



19/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 5954/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कामोठे

(1) वित्तखाचा प्रकार	अॅप्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॉट
(2) मोबदला	6500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6016144.365
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र-15अ/21, दर-93700/-प्रती चौ.मी., सदनिष्ठा क्र.-502, पाचवा मजला, साई राज को. ऑप. ही. सो. ली. प्लॉट नं.-20, सेक्टर -21, कामोठे, नवी मुंबई, ता- पनवेल, जि-रायगड, क्षेत्रफळ - 50.278 चौ.मी. (कारपेट एरिया)+ 2.04 चौ. मी. (टेरेस एरिया) (Plot Number : 20 ; SECTOR NUMBER : 21 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.278 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विद्या ओमप्रकाश अग्रहरी - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॉट क्र. ६०३, सत्यम बेलगिओ, प्लॉट क्र. १५, सेक्टर - ८, सानपाडा, नवी मुंबई - ४००७०५, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AMEPA7635D 2): नाव:-ओमप्रकाश रामसहाय अग्रहरी - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॉट क्र. ६०३, सत्यम बेलगिओ, प्लॉट क्र. १५, सेक्टर - ८, सानपाडा, नवी मुंबई - ४००७०५, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ADJPA7166M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेश आपलया चेंबुरी - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खोली क्र. 43, 52/55, विजय नगर, सेक्टर- 7, शेख मिसरी दर्गा रोड, C.G.S च्या मागे कॉलनी, अँटॉप हिल, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४००३७७, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AGNPC1592Q 2): नाव:-उमा रमेश चेंबुरी - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खोली क्र. 43, 52/55, विजय नगर, सेक्टर- 7, शेख मिसरी दर्गा रोड, C.G.S च्या मागे कॉलनी, अँटॉप हिल, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४००३७७, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ALOPC0719M 3): नाव:-साईराम रमेश चेंबुरी - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खोली क्र. 43, 52/55, विजय नगर, सेक्टर- 7, शेख मिसरी दर्गा रोड, C.G.S च्या मागे कॉलनी, अँटॉप हिल, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४००३७७, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-BEWPC5006H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5954/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	455000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Ananday
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE:

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : (Reception) +91-22-6650 0900 / 6650 0928
FAX : +91-22-6650 0909 / 6650 0933

HEAD OFFICE:

CIDCO Bhavan, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE : +91-22-6791 8100
FAX : +91-22-6791 8166

CIDCO/ATPO(BP)/2011/661

7 JUL 2011

Ref. No. Unique Code No. 2 0 1 1 0 2 0 2 1 0 2 0 5 3 0 2

To,
M/s. Sai Kiran Developers,
Prop. Mr. Baban Piraji Ghadage,
Shop No.C-001, Sanpada Rly complex,
Sector-30, Sanpada, Navi Mumbai

Sub :- Occupancy Certificate for Residential Building on Plot No.20, Sector -21
at Kamothe (12.5% scheme), Navi Mumbai.

- Ref :-**
- 1) Your architect's letter dated 11/04/2011 & 30/06/2011
 - 2) No dues certificate issued by M(TS) vide letter dtd.15/03/2011
 - 4) Maveja NOC issued by AEO vide letter dtd.29/03/2011
 - 5) Final fire NOC issued by Fire Officer, CIDCO vide letter dtd.24/02/2011
 - 6) 100% IDC paid of Rs.6,00,000/- vide
 - i) Challan No.104856, dtd.18/06/2009, Amount of Rs.3,00,000/-
 - ii) Receipt No.5831, dtd.26/05/2011, Amount of Rs.3,00,000/-

Dear Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building on above mentioned plot alongwith as built drawings duly approved.

You shall carry out Structural Audit of this development from Structural Engineer after every 5 years from the date of occupancy certificate granted and submit the copy of structural audit to Estate Section, CIDCO for their record. However, if the said premises is to be transferred to the register society, the above terms & conditions shall be incorporated in the conveyance deed and the society members shall be made aware of the said terms & conditions at the time of execution of conveyance deed.

Since, you have paid 100% IDC paid of Rs.6,00,000/- vide i) Challan No.104856, dtd.18/06/2009, Amount of Rs.3,00,000/- ii)Receipt No.5831, dtd.26/05/2011, Amount of Rs.3,00,000/-, you may approach to the Office of Executive Engineer (Env.) to get the water supply connection to your plot.

Thanking you,

Yours faithfully,

(R. B. Patil)

Addl. Town Planning Officer(BP)
(Navi Mumbai & Khopta)

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE:

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : (Reception) +91-22-6650 0900 / 6650 0928
FAX : +91-22-2202 2509 / 6650 0933

CIDCO/ATPO(BP)/2011-661 = -11
Ref. No.

HEAD OFFICE:

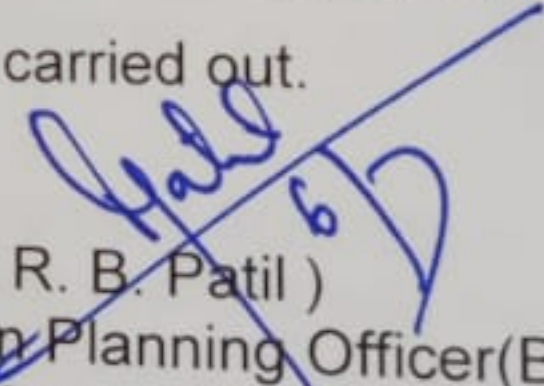
CIDCO Bhavan, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE : +91-22-6791 8100
FAX : +91-22-6791 8166

Date: 7 JUL 2011,

Unique Code No.	2	0	1	1	0	2	0	2	1	0	2	0	5	6	3	0	2
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that, the development of Residential Building GR. +7 floors, [Res. BUA= 765.043 Sq.mtrs. Comm. BUA=134.730 Sq.mtrs. Total BUA=899.773 Sq.mtrs. (No. of Units, Res.26 Nos. & Comm. 05 Nos.) on Plot No.20, Sector-21 at Kamothe (12.5% scheme) of Navi Mumbai completed under the supervision of M/s. Concept has been inspected on 07/06/2011 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the commencement certificate dated 07/07/2009 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.


(R. B. Patil)
Addl. Town Planning Officer(BP)
(Navi Mumbai & Khopta)