



मिर्जा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २०१

जा. क्र. नि.भा./मनपा/नर/ २४६६/२००५-३९

दिनांक :- १६/१२/२००५

प्रति,

जमीन/जागापालक - श्री. सदाशिव रामचंद्र माटील व इंतर ७ व श्री. हरी माजिक व इंतर

अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेवळपसं

द्वारा - वास्तुविशारद - मे. बांम्वे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट

स.न.न.-७
बोडसंख्या २६६० /२०२६
३३ ४९

विषय :- मिर्जा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे -

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. २७/२, २ व १०अ, २८/५, २९/३

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र

मिळवणेबाबत

- संदर्भ :-
- १) आपला दि.०८/०४/२००८ व दि.२९/०६/२००८ चा अर्ज.
 - २) मे. सदान्न प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे बांधकाम आदेश क्र. प.एल.सी./टी.ए/प्रत्य.एर.पंच.एर.-२०/एस.आर.-४८७/दि.१३/०६/२००३ व प.एल.सी./टि.ए/एटीपी/कलान-२०/पुर्वजिहित/एसआर-४८७/दि.२७/०२/२००६ व प.एल.सी./टि.ए/एटीपी/डि.ए.ए.ए.ए.ए.-२०/एसआर-१८४७/दि.२९/१०/०७ ची मंजूरी.
 - ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे बांधकाम विभाग व परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-१/ट-१/एन/ए/एसआर-०३/२००४ दि.१२/०५/२००७ व एसआर-०३/२००४ दि.०८/०५/२००६
 - ४) अग्निशमन विभागाकडील फिरींग नमपा/आ/६०/०५/०६ दि.२०/०६/०७ अन्वये साक्षरता चाचणी झालेला.
 - ५) मा. कार्यालयाचे पत्र क्र. नि.भा./मनपा/नर/४१०३/२००७-०६ दि.१६/०६/०६ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी (सुधारीत नकाशास) यंत्र क्र. २७/२ सुधारीत नकाशास मंनपा/नर/४०३६/२००७-०६, दि.१७/०३/२००६ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

:- सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)

(फक्त जोत्यापर्यंत) (इमारत प्रकार - अ-१, अ-३, सी, डी, ई, ई-१, एफ च्या मर्यादित) (विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या धारकासह)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २१३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळवण्यासाठी आपण विनंती घेतले नुसार मिर्जा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - बोडसंख्या स.न.न./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. २७/२, २ व १०अ, २८/५, २९/३ या जागेतील रेषांकच इमारतीचे बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अटीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) तदर भुखंडाचा घापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेला रहिवास + वाणिज्य वापरसाठीच करण्याचा आहे.
- २) तदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.