

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

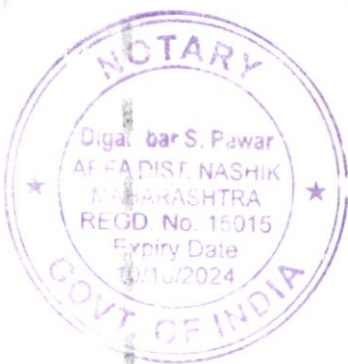
महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं.१ 2023

95AA 026827

मुद्रांक घेण्याचे कारण	प्रतिज्ञापत्र
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 1434	दिनांक : 6/5/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	किरीट वामन काश्यप
पता :-	माहिक हिरोदाडी
हस्ते :-	श्री. प्रतिपत्नी लक्ष्मी
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता	भगवान वसंत पाचारे, मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक १०८ /२००२	
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 43244
DATE 06/05/2024
This Document Contains
Total 04 Pages



ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



जादा सुखसोयीचा करारनामा

जादा सुख सोयीचा करारनामा आज दिनांक माहे एप्रिल
इसवी सन २०२४ रोज वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

१. श्री. निलेश वसंत सुर्यवंशी
वय ३१ धंदा नोकरी ..लिहून घेणार
पॅन - EGZPS3381B
२. सौ. पुनम निलेश सुर्यवंशी
वय २४ धंदा गृहीणी
पॅन - KJCPS2709R
रा. ब्लॉक नंबर ९, मकरंद सोसायटी,
म्हसोबा मंदीरा जवळ, उपनगर, नाशिक

यासी...

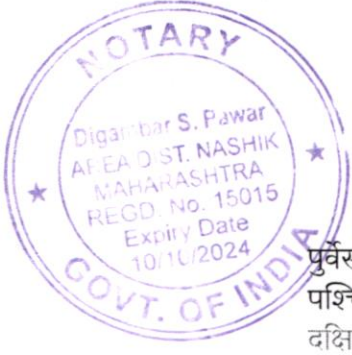
- श्री. किशोर वल्लभभाई रासडीया ..लिहून देणार
वय ४८ धंदा व्यापार
पॅन - AHOPR9318M
रा. फ्लॉट नंबर ४, आशिर्वाद अपार्टमेंट,
हनुमान कॉलनी, महाजन नगर, अंबड लिंक रोड,

कारणे पुरवणी करारनामा लिहून देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन
जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका
हद्दीतील मौजे आडगाव - १ या गावचे शिवारातील मिळकत यासी गट नंबर
२८१/२/२ यासी प्लॉट नंबर ३०/३१/३२/३३/४ यासी क्षेत्र
६७.६५ चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत यापैकी नाशिक
महानगरपालिकेला ९.०० मिटर रस्ता रुंदीकरणासाठी हस्तांतरित
केलेले २.६३ चौरस मिटर वगळता उर्वरीत ६५.०२ चौरस मिटर व
सदर मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशाअन्वये बांधलेले शिवदर्शन
रोहाऊस/युनिट नंबर ५ यासी चटई क्षेत्र ७०.४८ चौरस मिटर क्षेत्राची
मिळकत यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



पूर्वेस	-	९.०० मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	-	सर्व्हे नंबर २८१/१ पैकी
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर ३०/३१/३२/३३/३ यावरील रोहाउस/ युनिट नंबर ४
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर ३०/३१/३२/३३/५ यावरील रोहाउस/ युनिट नंबर ६

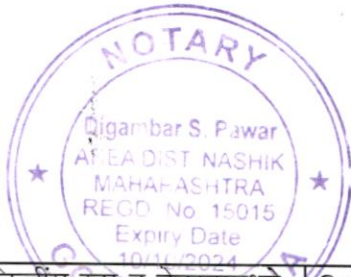
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूंसह, जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

(२) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत मे. अक्षर बिल्डकॉन भागिदारी संस्था यांनी तुमचे लाभांत तारीख रोजी कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून दिले असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. तारीख रोजी नोंदलेले आहे. मे. अक्षर बिल्डकॉन भागिदारी संस्था यांनी लिहून घेणार यांना रोहाउसमध्ये पुरविलेल्या सुविधांपैकी खाली नमुद केलेल्या सुविधा पाहिजे असल्याने लिहून देणार कोन्ट्रॅक्टर व लिहून घेणार या दोहोचे दरम्यान चर्चा होवुन खाली परिशिष्टात नमुद केलेल्या अतिरिक्त सुविधा या लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पुरवाव्यात असे दोहोचे दरम्यान ठरले व सदर जादा होणा-या सुविधांची जादा होणारी रक्कम रूपये ५,२०,०००/- ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार कोन्ट्रॅक्टर यांना द्यावयाचे ठरविलेले आहे त्यासाठी प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार कोन्ट्रॅक्टर यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिला आहे. सदरहु एकुण रकमेपैकी रक्कम रूपये २०,०००/- आम्हास तुमचेकडुन बँक ऑफ बडोदा, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ००००५८ तारीख २/५/२०२४ रोजी मिळाले ते पावले व उर्वरीत रक्कम रूपये ५,००,०००/- तुम्ही आम्हास १५ दिवसाचे आत द्यावयाची आहे.

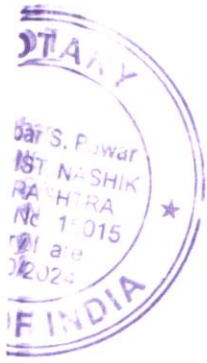
सुविधांचे तपशिल	दर	क्वॉन्टीटी	रक्कम
डायमंड टाईल्स फिटिंग	१२०/- (प्रत्येकी चौरस फुट)	५०० प्रत्येकी स्वे.फुट.	६०,०००/-
जिन्दाल अॅल्युमिनीअम विंडो फिटिंग्स	३३०/- फुट	१४० स्के.फुट.	४६,२००/-
किचन ओटा	३५०/- चौ.फुट	१३० नग	४५,५००/-
ग्रेनाईट डोअर फ्रेम फिटिंग सहीत	१०,०००/- प्रत्येकी	३ नग	३०,०००/-
किचन व बाथरूम मध्ये ग्लेझड टाईल्स फिटिंग	३१०/- चौ.फुट	१२० चौ.फुट	४९,२००/-
गॅस गिजर व कन्सीलड पाईपलाईन	-	-	३०,०००/-


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



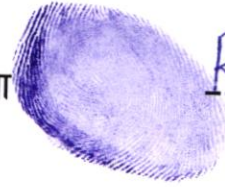


लिव्हिंग रूम व बेडरूममध्ये लॅमिनेटेड फॉल सिलींग	२००/- प्रत्येकी स्के.फूट	२९० स्के.फूट	५८,०००/-
बाल्कनी व खिडकीमध्ये एम.एस. बॉक्स ग्रिल	-	-	४१,०००/-
किचन ट्रॉली	-	-	३५,०००/-
बेडरूमला स्लाईडिंग गेअर डोअर व ड्रेसिंग टेबल	-	-	४९,१००/-
दरवाजावर डेकोरेटीव्ह शिट्स आणी लॅमिनेट पेंटिंग	१२,००० चौ.फुट	३ नग	३६,०००/-
रोहाउसमध्ये व्हाशबल पेंट असेल			४०,०००/-
		एकुण रक्कम रूपये	५,२०,०००/-



येणेप्रमाणे पुरवणी करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे.

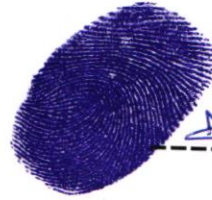
श्री. किशोरभाई वल्लभभाई रासडीया
लिहून देणार



Rasdiya



१. श्री. निलेश वसंत सुर्यवंशी



NS



२. सौ. पुनम निलेश सुर्यवंशी
लिहून घेणार



Punam



साक्षीदार

१. ----- २. -----



IDENTIFIED BY ME
Bhagya Prakash

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri/Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009



BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, 2nd Sagar Nagar Apt.
Near Court Road, Nashik - 422 001

RECORDED BY ME

