

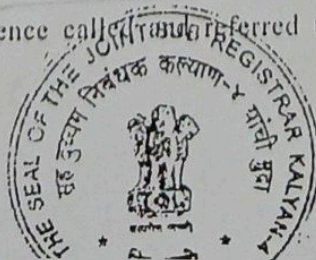
क ल न - ४
दस्ता नं. 240/199
१/३५

SMT. GEETA SUDHAKAR SALIAN For her self & through legal Hair  
LATE. SUDHAKAR B SALIAN, Age : 56 Yrs, Occupation : Service, PAN NO.  
ANPS7850A, Residing at : FLAT NO. B/302, RACHINA APARTMENT,  
GOVARDHAN NAGAR, L B S MARG, MULUND (WEST) MUMBAI 400080.  
Hereinafter referred to as THE SELLERS (which expression shall unless the  
context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators  
and assigns) PARTY OF THE FIRST PART.

AND

MR. RAJESHKUMAR BIDYAPRASAD MISHRA, Age : 47 Yrs, Occupation  
:Service, PAN NO. AWPPM0997F, Residing at : 703/38, RIVER WOOD  
PARK, KALYAN SHIL ROAD, LODHA WORLD SCHOOL, KHIDKALI,  
DOMBIVLI (EAST). Hereinafter referred to as THE PURCHASER (which  
expression shall unless the context or meaning thereof mean and include all of the  
his heirs, executors, administrators and assigns of THE PARTY OF SECOND  
PART.

WHEREAS The Sellers have purchased the said Row house from M/S. LODHA  
ESTATE PVT LTD., vide agreement dated : 14/03/1996 Registered No. CHHA  
427/1996 dated : 14/03/1996, Row House No. F/04, CHANDRESH VILLA (F, G,  
H) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., LODHA HEAVEN, KALYAN  
SHIL ROAD, NILJE, DOMBIVLI (EAST) & such Sellers are owner of Rowhouse  
referred in the Schedule hereunder written as Present within the limits of Kalyan  
Dombivli Municipal corporation of its Dombivli Division & also within  
Ulhasnagar Urban Agglomeration of Dombivli area as per Urban Land (Ceiling &  
Regulation) Act, 1986 & also within the Registration Sub-District Kalyan,  
Dombivli Division, Registration District Thane together with water, electric  
connections meters, deposits provided in the said Rowhouse and more  
particularly Electric Meter No.6507550107 Consumer No. 020490189247  
together with undivided interest in the concerned land and the building and also  
together with undivided interest in the sinking fund, reserve fund hereinafter for  
the sake of brevity and convenience called SAID ROW HOUSE referred to as the SAID ROW  
HOUSE.





क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ७९	२०१६
१६	३०

क ल न - ४	
दस्त क्र. २००/१७	
१६	३५

## ग्राम पंचायत निळजे

संख्या ४०/२/२००३

ता. कल्याण, जि. ठाणे

जा. क्र.

दि. २६/०५/२००३

(१५)

### भोगवटा दाखला

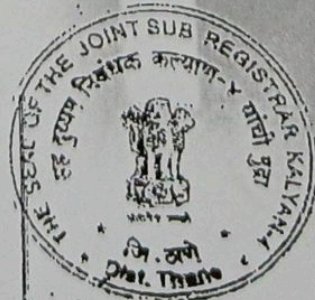
श्री. राजेंद्र लोढा, लोढा वृद्ध फ्लॅट २, ३० चाचे दि. १०/०५/२००३ च्या अर्जानुसार दाखला देण्यांत येत आहे की, यांगी कल्याण तालुक्यातील ग्रामपंचायत निळजे कार्यक्षेत्रातील स.नं. ०००० हि.नं. ०००० या जागेमध्ये कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा. क्र. ०५११६६ दिनांक ३०/०३/२००३ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे इमारत क्र. ०१ हाकामेस राहण्यासाठीचे / व्यवस्थासाठी बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

यास्तव संबंधितांस सोबतच्या नकाशाप्रमाणे दिग्दर्शने दर्शविल्याप्रमाणे बांधकामाच्या इमारतीचा बापर परवानगी देण्यांत येत आहे.



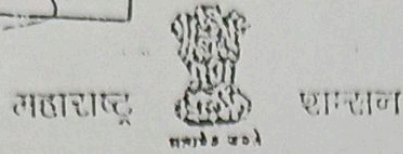
W.S  
ग्रामविकास अधिकारी  
ग्रामपंचायत निळजे, ता. कल्याण

प्रमाणक  
ग्रामपंचायत निळजे, ता. कल्याण



क ल न - ४  
 दस्त क्र. २२०/१७  
 ११०/३५

क. ल. न. - १९  
 दस्त क्र. ७७ २०१६  
 ७५ ३६



✦ नोंदणी प्रमाणपत्र ✦

नोंदणी क्रमांक :- टीएचए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/१६९३९/२००५-०६ राज-२००५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

"संस्था वरीला एफ. जी. एच" को ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लि.,  
 सर्व्हे नं. १०५, दिस्ट्रा नं. ५, गौजे निळजे, लोडा रोड, कल्याण-शीव रोड,  
 निळजे, डोंबिवली (पुर्व), ता. कल्याण जि. ठाणे

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील [राज १९६१ च  
 अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

अपरोक्ष अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थां  
 नियम १९७१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असे  
 झालेले व वर्गीकरण "गृहनिर्माण सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

दिनांक कल्याण

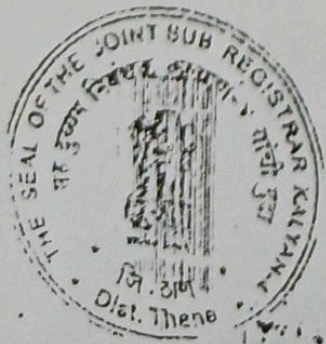
दिनांक ३०.१२.२००५



[ एल. वी. गुंढडा ]

उपनिर्देशक

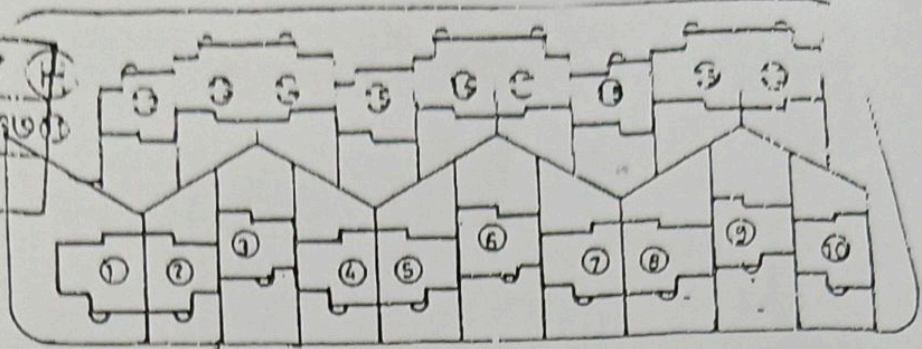
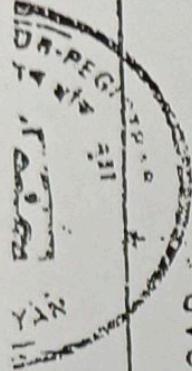
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका.



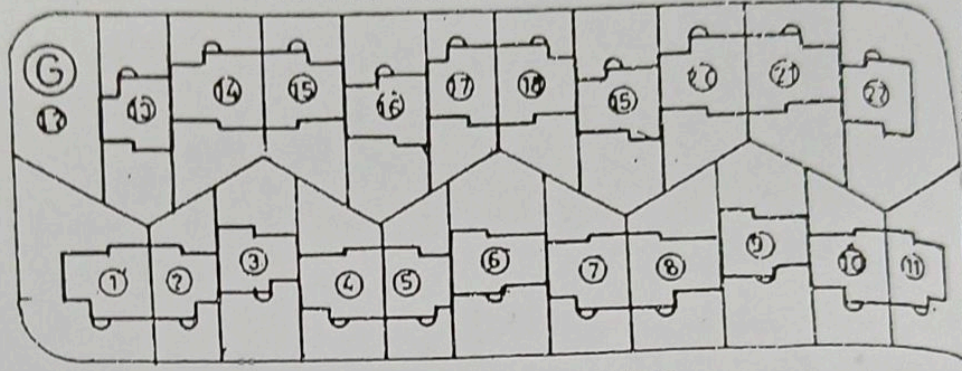




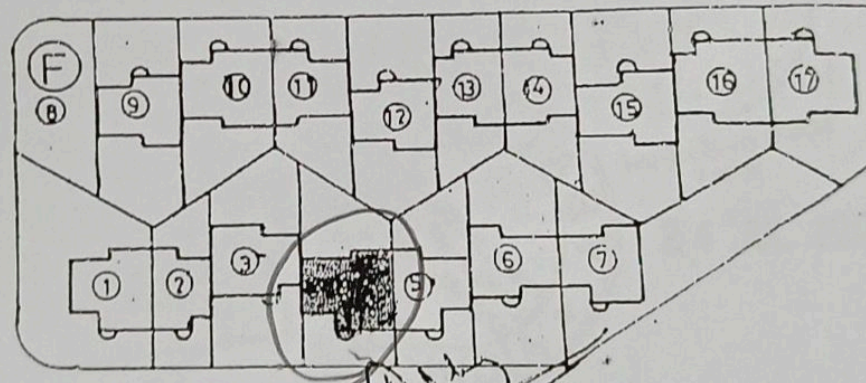
क ल न - ४  
 प्लन क्र. 2250  
 20/34



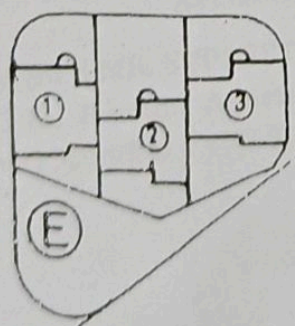
3-0 M. WIDE ROAD



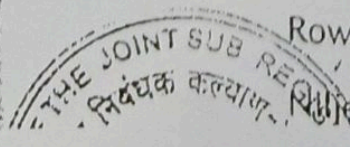
3-0 M. WIDE ROAD



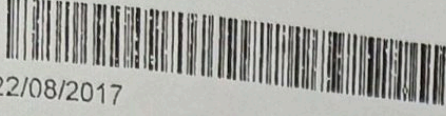
7.5 M. WIDE D.P. ROAD



**E, F, G AND H ROW HOUSE**



Row House No. RH-04 Wing "F" at Lodha Heaven,  
 Dombivli (E)



22/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नर. दु. नि. कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 8297/2017

नोंदणी :

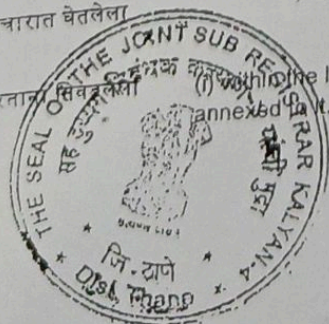
Regn'63m

गावाचे नाव : 1) निळजे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	4953000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर भाहिती: , इतर माहिती: मीजे निळजे मधील सर्वे नं 195, हिस्सा नं 5 व इतर या वरील चंद्रेश विहना एफ जी एच को ऑप ही सो लि मधील रो हाउस नं. एफ/04, तळमजला + पहिला मजला, क्षेत्रफळ 725 चौ फुट बांधीव (( Survey Number : 195/5 व इतर ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 725 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-गीता सुधाकर सालीयन ह्या स्वतः करिता व कॅ. सुधाकर वी सालीयन यांचे वारस म्हणून -- वय:-56; पत्ता:-बी/302, -, रचना अपार्टमेंट, गोवर्धन नगर, एल वी एस, मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुलुंड डू रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ANIPS7950A
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेशकुमार वी मिश्रा वय:-47; पत्ता:-703/38, -, रिव्हरवूड पार्क, कल्याण शिळ रोड, लौडा वर्ल्ड स्कूल, खिडकाळी, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AWPPM0997F
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/08/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8297/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	336000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रेंग	

सुन्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारता  
अनुक्रमांक:-



within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto.

प्रसह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४



338/8297

Tuesday, August 22, 2017

पावती

Original/Duplicate

Page 1 of 1

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		22 August 2017, 10:18:40 AM			
Valuation ID	20170822152				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2017				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण				
उप मूल्य विभाग	41/124-मोजे निळजे गावातील वाणिज्य वापरातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	83000	98500	83000	चौ मीटर
210000	70000				
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	67.3541 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	रो हाऊस	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.70000/-
उद्वहन सुविधा	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
प्रकल्पाचे क्षेत्र -	Less than 2 Hectors				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर )				
	=(70000 * (100 / 100))				
	= Rs.70000/-				
(सूत्र) प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार दर	=((घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर)				
प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार	रो हाऊस करीता प्रति चौ. मीटर दर =Rs.70000/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 70000 * 67.3541				
	= Rs.4714787/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य				
	= A + B + C + D + E + F + G + H				
	= 4714787 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.4714787/-				

Home

Print

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण



Scanned with CamScanner

To,  
Mr. Rajeshkumar Bidyaprasad Mishra  
Res. Address is:- 38/703, River Wood Park,  
Near Khidkaleshwar Mandir,  
Kalyan Shill Road, Kalyan, 421 204

Date: 16-07-2022

Dear Sir

Sub: Acknowledgment of Document Received by you for Loan & Credit facility Purpose .

With reference to the above, we are in receipt of the beloved mentioned documents./ papers kindly received by you for the purpose of loan, which you were applied for Rs. 25,00,000/- to our Nilje Branch. Following Documents have been received by you on submission of loan Application dated 08-01-2019 in respect of Flat No. 703, 7<sup>th</sup> Floor, Bldg., No. 38, River Wood Park CHS. Ltd., Opp. Desai Naka, Kalyan Shill Road, Dombivli (East) 421 204.

List of documents submitted by Applicant to the Bank with loan application file	
Sr. No.	
1	Original Sale Agreement Between M/s Khidkaleshwar Land Developers & Mrs. Sweta Pritesh Jain with registration Receipt No 5639 Dated 23/10/2007
2	Copy of Sanctioned of Development letter from Thane Municipal Corporation dated 20-03-1998
3	Sanctioned Plan Copy of Building
4.	Original Agreement for sale dated 27-08-2009 between Mrs. Sweta Pritesh Jain & Mr. Ritesh Sudhakar Jadhav with registration receipt no. 3124 dated 27/08/2009 Sale Deed on 100 Non Judicial Stamp paper between Mrs. Sweta Pritesh Jain & Mr. Ritesh Sudhakar Jadhav dated 23-03-2010
5	Original Declaration dated 29-06-2012 from Rajeshkumar Bidyaprasad Mishra Original sale Deed dated 01-01-2016 between Ritesh Sudhakar Jadhav & Rajeshkumar Vidyaprasad Mishra
6	Original Share Certificate in the name of Rajeshkumar Bidyaprasad Mishra
7	Original Payment Receipt from M/s N.R.CONSTRUCTION Rs. 25,00,000/-
8	

Thanking You,

Yours Faithfully,

Manager

