

DRC No. २६३ (Road)
DRC No. ००४ (Slum TDR)



Certificate No.
3593

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

Amended

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत : तळघर + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ७ मजले

V. P. No. S02/0156/15 TMC / TDD / 2387/17 Date: 09/11/2017

To, Shri / Smt. श्री. पी. ए. मोल्डस आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri. मे. अभिनंदन एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री. जितेंद्र के. (Owner) इतर ३ भागीदार (मालक)

With reference to your application No. ४९१९ dated ३०/०३/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village ठाणे Sector No. २ Situated at Road / Street खालील प्रमाण S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाण

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सि.स.नं. ९ (पैकी); टिकानं. २३.

- ५) ठामपा/शिविवि/१७०१/१६ दि.२४/०२/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शिविवि/०५८९/१६ दि.२७/०६/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत तसेच सी.सी. टिक्की यंत्रणा कार्यान्वित करणेबाबत विकासांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.D.

- ८) इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस रिफ्रिज्परिया तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणे आवश्यक व वापर परवाना अदा करणेपूर्वी सदरची यंत्रणा सुरळीतपणे कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी बांधकामचे कालावधीत विकासक व बांधकाम पुर्णत्वांतर संबंधीत गृहनिर्माण संस्थेवर राहिले.
- ९) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिले.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅड व.रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Your's faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी,

शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of

The City of Thane.