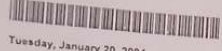


आपणास



Tuesday, January 20, 2004
3:47:18 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 476

दिनांक 20/01/2004

गावाचे नाव आचोळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वसई 3 - 00476 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: श्री आत्माराम धोडू पाजोवे

नोंदणी फी

3100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

440.00

एकूण

3540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:01PM ह्या वेळेस मिळेल

H.K.

दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक, वसई-३.

बाजार मुल्य: 272832 रु. मोबदला: 310000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6250 रु.

5000Rs.



Sub - Treasury Officer,
VASAI
17 JAN 2004

क. मन्त्री कार, दोली
के. रूपम इन्वेंस्ट ट्राईपिंग सेंटर
र/र/ध. दाती कुडीर, तुडींग रोड, वाडासोपारा (एर)
परधाना नं. ०३ न. नं. 14513
पी.डी.सी. नं. ...
दस्ते ...
पुढांक सिनेता ...

17 JAN 2004

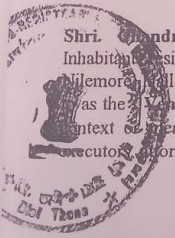
Padane

वसई - २
दस्त नं. ८७६/२००४
२/२२

: Agreement For Sale :

Articles Of Agreement made at Tal. Vasai on this ^{20th} day of January, in the Christian year, 2004.

: B e t w e e n :



Shri. ~~Chandrashekhar~~ ^{Chandrashekhar} Bhikaji Patole, Aged ³⁹ years, Indian Inhabitant residing at - Flat No. 206 / B, 2nd Floor, Patankar Complex, Dilemore, Vasasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Thane, hereinafter referred as the 'Vendor' (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and includes his heirs, executors, assigns and administrators) of the ' One Part '.

Patole *Padane*
Padane

1000Rs



Treasury Office, VASAI

17 JAN 2004

क. मंडवी आर. दोतो
के. रूपम धोंडु टाडवींग सेंटर
प/14, शांति कुडीर, तुळींग रोड, नाडालोदारा (एवे)
परवाना नं. ०२ प. नं. 14814
श्री. धीमती... Atmaram D. Padave
हस्ते... दिनांक...
मुद्रांक विक्रेता... M. B. D. D. D.

17 JAN 2004

Padave

व-३ ६
दस्त क्र- 1000/2004
3/22

A n d

Shri. Atmaram Dhondu Padave, Aged 30 years, Indian Inhabitant, Residing at- Room No. 24, Omkar Niwas, Vijay Nagar, Nallasopara [E], Tal. Vasai, Dist. Thane, hereinafter referred to as the ' Purchaser ' (Which expression shall it be repugnant to the context or meaning thereof mean and includes his heirs, executors, attonys, assigns and admu istrators) of the 'Second Part'.

W h e r e a s :

i) The vendor hereto is owner and otherwise well and sufficiently entitled to flat premises (More particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as the 'premises' for brevity's sake).



Part

Padave

Padave

100Rs



[Signature]
Sub - Treasury Officer
VADAL

14 JAN 2004

क. मद्रास प्रार. बोली
के. रूपम इरोक्स हाईवेिंग सेंटर
ए/14, वाली कुडीर, तुलीज रोड, तातालोवारा (एरु)
परगना नं. ०३ व. नं. 14813
पी.टी.सी. ...
दस्ते ... दिनांक ...
मुद्रांक विक्रेता ...

9/7 JAN 2004
[Signature]

- ii) **And Whereas** the vendor is the member of Patankar Complex Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., having its registration No. TNA (VSI) / HSG (TC) registered under Maharashtra Co. Operative Housing Society Act, 1961, **And Whereas** the vendors holding shares in the said society under share certificate bearing No. 27 of Rs. 50/- each and having distinctive No. 135 to 138 in the said society.
- iii) **And Whereas** the vendor wish to sell said premises together with his right to use and occupy the said premises in the said building **And Whereas** the purchaser interested in purchasing the said premises on the following terms and conditions :-



प = ३
दस्त क्र. २००४
६/२२

[Signature]

[Signature]

[Signature]

100Rs.



Sub - Treasury Officer,
VASAL

2 JAN 2004

के. रूद्रय इंद्रिका आर्देवींग सेंटर
ए/१४, बाली छडीरा तुर्णोड रोड, वासमलीबारा (बुधे)
परधाना क्र. ०३ ए. क्र. 14816
श्री. श्रीमती. Radhikaravi D. Padwal
हस्ते..... दिनांक.....
मुद्रांक विक्रिता...N:B:Devi...

17 JAN 2004

Radhikaravi

Now Therefore This Deed Witness :-

1. That in pursuance of the said Agreement the consideration is agreed at Rs. 3,10,000/- (Rupees Three Lakh Ten Thousand Only) as being full consideration. The vendor had received part Payment of Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only) by cheque from the purchaser. The purchaser shall pay balance payment of Rs. 2,40,000/- within 1 month from execution of this agreement. This balance amount shall be paid by the purchaser bank to HDFC as the said premises is mortgaged with HDFC.
2. That the vendor shall handover possession of the said premises to the purchaser upon balance payment.
3. After taking the possession of the said premises the purchaser shall observe and perform the rules, regulation and bye - laws of the society.



Radhikaravi

Radhikaravi

Radhikaravi

वसई - ३
दस्ता क्र. २०६/२००४
५/३२

50 RS.



के. राजेंद्र प्रसाद सिंह
 नं/१४, कर्मोद्धार भवन, १४, कर्मोद्धार भवन (एई)
 प्रथम फ्लोर, १४४४
 श्री. सी.पी. आर्थर, अम. र. पादुसे
 एसे
 फोन नं.
 पता नं. M:8: Daskh.

Sub-Treasury Officer, VASAL

77 JAN 2004

2004

वसई-३
दस्त क्र. २१६/२००४
E/22

Paclans

4. That at the time of handing over possession of the said premises the vendor shall also hand over original agreement for sale registration receipt and all necessary papers and documents pertaining to the said premises viz. Electricity bills, building Maintenance Receipts, Municipal Taxes receipt. The vendor shall pay all dues regarding building maintenance, electricity bills, Municipal tax upto handing over possession of said premises.

5. The vendor hereby declare that he had mortgaged said premises with HDFC and obtained housing loan on said premises. The outstanding loan amount is approximately Rs. 2,30,000/-. The purchaser also obtaining loan by mortgaging said premises to another bank. The HDFC outstanding loan amount shall be paid directly by the purchaser's bank to HDFC. Except said HDFC, the vendor have not charged or encumbered the said premises in any manner and had not done any act, omission whereby they are prevented from transferring the said premises and had not created any charge, interest of any person / persons over the said premises and the said premises is free from all encumbrances and charges.



Paclans

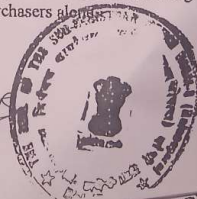
Paclans

Paclans

वसई - ३
दस्त क्र. ४९९/२००४
६/२२

6. That in view of transfer of said premises the vendor shall lose his title permanently and the purchaser shall occupy the said premises as absolute owner.
7. The vendor shall give necessary statement and declaration for more particularly and perfectly assuring transfer of the said premises to the purchaser.
8. The vendor hereby declare that :
- i) The vendor have purchased the said property from Builder M/s. Patankar Brothers, by agreement, dated - 28th December, 1999.
- ii) The vendor have not entered into any Agreement for sale of the said premises with any other person / persons other than the said purchaser prior to these presents and vendor declare that his title to the said premises is clear and marketable.
9. The purchaser covenant with vendor that he shall not use the said premises for any illegal purpose whatsoever and use the same for which it is sold and not use the same in any manner for any purpose which may likely to cause nuisance or annoyance to occupiers or other premises holders in the said society.
10. The society has no objection for the transfer of the said premises and have given its consent for the same.
11. The vendor and purchaser shall apply to society in connection with the transfer of premises under the rule 24 of Maharashtra housing Rule, 1961. This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Co. Operative housing societies Act, 1960.
12. That the purchaser shall lodge the said Agreement for registration and on intimation the vendor shall admit the execution.
13. The charges payable to the society for effecting the necessary transfer shall be borne by the vendor and purchasers in equal proportion and expenses such as stamp duty, registration charges and all incidental charges shall be exclusively borne and paid by the purchasers alone.

P. S.
P. S. *Devlans*



वसई - ३
दस्त क्र. १०६/२००४
८/२२

In Witness Whereof, the parties hereto have set and subscribed their respective hands hereunto the day and year first above written.

: Schedule Of The Property :

All that flat No. B/206, on the 2nd floor, Bldg. No. C/5, admeasuring area 31.36 Sq. Mtrs (337.50 Sq.ft.) Built - up, in the building known as ^{Samir Apt.} Patankar Park Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist - Thane, in the land bearing S. No. 74 & 75, within the limits of Sub - Registration District Vasai - 3.

Witness :

1. 
2. 



Shri. Chandrashekhar Bhikaji Patole
Vendor



Shri. Atmaram Dhondu Padave
Purchaser





वसई - ३
 दस्त क्र. १०८२/२००४
 ९/२२

: RECEIPT :

Received of from the withnamed purchaser sum of Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only) in cheque as part payment towards sell of flat No. B/206, on the 2nd floor, admeasuring area, **31.36** Sq. Mtrs. (337.50 Sq.ft.) Built - up, in the building known as Palankar Park Co. Op Hsg. Soc. Ltd., Situated at Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist - Thane, The following cheques from the purchaser :-

No.	Cheque No.	Amount	Date	Bank
1.	167021	30,000/-	17.1.04	Vasai Janta Sahakari Bank Nallasopara Branch.
2.	167022	30,000/-	20.1.04	----- " -----
3.	167023	10,000/-	20.1.04	----- " -----

Witness :

1. 
2. 



Shri. Chandrashekhar Bhikaji Patole
 ' Vendor '





मग ५५
 अचल
 ००

वसई - ३
दस्त क्र. १०६०/२००४
१०/१२२

खिलाती

गाव नमुना मान

(अधिकार कमिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिनियम आणि नोंदवना (तयार करणे व सुविधीत देणे) नियम १९७६-मधील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव : निरंकेरवाडी

तहसील: चवगाडी

भूमाग्न क्रमांक	भूमाग्न क्रमांकाचा उर्वरिताग	भूमाग्न बदली	भोगवटारारणे नांव	जाले क्रमांक
७५	१		४४०७ ४४९५ ५३९५ १३९५	
हस्ताक्षर व्थानिक नांव	भोगवटारारणे नांव			कुळाचे नांव
हस्ताक्षरी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
एकर गुटे	१.००	०		
एकूण क्षेत्राप (सातवडी योग्य नतहेले)	१.००	०		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आफाणी	दरवे	दिसे		
दुती किना विसंग	५-१	३		
आफारणी				
सौमा आणि भूमान विन्हे :-				

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवती)

महाराष्ट्र जमीन मद्रमल अधिकार अधिनियम व नोंदवना (तयार करणे व सुविधीत देणे) नियम, १९७६ मधील नियम १९]
महाराष्ट्र संघाच्या तपशील

हंगाम	विभ सिद्धावतील क्षेत्र				निर्मिळ विभाज्यातील क्षेत्र			लागवटोवाडी उपकल्प नवनेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	कृषाचार नांव
	सहित क्रमांक	अजल क्षेत्र	सिंचाये नांव	जल सिंचित क्षेत्र	पिकाचे नांव	जल सिंचित क्षेत्र	अजल क्षेत्र			
१	३	५	६	७	९	१०	११	खदव क्षेत्र	१४	१५
								हे.आ. दे.आ. सिंचित		
								हे.आ. दे.आ. सिंचित		

अल बाहुकुम नवकल)

दिनांक २५/११/१९९५

तलाठी, खजा

TRUE COPY

(Signature)

Geeta W. Fernandes
Advocate High Court
Mumbai No. 401/304
Tal. Nashik Dist. Thane.



वसई - ३
दस्त क्र. १०६/२००४
११/१२

चिन्मारी

गाव नयुना सात

(अधिकार अमिलेख पत्रक)
(मदामातु कमीन अधिकार अमिलेख आणि नोंदवना (तयार करणे व मुद्रायतीत ठेवणे) नियम, १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसील नवलखेडी

भूयान कमीन क्रमांक	भूयान क्रमांकाचा उपविभाग	भूयाना पदवी	भोगवट्यादापावे नाव			दाते कमीन
८४			[Handwritten]			
सोताचे अर्थाधिकार नाव			भोगवट्यादापावे नाव			कुलाचे नाव
भोगवटी योग्य क्षेत्र	हक्क	आर	दुमचिगाद पुनवोरतगाव			
एकर सुटे	१	०३	[Handwritten]			
एकर	१	०३	[Handwritten]			
पोटलराव (भागवती) योग्य नसलेले			[Handwritten]			
कमी (अ)			[Handwritten]			
कमी (ब)			[Handwritten]			
एकर			[Handwritten]			
आकाशी			[Handwritten]			
हो किंवा विदोय	हक्क	कमी	[Handwritten]			
आकारणी			[Handwritten]			

सीमा आणि भूयान विवे :-

गाव नयुना वारा (वि.कमीन नोंदवती)

(मदामातु कमीन एकर अर्थाधिकार अमिलेख अ नोंदवना (तयार करणे व मुद्रायतीत ठेवणे) नियम, १९७१-यांतील नियम २२.)
मिळालेले क्षेत्राचा तपशील

क्रमांक	अर्थाधिकार	मिळालेले क्षेत्र						मिळालेले विवरण			सागरधीमात	जल मिळनाचे ठाऊक	अर्थाधिकार नाव
		अर्थाधिकार	अर्थाधिकार	अर्थाधिकार	अर्थाधिकार	अर्थाधिकार	अर्थाधिकार	मिळालेले नाव	अर्थाधिकार	अर्थाधिकार			
३	३	५	५	६	५	८	५	१०	११	१२	१३	१४	१५

दिनांक २५/११/११



TRUE COPY

Government of Maharashtra
Department of Revenue
Mumbai, Maharashtra 401 304.
Dist. Vasai, Dist. Thane.

Handwritten signatures and initials.

दस्त क्र. १००३

७] प्रत्येक मूळंडाची विनि करणेची दिनांकपत्राच्या तंतुतात त्याच्या विनिचा करार करणेची पहिल्याद्वारे निवृत्त करारनाम्याच्या मूळंडाची एक प्रत आणि त्याचबरोबर या करारनाम्याची एक प्रत नमुना प्रत्येक मूळंड धारकास दिली पाहिजे.

८] अनुभवाची व्यक्तीने वारेदीदाराने वारेदीच्या दिनांकपातून एक वर्षाच्या आत अशा मूळंडाच्या विमल्याची वापरतात पुरवठा केला पाहिजे. त्या आठ्वी तयाने, अनुक्रमे समुचित मळून व स्थानिक प्राधिकरणाकडून आरादीताची मागणी आरंभ करायची परवानगी मिळवून घ्यावी पाहिजे. त्याने असे केले नाही आणि विनि/वारेदीची परवानगी त्याने वाढवून घेतली नाही तर, अशा परवानगी रद्द झाली असे अंमलबजावणी देईल. (बी) अन्वयिकाची, ठाणे यांची मूळ परवानगी मिळवितात वारीत कोणाच्याही मूळंडाची अणवणी पोस्ट विभागणी करता येणार नाही. किंवा कोणतेही मूळंड काढित करता येणार नाहीत. मूळंडाचे क्षेत्राची अधिपत मोजणी वस्तू येणारे जे प्रत्यक्ष क्षेत्र असेल ते मूळंडात वापरपास देईल.

९] समुचित प्राधिका-वाकडून म्हणजे मळून प्राधिकाची व स्थान प्राधिकाची वा दोन्ही प्राधिका-वाकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून घेतल्याबरोबर मूळंडावर कोणातही इमारत बांधता येणार नाही. इमारतीचे बांधकाम हे भाराचड जमीन मळून नियम व स्थानिक प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेले नियम यांच्या उपधाराकडून घेतल्यात असेल पाहिजे.

१०] नकाशातील सर्व मूळंडाच्या निवारी प्रयोजनांसाठी वापर देण पाहिजे त्या करता, या आदेशाच्या दिनांकपातून एक वर्षाच्या आत मूळंड धारकाने जमिनीचे आणि इमारतीचे नकाशा यांचे इमारतीच्या बांधकामास परवानगी मिळविण्यासाठी अर्ज केला पाहिजे. त्याने असे केले नाही ही परवानगी खपत[लॅण्ड]द्वाराच्या मानण्यात देईल.

११] नकाशात मोठ्ठी जागा म्हणून दर्शविलेल्या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्याची मुभा नसेल. या मोठ्ठ्या जागांचा योग्य रितीने विकास केला पाहिजे. देवांनातीत छान्नी जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर खूण क्षेत्राच्या १/१० रवदया क्षेत्राची असावी पाहिजे व तिचा उपयोग, बाग, श्रद्धांगण अशा स्वस्त्यांत करण्यात यावा. असापि तसे करण्यास कोणत्याही अज्ञानाच्या देवांनातीत असे बांधकाम समुचित प्राधिका-वांच्या त्वाधीन करीपर्यंत धारकाने त्याचे निगा राखणी पाहिजे.

१२] वद्विद्वारांनी आजुबाजुच्या परिवरात कोणाच्याही प्रकारची अस्पष्टता निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या हक्काच्या धारविने अस्पष्टता किंवा आपली पाणी, विज पुरवठा आणि जमिनीसारख्या आर्थिकी व्यवस्था केली पाहिजे.

१३] अर्दाराने किंवा मू-अभिनेषा, निरिदेश, ठाणे यांनी प्रमाण केलेला देवांनाचा मोजनापसुवता अशा अधिपत मूळंडाचे क्षेत्राच्या कोणाच्याही मूळंडावर कोणातही इमारत बांधण्याची परवानगी देणे

दस्त क्र. १००३/३००
१८-१-२२

Redacted



पंजीयन संख्या सं. सं. सं.

वसई-३
दस्त क्र. १०९/२००३
३३/९

त्यासाठी, आता, महाराष्ट्र जमीन मंडळने अधिनियम, १९६६ चे कलम ७७
आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरवचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ या अन्वये
विल्हाधिकारी, राणे पंचायत येथील करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांवर
वापर केले गेले विल्हाधिकारी, याच्यारे ये, दुर्गापनाद पुरवणी-समाधान अॅड
रॉनी रायगार-निष्कर्ष, तातुका-सर्ग यांना तातुका-सर्ग मधील -
मोडे-दिडेयोरे येथील व्हडवस भूमापन प्रमांक ७७ व ७५/१ मधील ३०७००.००
चौ. म. घट्टा जमिनीच्या कोणाचा रडिवात या भिगरयोतकी प्रयोजनार्थ
वापर करण्याबाबत गुटील शर्तीवर अनुबा(पर-भिरान)देत आहे. त्या शर्ती
आती:-



१२) ही परवानगी अधिनियम व त्यावार्ती येथेले नियम यांना
अधीन ठेवून देण्यात आली आहे.

१३) अनुबाग्राही व्यक्तीने अता जमिनीचा व व्यवस्थित त्यावरील
अभारतीचा आधि/विधा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या
प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ
वेळ वेळ पाळिये. आणि त्याने अता जमीन विधा तिचा कोणातही भाग
विधा अता उभारत यांवर इतर कोणाच्याही प्रयोजनार्थ विल्हाधिकारी
वापर करूना कामा ये. या प्रयोजनार्थ उभारण्याची मिळविल्या शिवाय
वापर करूना येईल.

१४) अता परवानगी देणा-या प्रधिकारी-याच्या अता
भूखंडाची विधा त्यावेळ कोणातही उभारणे करण्याबाबत मंडळी मिल्हा
असेल, त्या उभारणेची आणखी फोटोकिमानगणी करण्याबाबत आया
परवानगी मिळविल्या शिवाय अनुबाग्राहीने अता भूखंडाची विधा उप
भूखंडाची अस्थाची फोटोकिमानगणी करता कामा ये.

१५) अनुबाग्राही व्यक्तीने(अ) विल्हाधिकारी व रॉनी देत
नगत्या जिहा प्रधिकारण यांचे समाधान होईल अता रितीने अता
अभिहित रस्ते, गटारे येथे व्हडवून आधि(ध)भापन विभागाकडून अता
भूखंडाची मोडणी व त्याचे रीगोळ करणे ती जमीन या आदेशाच्या
तत्वेथेपासून एक वर्षाच्या आत मंडळ आराधडयाप्रमाणेच काढिलेलाणे
विलिखित केले पाळिये. आणि अता रितीने ती जमीन विक्रीत येतील
आडपारिन्स त्याचे त्या जमिनीची कोणाच्याही रितीने विल्हेयट वाचता
करूना ये.

१६) अनुबाग्राही व्यक्तीने अता भूखंडाची विक्रायता अता
त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अता अनुबाग्राही व्यक्तीने
ती भूखंड या आदेशात आणू शकतील असेल असेल असेल असेल असेल
अन्वये विल्हेनी विधा अता शर्तीनुसार असेल असेल असेल असेल

Reddas

वसई-३
दस्त क्र. १०९/२००४
१५/२२



वसई-३
दस्त क्र. १०६२/२००३
१७/१२/२००३

असा अशा रीत्याचा वापरही आहे ही गोष्ट
माफी.

२७) जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरात तुल्यात केल्याचासून एक
महिनांच्या आत अनुज्ञाप्राप्ती स्वकतीने जमिनीची ही दिनांक वाळिजे.

२८) ही विंगरशेतकी दराने आकारण्याची ही मनी दि. ३१.७.१९९९
रोजी काढता-या कालावधीपर्यंतच आहे. त्यानंतर अशा दराने मुद्दारणा
करण्यात आली असेल तर या दराने केलेल्या करण्यात येईल.

२९) गुणवत्ता किंवा वाकडून जमिनीची योजना करण्यात आल्यानंतर
असा जमिनीचे जितके शोडाकड आटवून घेईल तितक्या शोडाकडानुसार
या रकमेत आणून तसेही नमुद केलेले शोडाकड तसेच विंगरशेतकी
आकारण्यात यात बदल करण्यात येईल.

३०) यानंतर जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरात आणून केल्याच्या
दिनांकाच्या तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने असा जमिनीवर
आकारण करणाराचे अंतर्गत ते बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी
आकारणाच्या विंगरशेतकी-वाकडून त्याच्या विंगरशेतकी आकारणात
आकारणात घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने आकारणात घेईल.

३१) पूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशावर-दुसरा आकारण घेता येईल.
आकारणात अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही शर घालता कामा नये किंवा तीमध्ये
कोणत्याही वेळी बदल करता कामा नये. मात्र अशी शर घालण्याची
आकारणात आकारणात घेईल अशा रीत्या आकारणात घेईल असेल
ही तो गोष्ट घेऊन.

३२) जमिनीच्या विंगर शेतकी वापरात तुल्यात केल्याच्या दिनांका
नंतर एक महिन्यांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने स्वकतीने मद्यारण
घालून जमिनीच्या वापरात बदल व विंगर शेतकी आकारणात घेईल
घालून घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने आकारणात घेईल.

३३) या आकारणात आकारणात घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने
आकारणात घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने आकारणात घेईल.
आकारणात घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने आकारणात घेईल.

३४) या आकारणात आकारणात घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने
आकारणात घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने आकारणात घेईल.
आकारणात घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने आकारणात घेईल.

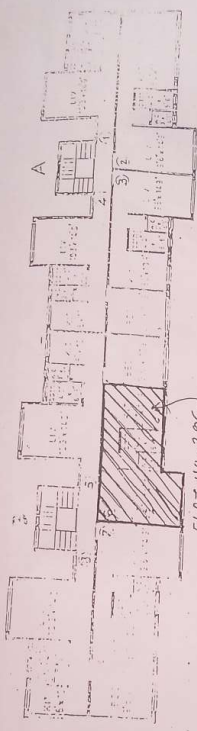
३५) जमिनीच्या विंगर शेतकी वापरात तुल्यात केल्याच्या दिनांका
नंतर एक महिन्यांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने स्वकतीने मद्यारण
घालून जमिनीच्या वापरात बदल व विंगर शेतकी आकारणात घेईल
घालून घेईल असे दिसावाचत शोडाकडाने आकारणात घेईल.

वसई-३
दस्त क्र. १०६२/२००४
१७/१२/२००४

Redare



349/2004
 17/12/04
 11/12/04
 10/12/04



FLAT NO. 206
 2ND FLOOR
 CARPET AREA 337 SQ FTs
 i.e. 31.35 sq. m. TYPICAL FLOOR PLAN

Handwritten initials/signature

TRUE COPY

Handwritten initials/signature

SHAH GATTANI CONSULTANTS
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 BOMBAY OFFICE
 101, D. C. ROAD, VEERAMANGALAM
 MADRAI OFFICE
 101, LOCKY PALACE, CHENNAI 600 030
 TEL: 044-26111121

PATANKAR COMPLEX
 SAGAR SAMIR VADITYA APARTMENT
 57 STAND ROAD UPPER STATION
 NALLASOPARA (W)

BUILDERS
 PATANKAR ENGINEERS
 PATANKAR PARK
 STATION ROAD
 NALLASOPARA (W)
 TEL: 044-26111121



Geeta W. Fernandes
 Advocate High Court
 Mardes P.O. Nirmal 411 384;
 Tal. Vasai, Dist. Thane.

Handwritten signature: Geeta W. Fernandes

वसई - ३
 दस्त क्र-४०६/२००४
 १८/१२

वसई - २
 दस्ता क्र. ४७६/२००४
 २०/२२

Approved as submitted in
 Subject to the Conditions mentioned in the
 Office letter no. CADCO/VVSR/SP-366/II/A.876
 Dated 17-05-1995

Pradyumn
 ASSOCIATE LANNER (PVT) LTD.
 AMBICA COMMERCIAL COMPLEX,
 SECOND FLOOR (VASANT),
 DIST. THANE.

REV. NO.	DESCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA
 I HEREBY CERTIFY THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE AND
 AND THAT THE DIMENSIONS OF THE PLOT, UNDER REFERENCE, ON
 ON THE PLAN AND MEASUREMENTS ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT THERE
 SQ. MT. AND TALLIED WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENTS OF
 DEVELOPER'S TOWN PLANNING SCHEME RECORDS.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
 PROPOSED BLDG TYPE 'C' AT S.NO. 74
 IN VILLAGE NIEMARE, TAL. VASAI, DIST. THANE.

NAME, ADDRESS AND SIGNATURE OF OWNER
 M/S. NAVINGA DEV. CORP.

JOB NO.	DWG NO.	DATE	SCALE	CHECKED BY	DRAWN BY

ARCHITECTS & ENGINEERS
DIVYESH SHAH & ASSOCIATES
 MADHURJI COMPLEX SECOND FLOOR
 STATION ROAD, VASANT, WEST
 THANE - 401 712



C' TYPE

Pradyumn

TRUE COPY

Pradyumn
 Geeta W. Fernandes
 Address: D. Court
 Ward No. 4 and 14/304,
 Tal. Vasai, Dist. Thane.

20/01/2004
3:49:37 PM
दुय्यम निशोक्त
वर्ग 3

दस्ता गोधवारा भाग-1

पराड्ड
दस्ता क्र 476/2004

29/22

दस्ता क्रमांक : 476/2004
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्ता

1) नाव: श्री अण्णासय्य सोदू पदावे
पता: पंचकण्ठ नं. 24
महाराष्ट्र शासनाचे विभाग
इमारतीचे नाव: ओकर विभाग
इमारत नं.:
पंचकण्ठ
शहर/गाव: महाराष्ट्र शासनाचे पंचकण्ठ
मालुका: वसई
पिन:

विद्युत पेशार

वय 30

सही

Pradave



2) नाव: श्री चंद्रशेखर विठ्ठली पटोळे
पता: पारलॉट नं. 4/105
महाराष्ट्र शासनाचे विभाग
इमारतीचे नाव: पारलॉट वॉक
इमारत नं.:
पारलॉट
शहर/गाव: महाराष्ट्र शासनाचे पारलॉट
मालुका: वसई
पिन:

विद्युत पेशार

वय 39

सही

Pradave



Pradave