फॅक्स: २८१९७६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नं. मनपा/नर/३४५६/२०१३-१४

दिनांक : १३/१२/२०१

सबबे -

१. मे. तेजस कन्सलटंट यांचा दि.१८/११/२०१३ रोजीचा दाखला अर्ज.

२. मे. सहाय प्राधिकारी नागरी संकुलन, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/टिए/घोडबंदर, एसआर-५९, दि.१९/०९/१९८८ सह युएलसी/टिए/डब्ल्यू.एस.एच.एस-२०/एस.आर-४८७, दि.१३/०८/२००३, पुनःनिर्णय / एसआर-४८७, दि.२७/०२/२००६, एसआर-९८७ दि.२९/१०/२००७ ची मंजूरी.

३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/क-२/टे-१/एनएपी/एसआर-७३/०७, दि.११/०५/२००७ व महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-८४/२००८, दि.०८/०५/२००८ ची अकृषिक मंजूरी.

४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/१५९१/२००७-०८, दि.३०/०७/२००७ अन्वये इमारत प्रकार अ-२ साठी जा.क्र. मनपा/नर/४९०३/२००७-०८, दि.११/०३/२००८ अन्वये इमारत प्रकार अ साठी, जा.क्र. मनपा/नर/२४१३/२००८-०९, दि.१६/०९/२००८ अन्वये, इमारत प्रकार अ-३ सी, सी, डी, ई साठी व जा.क्र. मनपा/नर/२६३५/२०१०-११ दि.०८/१०/२०१० अन्वये इमारत प्रकार अ-१, ई-१, एफ साठी सुधारीत नकाशे मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी.

५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/३४/२००७-०८, दि.२८/०१/२००८ अन्वये इमारत प्रकार अ-२ साठी व पत्र क्र. मनपा/नर/२५१३/२००८-०९, दि.२०/०८/२००८ अन्वये इमारत अ, अ-१, अ-३, डी (दोन विंग) साठी जोत्याचा दाखला.

६. मे. तेजस कन्सलटंट कन्सलटंट प्रा.ली. दि.५/१२/२०१३ रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.

७. मे. मिश्रा कन्सलटंट यांचा दि.०७/०५/२०१२ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.

८. मे. शुभम एंटरप्राईजेस यांचे दि.०९/०१/२००९ व दि. [illegible] कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांचे दि.२५/०३/२०१० अन्वये इमारतीचे प्लींथ बाबतचा दाखला.

९. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/जावा/९८०७/२०१०-११, दि.१२/०३/२०१२ अन्वये सांडपाणी सोडण्याबाबत सिस्टीम व्यवस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.

१०. उद्यान व वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/उ.प्र./५९९/२०१०-११, दि.२०/०९/२०१२ अन्वये नाहरकत दाखला.

११. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/[illegible] दि.[illegible]/०९/२०१२ अन्वये अग्नि [illegible] दाखला.

१२. दि.१३/१२/२०१३ रोजीचे हमीपत्र.

// भाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे घोडबंदर, स.क्र. २७/१,२,१०अ, २८/५, २९/१ येथील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे इमारत प्रकार अ-२ (स्टिल्ट + ७), इमारत प्रकार अ (स्टिल्ट + ७), इमारत प्रकार अ-३, सी (दोन विंग), ई (स्टिल्ट + ७), इमारत प्रकार डी (तळ + २), इमारत प्रकार ई-१, एफ (स्टिल्ट + ७), इमारत प्रकार अ-१ (स्टिल्ट + १४) चे बांधकाम सोबतच्या As built नकाशाप्रमाणे पूर्ण आल्याबाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. तेजस कन्सलटंट यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. मिश्रा कन्सलटंट यांनी व इमारतीचे प्लींथबाबतचा दाखला मे. शुभम एंटरप्राईजेस व मे. अंबर कन्स्ट्रक्शन यांनी सादर केला आहे. यासाठी संदर्भिय क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे वापर करण्यास व सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादेत आहे. शासन नामनिर्देशित व्यक्तीसाठी राखीव असलेला सदनिका विकासकास खुल्या बाजारात विक्री करता येणार नाही. व रेखांकनातील दर्शविलेली खुली जागा (ओ.एस.) पूर्णतः सर्व सुविधांसह विकसीत करून संबंधितांना उपलब्ध करून सार्वजनिकरीत्या खुली ठेवणे बंधनकारक राहील. आपण सादर केलेल्या सत्यप्रतीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत -
१) विकासक
२) कर विभाग
३) अतिक्रमण विभाग