



**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/05/2024/008703/2306317

15/7-177-RPBS

Date: 15.05.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row House No.5, Ground + First Floor, " **Shivdarshan Row House** ", Survey No.281/2/2, Plot No.30+31+32+33/4, Near Hotel Nanacha Mala, Konark Nagar, Village – Adgaon, Taluka – Nashik, District - Nashik, PIN Code – 422 003, State – Maharashtra, Country – India belongs to **M/s. Akshar Buildcon** Name of Proposed Purchaser: **Shri.Nilesh Vasant Suryavanshi & Sau.Punam Nilesh Suryavanshi**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri.Nilesh Vasant Suryavanshi & Sau.Punam Nilesh Suryavanshi** (First Party) and **Shri. Kishor Vallabhnbhai Rasdiya.** (Second Party) received on dated April 2024. The Extra Amenities amount is **Rs.5,20,000/- (Rupees Five Lakh Twenty Thousand Only)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.05.15 14:57:11 +05'30'

Auth. Sign.



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,  
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: [nashik@vastukala.co.in](mailto:nashik@vastukala.co.in) | Tel: +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎ +91 22 47495919

✉ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



### Agreement for Extra Amenities



महाराष्ट्र MAHARASHTRA अधिनियम क्र. 1 © 2023 ©

मुद्रांक देण्याचे कारण	निवासाचा खर्च
मुद्रांक रजि.अनु. क्र. 1434	दिनांक 6/5/2024
मुद्रांक देणाऱ्याचे नाव	श्री. निवेश वसंत सुर्यावंशी
पत्ता	पुणे, महाराष्ट्र
हस्ता	श्री. निवेश वसंत सुर्यावंशी
मुद्रांक देणाऱ्याची स्वाक्षरी	श्री. निवेश वसंत सुर्यावंशी
परवाना धारक मुद्रांकविभाग	श्री. निवेश वसंत सुर्यावंशी
परवाना क्रमांक 100/2002	मुद्रांक विभाग
मुद्रांक देणे संपादन करी घेणे याच बाबतची कोणतीही शर्त नसणे याबाबतची शर्त अटीतटीने मान्य ठरविलेली आहे.	

95AA 026827  
 25 APR 2024  
 ATO



NOTARY  
 NOTED & REGISTERED  
 at Serial No. 432664  
 DATE 06/05/2024  
 This Document Contains  
 Total 04 Pages



ADV. D. S. PAWAR  
 Advocate & Notary Govt. of India



जादा सुखसोयीचा करारनामा

जादा सुख सोयीचा करारनामा आज दिनांक ..... माघे पौर्णिमे  
 हसवी सन २०२४ रोज ..... वार ते दिवशी नाशिक मुकामा :-

- श्री. निवेश वसंत सुर्यावंशी  
 वय ३१ धंदा नोकरी ..लिहून घेणार  
 पॅन - EGZPS3381B
- श्री. पुनम निवेश सुर्यावंशी  
 वय २४ धंदा गृहीणी  
 पॅन - KJCP2709R  
 रा. ब्लॉक नंबर ९, मकरंद सोसायटी,  
 म्हसोबा मंदीरा जवळ, उपनगर, नाशिक

श्री. किशोर वल्लभभाई रासहीया ..लिहून देणार  
 वय ४८ धंदा व्यापार  
 पॅन - AHOPR9318M  
 रा. फ्लॉट नंबर ४, आशिर्वाद अपार्टमेंट,  
 हनुमान कॉलनी, महाजन नगर, अंबड लिंक रोड,


कारणे पुरवणी करारनामा लिहून देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

मुंबई जिल्हा न्यायिक पोस्ट मुंबई तालुका न्यायिक पोस्ट रजिस्ट्रेशन  
 जिल्हा न्यायिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका न्यायिक पोस्ट न्यायिक महात्मा जयप्रकाश  
 स्टीमल मॉडे आडगाव - १ वा गावचे प्राथमिक मालकी मिळकत याची गट नंबर  
 २८१/२/२ यासी प्लॉट नंबर ३०/३१/३२/३३/४ यासी क्षेत्र  
 ६७.६५ चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत यापैकी नाशिक  
 महात्मा जयप्रकाश ९.०० मिटर रस्ता रुंदीकरणासाठी हस्तांतरित  
 केलेले २.६३ चौरस मिटर वगळता उर्वरित ६५.०२ चौरस मिटर व  
 सब मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशाअन्वये बांधलेले शिबवर्धन  
 गेहाऊस/पुनिट नंबर ५ यासी चटई क्षेत्र ७०.४८ चौरस मिटर क्षेत्राची  
 मिळकत याची अनुविषय माहितीप्रमाणे :-

ADV. D. S. PAWAR  
 Advocate & Notary Govt. of India







मूल्य - १.०० मिल कॉन्सी रोड  
 प्लॉट नंबर २८१/१ पेके  
 डीएनए - ००/२२/२०१२/१३, ३ कार्डिनल रोड, नाशिक  
 प्लॉट नंबर ६  
 प्लॉट नंबर २०/२२/२०१२/१३, ३ कार्डिनल रोड, नाशिक  
 प्लॉट नंबर ६

येवप्रमाणे चतुर्विधोक्त मिळकत वन, वन, कापट, पहाण, विधि  
 मिळण, सर्वोत्तम वस्तुत्व, लागूयोगे व वयावर्षावटीचे इच्छकसह सर्वोत्तम  
 मिळकत.

(२) तर वकल २ माघे वर्तन केलेल्या मिळकतीबाबत मी, अक्षर  
 विलक्षण प्रतिशारी संस्था यांनी मुम्ये जामान तारीख ..... रोजी कायम  
 करून, सर्वोत्तम मिळकत दिले असात नाशिक येथे सर्वोत्तम मी, दुरधर्म निरपेक्ष  
 नाशिक यांचे कार्यलयान वन व. .... तारीख ..... रोजी  
 नोंदवले आहे. मी, अक्षर विलक्षण प्रतिशारी संस्था यांनी लिहिलेले पत्र व  
 गवाहपत्रांचे पुरावे मिळाल्यामुळे सुविधाकर्ता यांनी नमुद केलेल्या सुविधा यविते  
 असल्याने लिहिलेले पत्र कोर्टात व लिहिलेले पत्र वा दोघांचे दस्तऐवज चर्चा  
 होवून खाली परिशिष्टात नमुद केलेल्या प्रतिशारी सुविधा या मिळकत देणार यांनी  
 लिहिलेले पत्र वा पुरावे असे दोघांचे दस्तऐवज दिले व सधर जबाब ठरवा व  
 सुविधाचा जबाब ठरवा. रक्कम रुपये ५,२०,०००/- ही लिहिलेले पत्र वा  
 लिहिलेले पत्र कोर्टात वना वाक्याचे दुर्बलिते सही त्यामागी प्रत्युत या पुरवणी  
 करणारा लिहिलेले पत्र कोर्टात यांनी लिहिलेले पत्र वा जबाब लिहिलेले पत्र  
 आहे. सधर तुम्हा रक्कमीची रक्कम रुपये २०,०००/- आम्हास तुमचेकडून  
 बँक ड्राफ्ट बद्दल, नाशिक शाखेवरील बँक नंबर ००००१८ तारीख  
 २/५/२०२३ रोजी मिळाले ते पाहले व पुर्वीगत रक्कम रुपये ५,२०,०००/-  
 मुली आम्हास १५ दिवसाचे आत दाखवावी आहे.

सुविधाचे नवरील	दर	क्वॉंटिटी	रक्कम
टायमड टाईम फिटिंग	१२०/- (प्रत्येकी)	१०० प्रत्येकी	५०,०००/-
किचन डोरा	३२०/- ची.कूट	१२० मग	४५,२००/-
मोबाइल डोअर फ्रेम फिटिंग	१०,०००/- प्रत्येकी	२ मग	२०,०००/-
किचन व बाथरूम माघे मोडरन टाईम फिटिंग	३२०/- ची.कूट	१२० ची.कूट	४५,२००/-
मॅम ड्रावर व कन्सीट कार्पायर्स	-	-	२०,०००/-

  
**ADV. D. S. PAWAR**  
 Advocate & Notary Govt of India



निवर्तनीय व वोलंटरीय एग्रीमेंट फॉर मिनिस्ट्रियल सर्विस	२००/- प्रत्येकी	२५० रू.कूट	५०,०००/-
कॉन्सीट व वोलंटरीय एग्रीमेंट	-	-	४१,०००/-
किचन टूल्स	-	-	३५,०००/-
बॅडरूम स्लाईडिंग डोअर डोअर व टुरिंग टोय	-	-	४५,२००/-
ड्रायंग डोअर डोअर फ्रेम फिटिंग	१२,००० ची.कूट	३ मग	३६,०००/-
मोबाइल डोअर फ्रेम फिटिंग	-	-	२०,०००/-
मॅम ड्रावर व कन्सीट कार्पायर्स	-	-	२०,०००/-
<b>एकूण रक्कम रुपये</b>			<b>५,२०,०००/-</b>


येवप्रमाणे पुरवणी करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुचीने व  
 स्वसंतोषाने लिहिले दिलेला आहे.

श्री. किशोरभाई वल्लभभाई रामदासा  
 लिहिलेले पत्र

श्री. निलेश वसंत सुर्यवंशी

सौ. पुनम निलेश सुर्यवंशी  
 लिहिलेले पत्र

साक्षीवार

  
**BEFORE ME**  
**DIGAMBAR S. PAWAR**  
 Advocate & Notary, Govt of India  
 8-14/15, Shivajinagar, Nashik  
 Near Groundwater, Nashik - 422 001

The Extra Amenities amount is **Rs.5,20,000/- (Rupees Five Lakh Twenty Thousand Only)**