वाचले:- 1) शासन राजपत्र दि. 5 जानेवारी, 2017

2) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 क अन्वये.

3) मुंबईचा तुकडे पाडण्यास प्रतिबंधक व जमिन एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम - 1947.

4) शासनाकडील महसुल विभाग परिपत्रक कमांक : कॉन /3355/ दिनांक 1/10/1955 व क्रमांक : कॉन 3556 एल दिनांक 29/05/1956.

5) शासन परिपत्रक क्रमांक : एनएपी -2021/प्र. क्र. 118/ज - 1अ दिनांक 13 एप्रिल 2022.

6) मा. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मशा/कक्ष/3/2/608/2021 दि.7/09/21.

7) उपमहानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र. नामप्रविप्रा/झोनदाखला/ मौजे विल्होळी ता.नाशिक /3/1403 दिनांक 23/04/2024 चा झोनिंगचा दाखला.

8) अर्जदार श्री.उत्तम पुंडलिक नवले व इतर रा. ढकांबे , ता दिंडोरी .जि.नाशिक यांचा अर्ज दिनांक 23/04/2024.

9) अर्जदार यांचा दिनांक 25/04/2024 रोजीचा करारनामा/शपथपत्र/प्रतिज्ञापत्र.

10) तलाठी/मंडळ अधिकारी /तलाठी विल्होळी यांचेकडील दि 25/02/2024 चा स्थळ निरीक्षण अहवाल.

तहसिल कार्यालय नाशिक

क्र.आस्था-1./42 - क/एस.आर./23 /2024

नाशिक दिनांक :- 29/04/2024

अकृषिक रुपांतरण नोटीस

अर्जदार श्री.उत्तम पुंडलिक नवले व इतर रा. ढकांबे , ता दिंडोरी .जि.नाशिक यांनी मौजे विल्होळी ता.जि. नाशिक येथिल गट नं. 3/1, यांसी 7/12 नुसार अर्जदार श्री.उत्तम पुंडलिक नवले व इतर यांचे क्षेत्र 3900.00 चौ.मी. व गट नं. 3/2 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 8100.00 चौ.मी. पैकी अर्जदार श्री.मुरलीधर नथु नवले यांचे मालकीचे क्षेत्र 6000.00 चौ.मी. व अर्जदार श्री.उत्तम पुंडलिक नवले व इतर यांचे मालकीचे क्षेत्र 2100.00 चौ.मी. असे दोन्ही गटाचे एकुण क्षेत्र 12000.00 चौ.मी. या क्षेत्रात वाणिज्य प्रयोजनार्थ बिनशेती वापराकामी शासन राजपत्र दि. 5 जानेवारी 2017 प्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम , 1966 चे कलम 42 क अन्वये अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरुन घेणेकामी विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, या नोटीसीव्दारे आपल्या मिळकतीची खालील प्रमाणे प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्राचे अधिन राहून आकारणी केलेली असून ती आपणास सदर नोटीसीद्वारे कळविणेत येत आहे.

गांव	ग. नं.	क्षेत्र चौ. मी.	बिनशेती दर प्रति चौ. मी. रु. पै.	बिनशेती सारा	जि. प. सेस (आकारा च्या 7 पट)	ग्रा. पं. सेस	रुपांतरी तकर आकारा च्या 5 पट	एकूण भरावयाची रक्कम (5+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
विल्होळी	3/1 3/2	12000 चौ.मी. वाणिज्य	0.10	1200/-	8400/-	1200/-	6000/	16800/-

" नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिककरण, नाशिक यांचेकडील पत्र दिनांक 23/04 /2024 नुसार प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील सर्व नियम व भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील(नियमक्र. 7. 1)

रेखांकनातील भुखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त वाणिज्य या प्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील, असे कळविणेत आले आहे. "

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 क व शासन राजपत्र दि.05 जानेवारी, 2017 अन्वये मौजे विल्होळी ता.जि. नाशिक येथिल गट नं. 3/1, यांसी 7/12 नुसार अर्जदार श्री.उत्तम पुंडलिक नवले व इतर यांचे क्षेत्र 3900.00 चौ.मी. व गट नं. 3/2 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 8100.00 चौ.मी. पैकी अर्जदार श्री.मुरलीधर नथु नवले यांचे मालकीचे क्षेत्र 6000.00 चौ.मी. व अर्जदार श्री.उत्तम पुंडलिक नवले व इतर यांचे मालकीचे क्षेत्र 2100.00 चौ.मी. असे दोन्ही गटाचे एकुण क्षेत्र 12000.00 चौ.मी.या क्षेत्रात वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक सारा व रुपांतरीतकर भरल्याबाबतचे चलन मंजुरीची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

1) सदरची नोटीस ही अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरीतकर आकारणी बाबत लागू आहे. सदरच्या नोटीसाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण अथवा

मालकी हक्क ठरवला जात नाही.

2) सदर मिळकत ही नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधीकरण, नाशिक क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने अर्जदार यांना त्यांचेकडील उक्त पत्रामधील अटी व शर्तीबंधन कारक राहतील.

3) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहील. तसेच महानगर नियोजनकार,नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधीकरण, नाशिक यांनी मंजुरक केलेल्या अभिन्यांसातील खुली जागा (OpenSpace) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्गक करणे आवश्यक राहील.

4) त्या पुढे यथायोग्य अकृषक वापर प्रत्यक्ष करण्यापुर्वी इतर सक्षम विभागांची परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

5) सदर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग2/ न. अ. श. ,न. श. ,ना. ज. क. म., देवस्थान इनाम व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकारची आढळून आल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे व त्यावेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा/ इतर रकमा भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

6) नमूद मिळकतीच्या इतर हक्कांत नोंदीत कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहुन सदरचे चलन मंजूर केले आहे.

7) अर्ज मिळतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्कांबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद अथवा दावे प्रलंबित असल्यास संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व वेळोवेळीचे आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कांवर बंधनकारक राहतील. व त्या अनुषंगाने अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे अर्जदार यांना बंधनकाराक राहील. या व्यतीरीक्त मिळकती बाबत कोणताही वाद अथवा दावे प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकती बाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास , त्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

8) परवानाधारक यांनी स्थानिक प्राधिकरणाची मंजुरी मिळाल्यानंतर शासन राजपत्र दि. 15 एप्रिल, 2017 अन्वये 60 दिवसांचे आत आवश्यकते कागदपत्र तहसिल कार्यालयात जमा करुन सनद घेणेक्रम प्राप्त राहील.

9) अकृषिक सारा हा शासनाच्या वेळोवेळी प्रचलित नियामान्वये भरणे बंधनकारक राहील. तसेच अकृषिक साऱ्याबाबत फरकाची रक्कम भरावयाची असल्यास ती देखील भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

10) सदरची नोटीस अर्जदार यांचा चालु 7/12 व त्याअनुषंगीक कागदपत्रे तसेच शपथपत्राच्या अधिन राहुन दिलेली आहे.

11) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजणेत येईल.

(डॉ.शोभा पुजारी)
तहसिलदार नाशिक

प्रति:- श्री.उत्तम पुंडलिक नवले व इतर रा. ढकांबे , ता दिंडोरी .जि.नाशिक
प्रत:-1) नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांना माहितीस्तव.
2) उपअधिक्षक भुमी अभिलेख नाशिक यास माहितीसाठी रवाना.
3) तलाठी विल्होळी ता. जि. नाशिक
4) निवड नस्ती

2/- महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 क अन्वये सनद देण्यात आल्यावर, उपरोक्त प्रमाणे भरणा केल्याच्या दिनांकापासून, अकृषिक वापरात रुपांतर करण्यात आले असल्याचे दर्शविणारी आवश्यक ती नोंद अधिकाराभिलेखात घेणेत यावी.

स्वाक्षरीत/-
(डॉ.शोभा पुजारी)
तहसिलदार नाशिक

G No 3-1-3-2

असल्यास, तसेच मिळकती बाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास , त्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

8) परवानाधारक यांनी स्थानिक प्राधिकरणाची मंजुरी मिळाल्यानंतर शासन राजपत्र दि. 15 एप्रिल, 2017 अन्वये 60 दिवसांचे आत आवश्यकते कागदपत्र तहसिल कार्यालयात जमा करुन सनद घेणेक क्रम प्राप्त राहील.

9) अकृषिक सारा हा शासनाच्या वेळोवेळी प्रचलित नियामान्वये भरणे बंधनकारक राहील. तसेच अकृषिक साऱ्याबाबत फरकाची रक्कम भरावयाची असल्यास ती देखील भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

10) सदरची नोटीस अर्जदार यांचा चालु 7/12 व त्याअनुषंगीक कागदपत्रे तसेच शपथपत्राच्या अधिन राहुन दिलेली आहे.

11) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजणेत येईल.

(डॉ.शोभा पुजारी)
तहसिलदार नाशिक

प्रति:- श्री.उत्तम पुंडलिक नवले व इतर रा. ढकांबे , ता दिंडोरी .जि.नाशिक

प्रत:-1) नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांना माहितीस्तव.

2) उपअधिक्षक भुमी अभिलेख नाशिक यास माहितीसाठी रवाना.

3) तलाठी विल्होळी ता. जि. नाशिक

4) निवड नस्ती

2/- महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 क अन्वये सनद देण्यात आल्यावर, उपरोक्त प्रमाणे भरणा केल्याच्या दिनांकापासून, अकृषिक वापरात रुपांतर करण्यात आले असल्याचे दर्शविणारी आवश्यक ती नोंद अधिकाराभिलेखात घेणेत यावी.

स्वाक्षरीत/-
(डॉ.शोभा पुजारी)
तहसिलदार नाशिक

G No 3-1-3-2