भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं.१ ◐ 2023 ◐

95AA 026827

मुद्रांक घेण्याचे कारण	प्रतिज्ञापत्र Extoo Aff
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 1434	दिनांक : 6/5/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	किशोर वामन काईसालकर
पत्ता :-	नाशिक हिरावाडी
हस्ते :-	श्री. प्रदीपभाई वालसिया
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	Pradip
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ /२००२	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता

मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्याच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे

TREASURY OFFICE NASHIK
29 APR 2024
STHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 43244
DATE 06/05/2024
This Document Contains
Total 04 Pages

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

जादा सुखसोयीचा करारनामा

जादा सुख सोयीचा करारनामा आज दिनांक ..... माहे एप्रिल इसवी सन २०२४ रोज ...... वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

१. श्री. निलेश वसंत सुर्यवंशी
वय ३१ धंदा नोकरी ..लिहुन घेणार
पॅन - **EGZPS3381B**

२. सौ. पुनम निलेश सुर्यवंशी
वय २४ धंदा गृहीणी
पॅन - **KJCPS2709R**
रा. ब्लॉक नंबर ९, मकरंद सोसायटी,
म्हसोबा मंदीरा जवळ, उपनगर, नाशिक

यासी...

श्री. किशोर वल्लभभाई रासडीया ..लिहुन देणार
वय ४८ धंदा व्यापार
पॅन - **AHOPR9318M**
रा. फ्लॅट नंबर ४, आशिर्वाद अपार्टमेंट,
हनुमान कॉलनी, महाजन नगर, अंबड लिंक रोड,

कारणे पुरवणी करारनामा लिहुन देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे आडगाव - १** या गावचे शिवारातील मिळकत यासी **गट नंबर २८१/२/२ यासी प्लॉट नंबर** ३०/३१/३२/३३/४ **यासी क्षेत्र ६७.६५ चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत यापैकी नाशिक महानगरपालिकेला ९.०० मिटर रस्ता रुंदीकरणासाठी हस्तांतरीत केलेले २.६३ चौरस मिटर वगळता उर्वरीत** ६५.०२ **चौरस मिटर व सदर मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशाअन्वये बांधलेले शिवदर्शन** रोहाऊस/युनिट नंबर ५ यासी चटई क्षेत्र ७०.४८ **चौरस मिटर** क्षेत्राची मिळकत यासी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

पुर्वेस - ९.०० मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस - सर्व्हे नंबर २८१/१ पैकी
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ३०/३१/३२/३३/३ यावरील रोहाउस/ युनिट नंबर ४
उत्तरेस - प्लॉट नंबर ३०/३१/३२/३३/५ यावरील रोहाउस/ युनिट नंबर ६

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूंसह, जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

(२) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत मे. अक्षर बिल्डकॉन भागिदारी संस्था यांनी तुमचे लाभांत तारीख .... रोजी कायम फरोक्त खरेदीखत लिहुन दिले असुन सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. .... तारीख .... रोजी नोंदलेले आहे. मे. अक्षर बिल्डकॉन भागिदारी संस्था यांनी लिहुन घेणार यांना रोहाउसमध्ये पुरविलेल्या सुविधांऐवजी खाली नमुद केलेल्या सुविधा पाहिजे असल्याने लिहुन देणार कोन्ट्रॅक्टर व लिहुन घेणार या दोहोचे दरम्यान चर्चा होवुन खाली परिशिष्ठात नमुद केलेल्या अतिरिक्त सुविधा या लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुरवाव्यात असे दोहोचे दरम्यान ठरले व सदर जादा होणा-या सुविधांची जादा होणारी रक्कम रूपये ५,२०,०००/- ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार कॉन्ट्रॅक्टर यांना द्यावयाचे ठरविलेले आहे त्यासाठी प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा लिहुन देणार कोन्ट्रॅक्टर यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिला आहे. सदरहु एकुण रकमेपैकी रक्कम रुपये २०,०००/- आम्हास तुमचेकडुन बँक ऑफ बडोदा, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ००००५८ तारीख २/५/२०२४ रोजी मिळाले ते पावले व उर्वरीत रक्कम रुपये ५,००,०००/- तुम्ही आम्हास १५ दिवसाचे आत द्यावयाची आहे.

सुविधांचे तपशिल	दर	क्वॉनटीटी	रक्कम
डायमंड टाईल्स फिटिंग	१२०/-(प्रत्येकी चौरस फुट)	५०० प्रत्येकी स्वे.फुट.	६०,०००/-
जिन्दाल ॲल्युमिनीअम विंडो फिंटिंग्स	३३०/- फुट	१४० स्के.फूट.	४६,२००/-
किचन ओटा	३५०/- चौ.फुट	१३० नग	४५,५००/-
ग्रेनाईट डोअर फ्रेम फिंटींग सहीत	१०,०००/- प्रत्येकी	३ नग	३०,०००/-
किचन व बाथरुम मध्ये ग्लेझड टाईल्स फिटिंग	३१०/- चौ.फुट	१२० चौ.फुट	४९,२००/-
गॅस गिजर व कन्सील्ड पाईपलाईन	-	-	३०,०००/-

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

लिव्हींग रुम व बेडरुममध्ये लॅमिनेटेड फॉल सिलींग	२००/- प्रत्येकी स्के.फूट	२९० स्के.फूट	५८,०००/-
बाल्कनी व खिडकीमध्ये एम.एस. बॉक्स ग्रिल	-	-	४१,०००/-
किचन ट्रॉली	-	-	३५,०००/-
बेडरुमला स्लाईडिंग गेअर डोअर व ड्रेसिंग टेबल	-	-	४९,१००/-
दरवाजावर डेकोरेटीव्ह शिटस आणी लॅमिनेट पेंटींग	१२,००० चौ.फुट	३ नग	३६,०००/-
रोहाउसमध्ये व्हॉशबल पेंट असेल			४०,०००/-
		एकुण रक्कम रूपये	५,२०,०००/-

येणेप्रमाणे पुरवणी करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिलेला आहे.

श्री. किशोरभाई वल्लभभाई रासडीया Rasdiya K.V
लिहुन देणार

१. **श्री. निलेश वसंत सुर्यवंशी** ------------

२. **सौ. पुनम निलेश सुर्यवंशी** ------------
लिहुन घेणार

साक्षीदार

१.---------------------- २. ----------------------

IDENTIFIED BY ME
Bhagwan Pachore

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009