



# मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.सी.से. स्टूडनच्या राजूला, कर्नाटिका, मिरारोड भाईदर



जा.क्र. मनपा/नर/ ११९६/२०१९ - २००० - ०१०५/३२१  
Dtd. (14/11) 199

## // भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. अनिश अॅण्ड असो., (सल्लागार अभियंता)  
शाॅप नं.1/2, भैरव सृष्टी, 150 फिट रोड, भाईदर (पश्चिम)
- 2) मे. हर्ष रिजल इस्टेट प्रा. लि. (श्री. हर्ष पी. पहुजा) (विकासक)  
402, सगराईज बिल्डींग, वॉटर फिल्ड रोड,  
सॅमसुन अॅंड शौकन जवळ, बांद्रा (प.), मुंबई 400 050.

विषय :- भौजे मिरा, सि.टी.एस. क्र. 5पै., 18, 32 या जागेतील प्रस्तावित इमारतीस As Built भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ :- 1) मे. अनिश अॅण्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.28/09/2019  
(प्राप्त दि. 15/10/2019) रोजीचा प्रस्ताव.

- 2) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम 10(3), 10(5) अन्वये दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाचे दि.15/03/2018 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र
- 3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. RB-IV/SR-572/76, दि.12/07/1976 अन्वयेची मंजूरी व क्र. महसूल/क-1/टे-2/सनदा/एसआर-50/2018 दि. 07/01/2019 अन्वयेची सनद.
- 4) मिरा भाईदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/5456/2017-18 दि.27/03/2018 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी
- 5) मिरा भाईदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/1385/18-19 दि.14/06/2019 अन्वये भाग भोगवटा दाखला (बेसमेंट+पार्टतळ+1पार्ट मजले)
- 6) मे. अनिश अॅण्ड असो. यांचेकडील दि. 28/09/2019 रोजीचा इनारत पुर्णत्वाचा दाखला.
- 7) प्रो.टेक कन्सल्टंट (कन्सल्टिंग स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स) यांनी दि. 08/07/2019 रोजीचा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दाखला.
- 8) श्री. श्री. दिलीप शर्मा यांचा दि. 16/07/2019 रोजीचा प्लॅबींग बाबतचा दाखला.
- 9) उद्यान व वृक्ष प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. मनपा/वृ.प्रा./गिरारोड/430/2018-19 दि.15/09/2018 अन्वयेचा दाखला.
- 10) सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील जा.क्र.मनपा/साबां/6690/19-20 दि.09/10/2019 अन्वये सोनार वॉटर हीटिंग सिस्टीम कार्यान्वीत केल्याबाबतचा दाखला.
- 11) पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे जा.क्र. मनपा/पा.पु/132/2019-20 दि.04/05/2019 अन्वयेचे प्रमाणपत्र.
- 12) विकासकाचे दि.22/08/2019 रोजीचे शपथपत्र.



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

खात्री विलेखानंन भवन, आर.वी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (मु.)

जा.क्र. मनापा/नर/ ११८६१८०३९ - २००३ - १८०३/३३११

दिनांक:- २५/११/२०१९

महोदय,

विषयांकित जागेमधील मौजे मिरा, सि.टी.एस. क्र. 5पै., 18, 32 या जागेतील प्रस्तावित इमारत (सल्लागार अभियंता प्रस्तावित- इमारतीकरीता (2 ते 22 पार्ट मजले) एकूण क्षेत्र 4001.75 चौ.मी. चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. अनिष अॅन्ड असो., (नोंदणी क्र. एमएनपी/एनआर/194/99-2000 दि.13/05/1999 व दि.31/12/2019 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता प्रो.टेक कन्सलटंट (कन्सल्टिंग स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स) व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक श्री. दिलीप शर्मा यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर प्रस्तावित- इमारत (2 ते 22 पार्ट मजले) रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इनारतीसाठी नकाशाप्रमाणे मंजूर As Built नकाशानुसार भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारित बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 2) जर
  - अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
  - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती तपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी खारी झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नगद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या ना. न्यायालयात सुरु असल्यास ना. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.22/08/2019 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मालनिस्कारण व्यवस्था, रांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इनारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) संदर्भिय पत्र क्र. 12 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



*(बालाजी खतगांवकर)*  
आयुक्त २५/११/१९

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत - 1) मा. शहर अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग  
2) कर संकलक व निर्धारक  
3) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग