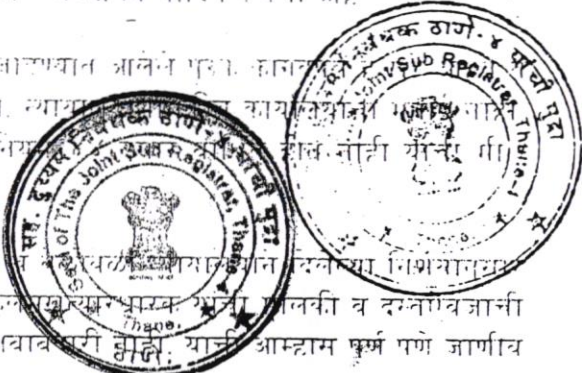


घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील नोंदी करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मूद्रांक नियंत्रक, मा. रा. पण यांचे दि. २०/११/२०१२ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजामधील मिळकत ही फसवणूकद्वारे अथवा दुयार विक्री होत नाही. याचा आम्ही कोणत्या शोध घेतलेला आहे. दस्तावेजातील विहन देणार / कुलमुख्यालयधारक हे असे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तावेजात दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इयम स्वाक्षरीसाठी घेतले आहेत. आहे.

गदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावेजातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार/वक्त्रेदार हितसंबंधीत अर्दी यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुख्यालयधारक (P. A. Holder) विहन देणार हे ज्ञात आहेत व उक्त कुलमुख्यालयधारक अद्यापही अर्दीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच गदरची मिळकत आम्हाला मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बांधी, आम्हाला बांध व कुलमुख्यालयधारकांना केलेले व्यवहाराच्या अर्धीत राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तावेज नोंदणीसाठी समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

हा दस्तावेजात नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही बाबतून आलेले पत्रे, तक्रारी, मिळकतीचा अर्दीकरणबाबत कोणत्याही मा. त्याच्या नोंदणी कार्यालयीन बाबतून आलेले पत्रे, आम्हाला नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व ४५ अन्वयेत नोंदणी यांची मी/आम्ही जाणीव आहे.



नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व ४५ अन्वयेत नोंदणी यांची मी/आम्ही जाणीव आहे. दस्तावेजात नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही बाबतून आलेले पत्रे, तक्रारी, मिळकतीचा अर्दीकरणबाबत कोणत्याही मा. त्याच्या नोंदणी कार्यालयीन बाबतून आलेले पत्रे, आम्हाला नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व ४५ अन्वयेत नोंदणी यांची मी/आम्ही जाणीव आहे.

स्थायी मिळकतीविषयी मध्या होत असलेली फसवणूक/वनावटीकरण/संगतमत्त्व इत्यादी बाबतून कोणत्याही स्थानमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र विहन देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मूद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी नसू शकते असाव्याम अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही वेळीही प्रशासनाच्या आदेशानुसार त्याच मी/आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निष्पादक व अर्दी देणारे इत्यादी राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

दस्तावेजातील मिळकतीविषयी मध्या होत असलेली फसवणूक/वनावटीकरण/संगतमत्त्व इत्यादी बाबतून कोणत्याही स्थानमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र विहन देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मूद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी नसू शकते असाव्याम अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही वेळीही प्रशासनाच्या आदेशानुसार त्याच मी/आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निष्पादक व अर्दी देणारे इत्यादी राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.


दस्त क्रमांक २०१८ / २०१८

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही बाबतून आलेले पत्रे, तक्रारी, मिळकतीचा अर्दीकरणबाबत कोणत्याही मा. त्याच्या नोंदणी कार्यालयीन बाबतून आलेले पत्रे, आम्हाला नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व ४५ अन्वयेत नोंदणी यांची मी/आम्ही जाणीव आहे.

दस्तावेजातील मिळकतीविषयी मध्या होत असलेली फसवणूक/वनावटीकरण/संगतमत्त्व इत्यादी बाबतून कोणत्याही स्थानमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र विहन देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मूद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी नसू शकते असाव्याम अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही वेळीही प्रशासनाच्या आदेशानुसार त्याच मी/आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निष्पादक व अर्दी देणारे इत्यादी राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

दस्त क्रमांक ४०५५ / २०१५

नोंदणी


दि. घण्टे




ट.न.न.-४	
दस्तावेज क्रमांक	१०४५ / २०१५
१० / १२	

ट.न.न.-४	
दस्तावेज क्रमांक	६८६६ / २०१६
०९	२०५

76/5045

मंगळवार, 22 सप्टेंबर 2015 1:47
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 79/72
दस्त क्रमांक: 5045/2015

दस्त क्रमांक: टनन4 /5045/2015

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

पावती:7260

पावती दिनांक: 22/09/2015

अ. क्र. 5045 वर दि.22-09-2015

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स हर्ष रियल इस्टेट प्रा. लि. चे
डायरेक्टर हर्ष पितांबर पाहुजा

रोजी 1:46 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 340.00

Joint Sub Registrar Thane 4

Joint Sub Registrar Thane 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तां प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थान मालमत्ता देण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 22 / 09 / 2015 01 : 44 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 09 / 2015 01 : 45 : 17 PM ची वेळ: (फी)



ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक 1081 /2016
02/904



22/09/2015 1 49:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4

दस्त क्रमांक:5045/2015

दस्त क्रमांक :टनन4/5045/2015

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स हर्ष रियल इस्टेट प्रा. लि. चे डायरेक्टर हर्ष पितांबर पाहुजा पत्ता:402 , चौथा मजला , सनराईस बिल्डिंग , वाटरफिल्ड रोड , बांद्रा पश्चिम , बांद्रा पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन नंबर:AACCH0352B	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रवीण दिपक मूरपानी पत्ता:प्लॉट नं: 1101, माळा नं: अकरावा मजला , इमारतीचे नाव: वाईट ओर्चीड , ब्लॉक नं: पाली रोड रोड नं: बांद्रा पश्चिम , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून घ्यावा. शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 09 / 2015 01 : 46 : 16 PM



ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तींचे ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन कोळी - - वय:30 पत्ता:भाईदर पश्चिम पिन कोड:401101	स्वाक्षरी	
2	नाव:नेहा कोठारी - - वय:25 पत्ता:भाईदर पश्चिम पिन कोड:401101	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 09 / 2015 01 : 47 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 09 / 2015 01 : 47 : 38 PM

Joint Sub Registrar, Thane 4



प्रमाणित करण्यात येते की,

द. क्र. 4024 / 2015 मध्ये

..... 92 पाने आहेत.

मुदर दस्त पुस्तक..... 8 व नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ४

दि. 22/09/2015 5045 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrta@gmail.com

दस्त क्रमांक 5045/2015

23/9/15

प्रपत्र- ब

स्वय-साक्षात्कृत स्वयं प्रमाणपत्र (Self Declaration)

मा लिहून देणार मी हर्ष रियल इस्टेट प्रा. लि. चे
डायरेक्टर हर्ष पितंबर पाडुजा यांच्या नर्फे
साहणार कु. सु. वटणुन प्रवीण मुरवान - अ

मा लिहून देणार
यांचा फोटो

मा लिहून देणार आधार क्रमांक असल्यास

व्यवसाय



मा लिहून देणार मीना बी. शर्मा - ३९
सी/२०१, क्षिमालाय कॉम्प, ऑफ ऑल गोल्डन
साहणार वेस्ट, ए. जी. रोड, मिरारोड (पु)



मा लिहून देणार आधार क्रमांक असल्यास

व्यवसाय

मादवार घोषित वारता करत की, मा स्वयं संक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या
सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी
नाघाजयम 1908, किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी लिहून
देणार शिक्षस पाव राहाल याचा मला पूर्ण जाणीव आहे. या मध्ये दस्त घेणारे किंवा दस्त लिहून देणारे
ताज्जहा सवस्वा जबाबदार राहू तसेच या मध्ये कुठलाही कन्सलटन्सी अथवा दस्त नोंदणी करून देणारा व
शासकीय कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही.

लिहून देणार सही/-

ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक 1088 12016
201904

दिनांक

गोईदर (पु)

दिनांक

29/3/18

लिहून घेणार सही/-

[Signature]

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी मादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इमम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

मादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच मादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार-पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/वनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होत नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्याम अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

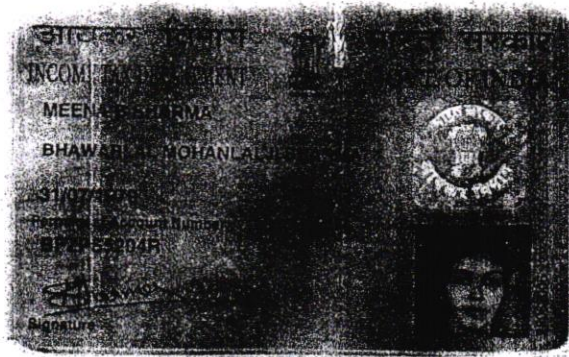
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही असे जरा भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



लि. देणार

लि. घेणार

ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक /२०१८
/१०५



Sharma



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मीना भवरलाल शर्मा
Meena Bhawari Shariya
जन्म तिथि / DOB : 31-07-1976
महिला / FEMALE



4834 6539 8478

मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AJAY HARILAL GUPTA
HARILAL PARSHOTTAM GUPTA
18/08/1980
Permanent Account Number
AGQPG9257K

PL

Signature

द.न.क. 8
दस्त क्र.मी.क. 0862 / 2026
08/904

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ASHISH V. BATAVIA
VINODRAJ TRIBHUVANDAS
BATAVIA
06/01/1982
Permanent Account Number
AMHFB6882A

Signature

CA. Ashish



ट.न.न.-४	
दस्ता क्रमांक	७६६ १२०१६
६६	१०५

Data of Bank Receipt for GRN MH006654393201819R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 184179280 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 28/09/2018 18:30:17 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 69103332018092851442 GRAS GRN : MH006654393201819R
 District : 1201 / THANE GRN Date : 28/09/2018 18:30:18
 Office Name : IGR116 / THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 2,97,000.00/- (Rs Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 49,50,000.00/-
 Prop Descr : 1704 17TH FLRHARSH RESIDENCYMIRA BHAYANDARROAD , MIRA ROAD EASTTHANE
 Maharashtra
 401107
 Duty Payer : PAN-BFZPS5204R MEENA B SHARMA
 Other Party : PAN-AACCH0352B MS HARSH REAL ESTATE PVT LTD

Bank/Scrn : 100
 Bank Crdt Date : 29/09/2018
 BB Credit Date : --
 Mobile Number : 919820137324



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-76-8469	0003593550201819	29/09/2018-14:04:22	IGR116	30000.00
2	(IS)-76-8469	0003593550201819	29/09/2018-14:04:22	IGR116	297000.00
Total Defacement Amount					3,27,000.00

ट.न.न.-४
 दस्त क्रमांक ८२६८/२०१८
 २९/९/२०१८



ट.न.न.-४	
दस्तावेजांक	७९९ १२०१६
२२	१०५

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	201809291661	29 September			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				
उप मूल्य विभाग	5/22-क्यु) मिरा गावातील संव्हे क्रमांक				
क्षेत्राचे नांव	Mira Bhaindar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#70		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एक चौ. मीटर
27320	81400	94100	108800	94100	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	50.928 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.31400/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	11th to 20th Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		$= (\text{वार्षिक मूल्यदर} * \text{घसा-यानुसार नविन दर}) * \text{मजला निहाय घट/वाढ}$ $= (81400 * (100 / 100)) * 110 / 100$ $= \text{Rs.}89540/-$			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 89540 * 50.928$ $= \text{Rs.}4560093.12/-$			
एकत्रित अंतिम मूल्य		$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मेशॅनार्ईन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{लगतच्या गच्चीचे मूल्य} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{बंदिस वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H$ $= 4560093.12 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs.}4560093.12/-$			

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
ठाणे क्र. ४



ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक ७४२ १२०१६
१०/१०/२०१५



ट.न.न.-४	
दस्ता क्रमांक	688 / 2016
१०१	१०५

76/8469

शनिवार, 29 सप्टेंबर 2018 2:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

२०२१०५

दस्त क्रमांक: 8469/2018

दस्त क्रमांक: टनन4 /8469/2018

बाजार मूल्य: रु. 38,00,100/- मोबदला: रु. 49,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,97,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

पावती:10647

पावती दिनांक: 29/09/2018

अ. क्र. 8469 वर दि.29-09-2018

सादरकरणाराचे नाव: मीना बी. शर्मा - -

रोजी 1:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2100.00

पृष्ठांची संख्या: 105

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 32100.00

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 29 / 09 / 2018 01 : 50 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 09 / 2018 01 : 50 : 47 PM ची वेळ: (फी)





29/09/2018 2 48:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4 203/904
दस्त क्रमांक:8469/2018दस्त क्रमांक :टनन4/8469/2018
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मीना बी. शर्मा - - पत्ता:प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमालय कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: ऑप. ओल्ड गोल्डन नेस्ट , रोड नं: ए. जी. नगर, काशिमिरा पोस्ट, मीरा रोड पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFZPS5204R	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम धुसे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजय गुप्ता - - वय:38 पत्ता:मीरा रोड पूर्व पिन कोड:401107		
2	नाव:आशिष बाटविया - - वय:36 पत्ता:मीरा रोड पूर्व पिन कोड:401107		

खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मेसर्स हर्ष रियल इस्टेट प्रा. लि. चे डायरेक्टर हरेश पितांबर पाहुजा यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून - :प्रवीण दीपक मुरपानी प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईझ बिल्डिंग, ब्लॉक नं: वाटरफिल्ड रोड, रोड नं: बांद्रा पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. AACCH0352B

Joint Sub Registrar, Thane 4



EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006654393201819R	0003593550201819

8469 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



ट.न.न.-४	
दस्ता क्रमांक	६६६ / २०१६
१०४	१०५



दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4

9041904

दस्त क्रमांक:8469/2018

05/10/2018 1 50:03 PM

दस्त क्रमांक :टनन4/8469/2018

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स हर्ष रियल इस्टेट प्रा. लि. चे डायरेक्टर हर्ष पितांबर पाहुजा यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून - प्रवीण दीपक मुरपानी पत्ता:प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईझ बिल्डिंग, ब्लॉक नं: वाटरफिल्ड रोड, रॉड नं: बांद्रा पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AACCH0352B	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:05 / 10 / 2018 01 : 27 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय कावनपुरे -- वय:35 पत्ता:भाईदर प. पिन कोड:401101		
2	नाव:नेहा कोठारी -- वय:27 पत्ता:भाईदर प. पिन कोड:401101		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मीना बी. शर्मा - :- प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमालय कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: ऑप. ओल्ड गोल्डन नेस्ट , रोड नं: ए. जी. नगर, काशिमिरा पोस्ट, मीरा रोड पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. BFZPS5204R

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मीना बी. शर्मा - :- प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमालय कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: ऑप. ओल्ड गोल्डन नेस्ट , रोड नं: ए. जी. नगर, काशिमिरा पोस्ट, मीरा रोड पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. BFZPS5204R

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:05 / 10 / 2018 01 : 28 : 32 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:05 / 10 / 2018 01 : 29 : 22 PM

Joint Sub Registrar, Thane 4

EPayment Details

sr. Epayment Number
1 MH006654393201819R

Defacement Number
0003593550201819



प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र. *[Signature]* / 2018 मध्ये
904 पाने आहेत.
सदर दस्त पुस्तक *[Signature]* वर नोंदला

मसह. दुष्यंत निंबंकर ठाणे क्र. 4
दि 4/10/2018

8469 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.



05/10/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 8469/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मिरे



(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 4950000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3800100

(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मिरे,वार्ड - क्यू,विभाग - 5/22 सदनिका क्र- 1704,सतरावा मजला,विंग बी,हर्ष रेसिडेन्सी,मीरा भाईदर रोड,मीरा,मीरा रोड पूर्व.(42.44 चौ. मी. कारपेट).बाल्कनी 3.50 चौ. मी.)कवर्ड पार्किंग तळमजला.((Survey Number : 70/2C ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.44 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स हर्ष रियल इस्टेट प्रा. लि. चे डायरेक्टर हरीश पितांबर पाहुजा यांच्या तर्फे कु. सु. म्हणून - प्रवीण दीपक मुरपानी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईझ बिल्डिंग, ब्लॉक नं: वाटरफिल्ड रोड, रोड नं: बांद्रा पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCH0352B

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मीना बी. शर्मा -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमालय कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ऑप. ओल्ड गोल्डन नेस्ट, रोड नं: ए. जी. नगर, काशिमिरा पोस्ट, मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BFZPS5204R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/09/2018

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/10/2018

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 8469/2018

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 297000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Dated this _____ day of _____ 20 _____

M/s. HARSH REAL ESTATE PVT. LT
Promote

To,

~~Shri~~ Smt./Messrs. Meena B.
Sharma

Purchaser/s

AGREEMENT FOR SALE

OF

FLAT * ~~SHOP~~ * ~~OFFICE~~

No. 1704 on 17th floor

Wing "B"

M/s. PRAMODKUMAR & Co.
Advocate & Solicitors