



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष.क्र.255(पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, बांद्रे (पूर्व) मुंबई - 400051

कार्यालयीन संपर्क - 022-66405027, 5054, 5064, 5026, 5044, 5045, 5099

Email ID- dycokbmhada@gmail.com

पंजीकृत डाकेने/ हस्तपोच

जा.क्र. मि.व्य- /को.मं./सोडत-2021/सं.क्र. 278A / /2022

दिनांक : 29/04/2024

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer letter)

(Form-II)

[See Regulation 17(1)]

प्रति

श्री/श्रीमती :- UZMAFARIN ABDULKARIM KHAN

ROOM NO. 808 8/3, AGARWAL WADI, SMD ROAD, ANTOP HILL, WADALA
EAST, MUMBAI 400037, MAHARASHTRA

विषय: संकेत क्रमांक 278A योजनेतील सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र,

संदर्भ: 1] आपला अर्ज क्रमांक 2210278116 प्रवर्ग GENERAL PUBLIC प्राधान्य क्र. 68

2] प्रथम सुचना पत्र क्र. दि.

3] दिनांक रोजीचे आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी/ अपिल अधिकारी, कोंकण मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

2. आपणांस सादरहू योजनेतील संकेत क्र. 278A अंतर्गत असलेल्या इमारत /सदनिका क्रमांक 10-A-9-901 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी - शर्ती ची पूर्तता करून गाळयाच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरणपत्र देण्यात येईल.

3. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :

3.1) सदनिका / इमारत क्रमांक 10-A-9-901

3.2) योजनेचे नाव व ठिकाण : VIRAR, BOLINJ संकेत क्र. 278A आहे.

3.3) सदनिकाचे चटई क्षेत्रफळ 40.64 to 42.11 Sq.Mt. चौ.मी. आहे.

3.4) सदनिकाची अंदाजित किंमत रु. 2687867

2419081) -

3.5) सदनिकांची किंमत व इतर रकमा RTGS/NEFT द्वारे व्हॅच्युल खाते क्र. 942681762210278116 IFSC UTIB0CCH274 वर भरणा करावा.

4. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :

सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपण खालील अट क्र. 4.1 अथवा 4.2 प्रमाणे पर्यायांचा अवलंब करू शकता

4.1) आपल्याला सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील संदर्भ क्र.4 च्या परिपत्रका नमुद केलेल्या वेळापत्रकानुसार (दोन-टप्यात) गाळयाची विक्री किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
1	सदनिकेच्या किंमतीच्या 10% रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून 30 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
2	उर्वरित 90% रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 75 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.

टप्पा-1] गाळ्याच्या एकुण रुपये 2687867 /- किंमतीच्या रकमेपैकी 10% रक्कम म्हणजेच रुपये 268786.7 या पत्राच्या दिनांकापासून 30 दिवसांच्या आत अदा करणे/ भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण पूर्व सुचने शिवाय 30 दिवस संपता क्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही. (अर्जासोबत भरण्यात आलेली अनामत रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कमेचा भरणे करावा.)

टप्पा -2] गाळ्याच्या किंमतीपोटी वर नमुद केलेली 10% रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर पुढील 90% रक्कम म्हणजेच रुपये 2419080.3/- या पत्राच्या दिनांकापासून 105 दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. (10% रक्कम पहिल्या 30 दिवसात व उर्वरित 90% रक्कम 60 दिवसांत याप्रमाणे) यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, 105 दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. सदनिकेची रक्कम वरील तक्त्यातील मुदतीपर्यंतच ग्राह्य धरण्यात येईल.

जर गाळ्याची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल, तर गाळ्याची विक्री किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र.2 नमुद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत समक्ष प्राधिका-याकडे (मा. मुख्य अधिकारी/ को.म) मुदतवाढीसाठी सात दिवसांच्या आत लेखी अर्ज करता येईल. सक्षम प्राधिकारी (मा मुख्य अधिकारी/ को.म) यांना योग्य वाटल्यास मुदतवाढ जास्तीत जास्त 45 दिवसापर्यंत देण्यात येईल (देकारपत्राच्या (POL) दिनांकापासून 150दिवस) ह्या 45 दिवसांच्या कालावधीकरिता एकुण किंमतीपैकी अदा करावयाच्या रक्कमेवर नियमानुसार सद्यस्थितीत 11.0 टक्के (द.सा.द.शे.) आकारण्यात येत आहे, तथापि, वेळोवेळी प्राधिकरणाद्वारे निश्चित करण्यात आलेले व्याज आकारणीसह भरणे बंधनकारक आहे.

4.2)जर अर्जदारांना 100 टक्के रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रक्कमी म्हणजेच 100 टक्के भरू शकतात. [अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम (प्रतिक्षयादी वरील अर्जदार सोडून)

4.3) आपल्या सदनिकेची किंमत रुपये पन्नास लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार 1% आयकर भरावा लागेल. त्यासाठी सदनिकेच्या किंमतीपैकी 10% रक्कम भरल्यावर पणन विभागातील संबंधीत गटलिपीकाशी संपर्क साधावा.

हयानंतरही सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. अर्जदाराने भरणे केलेल्या रक्कमेमधून सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% रक्कम वजावट(अट क्र. ब- 7) करून उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT/ECS द्वारे जमा करण्यात येईल.

5. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

5.1) नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर प्रचलित नियमानुसार महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल

5.2) सदनिकेचे 12 महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रितरित्या मंडळाच्या संबंधीत मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आगाऊ भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

6. सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची अंदाजित विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कात वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

7. सदनिकाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत संबंधित मिळकत व्यवस्थापक /पणन/ को. मं. यांना कळवावे. सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी पहिल्या हप्त्याची रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटीच्या अधीन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या नावे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. कर्ज मंजूर झाल्यानंतर आपणास अदा केलेल्या व मंडळाकडे जमा केलेल्या रक्कमेचे बँकेकडून Disbursement पत्र सादर करणे अनिवार्य राहिल, त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीत वाढीव 90 दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा / कौकण मंडळाकडे भरणे करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व KHADB त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

8. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम- 25 नुसार वितरणापासून सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री/व्यवहार करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्या विरुद्ध म्हाडा कलम-66 नुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

9. शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण-1494/(9451)/स्वेनि-1दि.18/7/1996 व न्यायाप्र -2015/ प्र.क्र. 168/ गुनिभू दि. 24.9.2015 व दिनांक 12.10.2018 च्या आदेशानुसार सदनिका पती/पत्नीच्या संयुक्त नावे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल त्याकरीता विवाहीत अर्जदाराने अर्ज भरताना पत्नीचे नावाचा उल्लेख केला नसल्यास पत्नीचे नाव कळविणे बंधनकारक आहे.
10. सदनिका ताब्यात घेताना व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.
11. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, बाह्यविद्युत पुरवठा, इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे घावी लागेल. महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व प्रकारचे कर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम 21 नुसार नोंदणीकृतसहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.
12. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसुचीत जाती (Sc), अनुसुचीत जमाती (ST), विमुक्त जाती (VJ), भटक्या जमाती (NT) इ. प्रवर्गासाठी ताबा देण्यापूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. जातवैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.
13. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी/ बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाडा अधिनियम 1976 अंतर्गत रद्द करण्यात येईल.
14. सदनिकेच्या वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणासंबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी-शर्ती तसेच वेळोवेळी होणा-या सुधारणा / बदलासह लागू राहतील.
15. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी- शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरणपत्र देण्यात येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी/ शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकारपत्रात नमुद केल्याप्रमाणे सदरचे देकारपत्र रद्द करून भरणा केलेल्या रकमेचा परतावा नियमा प्रमाणे आपण अर्जात नमुद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT/ECS द्वारे विनाव्याज जमा करण्यात येईल यांची कृपया नोंद घ्यावी.
16. कोंकण मंडळाने/ म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणालाही प्रतिनिधी/ सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही अर्जदाराने कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशाचा व्यवहार केल्यास त्याला कोंकण मंडळ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारांस कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नाणे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी / प्रा. आणि मिळकत व्यवस्थापक/ कोंकण मंडळ / पणन यांचेशी संपर्क साधावा.

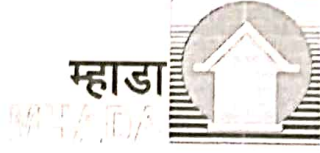
आपला विश्वासू.

मिळकत व्यवस्थापक - पणन/कों.मं.
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई

प्रवर्ग- GENERAL PUBLIC प्रा. क्र. - 68

(टिप :- सन 2021 च्या माहिती पुस्तिकेतील (पृष्ठ क्र.33)मुददा क्र. ब.-7 प्रमाणे तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रकमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या 1टक्के एवढी रक्कम समपहरण (forfeit) करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल. अर्जदारांने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास , अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.)





स्विकृती पत्र

नाव : - UZMAFARIN ABDULKARIM KHAN

प्रति,

उप मुख्य अधिकारी (पणन)

कक्ष क्र. 255, पहिला मजला,

गृहनिर्माण भवन (महाडा),

कलानगर, वांद्रे, मुंबई - 400051

महोदय / महोदया,

सोडतीचे नाव	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिकांची माहिती/ सदनिका प्रमाणात	प्रकार
Konkan Board Lottery 2021	2210278116	278A	VIRAR, BOLINJ	10, A, 9, 9D1	GF

मी घोषित करतो/करते की, ही स्विकृती पूर्णपणे विना अटी व शर्ती मला मान्य आहेत व भविष्यात माझी त्याबाबत कोणतीही दबाव राहनास नाही.

दिनांक :- 24/01/2024

आपला विश्वासू,

UZMAFARIN ABDULKARIM KHAN



APPLICATION FORM - MHADA
POST LOTTERY SYSTEM

PART A

1) Application Number : 2210278116

2) Income Group : LIG

3) UID (Aadhaar Card) : *****0362

4) Scheme Code : 278A

5) Scheme Name : VIRAR, BOLINJ

6) Allotted Tenement : 10,A,9,901

(Building, Wing, Floor, Flat)

7) Reservation : GP

8) Marital Status : Unmarried

9) Draw Status : DRAW_WAITLIST_ACTIVATED

10) Priority : 68

11) Title : Ms.

12) First Name : UZMAFARIN

13) Middle Name : ABDULKARIM

14) Last Name : KHAN

15) Date of Birth : 26/05/1990

16) Gender : Female

17) PAN : BXGPK0978P

18) Residential Address : ROOM NO. 808 8/3, AGARWAL WADI, SMD ROAD, ANTOP HILL, WADALA EAST, MUMBAI 400037, MAHARASHTRA

19) Mobile Number : 7666149704

20) E-Mail : UZMAFARIN@GMAIL.COM



PART B

If You have source of income from agriculture Land fill the below

Survey No	Area in Acres	Village	Taluka	District	State	As Owner or As Tenant
-----------	---------------	---------	--------	----------	-------	-----------------------

If You have source of income from your own business fill the Nature and

21) Name and Address of the Establishment :

N/A

If You have source of income from service fill the details of service

22) Name and Address of the Employer :

K&S PARTNERS

A-1408. Kailash Business Park, Hiranadani Link Rd, Vikhroli Park Site, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra 400079.

If You have source of income from other income sources, fill the details

23) Name and Address of the Establishment :

N/A

Please Fill the Following vide Regulation No 19

Name of person staying with Applicant	DOB	Exact Relationship with Applicant	If employed, details	Employed since (with present)	Total Monthly Earnings	Ration Card No	Ration Card Issue Date	Full Residential Address
Abdul Karim Khan	1965-12-04	FATHER						

I hereby declare that the information given by me in this application form is true and correct. I acknowledge that if the information is noticed to be false, it would result in cancellation of my application, cancellation of allotment or allotment if any, made in my favor, and liable for legal action for making a false declaration.

I agree to abide by the provisions of the Maharashtra Housing & Area Development Act, 1978 and the Maharashtra Housing and Area Development (Estate Management, Sale, Transfer and Exchange of Tenements), Regulation 1981 and Maharashtra Housing & Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 as amended from time to time and shall execute all such agreements and instruments in relation to tenement/plot which may require me to do so.

That I will produce to the department within prescribed time limit the requisite prescribed documents eg Certificate of age/Certificate of non-minority/Domicile Certificate of Stay in Maharashtra state, Certificate of Caste or other reserved categories and such other documents as may be found necessary from the appropriate Competent Authority as and when called for to do so.

Place

Date

Signature

