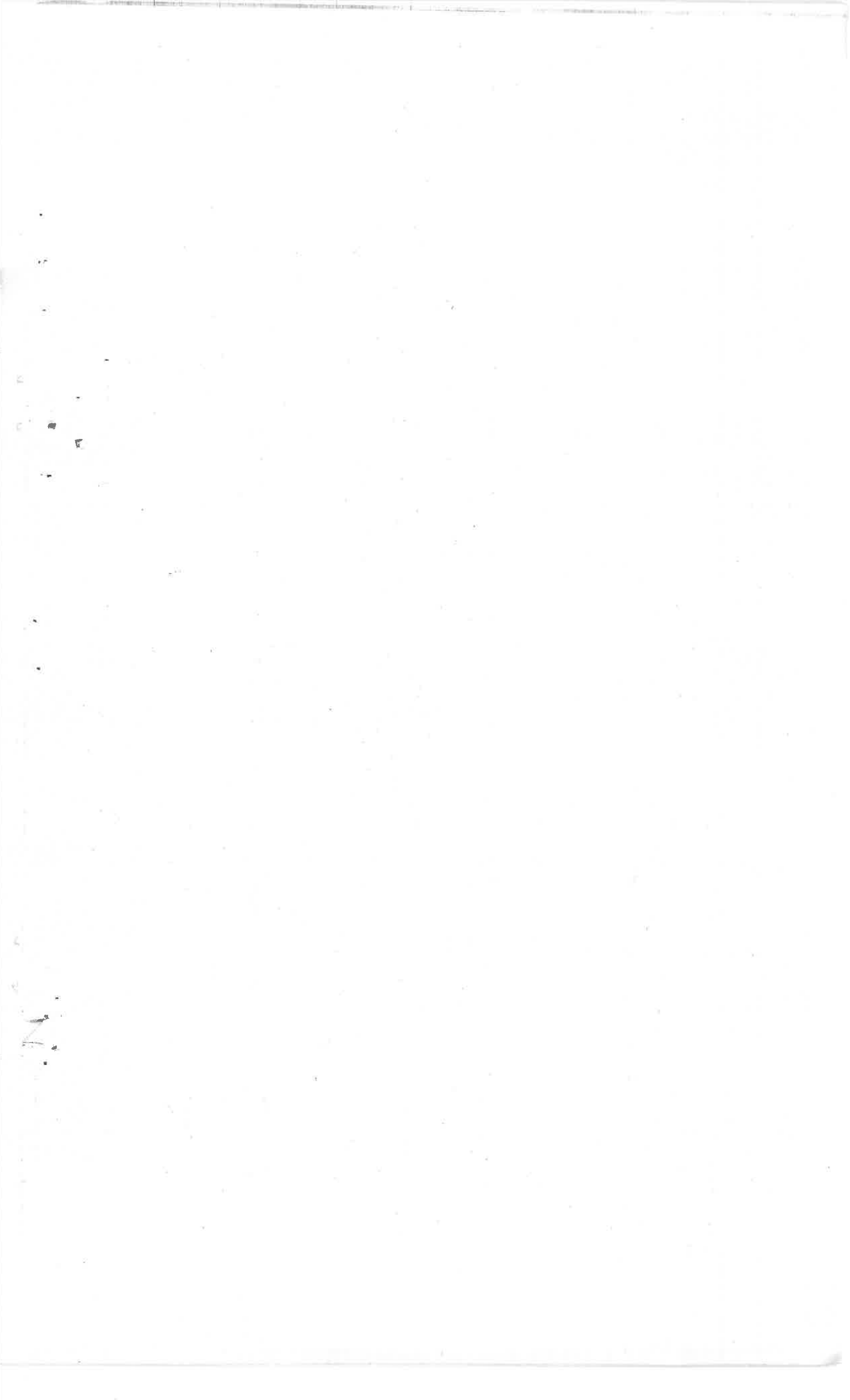


7

1217/2017



457/1217

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 16, 2017

नोंदणी क्र. :39म

5:49 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2095 दिनांक: 16/08/2017

गावाचे नाव: वाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वडट-1217-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: जिजाऊ कन्स्ट्रक्शन तर्फे निलेश भगवान सांबरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1480.00

पुढाची संख्या: 74

एकूण:

रु. 31480.00

आपणास मूळ दस्त यंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा
Sub Registrar, Wada

बाजार मुल्य: रु.8090440/-

मोबदला रु.7890750/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 404600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004510406201718E दिनांक: 14/08/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1480/-



मुळ दस्त परत केला





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वाडा

दस्त क्रमांक : 1217/2017

16/08/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाडा 2) वाडा 3) वाडा 4) वाडा 5) वाडा 6) वाडा 7) वाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	7890750
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या दाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8090440
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं.13/2/49 क्षेत्र 4.15.0 आर.चौ.मी. (म्हणजेच 415 चौ.मी.)विनशेती जमीन. ((Survey Number : 13/2/49 ;)) 2) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं.13/2/47 क्षेत्र 3.48.0 आर.चौ.मी. (म्हणजेच 348 चौ.मी.)विनशेती जमीन. ((Survey Number : 13/2/47 ;)) 3) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं.13/2/45 क्षेत्र 8.74.50 आर.चौ.मी. (म्हणजेच 874.50 चौ.मी.)विनशेती जमीन. ((Survey Number : 13/2/45 ;)) 4) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं.13/2/48 क्षेत्र 3.77.0 आर.चौ.मी. (म्हणजेच 377 चौ.मी.)विनशेती जमीन. ((Survey Number : 13/2/48 ;)) 5) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं.13/2/46 क्षेत्र 3.36.0 आर.चौ.मी. (म्हणजेच 336 चौ.मी.)विनशेती जमीन. ((Survey Number : 13/2/46 ;)) 6) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं.13/2/44 क्षेत्र 5.72.0 आर.चौ.मी. (म्हणजेच 572 चौ.मी.)विनशेती जमीन. ((Survey Number : 13/2/44 ;)) 7) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र मौजे वाडा ता.वाडा जि.पालघर येथील स.नं.13/2/43 क्षेत्र 5.85.0 आर.चौ.मी. (म्हणजेच 585 चौ.मी.)विनशेती जमीन. ((Survey Number : 13/2/43 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4.15 आर.चौ.मीटर 2) 3.48 आर.चौ.मीटर 3) 8.7450 आर.चौ.मीटर 4) 3.77 आर.चौ.मीटर 5) 3.36 आर.चौ.मीटर 6) 5.72 आर.चौ.मीटर 7) 5.85 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजमल चौकचंद संघवी वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रा.ए-1702 ओबेरॉय गार्डन सी.एच.एस.लि.समता नगर पोस्ट ऑफिस जवळ ठाकुर विलेज कांदिवली पुर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:- AAHPS3338J 2): नाव:-शकुंतला राजमल संघवी वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रा.ए-1702 ओबेरॉय गार्डन सी.एच.एस.लि.समता नगर पोस्ट ऑफिस जवळ ठाकुर विलेज कांदिवली पुर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:- ASVPS4951R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिजाऊ कंस्तूकशन तर्फे निलेश भगवान सांबरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रा.झडपोली ता.विक्रमगड जि.पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401605 पॅन नं:-AAGFJ9540G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1217/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	404600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



Sole

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201705082927	08 May 2017,07:37:35 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पालघर
तालुका :	वाडा
गावाचे नाव :	वाडा
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.1
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	13/2143
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	585 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2230 /- प्रथम विक्री
1. 585चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2230/- 585चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 585*2230 =1304550/-	
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =1304550 + 0 = Rs.1304550/-	

Home Print

व ड ट
 ट.क्र. 2910/2090
 पाने 41 व 8

gobte



व ड ट
ट.क्र. 2962090
पाने 2108

520
AC
100
100

करे
पूठ
Blank
Page



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		08 May 2017,07:38:57 PM
Valuation ID : 201705082929		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017	
जिल्हा :	पालघर	
तालुका :	वाडा	
गावाचे नाव :	वाडा	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.1	
सर्वे नंबर/गट नंबर.	13/2144	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	572 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2230 /-	प्रथम विक्री
<p>1. 572चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2230/-</p> <p>572चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 572*2230</p> <p>=1275560/-</p>		
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>=1275560 + 0</p> <p>= Rs.1275560/-</p>		

Home Print

फोटो

व ड ट
द.क्र. 291/2016
पाने 3108



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201705082930	08 May 2017,07:40:43 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पालघर
तालुका :	वाडा
गावाचे नाव :	वाडा
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.i
सर्वे नंबर/ गट नंबर,	13/12/46
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	336 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2230/-
कॉर्नर प्लॉट नुसार 110% = .2453	
1. 336चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2453/-	
336चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 336*2453	
=824208/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य	
=824208 + 0	
= Rs.824208/-	

व ड ट
द.क्र. 9290/2096
पाने 108

Home Print

सोबक



Valuation ID : 20170525644

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : पालघर
 तालुका : वाडा
 गावाचे नाव : वाडा
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 9/9.1
 सर्वे नंबर/ गट नंबर : 13 / 2145



मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 874 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार : Rs.2230 /-
 जमिनीचा दर :

कॉन्सर्व प्लॉट नुसार 110% = 2453

1. 874चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2453/-

874चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 874*2453
 =2143922/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =2143922 + 0
 = Rs.2143922/-

Home View Print

Spotek

व ड ट
 ट.क्र. 29/1/20 96
 पाले 4/1/18



व ड ट
द.क्र. २९७/२०१७
मा.क्र. ६१७४

२९७/२०१७
६१७४



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201705082932	08 May 2017,07:42:03 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पालघर
तालुका :	वाडा
गावाचे नाव :	वाडा
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	9/9.1
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	13/2147
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	348 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2230 /- प्रथम विक्री
1. 348चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2230/- 348चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 348*2230 =776040/-	
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =776040 + 0 = Rs.776040/-	

Home Print

Sube

उ ३ ८
ट.क्र 9296/2096
पाले 61/68



मूल्यांकन पत्रक (अभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		Valuation ID : 201705082933	08 May 2017,07:43:28 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>व ड ट</p> <p>ट.क्र १२१०/२०१०</p> <p>पाने ८/१४</p> </div>	
जिल्हा :	पालघर		
तालुका :	वाडा		
गावाचे नाव :	वाडा		
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area		
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	१/१.१		
सर्वे नंबर/गट नंबर	13/2/48		
मिळकतीचा प्रकार	खुली		
मिळकतीचे क्षेत्र	377 चौ. मीटर	Layout Plot	
वार्षिक मूल्य दर तकत्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2230 /-	प्रथम विक्री	
<p>1. 377चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =2230/-</p> <p>377चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 377*2230</p> <p style="text-align: center;">=840710/-</p>			
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p style="text-align: center;">=840710 + 0</p> <p style="text-align: center;">= Rs.840710/-</p>			

Home Print

रावे



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		08 May 2017, 07:46 23 PM
Valuation ID : 201705082935		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017	
जिल्हा :	पालघर	
तालुका :	वाडा	
गावाचे नाव :	वाडा	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	9/9.1	
सर्वे नंबर/गट नंबर.	13/2149	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	415 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2230 /-	प्रथम विक्री
<p>1. 415चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2230/-</p> <p>415चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 415*2230</p> <p>=925450/-</p>		
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>=925450 + 0</p> <p>= Rs.925450/-</p>		

Print

प्रभाव

त ड ट
ट.क्र 290/2090
पाने 1/08

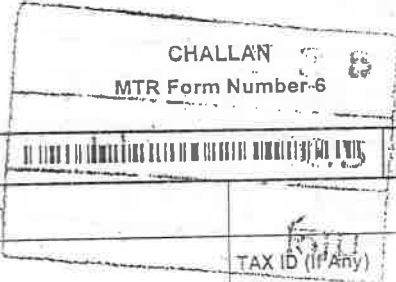


व ड ट
ट.क्र. 296/20.90
पाने 10/0.8

5 2 11
415 30.5
5 5 11

करे
पूठ
Blank
Page





GRN	MH004510406201718E	BARCODE			Date	14/08/2017-16:57:40	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)					
Office Name	WDT_WADA SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAGFJ9540G				
Location	PALGHAR		Full Name	Jijau Constructions Through Nilesh B Sambare				
Year	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	Survey No 13/2 Plot No 43 to 49				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty		404600.00	Road/Street	Al Wada			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Tal Wada Dist Palghar			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	3
				Remarks (If Any)	PAN2=AAHPS3338J-Secord Party Name=Rajmal C Sanghvi-			
				Amount In	Four Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred Rupees			
				Words	Only			
Total			4,34,600.00					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572017081457701	CKD2903620		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	14/08/2017-16:58:05	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch								

ते डर
 द.क्र. 29/01/2017
 पाने 99108

Mobile No. Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात जोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



ब ड ट
त.प. 29/10/2010
पाने 42/08

581
2010
10

कोरे
पुठ
Blank
Page



॥ श्री ॥

--: कायमचे खरेदीखत :-

बिनशेती प्रयोजनाकरीता

दिनांक

--: १६.../०८/२०१६

जवरल स्टॅम्प रु.

--: ४,०४,६००/-

प्रत्यक्ष खरेदीची किंमत रु.

--: ७८,९०,७५०/-

बाजारभावाने मुद्रांककरीता मुल्यांकन रु. --: ८०,९०,४४०/-

हे कायम खरेदीखत वाडा मुक्कामी आज तारीख १६...माहे ऑगस्ट सन २०१७ रोजी करण्यात येत आहे.

लिहून घेणार:-

जिजाऊ कंस्ट्रक्शन

तर्फे

निलेश भगवान सांबरे

वय - ४२ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार

रा. झडपोली, ता. विक्रमगड, जि. पालघर

पॅन नं. AAGFJ9540G



ब ड ट
ट.क्र. 290/20 90
-२-
पाने 98/08

लिहून देणार :-

१) राजमल चौकचंद संघवी

वय -७७ वर्षे, धंदा - शेती,

रा.ए-१७०२, ऑबेरॉय गार्डन्स सीएचएस लिमिटेड

समता नगर, पोस्ट ऑफीस जवळ, ठाकुर

विलेज, कांदिवली ईस्ट, मुंबई-४००१०१

पॅन नं. AAHPS3338J

२) शकुंतला राजमल संघवी

वय -७० वर्षे, धंदा - गृहिणी,

रा.ए-१७०२, ऑबेरॉय गार्डन्स सीएचएस लिमिटेड

समता नगर, पोस्ट ऑफीस जवळ, ठाकुर

विलेज, कांदिवली ईस्ट, मुंबई-४००१०१

पॅन नं. ASVPS4951R

कायम खरेदीखत मौजे-वाडा, ता.वाडा, जि.पालघर येथील खालील परिशिष्टातील वर्णनाची बिनशेती मिळकतीचे खालीलप्रमाणे.

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मौजे-वाडा, ता.वाडा, जि.पालघर येथील तुकडी व जिल्हा पोटतुकडी जवळ, जि.पालघर मे.दुय्यम निबंधक वाडा यांचे हद्दीतील व पंचायत समिती वाडा, नगरपंचायत वाडा, हद्दीतील खालील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेली बिनशेती मिळकत सरकार दरबारी व निमसरकारी दरबारी मालक व कब्जेदार सदरी आमचे/लिहून देणार यांचे नावे आहे.

सदर मिळकतीपैकी स.नं. १३/२, ३१६, ३१ हया खरेदीखत नं. ३४६३/२००६ दि. २१/०८/२००६ अन्वये तर स.नं. २५७/२ ही मिळकत खरेदीखत नं. ३४६४/२००६ दि. २१/०८/२००६ अन्वये लिहून देणार यांनी कायमचे नोंदणीकृत



व ड ट

द. २९/०८/२०१७

पाने १५१०४

-३-

खरेदीखताने विकत घेतली असुन त्याची नोंद महसुल दफ्तरात फेरफार नं. ४३४४, ४३४५ दि. ११/०९/२००६ रोजी करण्यात आलेली आहे. तर स.नं. ३३ ही मिळकत खरेदीखत नं. ५६४/२००८ दि. १०/०९/२००८ अन्वये नोंदणीकृत दस्ताने विकत घेतली असुन त्याची नोंद महसुल दफ्तरात फेरफार नं. ४७०४ दि. ०६/१०/२००८ अन्वये करण्यात आली. त्यानंतर सदरची मिळकतीपैकी स.नं. १३/२, ३१, २५७/२ व ३१६ बाबत भोगवाटदार वर्ग बदलण्याची परवानगी दिल्याने त्यानुसार नविन शर्तीची नजराणा रक्कम अप्पर जिल्हाधिकारी ऑर्डर महसुल/कक्ष-१/टे २ब/जमिन/एस.आर./१-११ दि. १३/०९/२०११ अन्वये शासन जमा करून सदर जमिन भोगवाटदार वर्ग-१/खालसा करण्यात आली, त्यानुसार महसुल दफ्तरी फेरफार नं. ५०९१ दि. १६/०३/२०११ अन्वये नोंद घेण्यात आली, पुढे सदर जमिनीबाबत लिहुन देणार यांनी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे मुख्यालय जव्हार व सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांच्याकडून बिनशेती आदेश क/महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर ५/२०१५ दि. २५/०३/२०१५ नुसार सदर मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ५३९४०.०० चौ.मी. यामध्ये १ ते ७२ खालील वर्णन केलेप्रमाणे बिनशेती रहिवासी प्लॉट तयार करण्यात आले, त्यानुसार १ ते ७२ प्लॉट मध्ये ३२११२.०० चौ.मी. क्षेत्र रहिवासी, १२२२१.०० चौ.मी. क्षेत्र अंतर्गत रोडमध्ये २७७०.०० चौ.मी. क्षेत्र अॅमिनीटीमध्ये, १११०.०० चौ.मी. क्षेत्र एसटीपी म्हणुन तर ५४७२.०० चौ.मी. क्षेत्र ओपन स्पेस म्हणुन दर्शविण्यात आले. त्यानुसार महसुल दफ्तरात फेरफार नं. ५९२६ दि. ०१/०४/२०१५ रोजी प्रमाणित करण्यात आला. अशाप्रकारे सदर मिळकत पुर्णतः बिनशेती वापरात आली.



व ड ट

द.क्र १२१०/२०१०

पाने १६१०४

मिळकतीचे परिशिष्ट (अ)

मौजे-वाडा, ता.वाडा, जि.पालघर

एन.ए.प्लॉट नं. १ ते ७२

प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.
१	६२९.००	३७	६८४.००
२	४८०.००	३८	६३०.००
३	५४४.००	३९	६१२.००
४	५६०.००	४०	५७८.००
५	६२९.००	४१	६८४.००
६	४५०.००	४२	५८५.००
७	४५०.००	४३	५८५.००
८	४५०.००	४४	५७२.००
९	८७७.००	४५	८७४.५०
१०	५२५.००	४६	३३६.००
११	३७७.००	४७	३४८.००
१२	३७७.००	४८	३७७.००
१३	३७७.००	४९	४१५.००
१४	३७७.००	५०	४९०.५०
१५	३७७.००	५१	२५३.००
१६	३७७.००	५२	२५३.००
१७	३७७.००	५३	२५३.००
१८	७२०.००	५४	२५३.००
१९	५३३.००	५५	२५३.००
२०	३७७.००	५६	२५३.००
२१	३७७.००	५७	२५३.००
२२	३७७.००	५८	२५३.००
२३	३७७.००	५९	२५३.००
२४	३७७.००	६०	२५३.००



२५	३७७.००	६१	२८८.००
२६	६७५.००	६२	२८८.००
२७	३७७.००	६३	५८९.००
२८	३७७.००	६४	३६४.००
२९	३७७.००	६५	३६४.००
३०	३७७.००	६६	३७७.००
३१	३७७.००	६७	३७७.००
३२	३७७.००	६८	३७७.००
३३	५४०.००	६९	४०३.००
३४	५९०.००	७०	४०३.००
३३	५४०.००	६९	४०३.००
३४	५९०.००	७०	४०३.००

त ३७७.००
 ३७७.००
 द.क. १२९/२०११
 ३९०.००
 पाले ११/१०/१४
 ४०३.००

वरील बिनशेती प्लॉट नं. १ ते ७२ या प्लॉट शिवाय प्लॉट नं. १३/२/७३ यामध्ये
 ऑमिनीटीज ,ओपन स्पेस,एस.टी.पी.रोड वायडिंग,अंतर्गत रस्ता हे सर्व क्षेत्र
 २१८२८.०० चौ.मी.असे सार्वजनिक राखीव क्षेत्र आहे.सदरचे क्षेत्र या सर्व
 खरेदीखतासोबत कब्जात देत असुन यापुढे सदर क्षेत्र लिहुन घेणार यांचे नावे होण्यास
 हरकत नाही.सदर बिनशेती हुकुमाप्रमाणे पाच सर्व्हे नंबरचे क्षेत्र एकत्रित केले
 आहे,परंतु कॉम्प्युटर ७/१२ सदरी नोंद घेताना बिनशेती सर्व्हे नं.१३/२/१ पासुन
 १३/२/७३ पर्यंत असे नंबर दिलेले आहेत,याबाबत उभयंतामध्ये दुमत नाही.
 त्यानुसार खरेदीखताचा दस्त नोंदविण्यात येत आहे.सदर बिनशेती मिळकतीचे
 सरकारी दरबारी कॉम्प्युटर सदरी सर्व्हे नं.१३/२/१ ते १३/२/७३ असे नंबर देण्यात
 आलेले आहेत.त्यापैकी प्लॉट नं.७३ मध्ये ओपन स्पेस,अंतर्गत रस्ते, एसटीपी,
 ऑमिनीटीज असे २१८२८.०० चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट आहे.



व ड ट
ट.क्र) 290/2090
पाने 90108

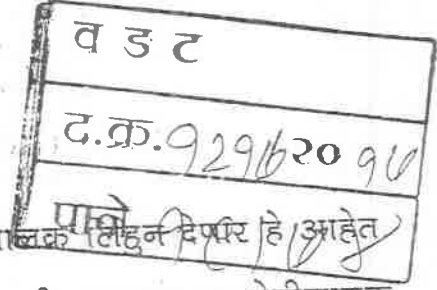
-६-

सदर पुर्ण बिनशेती मिळकतीस "सिध्दीविनायक नगर" असे नाव देण्यात आलेले आहे. आज रोजी सदरची पुर्ण मिळकत लिहुन घेणार यांना कायमचे खरेदीखताने विक्री करत आहोत. प्लॉट नं. 93/2/03 हा सुध्दा रेकॉर्ड ऑफ राईट्स सदरी लिहुन घेणार यांचे नावे होणे गरजेचे आहे, म्हणुन लिहुन घेणार त्याचे नाममात्र खरेदीखत मुल्य रु. 9/- दर्शवुन करुन घेत आहेत. खरेदीखतासाठी दर्शविलेले रु. 9/- मुल्य हे खरेदीखताचा दस्त होणेकामी दर्शविलेला आहे. त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची असेल, त्यास लिहुन देणार यांस तोषिस पकडु नये. येणेप्रमाणे उभयंतामध्ये सदरचा खरेदीखताचा दस्त होत आहे.

येणेप्रमाणे परिशिष्टातील चर्तुःसिमेचे आतील जमिन व जमिन लाकुड, फाटा, दगड, धोंडा, भेंडा, झाड-झाडोरा वगैरे तदंगभुत सर्व स्थावर स्वरूपाच्या वस्तुसहित वापराचे हक्कसुध्दा ईजमेंटचे सर्व हक्कसुध्दा व आज दिनांकापर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कसुध्दा सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे विकत दिला असुन सदर परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत या खरेदीखतात पुढे 'सदर मिळकत' असे संबोधलेली आहे.

२) वर परिच्छेद नं. 9 मध्ये वर्णन केलेल्या परिशिष्टामधील मिळकत ही कब्जेदार सदरी मालक म्हणुन सरकार दरबारी लिहुन देणार यांचे नावे नोंद आहे. व प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीस आहे, म्हणुन सदरची मिळकत विकणेचा लिहुन देणार यांना अधिकार आहे. लिहुन देणार व्यतीरिक्त सदर मिळकतीवर दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार व इतर धारणधिकार, बोजा, कब्जा, दान, वहिवाट, गहाण इ. नाही.





३) सदर परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मान्य लिहून देणार यांनी सदर मिळकत खरेदी केल्यावर ती खालसा व शेतीलायक करावयाची होती, म्हणून आर्थिक तरतुदीची मोठ्या प्रमाणात गरज भासली, करीता लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचे सोबत घरोब्याचे व मैत्रीपूर्ण संबंध असल्यामुळे विचारणा केली असता लिहून घेणार यांनी आर्थिक मदत करण्याचे कबुल केले व त्यानुसार सन २०१२ पासून आर्थिक पाठबळ वेळोवेळी दिले, त्यानंतर पुन्हा लिहून देणार यांना सदर मिळकत बिनशेती करावयाची होती. म्हणून विकसित करण्यासाठी आर्थिक चणचण जाणवु लागली, म्हणून पुन्हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकत विकसित करण्याबाबत विचारणा केली असता त्यांनी सदर मिळकत विकसित करण्याचे मान्य केले आणि त्यानुसार लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत स्वतः विकसित केली, त्या संदर्भात लेखाजोख उभयतांमध्ये बसून मान्य करण्यात आला आहे व त्यानुसार परिशिष्ट 'क' मध्ये रक्कम दर्शविली आहे, याबाबत वाद नाही. पुढे सदर मिळकत लिहून देणार यांनी विक्री करावयाची ठरवले व याबाबतचा प्रथम प्रस्ताव लिहून घेणार यांना सादर करण्यात आला, उभयतांमध्ये याबाबत विचार विनिमय होउन जमिनीची उक्ती किंमत रु.७,२२,५२,०००/- ठरविण्यात आली आणि त्यानुसार सदर बिनशेती जमिनीचे खरेदीखत करण्यात येत आहे. सदर खरेदीखत करताना तांत्रिक बाब म्हणून सदर बिनशेती मिळकतीचा एकच खरेदीखताचा दस्त नोंदणी न करता एकुण ११ खरेदीखताचे दस्त नोंदणी करण्याचे ठरले. एका दस्तात दर्शविलेले मुल्य व एकुण दिलेली रक्कम त्यानुसार लिहिलेली आहे, याबाबतचे वाचन एकत्रित करण्यात येणार आहे. सदरच्या दस्तान्वये आज रोजी बिनशेती आदेश व सहाय्यक संचालक नगररचना आदेशातील सर्व जमिनीचे



व ड ट
ट.क्र.१२१०/२०१०
पाने २०१०४

हस्तांतरण, ताबा, कब्जा, सर्व सोचीयुक्त लिहुन घेणार यांना देत आहोत व त्यांनी तो प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी करून स्विकारलेला आहे. सदर बिनशेती प्लॉटचे प्रती चौ. मीटर मुल्यांकन रक्कम रु.२,२३०/- आहे. परंतु कॉर्नर प्लॉटचा रेट प्रचलित दरापेक्षा जादा दर्शविलेला आहे. करीता एकुण सरकारी मुल्यांकन त्याप्रमाणे दस्तामध्ये दर्शविलेले आहे.

सदर खरेदीखताच्या दस्ताचा विषय असणारी मिळकत बिनशेती प्लॉट नं. ४३ ते ४९ एकत्रित क्षेत्र ३५०७.५० चौ.मी.च्या चर्तुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे असुन त्याचे वर्णन "परिशिष्ट ब" मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे तर एकुण मुलतत्त्वापैकी प्लॉट नं. ४३ ते ४९ यांची या खरेदीखताने दर्शविलेली मोबदला रक्कम "परिशिष्ट क" मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे.

-परिशिष्ट ब -

मौजे-वाडा, ता.वाडा, जि.पालघर

स.नं./प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु.पै
१३/२/४३	५८५.००	५८=५०
१३/२/४४	५७२.००	५७=२०
१३/२/४५	८७४.५०	८७=४५
१३/२/४६	३३६.००	३३=६०
१३/२/४७	३४८.००	३४=८०
१३/२/४८	३७७.००	३७=७०
१३/२/४९	४१५.००	४१=५०



व ड ट
द.क्र. 29/10/2090
पाले 29/10/8

-९-

-परिशिष्ट क -

“रक्कमेचा तपशिल”

<u>रक्कम रू.</u>	<u>चेक नं.</u>	<u>दिनांक</u>
११,५०,०००=००	परीच्छेद क्र. ३ प्रमाणे वळती रक्कम	
२५,००,०००=००		
११,००,०००=००	३०२००१	१४/०८/२०१७
३१,४०,७५०=००	३०२००२	२५/०३/२०१८
एकुण. ७८,९०,७५०=००	वरील दोन्ही चेक्स वसई जनता सहकारी बँक लि. शाखा-दहीसर चे आहेत.	

(अक्षरी रू. अठठयात्तर लाख नव्वद हजार सातशे पन्नास मात्र)

४) अशाप्रकारे सदर परिशिष्टातील नमुद मिळकत उक्ती किंमत रक्कम रू. ७८,९०,७५०/- (अक्षरी रू. अठठयात्तर लाख नव्वद हजार सातशे पन्नास मात्र) ठरली व सदर रक्कम रू. ७८,९०,७५०/- (अक्षरी रू. अठठयात्तर लाख नव्वद हजार सातशे पन्नास मात्र) धनादेश/रोख स्वरूपात आज रोजी वरीलप्रमाणे लिहुन घेणार कडुन मिळाली असल्याने आता किंमतीबद्दल लिहुन घेणार काही एक घेणे बाकी राहिलेले नाही व किंमतीचे वेगळे भरणा पावतीची गरज नाही. सदर किंमतीच्या मोबदल्यात लिहुन देणार, लिहुन घेणार यांस या कायम रजिस्टर खरेदीखताने परिशिष्ट ब मध्ये सविस्तर वर्णन केलेली मिळकत कायम विकत देत असुन सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांची बिनशेती जमिन असुन त्याचा वापर लिहुन घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे करणार आहेत. वरील मिळकत आज रोजी मालक म्हणुन लिहुन घेणार त्यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात, कब्जात दिली आहे, त्याकरीता वेगळ्या ताब्याकब्जा



व ड ट
ट.क्र. १२९७/२०१७
पाने ०२११०४

-१०-

पावतीची गरज नाही. अशा प्रकारे सदर परिशिष्ट ब मधील मिळकतीचे लिहुन घेणार आजपासुन मालक झालेले आहे. सदर मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे करावयाचा आहे.

५) अशाप्रकारे परिशिष्ट ब मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व निर्जोखमी असुन बोजारहित आहे. सदरच्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाही. अगर सदरची मिळकत अन्य कोणासही भाडेपट्ट्याने दिलेली नाही. अगर सदरची मिळकत अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा अन्न, वस्त्र, पोटगी, कोर्ट, जप्ती कर्ज करार इ. प्रकारचा बोजा नाही. तसेच लिहुन देणार यांनी सदरच्या मिळकतीबाबत कोणासही लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कारणांसाठी अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अथवा रिझर्व्ह करणेत आली नाही.

सदर मिळकतीबाबत म्हणजेच मिळकतीचे क्षेत्र, वहिवाट, हद्दी, मालकी हक्क इत्यादीबाबत कोणत्याही प्रकारचा दिवाणी न्यायालयात, लोकयुक्त न्यायालयांत अथवा न्यायालयात वाद नाहीत. अशी संपुर्ण निर्बेधरहित व निर्जोखमी मिळकत लिहुन देणार यांनी सदर खरेदीखतान्वये लिहुन घेणार यांना कायमच्या खुषखरेदीने दिली आहे. आजपासुन लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारसांचा सदर परिशिष्ट ब मधील नमुद केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार अथवा संबंध राहिलेला नाही.



व ड ट
द.क्र 9290/2090
पाने 23108

-99-

६) येणेप्रमाणे परिशिष्ट व मधील चर्तुःसिमेंच्या आतील मिळकत त्यातील लाकुड, फाटा, दगड, धोंडा, भेंडा, झाड-झाडोरा वगैरे तदंगभुत सर्व स्थावर स्वरूपाच्या वस्तुसहीत अशी मिळकत जमिनीपासुन आकाशापर्यंत मालकी हक्कासह तदंगभुत हक्कसुध्दा निरंतरचे हक्कसुध्दा, ईजमेंटचे सर्व हक्कसुध्दा व आजदिन पर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कसुध्दातीत लिहुन देणार कोणतेही स्वत्व राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांसी वरील किंमतीस कायम विकत देवुन आज रोजी मालक म्हणुन लिहुन घेणार यांचे कब्जात दिली आहे.

७) आता सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी घ्यावा व सदर मिळकतीचे जे काही कोणत्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळेल त्याचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने पुत्रपौत्रादी यांनी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा अथवा सदर मिळकतीची विल्हेवाट लिहुन घेणार मर्जीप्रमाणे करावी. आता सदर मिळकतीवर लिहुन देणार भाऊबंद, वालीवारस यांचा व इस्टेटवारस यांचा व एक्झीक्युटर्स व असायनीज यांचा व लिहुन देणार यांचे मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा व हक्क दावा हितसंबंध, वारस हितसंबंध सांगणारे इतर अन्य कोणाचा, इत्यादिकांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, रहितसंबंध व वारसा हितसंबंध काही एक राहीला नाही. त्याबाबत कोणीही हक्क, दावा हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार त्यांच्या पदरखर्चाने करुन देतील. व लिहुन घेणार यांस त्याची कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागु देणार नाही.



व ड ट
द.क्र. २९७२०१७
पाने २४१२-७४

८) सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी यापुर्वी दुसरे कोणासही गहाण पध्दतीने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षीसखताने, मुदतीचे कराराने, साठेकराराने, अगर इतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करफन दिलेली नाही. निर्वीवाद बोजारहित अशी मिळकत लिहुन देणार, लिहुन घेणार यांसी खरेदीखताने कायम आज विकत दिली आहे.

९) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे नावे सरकारी, निमसरकारी दफ्तरी नगरपालिका दफ्तरी दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया जाब-जबाब वगैरे लिहुन देणार देतील त्यासाठी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार सबब लिहुन देणार सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे नावे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटी कामी आणखी कोणतीही लेखी लेख लिहुन घेणार यांना करून दयावा लागल्यास अथवा तो नोंदणी करणे भाग पडल्यास तो विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणीधिकाऱ्यांसमोर हजर राहुन पुरा करून देतील. मात्र त्याकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार यांस करावयाचा आहे.

१०) सदर मिळकतीचा आजपर्यंतचा सर्व प्रकारचा बोजा, कर लिहुन देणार यांनी भरलेला आहे व आजपासुन यापुढे तो लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

११) सदर मिळकतचे खरेदीपोटी रक्कम रु. ७८,९०,७५०/- (अक्षरी रु. अठ्यात्तर लाख नव्वद हजार सातशे पन्नास मात्र) लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांना पुर्ण रक्कम मिळाली आहे. त्याच्या स्वतंत्र पावतीची गरज नाही अथवा लिहुन देणार यांची तक्रार नाही.



व उ ट
द.क्र. १२१७/२०१७
पाने २५१७४

-१३-

हे कायम खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सजीखुशीने, अक्कल हुशारीने लिहुन दिले आहे व लिहुन देणार यांच्यावर, त्यांचे वालीवारस, हितसंबंधीतांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

साक्षीदार :-

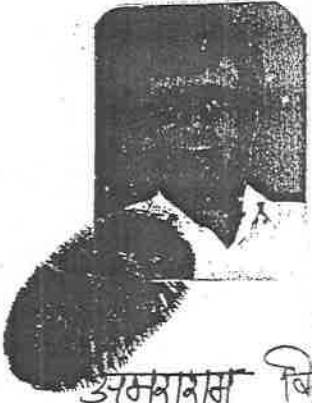
सही (लिहून देणार)

१) 



राजमल चौकचंद संघवी

१)
(राजमल चौकचंद संघवी)



अख्बारराम विजयवाम विदीपात्कार
वा. पाली, सा. वाडा

२)





शकुन्तला राजमल संघवी

२)
(शकुन्तला राजमल संघवी)

सही (लिहून घेणार)

जिजाऊ कंस्ट्रक्शन
तर्फे



शयणकिंदू डुडी
वा. अचोलिया भगोरे
सजखाम





(निलेश भगवान सांगवी)



ब ड ट
द.क्र. 296/2090
पाने 28/08

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,
५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

दिनांक:- 29/12/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग 13/2/43	भुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव 091 - 06.0	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव				1646
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी		5926	कुळाचे नाव
बिन शेती 5.85.00	शकुंतला राजमल संघवी		5926	इतर अधिकार
बिन शेती 58.50	-----सामाईक क्षेत्र-----	5.85.00 58.50		अकृषिक वापर -रहिवाल (गावठाणाबाहेरील)
आकारणी				बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र.1 ते 40
जिरायत -				यास अधिन (5926)
बागायत -				स.नं.13/2+31+33+257/2+316
तरी -				समाविष्ट (5926)
वरकस -				
इतर -				
एकुण क्षेत्र-				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.00.00				
ख				
जुडी किंवा विशेष				
आकारणी				
		(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619),(1699), (2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961),(3108),(4046), (4061),(4142),(4312),(4344),(4345),(4416),(4704),(5091)		सौम्य आणि भुमापनहीचिन्हे

व ड ट

द.क्र. 29/12/2016

पाने 20/08



व ड ट
द.क्र. 296/2096
पाने 2C108

5 8 7
12.2
6.10

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 29/12/2016 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र-जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: वाडा

तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
2015-16	संपूर्ण वर्ष									बिनशेती	5.8500		

तलाठी सेवा-वाडा
ता.वाडा, जि.पालघर
दि. २९/१२/२०१६

व ड ट
ट.क्र. २९६/२०१६
पाले २९/१२



व ड ट
द.क्र. २९७२०१७
पाने ३०/७४

११५
११५

७४
११५
Blank
Page



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,
५, ६ आणि ७)

दिनांक:- 29/12/2016 पर्यंत अद्यावत

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग 13/2/44	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी				5926	1646
बिन शेती 5.72.00	शकुंतला राजमल संघवी					5926	कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास गावठाणाबाहेरील
बिन शेती 57.20	सामाईक क्षेत्र		5.72.00	57.20			बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र. 1 ते 40 यास अधिन (5926) स.नं.13/2+31+33+257/2+316 समाविष्ट (5926)
आकारणी							
जिरायत -							
बागायत -							
तरी -							
वरकस -							
इतर -							
एकुण क्षेत्र-							
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो ख	0.00.00						
जुडी किंवा - विशेष							
आकारणी							
			(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619),(1699), (2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961),(3108),(4046), (4061),(4142),(4312),(4344),(4345),(4416),(4704),(5091)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

व ड ट

द.क्र. 29/12/2016

पाने 39/08



व ड ट
ट.क्र. 296/2090
पाने 32108

3 2 4
10
1000

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



७१२

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 29/12/2016 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: वाडा तालुका: वाडा जिल्हा: पालघर

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र				
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
2015-16	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	5.7200	

निर्भळ

सहाय्य
पालघर जिल्हा-वाडा
ला.प्रा.अ.ज.पालघर

दि. 29/12/2016

व ड ट
ट.क्र. 29/12/2016
पाने 53/08



व ड ट
द.क्र. 290/2090
पाने 38/08

5 7 20

290/2090

38/08

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



गाव नमुना सप्त ५ १०

अधिकार अभिलेख-पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

दिनांक:- 02/12/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 13/2/45 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फ.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र आर.चौ.मी एकक बिन शेती 8.74.50 बिन शेती 87.45 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख जुडी किवा- विशेष आकारणी	राजमल चौकचंद संघवी शकुंतला राजमल संघवी -----सामाईक क्षेत्र----- 8.74.5087.45	(5926) (5926)	1646 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र.1 ते 40 यास अधिन (5926) स.नं.13/2+31+33+257/2+316 समाविष्ट (5926)
	(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619), (1699),(2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961), (3108),(4046),(4061),(4142),(4312),(4344),(4345),(4416),	सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

व ड ट

द.सं. 29/12/2014

पाने 34/108

mhtml:file://J:\45.mh:



20-05-2017

व ड ट
द.क्र १२१०/२०१७
पाने ३६१०४

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



(4704),(5091)

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 02/12/2016 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

गाव: वाडा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
		निश्चिनाचा संकेत क्रमांक			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव				जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप
2015-16	संपूर्ण वर्ष												बिनशेती	8.7450		

गाव नमुना बारा
पालघर जिल्हा
20/12/2016

व ड ट

द.क्र.१२१०/२०१७

पाने ३०/१७

mhtml:file://J:\45.mht



20-05-2017

ब ड ट
ट.क्र. १२१७२०१७
पाने ३८१.७४

३३७
०५
१३
१३

करे
पूठ
Blank
Page



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधा वितरणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पातुघर

दिनांक :- 29/12/2016 पर्यंत अद्यावत

गट क्रमांक व उपविभाग 13/2/46	भुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव गिण	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव				1646
क्षेत्र एकक आर. चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी		5926	कुळाचे नाव
बिन शेती 3.36.00	शकुंतला राजमल संघवी		5926	इतर अधिकार
बिन शेती 33.60	सामाईक क्षेत्र	3.36.00 33.60		अकृषिक वापर - रहिवास
आकारणी				(गावठाणाबाहेरील)
जिरायत -				बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र.1 ते 40
बागायत -				यास अधिन (5926)
तरी -				स.नं.13/2+31+33+257/2+316
वरकस -				समाविष्ट (5926)
इतर -				
एकुण क्षेत्र-				
पोटराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.00.00				
ख				
जुडी किवा विशेष आकारणी				
		(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619),(1699), (2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961),(3108),(4046), (4061),(4142),(4312),(4344),(4345),(4416),(4704),(5091)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

व ड ट

द.क्र. 29/12/2016

पाले SC / 48



ब ड ट
द.क्र १२१६/२०१७
पाने २०१७४

३ ३ ३

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

जिल्हा: पालघर

तालुका: वाडा

गाव: वाडा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	धोरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	फ्लो सिंचित	अजल सिंचित					स्वरूप	क्षेत्र
2015-16	संपूर्ण वर्ष	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	फ्लो सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	बिनशेती	3.3600	

तलाठी सहाय्यक-वाडा
ता.वाडा, जिल्हा.पालघर

दि. 29/12/2016

ब ड ट

ट. १२९६२०१०

पाने २९/०४



व ड ट
द.क्र १२१७/२०१७
पाने ४२१७४

१२/१७

१२/१७

१२/१७

करे
पुठ
Blank
Page



व ड ट
ट.क्र. 924/2096
पाने R. N. M. S.

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 29/12/2016 पर्यंत जदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: वाडा

तालुका: वाडा

जिल्हा: पालघर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी; उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
2015-16	संपूर्ण वर्ष									बिनशेती	3.4800	

तलाठी सुभा-वाडा
ता.वाडा, जि.पालघर
दि. 29/12/2016

व ड ट
द.क्र. 29/12/2016
पाने ४५/७४



व ड ट
द.क्र. 29/2096
पाने ४६/७४

...

कोरे
पुस्त
Blank
Page



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (संयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,
५, ६ आणि ७)

दिनांक:- 29/12/2016 पर्यंत अद्यावत

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग 13/2/48	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव गिण	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव				
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी		5926	1646
बिन शेती 3.77.00	शकुंतला राजमल संघवी)	कुळाचे नाव
बिन शेती 37.70			5926	इतर अधिकार
आकारणी	सामाईक क्षेत्र	3.77.00 37.70)	अकृषिक वापर - रहिवास
जिरायत -				गावठाणाबाहेरील
बागायत -				बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र. 1 ते 40
तरी -				यास अधिन (5926)
वरकस -				स.नं. 13/2+31+33+257/2+316
इतर -				समाविष्ट (5926)
एकुण क्षेत्र-				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो ख	0.00.00			
जुडी किवा - विशेष आकारणी				
		(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619),(1699), (2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961),(3108),(4046), (4061),(4142),(4312),(4344),(4416),(4704),(5091),(43445)		सीमा आणि भुमापन चिन्ह

व ड ट

द.क्र 929620 94

पाले 20/10/8



ब ड ट
द.क्र. २१७/२०१७
पाने २१/१४

...

...

...

...

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



व ड ट
द.क्र. 290/2090
पाने 40/08

कोरे
पुस्त
Blank
Page



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,
५, ६ आणि ७)

दिनांक:- 29/12/2016 पर्यंत अद्ययावत

गाव :- वाडा

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

भोगवटदाराचे नांव

का

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	क्षेत्र आकार आणि पॅ पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
13/2/49	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव			
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	राजमल चौकचंद संघवी	5926	1646
बिन शेती 4.15.00	शकुंतला राजमल संघवी	5926	कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (लावठाणाबाहेरील)
बिन शेती 41.50	सामाईक क्षेत्र	4.15.00 41.50	बिनशेती आदेशातील शर्ती क्र.1 ते 40 यास अधिन (5926) स.नं.13/2+31+33+257/2+316 समाविष्ट (5926)
आकारणी			
जिरायत			
बागायत			
तरी			
वरकस			
इतर			
एकुण क्षेत्र			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकुण पो 0.00.00			
ख			
जूडी किंवा विशेष आकारणी			
	(685),(754),(775),(1192),(1278),(1407),(1572),(1576),(1619),(1699), (2413),(2419),(2594),(2646),(2660),(2818),(2961),(3108),(4046), (4061),(4142),(4312),(4344),(4345),(4416),(4704),(5091)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

व ड ट

ट.क्र.१२९६/२०१७

पाले ५९/७४



ब ड ट
द.क्र 290/2090
पाने 1/2/108

521
10/10/10
10/10/10

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



७१२

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

दिनांक:- 29/12/2016 पर्यंत अदयावत

गाव: वाडा

तालुका-वाडा

जिल्हा: पालघर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्मळपिकाखालील तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित			
2015-16	संपूर्ण वर्ष								बिनशेती	4.1500	

कुंभ
वाडा-वाडा
ता.वाडा

दि. 29/12/2016

व ड ट

द.क्र. 29/12/2016

पाने 431/08



व ड ट
ट.क्र. 290/20 90
पाने 48108

5 2 0
5 2 0
5 2 0

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-०५/२०१५

जिल्हाधिकारी पालघर

दिनांक 5 MAR 2015

वाचले :-

- १) श्री. राजमल चौकचंद संघवी २) शकुंतला राजमल संघवी रा. नंदनवन बिल्डींग, गाळा नं. १२, ता.वाडा जि.पालघर यांचा दिनांक १५/०७/२०१४ रोजीचा अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. अंतिम रेखांकन/मौ.वाडा/ता.वाडा/संसठाणे/१७९६ दिनांक ३०/०७/२०१४.
- ३) तहसिलदार वाडा यांचेकडील अहवाल क्र. महसूल/कक्ष.१/जमिनबाब/कावि-१८९/१४ दिनांक १५/०७/२०१४.
- ४) उपजिल्हाधिकारी, (भुसंपादन) सुर्या प्रकल्प, डहाणू यांचेकडील अहवाल क्रमांक भुसंपादन/बाति/एसआर/१००/१४ दिनांक १०/१२/२०१४.
- ५) उपविभागीय अधिकारी वाडा, विभाग, वाडा यांचेकडील क्र. उविज/कक्ष.१/टे.१/भुसं/कावि-६२३/१४ दिनांक ११/१२/२०१४
- ६) उप वनसंरक्षक, वनविभाग, जळार यांचेकडील जा.क्र. २०/जमिन/२३२४/१२/१३ दिनांक २२/१०/२०१२.
- ७) ग्रामपंचायत वाडा यांचेकडील नाहरकत दाखला दिनांक ११/११/२०१४.
- ८) तालुका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती, वाडा यांचेकडील आरोग्याबाबत नाहरकत दाखला. क्र. जा.क्र.पंसवा/आवि/वशी/२६/१४ दिनांक ०४/०३/२०१४.
- ९) दिनांक ३०/११/१४ रोजीचे दैनिक "गावकरी" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेले जाहिरनामा.
- १०) दिनांक ३०/१२/२०१४ रोजीचे क्षतिपुर्ती बंधपत्र.

व ड ट
द.क्र. २१०/२०१५
पाने ५५/५४



पेश:-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये पालघर जिल्हयातील वाडा तालुक्यातील मौजे वाडा येथील सर्व्हे क्रमांक १३/२ क्षेत्र २.७०.० हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३१ क्षेत्र ०.२६.६ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३३ क्षेत्र ०.६१.७ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक २५७/२ क्षेत्र १.७४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक ३१६ क्षेत्र ०.०७.१ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र ५.३९.४ हे.आर या जागेत १ ते ७२ मुखंडास रहिवास या प्रयोजनार्थ बिनशेती/रेखांकन वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानगी देण्याच्या संदर्भात दिनांक ३०/११/२०१४ रोजीचे दैनिक "गावकरी" या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. अंतिम रेखांकन/मौ.वाडा/ता.वाडा/संसठाणे/१७९६ दिनांक ३०/०७/२०१४ अन्वये सुयोग्य नियोजनाचे दृष्टीकोणातून बिनशेती रेखांकनाचे आराखडे मंजूर केलेले आहेत.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये जिल्हाधिकारी, पालघर यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी पालघर याद्वारे १) श्री. राजमल चौकचंद संघवी २) शकुंतला राजमल संघवी रा. नंदनवन बिल्डींग, गाळा नं. १२, ता.वाडा जि.पालघर यांना पालघर जिल्हयातील वाडा तालुक्यामधील मौजे वाडा येथील सर्व्हे क्रमांक १३/२ क्षेत्र २.७०.० हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३१ क्षेत्र ०.२६.६ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३३ क्षेत्र ०.६१.७ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक २५७/२ क्षेत्र १.७४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक ३१६ क्षेत्र ०.०७.१ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र ५३९४०-०० चौ.मी. या जागेत १ ते ७२ मुखंडास रहिवास या प्रयोजनासाठी बिनशेती/रेखांकन करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत असून सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.



अ.क्र.	जमिनीचा तपशिल	क्षेत्र (चा.मो.)	मूल्य
१	रोड बायडिंगखालील क्षेत्र	२५५.००	२५५.००
२	अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र	१२२२९.००	१२२२९.००
३	प्रस्तावित खुले क्षेत्र	५४७२.००	५४७२.००
४	एस.टी.पी. २ टक्के	५५५०.००	५५५०.००
		२०	

१) सदर नकाशास दिलेली परवानगी ही महाराष्ट्र जागिर महसूल अधिनियम १९६६ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ नागरी जमिन धारणेची कमाल मर्यादा व विनियमन १९७६ आणि मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अधिपत्याखाली केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आली आहे.

वड
ट.क्र.
पाजे

जमिनीच्या जागेच्या आवश्यकता वाटल्यास त्यास नकाशात दाखविलेल्या रस्त्यांच्या जाण्या-येण्यासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यात येईल.

कोणत्याही भूखंडातील प्रत्येक जागेवर नकाशात दर्शविलेल्या रस्त्याचे प्रत्येकपणे बांधकाम करणे आवश्यक आहे. सार्वजनिक प्रयोजनार्थ नकाशात दर्शविलेल्या मोकळ्या जागासह संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या स्वाधीन करून दिल्याशिवाय त्या भूखंडाची कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावता येणार नाही.

४) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत सर्व भूखंडाची विल्हेवाट लावण्यात आली पाहिजे. वर उल्लेखलेल्या कालावधीत जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास सुरुवात करण्यात आली नसेल तर खाली सही करणा-या व्यक्तीकडून निश्चितपणे पुर्व परवानगी मिळविल्या शिवाय मोकळ्या भूखंडाची पुढे पुर्नविक्री करता येणार नाही.

५अ) एक वर्षाच्या अखेरीस पर्यंत कोणत्याही भूखंडाची किंवा भूखंडाची विक्री झालेली नसेल आणि अशी विक्री खरेदी करण्याची मुदत वाढवून देण्यात आलेली नसेल तर अशा प्रसंगी ही परवानगी रद्द बातल झाल्याचे समजण्यात येईल. अशा बाबतीत ही परवानगी धारणा-या व्यक्तीस अशा प्रकारे विक्री न झालेल्या हरएक भूखंडाची विक्रीची मुदत वाढवून घेण्यासाठी खालील सही करणा-याकडे करता येईल.

५ब) उपरोक्त शर्तीचे पालन करण्यात आले नाही. आणि बदली सही करणा-या व्यक्तीची आगाऊ परवानगी न घेता एखाद्या मोकळ्या भूखंडाची पुर्नविक्री करण्यात आली तर त्या प्रसंगी खरेदीदार आणि विक्रेता या दोघांवर मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ च्या उपबंधान्वये कार्यवाही करण्यास ते पात्र ठरतील. परिमाणतः विक्रेत्यास अशा भूखंडाच्या किंमती एवढी रक्कम दंड म्हणून भरावी लागेल आणि त्याचे बरोबर भूखंडाच्या खरेदीदारासही दंड म्हणून उक्त भूखंड सरकारच्या स्वाधीन करून दयावा लागेल.

५क) प्रत्येक भूखंडाची विक्री करतेवेळी किंवा त्या भूखंडाच्या संबधत त्यांच्या विक्रीचा करार करते वेळी वहिवाटदाराने मंजुर झाले त्या नकाशाची एक प्रत आणि त्याच बरोबर या आदेशाची एक प्रत न चुकता प्रत्येक भूखंड धारकास दिली पाहिजे.

६अ) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने/खरेदीदाराने खरेदीच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आंत अशा भूखंडाच्या बिगरशेतकी वापरास सुरुवात केली पाहिजे. त्या आधी त्याने अनुक्रमे अनुचित महसूल व स्थानिक प्राधिकरणातून इमारतीसाठी लागणारी आवश्यक परवानगी मिळवून घेतली पाहिजे. त्याने असे केले नाही आणि विक्री/खरेदीची परवानगी त्याने वाढवून घेतली तर, अशी परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

६ब) जिल्हाधिकारी यांची पुर्व परवानगी मिळविल्या खेरीज कोणत्याही भूखंड एकत्रित करता येणार नाहीतः

६क) समुचित भूअधिका-याकडून म्हणजेच महसूल प्राधिकारी व स्थानिक प्राधिकारी या दोन्ही प्राधिका-याकडून इमारतीचा नकाशा मंजुर करून घेतल्याखेरीज भूखंडावर कोणतीही इमारत बांधता येणार नाही. इमारतीचे बांधकाम महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम व स्थानिक प्राधिकरणाकडून तयार करणेत आलेला नियमांच्या उपबंधावर हुकूम असेल पाहिजेत.

७) नकाशातील सर्व भूखंडाचा रहिवास प्रयोजनासाठी वापर केला पाहिजे. त्याकरिता या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आंत, भूखंड धारकाने जमिनीचे आणि इमारतीचे नकाशात दर्शविलेले बांधकाम पूर्ण करण्यात येणे आवश्यक आहे. (लॅप्स) झाल्याचे मानण्यात येईल.

८) नकाशात मोकळ्या जागासह प्रत्येक जागेवर नकाशात दर्शविले या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारची बांधकाम करणे किंवा मोकळ्या जागेचा योग्य रितीने विकास केला पाहिजे. आणि तसे



करण्यास फर्मविले असता त्याची देखभाल करण्यासाठी असे बांधकाम समुचित प्राधिका-यांच्या स्वाधीन करेपर्यंत धारकाने त्यांची निगा राखली पाहिजे.

९) नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.

१०) उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख, वाडा यांनी प्रमाणित केलेल्या इमारतीच्या मोजमाप मुक्त असा अधिकृत नकाशा सादर केल्याशिवाय कोणत्याही पोट भूखंडावर कोणताही इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव विचारात घेतला जाणार नाही.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र भूमि महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आणि महाराष्ट्र प्रादेशीक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४३ अन्वये जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. राजमल चौकचंद संघवी २) श्यामल राजमल संघवी

नंदनवन बिल्डींग, गाळा नं. १२, ता.वाडा जि.पालघर यांना पालघर जिल्ह्यातील वाडा तालुक्यामधील मौजे वाडा येथील सर्व्हे क्रमांक १३/२ क्षेत्र २.७०.० हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३१ क्षेत्र ०.२६.६ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक ३३ क्षेत्र ०.६१.७ हे.आर, सर्व्हे क्रमांक २५७/२ क्षेत्र १.७४.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक ३१६ क्षेत्र ०.०७.१ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र ५३९४०-०० चौ.मी. या जागेत १ ते ७२ भूखंडास रहिवास या प्रयोजनासाठी बिनशेतीसह

रेखांकन या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत सहाय्यक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्रं. अंतिम रेखांकन/मौजे जव्हार/ता.जव्हार/संस्थाणे/१७९३ दिनांक ३०/०७/२०१४ रोजीच्या पत्रामधील शर्ती व अटींना अधिन राहून मान्यता दिल्या जागेत रेखांकन नकाशास अर्जदार यांनी सादर केल्याप्रमाणे तसेच त्यावरील जरूर त्या हिरव्या रंगातील बदलाप्रमाणे अनुज्ञा (परमिशन) देत आहे.



त्या शर्ती अशा:-

११) ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

१२) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रेटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी पालघर यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

१३) अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची/उपहिश्याची आणखी पोट विभागणी करता येणार नाही.

१४) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

१५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यानु इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या अटी/शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे विधीसंमत कर्तव्य असेल.

१६) या सोबत जोडलेल्या सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सादर पात्रातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र अनुज्ञाग्राहीने विना बांधकाम मोकळे राखणे पाहिजे.

व ड ट
श्यामल राजमल संघवी



- १७) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
- १८) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे देय परवानगीसाठी वापर न केल्यास ती परवानगी वापरात राहिली असल्याचे समजण्यांत येईल.
- १९) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगरशेती प्रयोजनास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत स्थानिक तलाठ्यामार्फत तहसिलदार वाडा यांना लेखी कळविले पाहिजे. जर तो असे लेखी कळविण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
- २०) अशा जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे अ) रहिवाससाठी ०.१० पैसे या दराने बिगर शेतीची आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अशा त्यानंतर अंमलात येणारी प्रत्यक्ष बिनशेती आकार (फरकासह) देणे बंधनकारक व विधीसंमत राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी वेगळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.
- २१) प्रस्तावित जमीनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये ३००००/- (अक्षरी तीस हजार रुपये मात्र) चलन क्र. १०४/२०१५ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्रमांक) दिनांक २३/०३/२०१५ अन्वये शासन जमा केली आहे.
- २२) भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल विधीसंमत असेल.
- २३) सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- २४) पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-याची पुर्व परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट अलाहिदा.
- २५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था निर्माण/तयार करील.
- २६) जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- २७) या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या जमीनीचा वापर करत आहे त्यातून त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी पालघर जिल्हा आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड जिल्हादाराच्या नांव्यात रद्द देण्याचा अधिकार असेल.



२७ब) वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा मंजूर तरतूदी विरुद्ध या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी पालघरच्या जिल्हाधिकार्याने निर्देश देणे विधीसंमत असेल. तसेच जिल्हाधिकारी पालघर यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम ग्रामपंचायत बांधे मार्फत करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून सक्तीने वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२८) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवट व शेतजमीन अधिनियम १९४८; महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध/प्रकरणाच्या अन्वये बाबींच्या बाबतीत लागू होतील वा त्या उपबंधाच्या अधिन असतील.

२९) प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.२५००/- (अक्षरी सव्वीस नऊशे सत्तर रुपये मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून वसूल कर. १०५/२०१५ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र) दिनांक २३/०३/२०१५ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

रु.२५००/- (अक्षरी सव्वीस नऊशे सत्तर रुपये मात्र) म्हणून वसूल कर. १०५/२०१५ अन्वये सरकार जमा केली आहे.



महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट प्रसिद्धी क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख दि.१७/११/२०११ मधील सुचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतीम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा.उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३१) अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल व अशी कार्यवाही करणेस स्थानिक स्वराज्य संस्था म्हणून ग्रामपंचायत हे सक्षम असतील.

३२) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. अंतिम रेखांकन/मौ.वाडा/ता.वाडा/संसठाणे/१७९६ दिनांक ३०/०७/२०१४ च्या शिफारस पत्रातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३३) ग्रामपंचायत वाडा यांचेकडील नाहरकत दाखला दिनांक ११/११/२०१४ रोजीच्या परवानगीतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३४) तालुका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती, वाडा यांचेकडील क्र. जा.क्र.पंसवा/आवि/वशी/२६/१४ दिनांक ०४/०३/२०१४ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यांतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३५) प्रस्तावित भुखंडावर बांधकाम करणेपूर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडील परवानगी प्राप्त करून घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३६) सदर जमिनीची सर्व बिनशेती परवानगी ही आज रोजी ७/१२ च्या कब्जेदारांच्या नावे दाखल आहे. त्यांचेच नावे देणेत आली असून त्याप्रमाणे ७/१२ सदरी नोंद घेण्याची कार्यवाही करावी.

३७) विषयांकित जमिनीलगत जमिनीस पोहोच रस्ता हा विषयांकित जमिनीमधून आवश्यक असता सदर पोहोच रस्ता प्राप्त करून देणे विषयांकित जमिनीच्या जमिनमालकांस/विकासकास बंधनकारक राहिल.

३८) सदर भुखंडावर बांधकाम करताना अथवा वापरात बदल करावयाचा असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांची परवानगी प्राप्त करून घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३९) प्रकरणी समाविष्ट असलेल्या उपोदघोतातील अनुक्रमांक ६ अन्वये घेणेत आलेल्या अतिपुर्ती बंधपत्राचा पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.



४०) प्रस्तुत आदेशातील कोणत्याही विधीव्रत शर्तीचा भंग अर्जदार यांनी केल्यास दिलेली ही बिनशेती परवानगी आपोआपच रद्द झालेचे समजणेत येईल व त्यासाठी स्वतंत्र आदेश काढण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

व ड ट
ट.क्र. १२१७/२०१५/XXX (अभिजीत बांगर)
पाने ६०/१४ जिल्हाधिकारी पालघर

प्रति,

१) श्री. राजमल चौकचंद संघवी २) शकुंतला राजमल संघवी रा. नंदनवन बिल्डींग, गाळा नं. १२, ता.वाडा जि.पालघर

स्थळ प्रतिबर मा. जिल्हाधिकारी
यांची स्वाक्षरी असे.



जिल्हाधिकारी पालघर करिता



व ड ट

द.क्र. 296/2094

पाने 82108

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page



5 2 5

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रण, म.रा. पुणे यांचे 10.11.2013 रोजीचे परीपत्र वाचून असे घोषित करता की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजातील निष्कत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

व ड. ट.
द. २०१० २०१०
पाले २३/०४

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीत दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (पातळ) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार झ्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारास अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मान्यावालय / उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही व्यवहारकायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद्र असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

राजमल राजमल सेगवी

शकुन्ताला राजमल सेगवी



व ड ट

द.क्र. १२१७२०१७

पाने ६४७४

कोरे

पृष्ठ

Blank

Page



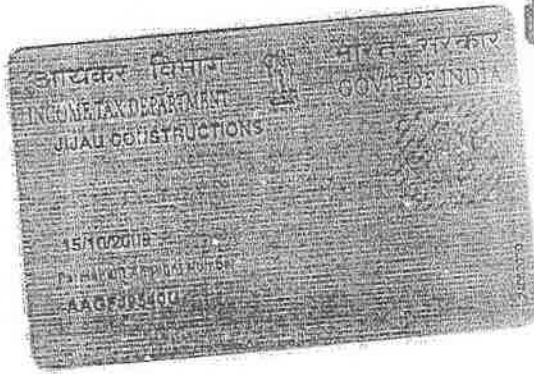
https://mail.google.com/_scs/mail-static/_js/k=gmail.main.er.lEzP...

J101.jpg

5 ३ ८
.८.5
११०८

११०८

व ड ट
द.क १२१६/२०१६
पाने ६५१०४



११०८



व ड ट
द.क्र. 296/2096
पाने 88/48

5 2 5
10 10 10
10 10 10

कोरे
पुठ
Bank
Page



पत्ता ७



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजमल चोकचंद संधवी
Rajmal Chokhchand Sanghvi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1940

पुरुष / Male

555

09 5.5

मिप

4760 0263 8893

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता ए-1702, ओबेरॉय गार्डन्स मीएनएस लिमिटेड, समता नगर पोस्ट ऑफिस जवळ, दाकूर विलेज, कांदिवली ईस्ट, मुंबई, कांदिवली ईस्ट, महाराष्ट्र, 400101

Address: A-1702, Oberoi Gardens CHS Ltd. Near Samata Nagar Post Office, Thakur Village, Kandivli East, Mumbai, Kandivli East, Maharashtra, 400131

1947 1800 180 1947

mailto:uidai@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

व ड ट

ट.क्र १२५७२०१७

पाने ६०/७४

राजमल चोकचंद संधवी

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPS3338J



नाम /NAME
RAJMAL CHOKHCHAND SANGHVI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHOKHCHAND SANGHVI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-07-1940

हस्ताक्षर /SIGNATURE
the applicant, do hereby d

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड के छे / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस करे।
आयकर निदेशक (पद्धति)
ए.आर.ए. सेन्टा. फ्लोर
ई-२, झन्डेवासान एक्सटेंशन
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
AKA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शकुन्ता राजमल संघवी
SHakuntale-Rajmal Sanghvi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
स्त्री / Female

2825 8182 3955

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

शकुन्ता राजमल संघवी

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पत्ता ए-1702, ओबेरॉय गार्डन्स सीएचएस लिमिटेड, समता नगर पोस्ट ऑफिस जवळ, ठाकूर विलेज, कांदिवली ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400101

Address: A-1702, Oberoi Limited, Samata Nagar Post Office, Thakur Vill Kandivall East, Mumbai, Maharashtra, 400101

1947 1800 180 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Ba Bengal

व ड ट
द.क्र. 92962096
पाले 6/108

शकुन्ता राजमल संघवी

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ASVPS4951R

नाम / NAME
SHAKUNTALA RAJMAL SANGHVI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
HUKMICHANDJI VASRAJJI DUNGARIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
29-10-1947

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र), सी-13, प्रत्यक्षकर भवन, बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400 051.

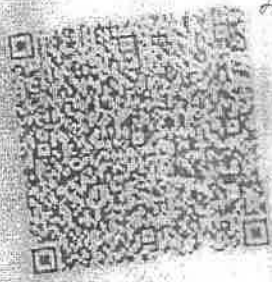
In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority:
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations), C-13, Pratyakshakar Bhavan, Bandra-Kurla Complex, Mumbai - 400 051.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रवण सिंह डूडी
Sharawan Singh Dudi
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1981

पुरुष / MALE
व ड ह
ड. 692902096
पाने 8.9/48



साक्षीकार

6916 2412 2606

आधार -आम आदमी का अधिकार



Handwritten signature



भारतीय विभिन्न पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: काना राम डूडी,
कचोलिया, नागौर,
राजस्थान - 341502

Address:
S/O: Kana Ram Dudi, Kacholiya,
Nagaur,
Rajasthan - 341502

प	ड	ड
ड	ड	ड
ड	ड	ड

6916 2412 2606

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Handwritten signature

पति 100/18
2.03.2018
2 5 2

5	5	5
05	05	05
05	05	05

व ड ट
द.क्र. 2902090
घाणे 091 68

साक्षीकार (2)



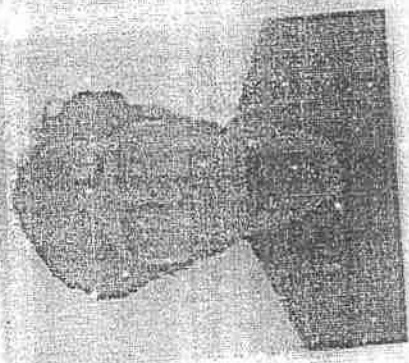
भारत सरकार
Government of India

अमरा राम
Amara Ram
जन्म तिथि/ DOB: 01/05/1977
पुरुष / MALE

RR

2938 8028 1744

मेरा आधार, मेरी पहचान





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O. Kisana Ram, 195, ra. u.
pra. vi, seenwa bhanya bhag,
Seenwa, Nagaur,
Rajasthan - 341317

पता: आरमज, किसान राम, 195, रा. यरु,
प्र. वी. सीन्वा भाया भाग, सीवा, नागौर,
राजस्थान - 341317

Handwritten signature

2938 8028 1744



help @ uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

व ड ट
ट.क्र 9296/2096
घने 02/08

457/1217

बुधवार, 16 ऑगस्ट 2017 5:49 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वडट 109/08
दस्त क्रमांक: 1217/2017

दस्त क्रमांक: वडट /1217/2017

बाजार मूल्य: रु. 80,90,440/-

मोवदला: रु. 78,90,750/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,04,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. वडट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1217 वर दि.16-08-2017

रोजी 5:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2095

पावती दिनांक: 16/08/2017

सादरकरणाचे नाव: जिजाऊ कन्स्ट्रक्शन तर्फे निलेश भगवान सांबरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1480.00

पृष्ठांची संख्या: 74

एकूण: 31480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

[Signature]

-Sub Registrar Wada

Sub Registrar Wada

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 16 / 08 / 2017 05 : 39 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 08 / 2017 05 : 41 : 16 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस तयार केलेला आहे दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व दस्त जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

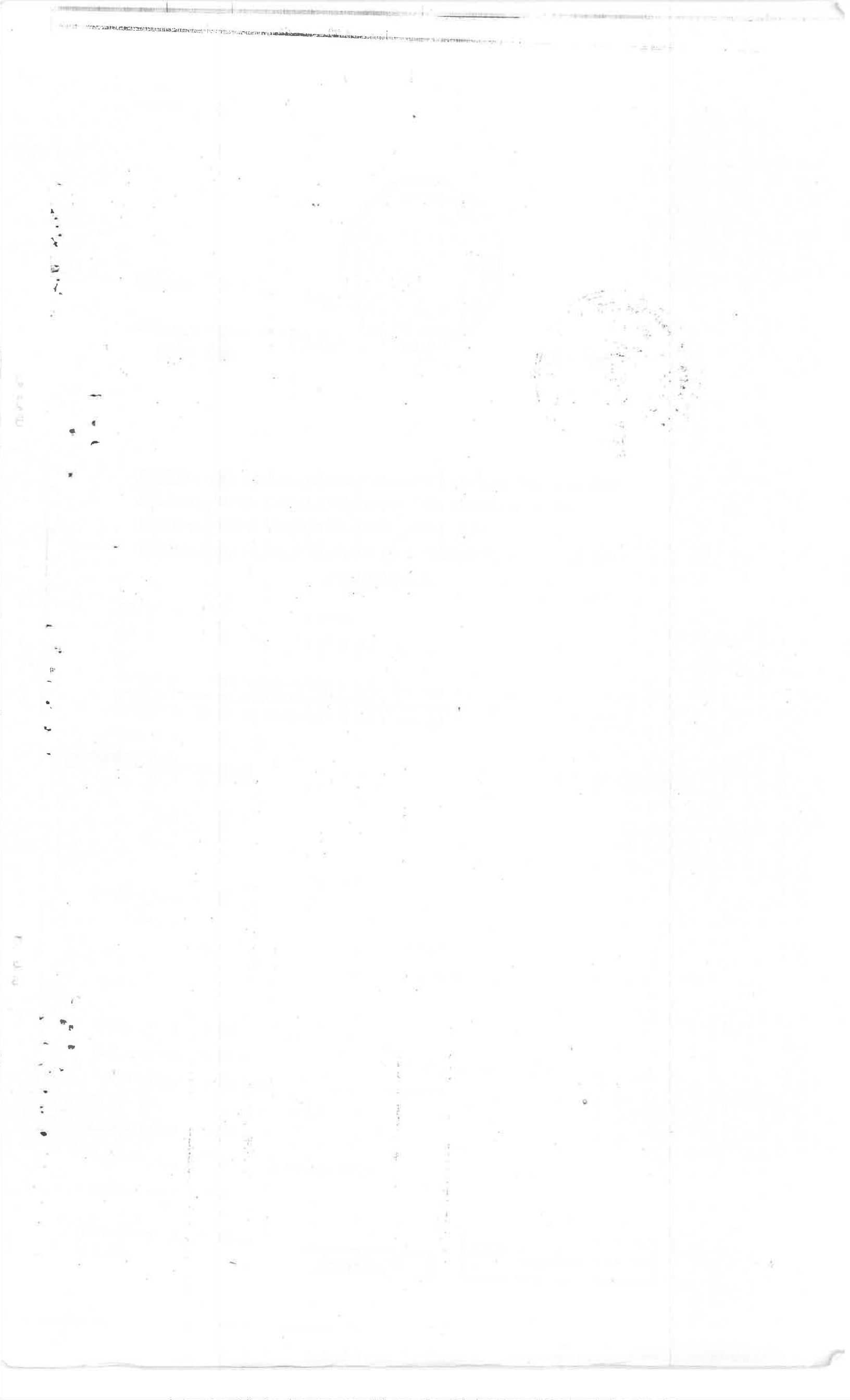
लिहुन देणारे

श्रीमल राजमल संगवी

श्रीकुमला श्रीमल संगवी

लिहुन घेणारे







16/08/2017 5 57:44 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वडेट 10/8/17
दस्त क्रमांक: 1217/2017

दस्त क्रमांक : वडेट/1217/2017
दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार
1	नाव: राजमल चौकचंद संघवी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रा.ए-1702 ओबेरॉय गार्डन सी.एच.एस लि. समता नगर पोस्ट ऑफिस जवळ ठाकुर विलेज कांदिवली पुर्व मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. राजमल चौकचंद संघवी पिन नंबर: AAHPS3338J	लिहून देणार वय :- 77 स्वाक्षरी:-
2	नाव: शकुंतला राजमल संघवी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रा.ए-1702 ओबेरॉय गार्डन सी.एच.एस लि. समता नगर पोस्ट ऑफिस जवळ ठाकुर विलेज कांदिवली पुर्व मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. शकुंतला राजमल संघवी पिन नंबर: ASVPS4951R	लिहून देणार वय :- 70 स्वाक्षरी:-
3	नाव: जिजाऊ वॉन्स्ट्रक्शन तर्फे निलेश भगवान सांबरे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रा. झडपोली ता. विक्रमगड जि. पालघर, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. सांबरे पिन नंबर: AAGFJ9540G	लिहून देणार वय :- 42 स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 08 / 2017 05 : 44 : 53 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांनी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	नाव: अमराराम किसनराम बिदीयासार - वय: 40 पत्ता: रा पाली ता वाडा जि पालघर पिन कोड: 421303
2	नाव: श्रवणसिंह डूडी -- वय: 36 पत्ता: रा कचोलिया नागौर राजस्थान पिन कोड: 341502

स्वाक्षरी
[Handwritten signatures]



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 08 / 2017 05 : 46 : 15 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 16 / 08 / 2017 05 : 47 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Wada

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा

EPayment Details.



sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004510406201718E	0002528943201718

1217 /2017

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

एकेण १ ते १० पाने असून

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on 4 sides) 10 hours after scanning.
2. Get print immediately after scanning. पडिले झपाचे 92910 नंबरी नोंदला
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.5.0

प्र. दुय्यम निबंधक वाडा

दिनांक १६ माहे ०८ सन २०१७

100-00

100-00

100-00

100-00

100-00