मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/--4899--/--2015-16 दिनांक :- 28/3/2016

प्रति,
अधिकार पत्रधारक - मे. हर्ष रिअल इस्टेट प्रा.लि. (श्री. हरेश पी. पहुजा)
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अनिष ॲन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – मिरा सि.स.क्र. ५पै., १८, ३२ या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :-
१) आपला दि.०६/०२/२०१६ चा अर्ज.
२) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.३००/- च्या स्टँम्प पेपरवर दि.०१/०८/२०११ रोजीचे शपथपत्र.
३) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२५६/२०१३-१४, दि.२७/०३/२०१४ अन्वये तात्पूरता नाहरकत दाखला.
४) दी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र. ईआय/२७, दि.०३/०५/२०१३ अन्वये नाहरकत दाखला.
५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१३१/२०१५-१६, दि.१३/०४/२०१५ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
६) विकासकाने दि.२२/०२/२०१६ रोजीचे दिलेले हमीपत्र.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - मिरा, सि.स.क्र. ५पै., १८, ३२ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.
२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.