMIT BHARAT PATIL, *Amit*

3) SMT. KAVITA SURESH MHAATRE, *Kavita*

