



1220/2015

457/1220

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 16, 2017

नोंदणी क्र.: 39M

6:09 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2098 दिनांक: 16/08/2017

गावाचे नाव: वाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वडट-1220-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: जिजाऊ कंस्ट्रक्शन तर्फे निलेश भगवान सांबरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

प्र. दय्यम निबधक वाडा

Sub Registrar Wada

बाजार मूल्य: रु. 7130425/-

मोबदला रु. 7099875/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 356600/-

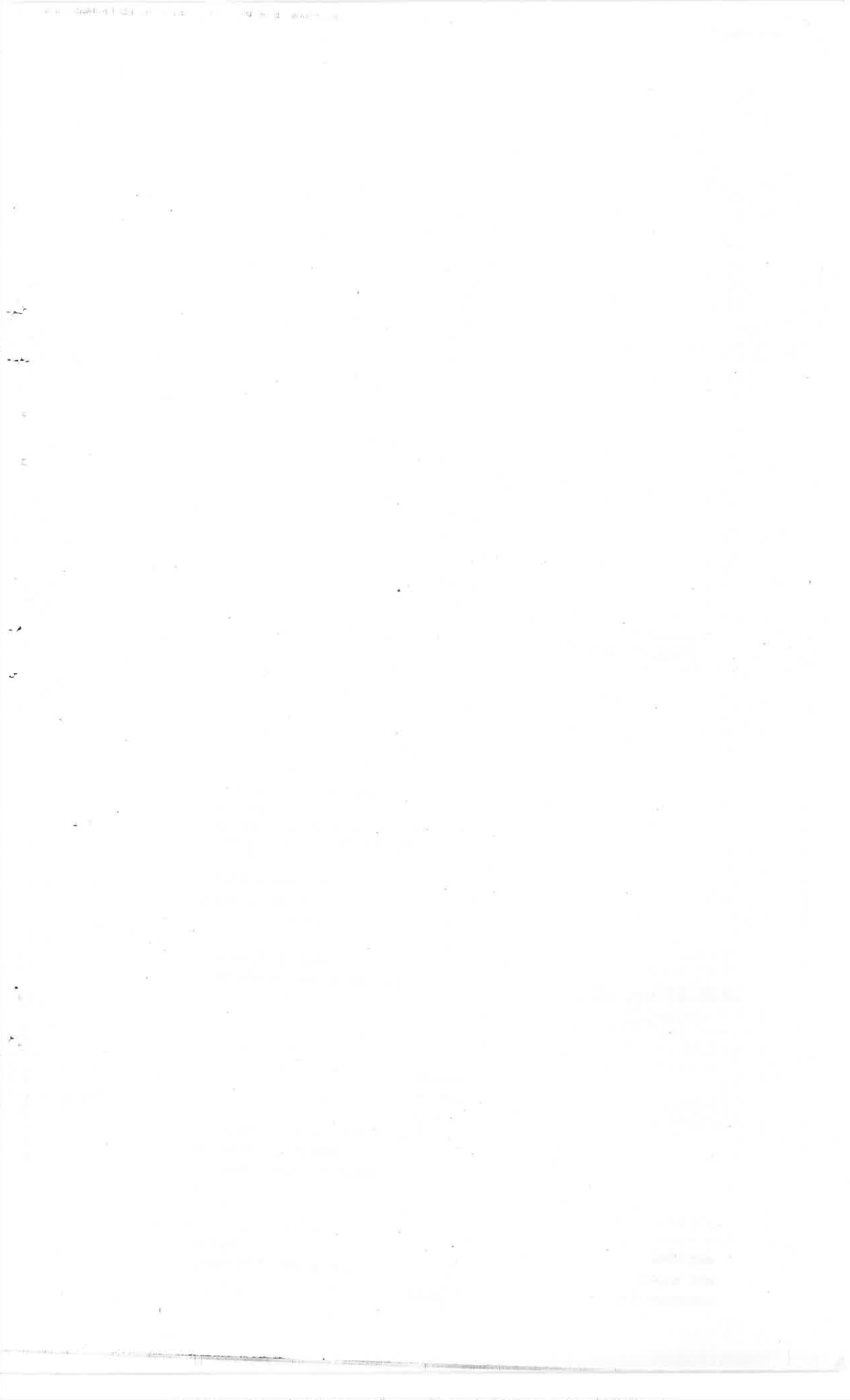
1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004511566201718E दिनांक: 14/08/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1600/-

मुळ दस्त परत केला





16/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वाडा

दस्त क्रमांक : 1220/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाडा 2) वाडा 3) वाडा 4) वाडा 5) वाडा 6) वाडा 7) वाडा 8) वाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	7099875
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7130425
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग-प्रभावक्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं./प्लॉट नं.13/2/72 विकत दिलेले क्षेत्र 4.25.00 आर चौ.मी. (425.00 चौ.मी.) विनशेती जमिन.((Survey Number : 13/2/72 ;)) 2) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग-प्रभावक्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं./प्लॉट नं.13/2/70 विकत दिलेले क्षेत्र 4.03.00 आर चौ.मी. (403.00 चौ.मी.) विनशेती जमिन.((Survey Number : 13/2/70 ;)) 3) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग-प्रभावक्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं./प्लॉट नं.13/2/71 विकत दिलेले क्षेत्र 4.03.00 आर चौ.मी. (403.00 चौ.मी.) विनशेती जमिन.((Survey Number : 13/2/71 ;)) 4) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग-प्रभावक्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं./प्लॉट नं.13/2/69 विकत दिलेले क्षेत्र 4.03.00 आर चौ.मी. (403.00 चौ.मी.) विनशेती जमिन.((Survey Number : 13/2/69 ;)) 5) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग-प्रभावक्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं./प्लॉट नं.13/2/68 विकत दिलेले क्षेत्र 3.90.00 आर चौ.मी. (390.00 चौ.मी.) विनशेती जमिन.((Survey Number : 13/2/68 ;)) 6) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग-प्रभावक्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं./प्लॉट नं.13/2/67 विकत दिलेले क्षेत्र 3.90.00 आर चौ.मी. (390.00 चौ.मी.) विनशेती जमिन.((Survey Number : 13/2/67 ;)) 7) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग-प्रभावक्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं./प्लॉट नं.13/2/66 विकत दिलेले क्षेत्र 3.77.00 आर चौ.मी. (377.00 चौ.मी.) विनशेती जमिन.((Survey Number : 13/2/66 ;)) 8) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग-प्रभावक्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं./प्लॉट नं.13/2/65 विकत दिलेले क्षेत्र 3.64.00 आर चौ.मी. (364.00 चौ.मी.) विनशेती जमिन.((Survey Number : 13/2/65 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4.25 आर चौ.मीटर 2) 4.03 आर चौ.मीटर 3) 4.03 आर चौ.मीटर 4) 4.03 आर चौ.मीटर 5) 3.90 आर चौ.मीटर 6) 3.90 आर चौ.मीटर 7) 3.77 आर चौ.मीटर 8) 3.64 आर चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजमल चौक्रंद संघवी वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रा. ए 1702 ऑबेरॉय गार्डन सी एच एस लि समता नगर पोस्ट ऑफीस जवळ ठाकुर विलेज कांदीवली पुर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:- AAHPS3338J 2): नाव:-शकुंतला राजमल संघवी वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रा. ए 1702 ऑबेरॉय गार्डन सी एच एस लि समता नगर पोस्ट ऑफीस जवळ ठाकुर विलेज कांदीवली पुर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:- ASVPS4951R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिजाऊ कन्स्ट्रक्शन तर्फे निलेश भगवान सांबरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रा इडपोली ता विक्रमगड जि पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401605 पॅन नं:-AAGFJ9540G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1220/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	356600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



Sd/-

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा

(14) १९९१

पुणेकरिता विचारित क्षेत्रात

समाविष्ट :-

मुंबई शहर आकारानात निवडलेला

अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determinative of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Valuation ID : 20170525744

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : पालघर
 तालुका : वाडा,
 गावाचे नाव : वाडा
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 9/9.1
 सर्वे नंबर/ गट नंबर. 13/2165

मिळकतीचा प्रकार खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र 364 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तकत्यानुसार Rs.2230/-
 जमिनीचा दर प्रथम विक्री

1. 364चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =2230/-
 364चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 364*2230
 =811720/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =811720 + 0
 = Rs.811720/-

Home Print

Palghar

व ड ट
 ट.क्र. 9220/2090
 पाने 91 00



Valuation ID : 20170525882

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : पालघर
 तालुका : वाडा
 गावाचे नाव : वाडा
 क्षेत्राचे नाव : Influence Area
 मुख्य विभाग/उपमुख्य विभाग : 9/9.1
 सर्वे नंबर/ गट नंबर : 13/2/68

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 390 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर : Rs.2230 /-
 प्रथम विक्री

1. 390चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =2230/-
 390चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 390*2230
 =869700/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =869700 + 0
 = Rs.869700/-

Home Print

सिद्ध

व ड ट
 ट. प्र. 220/2090
 पाने 4/10





Sarita v.1.5.0

सोडर

Home Print

मूल्यांकन वर्ष : 2017 मूल्यांकन प्रकार (याने क्षेत्र-वर्ग) दर्शावा	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2017
जिल्हा	प्रायद्वीप
तालुका	वडा
गावाचे नाव	वडा
क्षेत्राचे नाव	Influence Area
मूल्य विभाग/अमूल्य विभाग	9/9.1
सर्वे नंबर वर नंबर	13/2/69
निव्वळीचा प्रकार	खुली
निव्वळीचे क्षेत्र	103 वर्ग मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर वाक्यानुसार	RS.2230/-
जमिनीचा दर	प्रत्यक्ष निव्वळी
1. 403वर्ग मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 2230/-	
403वर्ग मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 403*2230 = 898690/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = निव्वळीचे क्षेत्र 1 मूल्य + निव्वळीचे क्षेत्र 2 मूल्य = 898690 + 0 = 898690/-	

३३८
 २.११.२०१७
 पाली ८/१०

25 May 2017, 12:06:55 PM

Valuation ID : 20170525901

Valuation ID : 20170525762

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : पालघर
 तालुका : वाडा
 गावाचे नाव : वाडा
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मुख्य विभाग/उपमुख्य विभाग : 9/9.1
 सर्वे नंबर/ गट नंबर. 13 | 2166

मिळकतीचा प्रकार खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र 377 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार Rs.2230 /-
 जमिनीचा दर प्रथम विक्री

1. 377चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2230/-
 377चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 377*2230
 =840710/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =840710 + 0
 = Rs.840710/-

Signature

Home Print

व ड ट
 द.क्र. 220/2090
 पाने 3/10





Sarla V 1.5.0

Sub

Home P/M

Valuation ID : 20170525774 मूल्यांकन पत्रक (पत्रा संख्या/वर्ष)	
मूल्यांकन वर्ष 2017	जिल्ला : पालघाट
तालुका : पालघाट	गावाचे गाव : पालघाट
क्षेत्राचे गाव : Influence Area	मूल्य विभाग/अधिसूचना क्रमांक : 9/9 I
सर्वे क्रमांक/गाव क्षेत्र क्रमांक : 13/2167	मूल्यांकनाचा प्रकार : खेती
मूल्यांकनाचा क्षेत्र : 390 चौ.मीटर Layout Plot	मूल्यांकनाचा क्षेत्र : 390 चौ.मीटर Layout Plot
मूल्यांकन मूल्य दर (सध्याच्या मूल्ये) Rs 2230/-	प्रथम विक्री : प्रथम विक्री
1. 390 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वाढणारे मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 2230/- 2. 390 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 390 * 2230 = 869700/-	मूल्यांकन प्रकार : मिळकतीचे क्षेत्र + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य = 869700 + 0 = Rs.869700/-

252
 250920/20990
 पत्रा 27/00

Valuation ID : 20170525970

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : पालघर
 तालुका : दाडा
 गावाचे नाव : वाडा
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मुख्य विभाग/उपमुख्य विभाग : 9/9
 सर्वे नंबर/ गट नंबर : 13/2/70

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 403 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार
 जमिनीचा दर : Rs.2230 /-
 प्रथम विक्री

1. 403चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2230/-
 403चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 403*2230
 =898690/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =898690 + 0
 = Rs.898690/-

Home Print

फाईल

त ड ट
 द.क्र. 220/2096
 पाले 10/10



Valuation ID : 201705251019

मुल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : पालघर
 तालुका : वाडा
 गावाचे नाव : वाडा
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 9/9.1
 सर्वे नंबर/ गट नंबर : 13/2/32

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 425 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार : Rs.2230 /-
 जमिनीचा दर

कॉर्नर प्लॉट नुसार 110% = 2453

1. 425चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2453/-
 425चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 425*2453
 =1042525/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =1042525 + 0
 = Rs.1042525/-

Home Print

Sole

त ड ट
 द.क्र. 220/2090
 पाने 01/0





Blank Page
शुद्ध
पृष्ठ

पृष्ठ १०१/८०
२.०९.२०१७
२५२



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004511566201718E	BARCODE	Date 14/08/2017-17:16:55		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	Payer Details			
Office Name	WDT_WADA SUB-REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AAGFJ9540G			
Location	PALGHAR	Full Name	Jijau Constructions Through Nilesh B Sambare			
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Survey No 13/2 Plot No 65 to 72			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty	356600.00	Road/Street			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality			
			Town/City/District			
			PIN			
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AAHPS3338J-SecondPartyName=Baimal C Saonhye-			
			Amount In			
			Words			
			Total			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017081459402	CKD2912358	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/08/2017-17:17:24	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch				
Name of Branch		Scroll No. , Date				

व स ट
द.क्र 9220/2096
पाने 991 CO

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





ಕರೆ
ಗು
Blank
Page

10/10/2010
10/10/2010
10/10/2010

10/10/2010
10/10/2010
10/10/2010

व ड ट
द.क्र १२२०/२०१७
पाने १३/८०

॥ श्री ॥

-: कायमचे खरेदीखत :-

बिनशेती प्रयोजनाकरीता

दिनांक

-: २६/०८/२०१७

जनरल स्टॅम्प रु.

-: ३,५६,५००

प्रत्यक्ष खरेदीची किंमत रु.

-: ७०,९९,८७५/-

बाजारभावाने मुद्रांककरीता मुल्यांकन रु. -: ७९,३०,४२५/-

हे कायम खरेदीखत वाडा मुक्कामी आज तारीख २६ माहे ऑगस्ट सन २०१७ रोजी करण्यात येत आहे.

लिहून घेणार:-

जिजाऊ कंस्ट्रक्शन

तर्फे

निलेश भगवान सांबरे

वय - ४२ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार

रा. झडपोली, ता. विक्रमगड, जि. पालघर

पॅन नं. AAGFJ9540G





क्याम खरेदीखत मोजे-वाडा, ता.वाडा, जि.पालघर येथील खालील परिशिष्टातील वर्णाची बिगशेती मिळकतीचे खालीलप्रमाणे कारण खरेदीखत लिहून देतो की, मोजे-वाडा, ता.वाडा, जि.पालघर येथील गुकडी व लिहता पोटगुकडी नकर, जि.पालघर येथील खालील परिशिष्टात साबितर पंचायत समिती वाडा, तारपंचायत वाडा, हद्दीतील खालील परिशिष्टात साबितर वर्ण केलेली बिगशेती मिळकत सरकार दरबारी व निमसरकारी दरबारी मालक व कब्जेदार सारखी आमचे/लिहून देणार यांचे नावे आहे.

सदर मिळकतीपैकी स.नं. १३/२, ३१६, ३१६, ३१६, ३१६ व स.नं. २१/७/२ ही मिळकत खरेदीखत नं. २१/०८/२००६ अन्वये तट स.नं. २१/७/२ ही मिळकत खरेदीखत नं. ३४६४/२००६ अन्वये लिहून देणार यांनी कायमचे नोंदणीकृत

- कायम खरेदीखत मोजे-वाडा, ता.वाडा, जि.पालघर येथील खालील परिशिष्टातील वर्णाची बिगशेती मिळकतीचे खालीलप्रमाणे.
- पुन नं. ASVPS4951R
 विलेज, कांदिवली इस्ट, मुंबई-४००१०९
 समता नगर, पोस्ट ऑफिस नवळ, ठाकरे
 रा.प-१७०२, आंबेराय गार्डन्स सीएचएस लिमिटेड
 वय-७० वर्ष, धंदा - गृहिणी,
- २) शकुंतला राजमल संघवी
 पुन नं. AAHPS33381
 विलेज, कांदिवली इस्ट, मुंबई-४००१०९
 समता नगर, पोस्ट ऑफिस नवळ, ठाकरे
 रा.प-१७०२, आंबेराय गार्डन्स सीएचएस लिमिटेड
 वय-७७ वर्ष, धंदा - शेती,
- १) राजमल चौकचंद संघवी

पुन १४१०
२-
०२.१२.२०१०
२३२

लिहून देणार :-

-३-

व ड ट
द.क.१२२०/२०१७
१५/१०
स.नं.३३ ही

खरेदीखताने विकत घेतली असुन त्याची नोंद महसुल दफ्तरात फेरफार नं. ४३४४,४३४५ दि.११/०९/२००६ रोजी करण्यात आली. त्यानंतर स.नं.३३ ही मिळकत खरेदीखत नं.५६४/२००८ दि.१०/०९/२००८ अन्वये नोंदणीकृत दस्ताने विकत घेतली असुन त्याची नोंद महसुल दफ्तरात फेरफार नं.४७०४ दि. ०६/१०/२००८ अन्वये करण्यात आली. त्यानंतर सदरची मिळकतीपैकी स.नं. १३/२,३१,२५७/२ व ३१६ बाबत भोगवाटदार वर्ग बदलण्याची परवानगी दिल्याने त्यानुसार नविन शर्तीची नजराणा रक्कम अप्पर जिल्हाधिकारी ऑर्डर महसुल/कक्ष-१/टे २ब/जमिन/एस.आर./१-११ दि.१३/०९/२०११ अन्वये शासन जमा करून सदर जमिन भोगवाटदार वर्ग-१/खालसा करण्यात आली, त्यानुसार महसुल दफ्तरी फेरफार नं.५०९१ दि.१६/०३/२०११ अन्वये नोंद घेण्यात आली, पुढे सदर जमिनीबाबत लिहुन देणार यांनी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे मुख्यालय जव्हार व सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांच्याकडून बिनशेती आदेश क/ महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर ५/२०१५ दि.२५/०३/२०१५ नुसार सदर मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ५३९४०.०० चौ.मी.यामध्ये १ ते ७२ खालील वर्णन केलेप्रमाणे बिनशेती रहिवासी प्लॉट तयार करण्यात आले, त्यानुसार १ ते ७२ प्लॉट मध्ये ३२११२.०० चौ.मी.क्षेत्र रहिवासी, १२२२१.०० चौ.मी.क्षेत्र अंतर्गत रोडमध्ये २७७०.०० चौ.मी.क्षेत्र ऑमिनीटीजमध्ये, १११०.०० चौ.मी.क्षेत्र एसटीपी म्हणुन तर ५४७२.०० चौ.मी.क्षेत्र ओपन स्पेस म्हणुन दर्शविण्यात आले. त्यानुसार महसुल दफ्तरात फेरफार नं.५९२६ दि.०१/०४/२०१५ रोजी प्रमाणित करण्यात आला. अशाप्रकारे सदर मिळकत पुर्णतः बिनशेती वापरात आली.



२४	३७७.००	६०	२५३.००
२५	३७७.००	६१	२८८.००
२६	६७५.००	६२	२८८.००
२७	३७७.००	६३	५८९.००
२८	३७७.००	६४	३६४.००
२९	३७७.००	६५	३६४.००
३०	३७७.००	६६	३७७.००
३१	३७७.००	६७	३९०.००
३२	३७७.००	६८	३९०.००
३३	५४०.००	६९	४०३.००
३४	५९०.००	७०	४०३.००
३३	५४०.००	६९	४०३.००
३४	५९०.००	७०	४०३.००

वरील बिनशेती प्लॉट नं. १ ते ७२ या प्लॉट शिवाय प्लॉट नं. १३/२/७३ च्यामध्ये

ऑमिनीटीज ,ओपन स्पेस,एस.टी.पी.,रोड वायडिंग,अंतर्गत रस्ते, इ.सर्व क्षेत्र/२०१७

२१८२८.०० चौ.मी.असे सार्वजनिक राखीव क्षेत्र आहे.सदरचे पार्श्व क्षेत्र/१०/१७

खरेदीखतासोबत कब्जात देत असुन यापुढे सदर क्षेत्र लिहुन घेणार यांचे नावे होण्यास हरकत नाही.सदर बिनशेती हुकुमाप्रमाणे पाच सर्व्हे नंबरचे क्षेत्र एकत्रित केले आहे,परंतु कॉम्प्युटर ७/१२ सदरी नोंद घेताना बिनशेती सर्व्हे नं.१३/२/१ पासुन १३/२/७३ पर्यंत असे नंबर दिलेले आहेत,याबाबत उभयंतामध्ये दुमत नाही. त्यानुसार खरेदीखताचा दस्त नोंदविण्यात येत आहे.सदर बिनशेती मिळकतीचे सरकारी दरबारी कॉम्प्युटर सदरी सर्व्हे नं.१३/२/१ ते १३/२/७३ असे नंबर देण्यात आलेले आहेत.त्यापैकी प्लॉट नं.७३ मध्ये ओपन स्पेस,अंतर्गत रस्ते, एसटीपी, ऑमिनीटीज असे २१८२८.०० चौ.मी.क्षेत्र समाविष्ट आहे.





(२) पर परिच्छेद नं. १ मध्ये वर्णन केलेल्या परिशिष्टामधील मिळकत ही कब्जेदार
 सदरी मातक म्हणून सरकार दरबारी लिहून देणार यांचे नावे नोंद आहे. व प्रत्यक्ष
 कब्जेदारीवादीस आहे, म्हणून सदरी मिळकत विकणेचा लिहून देणार यांना अधिकार
 आहे. लिहून देणार व्यतिरिक्त सरकार मिळकतीवर दुसरे कोणाचाही कोणाचाही प्रकारचा
 हक्क व अधिकार व इतर धारणाही नसत, बीजा, कब्जा, दावा, वहीदार, गहाण इ. नाही.

मिळकत असे संबोधलेली आहे.
 अयुक्त सरकार परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत या खरेदीखतात पुढे, सरकार
 आलेले सर्व वहीवादींचे हक्कसुद्धा सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे विकत दिली
 व सर्वसहित वापराचे हक्कसुद्धा ईजन्टचे सर्व हक्कसुद्धा व आज दिनांकापासून चालत
 पाटा, दगड, धोंडा, भोंडा, झाड-झाडीसो वगैरे तदंशत सर्व स्थार स्वरूपाच्या
 शेणप्रमाणे परिशिष्टातील सर्वसिमेंचे आतील जमिन व जमिन लागूड,

उभयतांमध्ये सदरचा खरेदीखताचा दरत होत आहे.
 शेणार यांची असेल, त्यास लिहून देणार यांस तीस पकडू नसे. शेणप्रमाणे
 खरेदीखताचा दरत हीणेकाफी दर्शिलेला आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी लिहून
 मूल्य रु. १/- दर्शवून करून घेत आहेत. खरेदीखतासाठी दर्शिलेले रु. १/- मूल्य हे
 शेणार यांचे नावे हीणे वरजेचे आहे, म्हणून लिहून देणार त्यांचे नाममात्र खरेदीखत
 विकी करत आहेत. प्लॉट नं. १३/२/७३ हा सुद्धा रेकॉर्ड ऑफ राईट्स सदरी लिहून
 आहे. आज रोजी सदरची पूर्ण मिळकत लिहून देणार यांना कायमचे खरेदीखताने
 सदर पूर्ण लिहणेची मिळकतीस "खरेदीखताक नगर" असे नाव देण्यात आलेले

पुणे १८/१०
२०१०/२०१०
२३२

व ड ट
ट.क्र.१२२४२०१५
पाने १८/१०

-७-

३) सदर परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक लिहुन देणार हे आहेत. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत खरेदी केल्यावर ती खालसा व शेतीलायक करावयाची होती, म्हणून आर्थिक तरतुदीची मोठ्या प्रमाणात गरज भासली, करीता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे सोबत घोब्याचे व मैत्रीपूर्ण संबंध असल्यामुळे विचारणा केली असता लिहुन घेणार यांनी आर्थिक मदत करण्याचे कबुल केले व त्यानुसार सन २०१२ पासून आर्थिक पाठबळ वेळोवेळी दिले, त्यानंतर पुन्हा लिहुन देणार यांना सदर मिळकत बिनशेती करावयाची होती. म्हणून विकसित करण्यासाठी आर्थिक चणचण जाणवु लागली, म्हणून पुन्हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मिळकत विकसित करण्याबाबत विचारणा केली असता त्यांनी सदर मिळकत विकसित करण्याचे मान्य केले आणि त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत स्वतः विकसित केली, त्या संदर्भात लेखाजोख उभयतांमध्ये बसून मान्य करण्यात आला आहे व त्यानुसार परिशिष्ट 'क' मध्ये रक्कम दर्शविली आहे, याबाबत वाद नाही. पुढे सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्री करावयाची ठरवले व याबाबतचा प्रथम प्रस्ताव लिहुन घेणार यांना सादर करण्यात आला, उभयतांमध्ये याबाबत विचार विनिमय होउन जमिनीची उक्ती किंमत रु. ७,२२,५२,०००/- ठरविण्यात आली आणि त्यानुसार सदर बिनशेती जमिनीचे खरेदीखत करण्यात येत आहे. सदर खरेदीखत करताना तांत्रिक बाब म्हणून सदर बिनशेती मिळकतीचा एकच खरेदीखताचा दस्त नोंदणी न करता एकुण ११ खरेदीखताचे दस्त नोंदणी करण्याचे ठरले. एका दस्तात दर्शविलेले मुल्य व एकुण दिलेली रक्कम त्यानुसार लिहिलेली आहे, याबाबतचे वाचन एकत्रित करण्यात येणार आहे. सदरच्या दस्तान्वये आज रोजी बिनशेती आदेश व सहाय्यक संचालक



-९-

-परिशिष्ट 'क'-

"रक्कमेचा तपशिल"

व ड ट

ट.क्र. 220/2094

पाने 29/10

रक्कम रु.
५०,००,०००=००
१०,००,०००=००
९,००,०००=००
१,९९,८७५=००
एकुण. ७०,९९,८७५=००

चेक नं.

दिनांक

परिच्छेद क्र.३ प्रमाणे वळती रक्कम

३०२००७

१४/०८/२०१७

३०२००८

२५/०३/२०१८

वरील दोन्ही चेक्स वसई जनता

सहकारी बँक लि.शाखा-दहीसर चे आहेत.

(अक्षरी रु.सत्तर लाख नव्यान्नव हजार आठशे पंचात्तर मात्र)

४)अशाप्रकारे सदर परिशिष्टातील नमुद मिळकत उक्ती किंमत रक्कम रु. ७०,९९,८७५/- (अक्षरी रु.सत्तर लाख नव्यान्नव हजार आठशे पंचात्तर मात्र)ठरली व सदर रक्कम रु. ७०,९९,८७५(अक्षरी रु.सत्तर लाख नव्यान्नव हजार आठशे पंचात्तर मात्र)धनादेश/रोख स्वरूपात आज रोजी वरीलप्रमाणे लिहुन घेणार कडुन मिळाली असल्याने आता किंमतीबद्दल लिहुन घेणार काही एक घेणे बाकी राहिलेले नाही व किंमतीचे वेगळे भरणा पावतीची गरज नाही.सदर किंमतीच्या मोबदल्यात लिहुन देणार,लिहुन घेणार यांस या कायम रजिस्टर खरेदीखताने परिशिष्ट ब मध्ये सविस्तर वर्णन केलेली मिळकत कायम विकत देत असुन सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांची बिनशेती जमिन असुन त्याचा वापर लिहुन घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे करणार आहेत.वरील मिळकत आज रोजी मालक म्हणुन लिहुन घेणार त्यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात,कब्जात दिली आहे,त्याकरीता वेगळया



व ड र

ट.क्र १२२४२०१७

पाने २३/१०

-११-

६) येणेप्रमाणे परिशिष्ट ब मधील चर्तुःसिमेच्या आतील मिळकत त्यातील लाकुड, फाटा, दगड, धोंडा, भेंडा, झाड-झाडोरा वगैरे तदंगभुत सर्व स्थावर स्वरूपाच्या वस्तुसहीत अशी मिळकत जमिनीपासुन आकाशापर्यंत मालकी हक्कासह तदंगभुत हक्कसुध्दा निरंतरचे हक्कसुध्दा, ईजमेंटचे सर्व हक्कसुध्दा व आजदिन पर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कसुध्दातीत लिहुन देणार कोणतेही स्वत्व राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांसी वरील किंमतीस कायम विकत देवुन आज रोजी मालक म्हणुन लिहुन घेणार यांचे कब्जात दिली आहे.

७) आता सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी घ्यावा व सदर मिळकतीचे जे काही कोणत्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळेल त्याचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने पुत्रपौत्रादी यांनी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा अथवा सदर मिळकतीची विल्हेवाट लिहुन घेणार मर्जीप्रमाणे करावी. आता सदर मिळकतीवर लिहुन देणार भाऊबंद, वालीवारस यांचा व इस्टेटवारस यांचा व एक्झीक्युटर्स व असायनीज यांचा व लिहुन देणार यांचे मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा व हक्क दावा हितसंबंध, वारस हितसंबंध सांगणारे इतर अन्य कोणाचा, इत्यादिकांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, रहितसंबंध व वारसा हितसंबंध काही एक राहीला नाही. त्याबाबत कोणीही हक्क, दावा हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार त्यांच्या पदर खर्चाने करुन देतील. व लिहुन घेणार यांस त्याची कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागु देणार नाही.





देणार यांची नकार नाही.

यांना पूर्ण रक्कम मिळाली आहे. त्याच्या स्वतंत्र पावतीची गरज नाही अथवा लिहून देणार आरक्ष नळ्यान्वयत हजार आठशे पचाहत्तर मात्र) लिहून देणार यांचेकडून लिहून देणार 99) सदर मिळकतचे खरेदीपोटी रक्कम रु. 60, 99, 269/- (अश्वी रु. सत्तर

भरलेला आहे व आजपासून यापुढे ती लिहून देणार यांनी भरवण्यात आहे.

90) सदर मिळकतीचा आजपावतीचा सर्व प्रकारचा बोजा, कर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस करावयाचा आहे.

लिहून देणार यांस करावयाचा आहे.

बोटीपोटी धक्या-यासमोर हजार रकून पुढा कऊन देतील. मात्र त्याकाळी होणारा खर्च लागत्यास अथवा ती बोटी कडे भाग पडल्यास ती विनाजीवदला व विनाहरकत बळकटी काळी आपखी कोणतीही लेखी लेख लिहून देणार यांना कऊन द्यावा तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांचे नावे दाखल होणेचे काळी व या लेखाचे देतील त्यासाठी कोणतीही हरकत अथवा नकार सबब लिहून देणार सांगणार नाही. दफ्तरी दाखल होणेचे काळी लागणारे अटी, शर्तिया नाब-जबाब वगैरे लिहून देणार 9) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे नावे सरकारी, निमसरकारी दफ्तरी नगरपालिका

आज विकत दिली आहे.

बोजारहित अश्वी मिळकत लिहून देणार, लिहून देणार यांनी खरेदीखताने कायम कोणत्याही हरकत लेखी अगर तोंडी तबदील करकन दिलेली नाही. निर्ववाद दाखलाने, खरेदीखताने, बक्षीसखताने, मुदतीचे कराराने, साठेकराराने, अगर इतर 10) सदर मिळकत लिहून देणार यांनी यापूर्वी दुसरे कोणत्याही गहाण पडतील,

२६	१०
१०	२४
२०१०/०२१०	१०
२३	२३

व ड ट

द.क्र १२२४२०१७

पाने २५/१०

-१३-

हे कायम खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने अर्कल हशारीने लिहून दिले आहे व लिहून देणार यांच्यावर, त्यांचे वालीवारस, हितसंबंधीतांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

साक्षीदार :-

१)

सही (लिहून देणार)



राजमल चौकचंद संघवी

१)

(राजमल चौकचंद संघवी)

मि. जल अशोक पडवे
वा. सुकसाले, ता. पिंपरी

२)



शकुंतला राजमल संघवी

(शकुंतला राजमल संघवी)

सही (लिहून घेणार)

जिजाऊ कंस्ट्रक्शन
तर्फे



(श्री. निलेश भगवान सांबरे)

उदय गणेश सांबरे
वा. सुकसाले, ता. पिंपरी





Page
Blank
१००
११२

०७/३२५५
२.५५२०/२०१५
२३२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

दिनांक :- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 13/2/65 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटदाराचे नाव		खाले क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा			
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी	(5926	1646	
बिन शेती 3.64.00	शकुंतला राजमल संघवी)	कुळाचे नाव	
बिन शेती 36.40	-----सामाईक क्षेत्र----- 3.64.0036.40	(5926	इतर अधिकार	
आकारणी)	अकृषिक वापर - रहिवास	
जिरायत -			(गावठाणाबाहेरील)	
बागायत -			बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र. 1	
तरी -			ते 40 यास अधिन (5926)	
वरकस -			स.नं.13/2+31+33+257/2+3:6	
इतर -			सनाविष्ट (5926)	
एकुण क्षेत्र -				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.00.00				
ख				
जुडी किवा विशेष				
आकारणी				
	(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576), (1619),(1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818), (2961),(3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345), (4416),(4704),(5091)		सीसा आणि भुमापन चिन्हे ९०५९	

व ड ट

द.क्र. 220/2090

पाने 20/10

गाव नमुना बारा

दिनांक :- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत





Page
Blank
—
पृष्ठ
शुद्ध

10
11
12

पृष्ठ 10
2. 2022090
2 3 2

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नॉंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: वाडा

तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		(निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र)		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन						
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र			
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			विनशेती	3.6400	
2015-16	संपूर्ण वर्ष											

कुंभ
सहाय्यी सहाय्यी-वाडा
तालुका, जिल्हा, पालघर
20/5/2017

व ड ट
ड.क्र. 220/2094
पाने 29/10

20/5/2017



20/05/17, 1:14 PM



Page
Blank
—
൩൪
൧൯

10/10/19
10/10/19
10/10/19

10/10/19
10/10/19
10/10/19

७१२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

दिनांक:- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती		भोगवटदाराचे नांव	
उपविभाग	13/2/66	भोगवटादार	वर्ग -1
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणेचे पो.ख. फे.फा		
क्षेत्र	आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी	(5926) 1646
एकक	बिन शेती 3.77.00	शकुंतला राजमल संघवी	(5926) कुळाचे नाव
बिन शेती	37.70	-----सामाईक क्षेत्र-----	3.77.0037.70
आकारणी	जिरायत -		इतर अधिकार
जिरायत	बागायत -		अकृषिक वापर - रहिवास
तरी	वरकस -		(गावठाणाबाहेरील)
इतर	एकुण क्षेत्र		बिनशेती आदेशातील शर्ती
	पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		क्र.1 ते 40 यास अधिन (5926)
	वर्ग (अ) -		स.नं.13/2+31+33+257/2+316
	वर्ग (ब) -		समाविष्ट (5926)
	एकुण पो ख		
	जुडी किवा- विशेष		
	आकारणी		
		(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619), (1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961), (3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345),(4416).	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

व ड ट

ट.क्र. 220/2016

पाने 39/10

mhtml:file:///J:\66.mht



20-05-2017



Blank Page
୧୦୦
୧୦୧

୧୦୧
୧୦୨
୧୦୩

୧୦୧
୧୦୨/୧୦୩
୧୦୪/୧୦୫

७१२

(4704), (5091)

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील

गाव: वाडा

नियम २९)
तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्मळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			स्वरूप क्षेत्र
2015-16	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	3.7700	

2014/2016

व ड ट
द. क्र. 220/2016
पाने 33/16

mhtml:file:///J:\66.mht

20-05-2017





Blank Page

५४
५४

Blank page with faint grid lines.

०८ १९५५
१५०२२२५५५५
२३२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम-१९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

दिनांक:- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 13/2/67 भोगवटादार वर्ग -1	शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
(१) भोगवटादाराचे नाव ५१.५	क्षेत्र आर.चौ.मी एकक बिन शेती 3.90.00 बिन शेती 39.00 आकारणी जिरायत - बागायत - तेंरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख जुडी किवा- विशेष आकारणी	राजमल चौकचंद संघवी शकुंतला राजमल संघवी -----सामाईक क्षेत्र----- 3.90.0039.00	1646 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र.1 ते 40 यास अधिन (5926) स.नं.13/2+31+33+257/2+316 समाविष्ट. (5926)
		(5926) (5926)	
			व ड ट द.क्र.२२०२०१० पाने ६५/८०
		(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619), (1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961), (3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345),(4416),	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

mhtml:file://J:\67.mht



20-05-2017



Page
Blank
१००
७१२

१०/३ एम
१००२२०१०
२३३

(4704),(5091)

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील

गाव: वाडा

नियम २९)
तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

-वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक					
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2015-16	संपूर्ण वर्ष									बिनशेती	3.9000		

कुमारी-वाडा
पालघर
2014/2016

व ड ट
द.वा. 22/2016
पाले 30/10

mhtml:file://J:\67.mht



20-05-2017



Page
Blank
५००
४५

११/१८
१६०२/२०१५
२३२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या-तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

दिनांक:- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती
उपविभाग
13/2/68 भोगवटादार वर्ग
-1भोगवटदाराचे नाव
[Redacted]शेतीचे स्थानिक
नाव

क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा

खाते क्रमांक

क्षेत्र एकक आर.चौ.मी

राजमल चौकचंद संघवी

5926

(1646

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

अकृषिक वापर - रहिवास

(गावठाणाबाहेरील)

बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र 1

ते 40 यास अधिन (5926)

स.नं.13/2+31+35+257/2+315

समाविष्ट. (5926)

बिन शेती 3.90.00

शकुंतला राजमल संघवी

5926

बिन शेती 39.00

-----सामाईक क्षेत्र-----

3.90.0039.00

आकारणी

जिरायत -

बागायत -

तरी -

वरकस -

इतर -

एकुण क्षेत्र -

पोटखराब (लागवडीस
अयोग्य)

वर्ग (अ) -

वर्ग (ब) -

एकुण पो 0.00.00

ख

जुडी किवा -

विशेष

आकारणी

(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),
(1619),(1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),
(2961),(3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345),
(4416),(4704),(5091)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

व ड ट

द.क्र 220/2090

पाने 38/10

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत





Page
Blank
—
—
—
—

10/10/2019
10/10/2019
10/10/2019

10/10/2019
10/10/2019
2 3 4



07/28/1970
Bank
Page

1970
1970
1970

07/28/1970
1602/2226
250

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

दिनांक :- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 13/2/69 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव	शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
		क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी	(1646 कुळाचे नाव) इतर अधिकार (5926 अकृषिक वापर - रहिवास) गावठाणाबाहेरील बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र.1 ते 40 यास अधिन (5926) स.नं.13/2+31+33+257/2+316 समाविष्ट (5926)
		बिन शेती 4.03.00	शकुंतला राजमल संघवी	
		बिन शेती 40.30	-----सामाईक क्षेत्र----- 4.03.0040.30	
		आकारणी		
		जिरायत -		
		बागायत -		
		तरी -		
		वरकस -		
		इतर -		
		एकुण क्षेत्र -		
		पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		
		वर्ग (अ) -		
		वर्ग (ब) -		
		एकुण पो 0.00.00		
		ख		
		जुडी किवा विशेष		
		आकारणी	(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576), (1619),(1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818), (2961),(3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345), (4416),(4704),(5091)	सीमा आणि भुमापन चिन्ह

व ड ट

व.क्र. 220/2096

पाने 83/10

गाव नमुना बारा

दिनांक :- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत



20/05/17, 1:16 PM



Blank Page
എ
എ

എ. എ. എ.
എ. എ. എ. 2004
2004

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: वाडा तालुका: वाडा जिल्हा: पालघर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			
2015-16	संपूर्ण वर्ष								स्वरूप क्षेत्र	बिनशेती 4.0300	

20/5/17
जिल्हा नोंदवहया
ता. वा. वा. पालघर
20/5/2017

व ड ट
द. क्र. १२२०/२०१७
पाने ४५/७०



20/05/17, 1:16 PM



Blank Page
ಬಿಳಿ ಪುಟ

10/10
10/10
10/10

10/10
10/10
10/10

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७),

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

दिनांक:- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 13/2/70	भुगवटदार वर्ग +1	भोगवटदाराचे नाव 001 005	शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकाराणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी	5926	बिन शेती 4.03.00	शकुंतला राजमल संघवी	1646 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र 1 ते 40 यास अधिन (5926) स.नं.13/2+31+33+257/2+316 समाविष्ट. (5926)
बिन शेती 40.30	सामाईक क्षेत्र	4.03.0040.30	आकारणी		
जिरायत -			जिरायत -		
बागायत -			बागायत -		
तरी -			तरी -		
वरकस -			वरकस -		
इतर -			इतर -		
एकुण क्षेत्र -			एकुण क्षेत्र -		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) -			वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -			वर्ग (ब) -		
एकुण पो ख			एकुण पो ख		
जुडी किवा विशेष			जुडी किवा विशेष		
आकारणी			आकारणी		
			(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576), (1619),(1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818), (2961),(3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345), (4416),(4704),(5091)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे 30

व ड ट

द.क्र.२२०/२०१७

पाने ४०/७०

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 07/12/2016 पर्यंत अदयावत



23/05/17, 1:16 PM

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: वाडा

तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा-संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			पिकांचे नाव				जल सिंचित
2015-16	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	4.0300		

20/05/2017

व ड ट
द.क्र 9220/2017
पाने 10/10



20/05/17, 1:16 PM



Page
Blank
५००
५५२

१७/०५/१९५५
२.५०२२२०९५
२३२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

दिनांक:- 06/12/2016 पर्यंत अदयावत

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 13/2/71 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 4.03.00 बिन शेती 40.30 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख जुडी किवा विशेष आकारणी	राजमल चौकचंद संघवी शकुंतला राजमल संघवी -----सामाईक क्षेत्र----- 4.03.0040.30	(1646) कुळाचे नाव (इतर अधिकार) अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र. 1 ते 40 यास अधिन (5926) स.नं.13/2+31+33+257/2+316 समाविष्ट. (5926)
	(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576), (1619),(1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818), (2961),(3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345), (4416),(4704),(5091)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

व ड ट

द.क्र. 220/2016/4

पाने 49/10

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 06/12/2016 पर्यंत अदयावत



20/05/17, 1:17 PM



Page
of
10

10
10

10/2/10
2.09/2010
2 3 4

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: वाडा

तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										निर्मळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			5. 2 15		जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	बिनशेती	4.0300
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	अजल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित						
2015-16	संपूर्ण वर्ष													

गुण
वाडा पुरी-वाडा
जिल्हा पालघर
20/05/2017

व ड ट
द.क्र. 220/2017
पाने 43/10



20/05/17, 1:17 PM



Blank Page
ಶುರು

ಶುರು
2022/2094
232

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

दिनांक:- 06/12/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती	उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
13/2/72	भोगवटदार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव २.5		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी	(5926)	1646
क्षेत्र एकक	बिन शेती 4.25.00	शकुंतला राजमल संघवी	(5926)	कुळाचे नाव
बिन शेती 42.50	आकारणी	सामाईक क्षेत्र 4.25.0042.50		इतर अधिकार
जिरायत -				अकृषिक वापर - रहिवास
बागायत -				(गावठाणाबाहेरील)
तरी -				बिनशेती आदेशातील शर्ती
वरकस -				क्र.1 ते 40 यास अधिन (5926)
इतर -				स.नं.13/2+31+33+257/2+316
एकुण क्षेत्र				समाविष्ट (5926)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो ख	0.00.00			
जुडी किवा- विशेष आकारणी				
		(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619), (1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961), (3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345),(4416).		सोमा आणि भुमापन चिन्हे

व ड ट

ट.क्र. 2202090

पाने 44/10

mhtml:file:///J:72.mht



20-05-2017



Blank
Page
മുഖ്യ
പേജ്

013410
20200206
230

७/१२

(4704),(5091)

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 06/12/2016 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवेह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम

गाव: वाडा

तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळपिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			स्वरूप
2015-16	संपूर्ण वर्ष										विनशेती	4.2500	

०६/१२/२०१६
 २०१५/२०१६

व ड ट

द. ०६/१२/२०१६

पाल्हे ५०/६०

mhtml:file:///J:\72.mht



20-05-2017



Blank
Page

Blank
Page

पुणे न. १८१
२०१२/२०११
२३२

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-०५/२०१५
जिल्हाधिकारी पालघर
दिनांक 25 MAR 2015

वाचले :-

- १) श्री. राजमल चौकचंद संघवी २) शकुंतला राजमल संघवी रा. नंदनवन बिल्डींग, गाळा नं. १२, ता.वाडा जि.पालघर यांचा दिनांक १५/०७/२०१४ रोजीचा अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. अंतिम रेखांकन/मौ.वाडा/ता.वाडा/संसठाणे/१७९६ दिनांक ३०/०७/२०१४.
- ३) तहसिलदार वाडा यांचेकडील अहवाल क्र. महसूल/कक्ष.१/जमिनबाब/कावि-१८९/१४ दिनांक १५/०७/२०१४.
- ४) उपजिल्हाधिकारी, (मुसंघादन) सुर्या प्रकल्प, डहाणू यांचेकडील अहवाल क्रमांक मुसंघादन/बाति/एसआर/१००/१४ दिनांक १०/१२/२०१४.
- ५) उपविभागीय अधिकारी, बांडा, विभाग, वाडा यांचेकडील क्र. उविज/कक्ष.१/ टे.१/मुसंघादन/कावि-६२३/१४ दिनांक ११/१२/२०१४
- ६) उप वनसंरक्षक, वनविभाग, जव्दार यांचेकडील जा.क्र. २०/जमिनी/२२२७/१२/९३ दिनांक २२/१०/२०१२.
- ७) ग्रामपंचायत वाडा यांचेकडील नाहरकत दाखला दिनांक ११/११/२०१४.
- ८) तालुका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती, वाडा यांचेकडील नाहरकत दाखला क्र. जा.क्र.पंसवा/आवि/वशी/२६/१४ दिनांक ०४/०३/२०१४.
- ९) दिनांक ३०/११/१४ रोजीचे दैनिक "गावकरी" या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत
- १०) दिनांक ३०/१२/२०१४ रोजीचे क्षतिपुर्ती बंधपत्र.

व ड ट
नाहरकत
२०/१२/२०१४
जाहिरनामा



वाचला व श:-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये पालघर जिल्ह्यातील वाडा तालुक्यातील मौजे वाडा येथील सर्व्हे क्रमांक १३/२ क्षेत्र २.७०.० हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३१ क्षेत्र ०.२६.६ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३३ क्षेत्र ०.६१.७ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक २५७/२ क्षेत्र १.७४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक ३१६ क्षेत्र ०.०७.१ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र ५.३९.४ हे.आर या जागेत १ ते ७२ भुखंडास रहिवास या प्रयोजनार्थ बिनशेती/रेखांकन वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

आणि, ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानगी देण्याच्या संदर्भात दिनांक ३०/११/२०१४ रोजीचे दैनिक "गावकरी", या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांचे मुदतीत एवढी तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. अंतिम रेखांकन/मौ.वाडा/ता.वाडा/संसठाणे/१७९६ दिनांक ३०/०७/२०१४ अन्वये सुयोग्य नियोजनाचे दृष्टीकोणातून बिनशेती रेखांकनाचे आराखडे मंजूर केलेले आहेत.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये जिल्हाधिकारी, पालघर यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी पालघर याद्वारे १) श्री. राजमल चौकचंद संघवी २) शकुंतला राजमल संघवी रा. नंदनवन बिल्डींग, गाळा नं. १२, ता.वाडा जि.पालघर यांना पालघर जिल्ह्यातील वाडा तालुक्यामधील मौजे वाडा येथील सर्व्हे क्रमांक १३/२ क्षेत्र २.७०.० हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३१ क्षेत्र ०.२६.६ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३३ क्षेत्र ०.६१.७ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक २५७/२ क्षेत्र १.७४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक ३१६ क्षेत्र ०.०७.१ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र ५३९४०-०० चौ.मी. या जागेत १ ते ७२ भुखंडास रहिवास या प्रयोजनासाठी बिनशेती/रेखांकन वापरण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत असून सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.



करण्यास फर्मविले असता त्यांची देखभाल करण्यासाठी असे बांधकाम समुचित प्राधिका-यांच्या स्वाधीन करेपर्यंत धारकाने त्यांची निगा राखली पाहिजे.

९) नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.

१०) उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, वाडा यांनी प्रमाणित केलेल्या इमारतीच्या मोजमाप मुक्त असा अधिकृत नकाशा सादर केल्याशिवाय कोणत्याही पोट खंडावर कोणतीही इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव विचारात घेतला जाणार नाही.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र जमिनी महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आणि महाराष्ट्र प्रादेशीक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी पालघर यांच्याकडे आणखी निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. राजमल चौकचंद संघवी २) शकुंतला राजमल संघवी स. नंदनवन बिल्डींग, गाळा नं. १२, ता.वाडा जि.पालघर यांना पालघर जिल्हातील वाडा तालुक्यामधील मौजे वाडा येथील सर्व्हे क्रमांक १३/२ क्षेत्र २.७० हे.आर. सर्व्हे क्रमांक ३१ क्षेत्र ०.२६.६ हे.आर. सर्व्हे क्रमांक ३३ क्षेत्र ०.६१.७ हे.आर. १.७४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक ३१६ क्षेत्र ०.०७.१ हे.आर. ५३९४०-०० चौ.मी. या जागेत १ ते ७२ भूखंडास रहिवास या

शकुंतला राजमल संघवी स. नंदनवन बिल्डींग वाडा तालुक्यामधील मौजे वाडा येथील सर्व्हे क्रमांक १३/२ क्षेत्र २.७० हे.आर. सर्व्हे क्रमांक ३१ क्षेत्र ०.२६.६ हे.आर. सर्व्हे क्रमांक ३३ क्षेत्र ०.६१.७ हे.आर. १.७४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक ३१६ क्षेत्र ०.०७.१ हे.आर. ५३९४०-०० चौ.मी. या जागेत १ ते ७२ भूखंडास रहिवास या

रेखांकन या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत सहाय्यक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. अंतिम रेखांकन/मौजे जव्हार/ता.जव्हार/ससठाणे/१७९३ दिनांक ३०/०७/२०१४ रोजीच्या पत्रामधील शर्ती व अटींना अधिन राहून मानणी केलेल्या जागेत रेखांकन नकाशास अर्जदार यांनी सादर केल्याप्रमाणे तसेच व्यावरील जरूर त्या हिरव्या रंगातील बदलाप्रमाणे अनुज्ञा (परमिशन) देत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

- ११) ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
- १२) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी पालघर यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- १३) अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची/उपहिश्याची आणखी पोट विभागणी करता येणार नाही.
- १४) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व ग्रामपंचायत यांचे सुमाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- १५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनु इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या अटी/शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे विधीसंमत कर्तव्य असेल.
- १६) या सोबत जोडलेल्या सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. उपभूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र अनुज्ञाग्राहीने विना बांधकाम केले जाऊ नये.



२७ब) वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा मंजूर तरतूदी विरुद्ध या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी पालघरच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधीसंमत असेल. तसेच जिल्हाधिकारी पालघर यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम ग्रामपंचायत यांचे मार्फत करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून सक्तीने वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२८) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम १९४८ च्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध/प्रवृत्ती यांच्या अर्थ संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील वा त्या उपबंधाच्या अधिन असतील.

२९) प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट सव्वीस नऊशे सत्तर रुपये मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्जन पाळे) म्हणून पलन क्र. १०५/२०१५ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र) दिनांक २३/०९/२०१५ अन्वये सरकार जमा केली आहे.



महाराष्ट्र चॅम्बर ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख दि.१७/११/२०११ मधील सुचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा.उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३१) अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अर्ज बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये पौजद्वारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल व अशी कार्यवाही करणेंस स्थानिक स्वराज्य संस्था म्हणून ग्रामपंचायत हे सक्षम असतील.

३२) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. अंतिम रेखांकन/मौ.वाडा/ता.वाडा/संसठाणे/१७९६ दिनांक ३०/०७/२०१४ च्या शिफारस पत्रातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३३) ग्रामपंचायत वाडा यांचेकडील नाहरकत दाखला दिनांक १९/११/२०१४ रोजीच्या परवानगीतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३४) तालुका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती, वाडा यांचेकडील क्र. जा.क्र.पंसवा/आवि/वशी/२६/१४ दिनांक ०४/०३/२०१४ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यांतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३५) प्रस्तावित भुखंडावर बांधकाम करणेपूर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडील परवानगी प्राप्त करून घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३६) सदर जमिनीची सर्व बिनशेती परवानगी ही आज रोजी ७/१२ च्या कब्जेदारांच्या नावे दाखल आहे. त्यांचेच नावे देणेत आली असून त्याप्रमाणे ७/१२ सदरी नोंद घेण्याची कार्यवाही करावी.

३७) विषयांकित जमिनीलगत जमिनीस पोहोच रस्ता हा विषयांकित जमिनीमधून आवश्यक असता सदर पोहोच रस्ता प्राप्त करून देणे विषयांकित जमिनीच्या जमिनमालकांस/विकासकास बंधनकारक राहिल.

३८) सदर भुखंडावर बांधकाम करताना अथवा वापरात बदल करावयाचा असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांची परवानगी प्राप्त करून घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३९) प्रकरणी समाविष्ट असलेल्या उपोदघोतातील अनुक्रमांक २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९ या क्षतिपूर्ती बंधपत्राचा पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.





0123 10
0602/2090
230



लिहायिकासी पालघर करिबी

(Handwritten signature)

सब पालघर न. लिहायिकासी
याची खासती असे

गाळा नं. १२, वा. वाडा लि. पालघर
(१) श्री. राजमल चौकंद संघवी २) शकुंतला राजमल संघवी रा. नंदनवन लिहायिका,

सही-XXX
(अभिजीत बागर)
लिहायिकासी पालघर

पति,

(२) अर्जित आशादास लक्ष्मीकांत काव्यदास चौकंद संघवी
लिहायिकासी पालघर न. लिहायिकासी आशादास चौकंद संघवी
काव्यदास चौकंद संघवी रा. नंदनवन लिहायिका

PROVAL OF STAMP

मा कार्यालयीन पत्र क्र. विरो/देवाकन/बाप/सं/जे/२०१३/१०००
बसंतपौ/२०/१९ दिनांक २०/०१/२०१४ मधील शाहीना बाबा
राहन हिदायत रंगाने पुढीलप्रमाणे सुचविलेल्या पत्रावरून
नगरपालिका विकासात्मक मंडळीच्या विभागात



सहायक संचालक,
नगर विकास, राशे

पत्र क्र. २५/२३/२०१४
दिनांक २५/०३/२०१४
विभाग, विकासात्मक/उपविभाग



AREA STATEMENT		SQ. MTRS.
1	AREA OF PLOT AS PER 7 / 12	53940.00
2	AREA UNDER ROAD WIDENING	255.00



व ड ट
 ट.क्र.२२०२०१०
 घाने ६५/८०



राजमल चौक चंद्र संगवी
 शकुन्ता राजमल संगवी





Blank Page
ॐ
ॐ

ॐ
ॐ
ॐ

ॐ/ॐॐॐ
ॐ.ॐॐॐ/ॐॐॐ
ॐॐॐ

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रण, प्र.रा. पुणे चांचे 10.11.2013 रोजीचे परीपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे व स्विकारलेला लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तऐवजात जोडण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

व ड ट
प्र.रा. पुणे चांचे
द.क्र. 20/2990
पाने 50/20

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची नासकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारास अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मान्यापालक / उच्चन्यायालयाचे दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही व्यवहारकायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

राजमल चौक चंद्र सेगवी

शकुन्तला राजमल सेगवी





Page
Blank

பக்கம்
கால

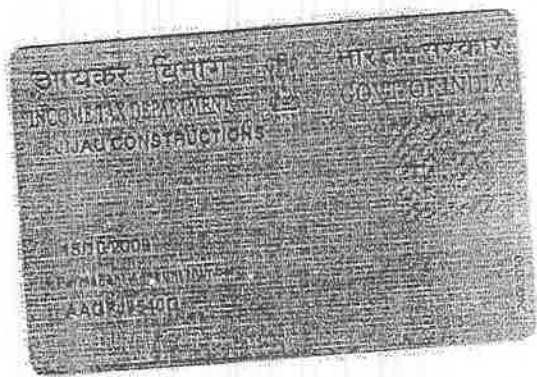
07/73 பம்
2.09/20/2096
252

https://mail.google.com/_/scs/mail-static/_/js/k=mail.main.en:IEZP...

J101.jpg

वडा

व ड ट
द.क्र 220/2090
पाने ९९/८०



Handwritten signature

१९९९
१९९९
१९९९
१९९९





Blank Page
कोर
पुन

१०/००
२.०१२०१०
२३२

द्वारा 9

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शकुंतला राजमल सपथी
Shakuntala Rajmal Sanghvi

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1947
स्त्री / Female

2825 8182 3955

आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता ए-1702, ओबरो गार्डन्स नोएबल एन
सिमिटेड, समता नगर पोस्ट ऑफिस जवळ,
ठाकूर विलेज, कांदिवली ईस्ट, मुंबई,
कांदिवली ईस्ट, महाराष्ट्र, 400101

Address: A-1702, Obero Gardens
CHS Ltd, Near Samata Nagar
Post Office, Thakur Village,
Kandivali East, Mumbai Kandivali
East, Maharashtra, 400101

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

व ड ट

द.क्र 9220/2090

शकुंतला राजमल सपथी
पाने 09/00

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ASVPS4951R

नाम /NAME
SHAKUNTALA RAJMAL SANGHVI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HUKMICHANDJI VASRAJJI
DUNGARIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
29-10-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित/ सूचना करें
आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र),
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/ found kindly inform/return to
the issuing authority:
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai- 400051.





Page
Blank
10/12



07/20/10
2009/02/02
232

दोस्त



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजमल चोकचंद संघवी
Rajmal Chokhchand Sanghvi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1940
पुरुष / Male



4760 0263 8893



भारतीय विशिष्ट अंकित प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता ए-1702, अंबेडकर गार्डन्स सीएसएल
लिमिटेड, समता नगर पोस्ट ऑफिस जवळ,
ठाकूर विलेज, कांदिवली ईस्ट, मुंबई,
कांदिवली ईस्ट, महाराष्ट्र, 400101

Address: A-1702, Oberoi Gardens
CHS Ltd. Near Samata Nagar
Post Office, Thakur Village,
Kandivalli East, Mumbai, Kandivalli
East, Maharashtra, 400101

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

व ड ट
द.क्र.92202094
पाने 031/0

राजमल चोकचंद संघवी

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPS3338J



नाम /NAME
RAJMAL CHOKHCHAND SANGHVI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHOKHCHAND SANGHVI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-07-1940

हस्ताक्षर /SIGNATURE
the applicant, do hereby &

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड के खो / गिन जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर निदेशक (पद्धति)
ए.आर.ए. सेन्टर, भूतल
ई-2, झन्डेवाजन एक्सटेंशन
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority:
Director of Income Tax (Systems)
ARA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewajan Extn.
New Delhi - 110 055



साक्षीपत्र ①

भारत सरकार
 Government of India
 निकेत अशांक पटवर्धन
 Niket Ashank Patwardhan
 जन्म तारीख / DOB - 20/02/1994
 पुरुष / Male




3233 2740 7898

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

१६०
१६०
१६०

Handwritten signature

व ड ट
द.क्र. 92262096
पाने 0.41 00





०७७३०११११
२.०७.०२०६.०२
२३२

११००
११००
११००

www.uidai.gov.in

www

help@uidai.gov.in

1947 1800 300 1947

3233 2740 7898

पुणे

S/O अशोक पदवले, पदवलेवाडी

विक्रमजी विक्रमजी (सी. टी.)

विक्रमजी गोपाळ, महाराष्ट्र, 401605

Address: S/O Ashok Padwale, PADWALEPADA VIKRAMGAD, Vikramgad, Maharashtra, 401605

Unique Identification Authority of India

5 2 5
201 10.5

साक्षीकरण

व ड ट
द.क्र 220/2090
पाने 001/00

[Handwritten signature]

भारत सरकार
Government of India

 उदय गणेश साक्षी
UDAY GANESH SADGIR
पिता: चंद्रभागा साक्षी
Father: CHANDRABHAGA
GANESH SADGIR
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1990
पुत्र / Male

5955 0689 4764

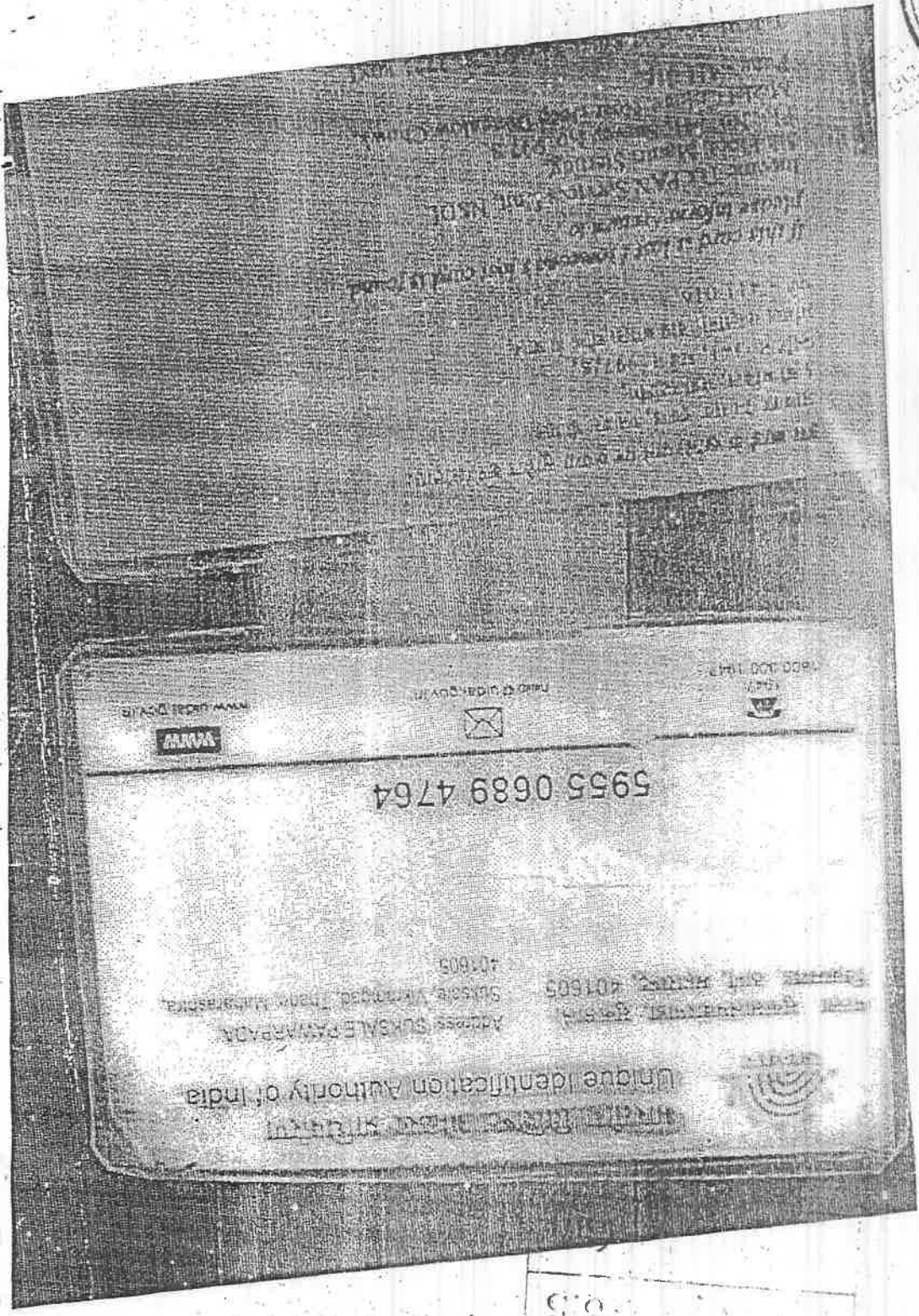
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
UDAY GANESH SADGIR
GANESH MAHADEV SADGIR
06/07/1990
PAN Card Account Number
DPOPS5925G

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA







5955 0689 4764

Address: SUKAL PANCHMAHAL
SUKAL PANCHMAHAL, DIST. PANCHMAHAL
401605

Unique Identification Authority of India

પાલિકા
સુકાલ પાંચમહાલ
૨૩૨

457/1220

बुधवार, 16 ऑगस्ट 2017 6:09 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वडट 1220

दस्त क्रमांक: 1220/2017

दस्त क्रमांक: वडट /1220/2017

बाजार मूल्य: रु. 71,30,425/-

मोबदला: रु. 70,99,875/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,56,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. वडट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1220 वर दि.16-08-2017

रोजी 6:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2098

पावती दिनांक: 16/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: जिजाऊ कन्स्ट्रक्शन तर्फे नितेश भगवान सांबरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण: 31600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



Sub Registrar Wada

Sub Registrar Wada

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 16 / 08 / 2017 06 : 00 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 16 / 08 / 2017 06 : 02 : 26 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस तयार केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व दस्त जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

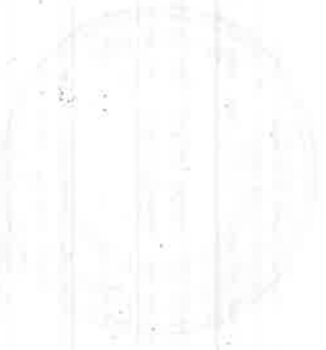
शे.म.स. के.क.चं.द.सं.ग.वे.

शे.क.ने.ला. शे.क.म.ल. सं.ग.वे.



लिहून देणारे

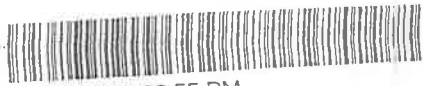
1911



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1911

UNIVERSITY OF CHICAGO



16/08/2017 6 26:55 PM

दस्ता गोधवारा भाग-2

वडट 10/10

दस्त क्रमांक: 1220/2017

दस्त क्रमांक : वडट/1220/2017
दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: राजमल चौकचंद संघवी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: - रा. ए 1702 ऑबेरॉय गार्डन सी एच एस लि समता नगर पोस्ट ऑफीस जवळ ठाकुर विलेज कांदीवली पुर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. राजमल चौकचंद संघवी पॅन नंबर: AAHPS3338J	लिहून देणार वय :- 77 स्वाक्षरी: -		
2	नाव: शकुंतला राजमल संघवी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: - रा. ए 1702 ऑबेरॉय गार्डन सी एच एस लि समता नगर पोस्ट ऑफीस जवळ ठाकुर विलेज कांदीवली पुर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. शकुंतला राजमल संघवी पॅन नंबर: ASVPS4951R	लिहून देणार वय :- 70 स्वाक्षरी: -		
3	नाव: जिजाऊ कन्स्ट्रक्शन तर्फे निलेश भगवान सांबरे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: - रा झडपोली ता विक्रमगड जि पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. निलेश भगवान सांबरे पॅन नंबर: AAGFJ9540G	लिहून घेणार वय :- 42 स्वाक्षरी: -		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 08 / 2017 06 : 12 : 58 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: निकेत अशोक पडवळे वय: 23 पत्ता: रा विक्रमगड ता विक्रमगड जि पालघर पिन कोड: 401605	 स्वाक्षरी	
2	नाव: उदय गणेश सदगिर वय: 26 पत्ता: रा विक्रमगड ता विक्रमगड जि पालघर पिन कोड: 401605	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 08 / 2017 06 : 14 : 28 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 16 / 08 / 2017 06 : 18 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा
EPayment Details.



sr. Epayment Number
1 MH004511566201718E

Defacement Number
0002529686201718

1220 / 2017

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness in the portal (A. Scan on a side, print) पाने असून
2. Get print immediately after registration. पाहिल बुकाचे 9220 नंबरी नोंदला

iSarita v1.5.0

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा
दिनांक १६ माहे ०८ सन २०१७

