

401/7526

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, April 30, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:49 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8313 दिनांक: 30/04/2024

गावाचे नाव: कोलेकल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर15-7526-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: ममता मंगेश शिंदे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 30740.00

आपणाम मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. दु. मि. अंभेरी-४

वाजार मुल्य: रु. 3797622.4 /-

मोबदला रु. 3700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 228000/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंभेरी क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 740/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424300814258 दिनांक: 30/04/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001386153202425E दिनांक: 30/04/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

mshindele

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON. 03 MAY 2024

1520

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID बदर15	202404306289	30 April 2024,03:37 27 PM			
मूल्यांकनाचे वर्षे	2021				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	31 कोळकल्याण (अंधेरी)				
उप मूल्य विभाग	शुभाग: उत्तर व पुर्वेस गाव सीमा, दक्षिणेस जवाहरलाल नेहरू मार्ग पश्चिमेस गावावी सीमा				
सर्व् नंबर /म. मू. क्रमांक	शि.टी.एस. नंबर#190				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवारी सादनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	गोजगापनावे एकक
79550	151360	182760	215990	162650	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राचा माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25.09चौरस मीटर	गिळकतीचा द्रापर-	निवासी सदानिका	गिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	गिळकतीचे वय-	0 TO 2हजे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
रस्ती रांगुस	First Sale Date - 02/01/2002				
Sale Type	Resale				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ		= 100% apply to rate- Rs 151360/-			
घसाऱ्यानुसार गिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसाऱ्यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((151360-79550) * (100 / 100)) + 79550) = Rs 151360/-			
A) मूळ गिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * गिळकतीचे क्षेत्र = 151360 * 25.09 = Rs 3797622.4/-			
Applicable Rules:		= 10.4			
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य गिळकतीचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गावची मूल्य + दुरील गावची मूल्य + बांदिस्त काला तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांदिस्त बाल्कनी + मेकानिकल वाहनराज = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3797622.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs 3797622.4/-			

Home Print

बदर-१५
५५२६ १ ३६
२०२४





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0424300814258	Receipt Date	30/04/2024
-----	---------------	--------------	------------

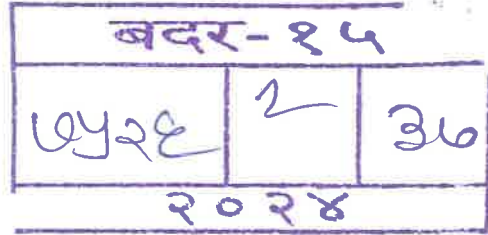
Received from Dhc, Mobile number 9892999766, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7526 dated 30/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

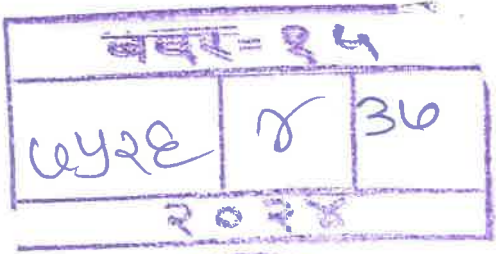
Bank Name	SBIN	Payment Date	30/04/2024
Bank CIN	10004152024043013422	REF No.	IGAREUXXC0
Deface No	0424300814258D	Deface Date	30/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



GRN : MH001386153202425E Amount : 2,58,000.00 Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 30/04/2024-14:09:40

1	(iS)-401-7526	0000784714202425	30/04/2024-15:49:22	IGR189	30000.00
2	(iS)-401-7526	0000784714202425	30/04/2024-15:49:22	IGR189	228000.00
Total Defacement Amount					2,58,000.00



AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES FOR AGREEMENT made at Mumbai on this 30th day of **April** 2024,

BETWEEN

MR. MAHESH CHANDRAKANT SINGH an having **PAN NO. CJKPS9915A** Indian Inhabitants, of Mumbai residing at **FLAT NO. 213/A, KHANDWALA SRA BUILDING NO. 4, DATTA MANDIR ROAD, VAKOLA BRIDGE ROAD, NEAR SAI BABA MANDIR, SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055.** Hereinafter referred to as the "**TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes His heirs executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART;**

AND

- 1) **MRS. MAMTA MANGESH SHINDE** an adult, having **PAN NO. HDSPP5081M**, Indian Inhabitants, of MUMBAI residing at SARVODAY RAHIWASHI SEVA SANGH, TANDPADA, NALLASOPARA EAST PALGHAR-401209. 2) **MR. MAHESH MANGESH SHINDE**, an adult, having **PAN NO. LASKPS3367K** Indian Inhabitants, of MUMBAI residing at ROOM NO. 2470/11, SARVODAY RAHIWASI SEVA SANGH, GOKHIWARE ROAD, NEAR J.P. SCHOOL, SANTOSH BHUVAN, VASAI THANE-401209. 3) **MR. NAGESH BALARAM PAWAR**, an adult, having **PAN NO. ALRPP5264D** Indian Inhabitants, of Mumbai residing at- ROOM NO. 3, GURAV CHAWL SHREE KRISHNA NAGAR VAKOLA SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. hereinafter referred to as the "**TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes his heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART;**

WHEREAS:

AND WHEREAS the VENDOR herein is the member of **KHANDWALA S.R.A. CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED.**, registered under Maharashtra Co-Operative Society's Act 1960 hearing and I am in possession of Share Certificate No. 847 bearing Distinctive Nos. 9371 to 9380.

M. Singh

M. Shinde

mahesh

[Signature]

७५२९		
७५२९	२	३०
२०२४		



1. **TRANSFEROR** herein **MR. MAHESH CHANDRAKANT SINGH** is the lawful owner and in possession of premises bearing - **FLAT NO. 213, A WING, 2ND FLOOR, KHANDWALA S.R.A CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED, BUILDING NO. 4, KHANDWALA COMPOUND DATTA MANDIR ROAD VAKOLA BRIDGE SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. C.T.S. NO. 190 TO 426. VILLAGE-KOLEKLAYAN, TOTAL AREA-225 SQ. FT. CARPET.** (hereinafter referred to as "**SAID PREMISES**").
2. The **TRANSFEROR** has now agreed to sell transfer the said Premises to the **TRANSFEREES** has agreed to purchase the same from the **TRANSFEROR** on ownership basis.
3. The parties hereto have agreed upon the terms and conditions in respect of the sale of the said Premises.
4. The parties hereto being now desirous of recording the said terms and conditions in writing.
5. The Society has issued no objection for this transaction and agrees to admit the **TRANSFEREES** in place of **TRANSFEROR** herein as the member of the Society.
6. The **TRANSFEROR** now intends to sell all her rights, title, interest and benefits in said Premises and the **TRANSFEREES** agree to purchase on the terms and conditions and covenants mutually agreed upon by and between the parties hereto as hereinafter appearing.

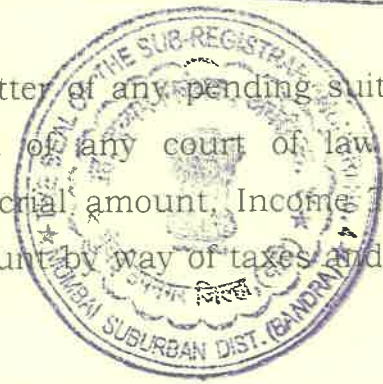
NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER: -

1. The **TRANSFEROR** is the sole and absolute owner of the said flat Premises, and she has got a clear title thereto free from all encumbrances, charges, claims and demands of any nature whatsoever and that the **TRANSFEROR** have not done any act, deed, matter or thing whereby she has been prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favor of the **TRANSFEREES**.

M. Singh *M. D. D. D.* *M. Singh*

2. The **TRANSFEROR** has not sell, transfer, alienate or encumber the said Premises and any part thereof and have not entered into any agreement orally or in writing to sell, transfer alienate or encumber the Said Premises and any part thereof to or in favour of the any third person other than the **TRANSFEREES** whatsoever.
3. The **TRANSFEROR** has not received any token money, earnest money or any amount whatsoever in respect of the Said Premises from any third party.
4. The **TRANSFEROR** has not taken any housing loan nor has mortgage the Said Premises.
5. The Said Premises are not subject matter of any pending suit or attachment before or after judgment of any court of law or authority for recovery of any debt, decmal amount, Income Tax, Wealth Tax, Gift Tax or any other amount by way of taxes and/or penalties thereon.
6. There do not subsist any order of injunction or appointment of Court Receiver on the Said Premises, or any part thereof issued by court of law or other authority.
7. The Said Premises hereby agreed to be sold would be free from all encumbrances of any nature whatsoever and the same are not attached either before or after any judgment or at the instance of any taxation authority or any other authorities and the **TRANSFEROR** has not given any undertaking to any taxation authorities so as not to deal with or dispose of right, title and interest in the Said Premises and that the **TRANSFEROR** has full and absolute power to deal with the same.
8. There are no attachment or prohibitory order issued by any Competent Authority or Court or any government or semi-government authority or bank prohibiting from dealing with or selling or transferring the Said Premises contemplated under these presents.

ST 214		
WY2E	U	30
3028		



M. S. J. A.

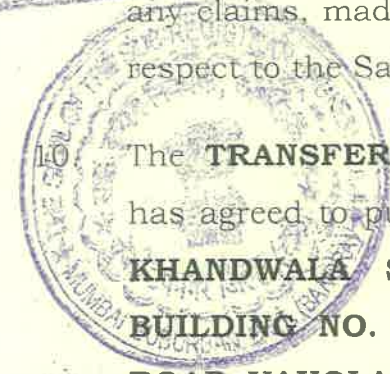
M. S. J. A.

Wahesh

[Signature]

9. Should there be any claim in respect of the Said Premises from any person or authority pertaining to any period prior to the transfer of the Said Premises to and in the name of **TRANSFEREES** in the books/records of the building, the **TRANSFEROR** hereby indemnifies and keeps indemnified the **TRANSFEREES** against any claims, made for any period prior to the completion of Sale in respect to the Said Premises.

1042E 310



The **TRANSFEROR** has agreed to sale and the **TRANSFEREES** has agreed to purchase - **FLAT NO. 213, A WING, 2ND FLOOR, KHANDWALA S.R.A CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED, BUILDING NO. 4, KHANDWALA COMPOUND DATTA MANDIR ROAD VAKOLA BRIDGE SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. C.T.S. NO. 190 TO 426. VILLAGE- KOLEKLAYAN, TOTAL AREA- 225 SQ. FT. CARPET.** well described in the schedule written hereunder, at the **Consideration** price of **Rs. 37,00,000/- (Thirty-Seven Lakhs Only).**

11. The **TRANSFEREES** has agreed to pay sale **consideration Rs. 37,00,000/- (Rupees Thirty-Seven Lakhs Only)** to the **TRANSFEROR** as under: -

- a) **Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)** via D.D./Cheuque, No. Decribed In the Reciept in favour of **TRANSFEROR.**
- b) Balance payment of **Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty-Five Lakhs Only)** shall be paid within **60** days from the date of receiving NOC from society in bank format for obtaining LOAN from any financial Institution/Bank as **FULL AND FINAL PAYMENT.**

12. The **TRANSFEROR** undertakes to deliver vacant and peaceful possession of the Said Premises to the **TRANSFEREES** on receipt of full and final consideration amount.

13. The **TRANSFEROR** hereby states and declare that the Said Premises is free from all encumbrances and liabilities and if any, the same will be cleared by the **TRANSFEROR** at her own cost. **TRANSFEROR** shall pay the Society maintenance charges/dues, electricity charges/Bills, Municipal Taxes/Government Dues, Taxes/Local Govt. Taxes, etc. and other charges payable by them to the concerned authorities till the date of handing over

MSingh

Madhule

[Signature]

meesh.

possession of the Said Premises to the **TRANSFEREES** and **TRANSFEROR** indemnifies the **TRANSFEREES** in respect of the same. The **TRANSFEREES** will have to pay all the dues, charges, fees, taxes, maintenance charges etc. against the Said Premises from the date of taking the possession of the said premises and the **TRANSFEROR** shall not be responsible to meet the same.

10/10	0	30
-------	---	----

14. The **TRANSFEROR** has got all the rights, title and interest to sell, transfer and convey the Said Premises as the same as self acquired separate property and no other person or persons have got any rights, title or interest or claim of whatsoever nature and upon the Said Premises upon receipt of entire consideration amount by **TRANSFEREES** **TRANSFEROR** indemnifies **TRANSFEREES** for the same.
15. The **TRANSFEROR** shall obtain the necessary NO OBJECTION CERTIFICATE from the said Society to effectuate the legal transfer of the said premises and the shares in respect of the said premises in favour of the **TRANSFEREES** herein.
16. The **TRANSFEROR** hereby agrees and authorizes **TRANSFEREES** to get transfer the Electric Meter and Mahanagar Gas Connection duly transferred in favour of the **TRANSFEREES** herein with relevant records and for that purpose the **TRANSFEROR** herein agrees and undertakes to sign and execute all such applications, forms, deeds, matters and thing as maybe required at any time in future but at the cost of **TRANSFEREES** herein.
17. The **TRANSFEROR** should hand over all last paid original receipts like electrical bill, society Maintenance charges, Mahanagar gas bill, last paid property tax and other services which will be continue to **TRANSFEREES** with this agreement.
18. The **TRANSFEREES** hereby declares that all the rules, regulations in force and by-laws of the said building/society will be observed by the **TRANSFEREES**.
19. The **TRANSFEREES** hereby declares that he has taken inspection of the Said Premises, in all respect and the Said Premises is in order and he is fully satisfied with the same and shall not take any objection in future. The **TRANSFEREES** hereby declares that he is purchasing the said premises on as is where is basis.



MSuj 5 Mbinale [Signature] mahesh

बदर-२५		
७५२६	१०	३५
२०		



20. The **TRANSFEROR** hereby agrees to sign the various forms as per provisions of the various acts and co-operate the **TRANSFEREES** for completing all the formalities in connection with the said matters and undertakes to personally come and sign and complete all formalities in future for completion of the transfer process.

21. The **TRANSFEROR** has agreed to hand over to the **TRANSFEREES** all original documents at the time of full and final payment relating to purchase of the Said Premises and application duly signed by the **TRANSFEROR** for transfer of the Said Premises in favour of the **TRANSFEREES** and **TRANSFEROR** and nor any legal heir, representative, assignee, etc. shall have any claim in respect of the said Flat in future.

22. The **TRANSFEREES** shall bear the amount to be spent towards stamp duty & registration fee.

23. The Society Transfer fee will be borne by **TRANSFEROR** and **TRANSFEREES** in equal proportion.

24. This Agreement is made subject to Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and the rules made there under.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of bearing: **FLAT NO. 213, A WING, 2ND FLOOR, KHANDWALA S.R.A CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED, BUILDING NO. 4, KHANDWALA COMPOUND DATTA MANDIR ROAD VAKOLA BRIDGE SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. C.T.S. NO. 190 TO 426. VILLAGE-KOLEKLAYAN, TOTAL AREA-225 SQ. FT. CARPET.** within the Registration District and Sub-Registrar Mumbai suburban, within the limits of Brihanmumbai Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seals the day and year first herein above written.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

सदर-२५
 ७५२६ ११ ३६
 २०२४



SIGNED AND DELIVERED by
 the within named "**TRANSFEROR**"
MR. MAHESH CHANDRAKANT SINGH



in the presence of

- 1.
- 2.

SIGNED AND DELIVERED by)
 the within named "**TRANSFEREES**")

1) **MRS. MAMTA MANGESH SHINDE)**



2) **MR. MAHESH MANGESH SHINDE**



3) **MR. NAGESH BALARAM PAWAR)**



in the presence of

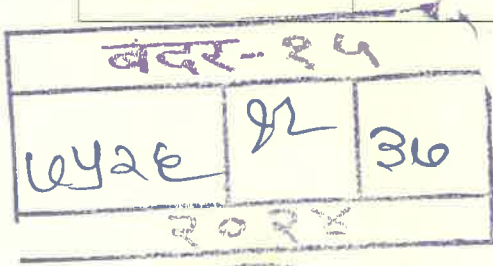
- 1.
- 2.

RECEIPT

RECEIVED FROM THE WITHINAMED PURCHASER/ TRANSFEREES

1) MRS. MAMTA MANGESH SHINDE, 2) MR. MAHESH MANGESH SHINDE 3) MR. NAGESH BALARAM PAWAR a sum of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) by NEFT/CHEQUE, being the Part payment for the sale of said flat premises, as per the terms and condition of this deed as under: -

AMOUNT	CHEQUE No.	DATE	DRAWN ON
Rs.1,00,000/-	000002.	15/09/2024	Rajshree Nagpur Sahakar Bank,
Rs. 100000/-	Cash.	30/09/2024.	
Rs.2,00,000/			



M. Singh
I SAY RECEIVED
Rs. 2,00,000/-

MR. MAHESH CHANDRAKANT SINGH

Witness.

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/ENG/600/HE/PL/AP
Date: 14 MAR 2023

To,
Licensed Surveyor
M/s. Gopal Mittal
Krishna Regency, Plot no. 40,
Sector 30, Near Sanpada Rly. Station,
Vashi, Navi Mumbai -400 703.

बदर-३५		
७५२६	१३	३७
२०२४		

Sub. : Full Occupation permission to Rehab bldg. no.1 in S.R. Scheme on plot bearing CTS No. 190 to 426 & 795 to 799 of village Kolekalyan at Datta Mandir Road, Santacruz (E), Mumbai - 55 for "Khandwala (SRA) CHS. Ltd."

- Ref.: 1. Your letter dtd. 16/01/2023 and dtd. 10/03/2023.
2. Order of Hon'ble Bombay High Court dated 07/02/2023 and 02/03/2023 in WP (L) No. 19339 of 2022.
3. Part OC issued on 17/02/2023.



Gentlemen,

With reference to the above, and in continuation with OC issued on 17/02/2023 for 96 Rehab Residential tenements, I have to inform you that, the permission to occupy the Ground of rehab Bldg. no. 1 and tenement No. 407 and 504, which is completed under the supervision of Architect Shri Vivek Bhole of M/s. Neo Modern Arch (Registration No. CA-95-18735), Consulting Structural Engineer Shri. K. K. Belasare (Reg. No. STR/B/63), Site Supervisor Shri. Vijay Tulsidas Narang (License No. N/10/SS I) and shown in red colour hatched in the plans submitted by you on 16/01/2023 is hereby granted subject to the following conditions;

1. This occupation permission is **Ground floor and tenements no. 407 & 504** under reference.
2. This Occupation permission is for 8 nos. of Rehab Residential Tenements, 3 Nos. of R/C Tenements and 5 Nos of Rehab commercial tenements.

That the balance LOI & IOA conditions shall be complied with before asking for Full OCC to sale tenements in Rehab Building No. 4.

That the Changes proposed shall be shown on canvas plan at the time of requesting for BCC,

That the balance work of constructions of compound wall shall be completed before requesting OCC for sale portion of SR Scheme.

6. That you shall submit latest structural stability certificate before obtaining full OC of Rehab Building No. 5 or any sale approval whichever is earlier.

One set of plans of Rehab building no. 1 is returned herewith as token of approval.

वद-२५		
७५२६	१४	३०
२०२४		

Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer- H/E
Slum Rehabilitation Authority



Certified True Copy

Gopal Mittal

Gopal Mittal
Licensed Surveyor
No.: M / 446 / LS

कॉपी

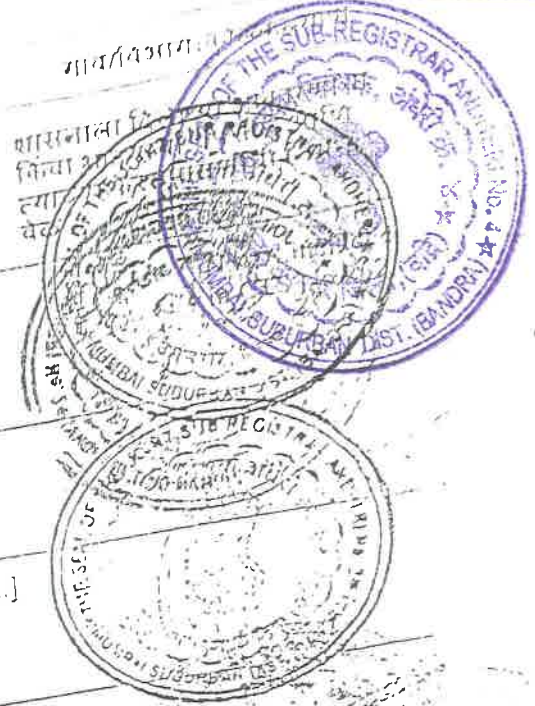
Disclaimer: This display is for informational purpose and not intended for any legal purposes. Close

4140 - 1363

बदर-१५		
७५२६	११	३७
२०२४		

जिल्हा: Mumbai
 तालुका/न.मु.मा.क्र.: Bandra
 मालमत्ता पत्रक

नगर भूमापन कॅम्पांक
 सिट नंबर प्लॉट नंबर ओर चौ.मी.
 190 190
 Sq. Yds. Sq. Ft. C
 [25.0/9]
 चौ.मी.
 20.9



सुविधाधिकार :-

हक्काचा मुळ धारक:- [The Trustees of the Lallubhai Wriybhukhand..]
 [Khandwala trust - as per trust deed No.1589 -]
 [dated 16th April 1941.]

पडदेदार:-

इतर भात:-

इतर शी:-



बदर-४		
६६७४	११	२७
२०१६		

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (प) किंवा भात (आ)

25/8/1964
 [Collector order from the A.D.D.C Andheri under No. L.N.D.A.5637Dt.30.4.58-]
 [Rs 406.12 from 1.8.57 to 31.7.59 included CTS No.191 to 426]

बदर-४०५		
३६०५	१५	२५
२०१५		

04/05/2015

बदर-९		
३९७३	२६	३८
२०१६		

१५/५/२०१५

RECEIPT NO. 0640369

BRIHANNUNDAI WAMANANHEGAR PALIKA

SMT PADMA J KHANDWALLA & OR WARD

Date: 26/10/2023 17:51:14

Receipt No: 2023ACR04316458

Tax: Property

Account No HE2202020050000

Assessee's Name: THE TRUSTEES OF SHRI LALLUBHAI V KHANDWALLA TRUST

State Code	PAN No.	GST No.	UIN No.	Place of Supply	Registered

Bil No.	Bil Dt	Amount	ND+W.Fee+M.P.HIV+G.Party+Dischd.F.+Unlawful+Adm	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chg Aml
200813BIL09013674	26/07/2012	454401	0+0+0+0+0+0+0	1077085	0	1077085	20715
200823BIL09013675	26/07/2012	454401	0+0+0+0+0+0+0	1181233	0	1181233	1381
200912BIL09013676	26/07/2012	454401	0+0+0+0+0+0+0	1177390	0	1177390	1381
200922BIL09013677	26/07/2012	454401	0+0+0+0+0+0+0	1362587	0	1362587	1381
201010BIL01733507	11/03/2013	365387	0+0+0+0+0+0+0	1239016	0	1239016	748
201020BIL01733508	11/03/2013	366984	0+0+0+0+0+0+0	1244864	0	1244864	749
				7282175	0	7282175	26355

Seq.No. Instrument type Date No. MICR No. Bank Status Amount

7282175 0 7282175

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
41254	0	0	0	0	41254

Total In Words: Forty One Thousand Two Hundred Fifty Four Only

Advance Payment HSN/SAC NO. : 999111

Remark : Part Payment MCGM PAN NO. : AAALM0042L

Type of Collection : Authorised MCGM GST NO. : 27AAALM0042L

Created By: HE-VI-CRE-02.CVS

Printed By: Abhijeet Ashok

Printed On: 26/10/2023 17:51



3706
abscan

Scanned with OKEN Scanner

खांडवाला(एस.आर.ए.)सहकारी गृहनिर्माण संस्था(मर्यादित)

खांडवाला कंपाऊड,दत्तमंदिर चोड, वाकोला ब्रिज, सान्ताकृझ-(पूर्व)मुंबई-४०० ०५५.

नोंदणी क्र. : एम.यु.एम.(एस.आर.ए.)एच.एस.जी.(टी.सी.)/१०५०५/९७९८

संस्थेच्या सभासदास दयावयाचे प्रस्ताव /सदनिका वाटप पत्र

प्रति

श्री /श्रीमती/ मेस्स : चंद्रकांत आर. सिंह पारिशिष्ट - ७९

महाशय

“महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०” मधील तरतुदीनुसार सहाय्यक सल्लागारक इमोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण म्हाडा ५वा माळा मुम्बई सहकारी संस्था यांनी नोंदलेली खांडवाला (एस. आर. ए.) सहाकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नोंदणी क्रमांक एम. यु. एम.(एस.आर.ए.)/एच.एस.जी.(टी.सी.)/ १०५०५ तारीख २९.१०.१९९७ यांचे आपण सभासद आहात.

आम्हाला कळविण्यास आनंद होतो की व्यवस्थापक समितीने तिच्या दिनांक ६/३/२०२२ रोजी भरलेल्या सभेच्या ठरावान्वये सी. टी.एस. क्र. १९० ते ४२६ च्या भुखंडावर संस्थेने बांधलेल्या ईमारत क. २२५ या नावाने ओळखल्या जाणा या ईमारतीत आपणास २२५ चौ फुट चटई क्षेत्रफळाचा गाळा संस्थेचे उपविधी क्रमांक ७८(अ) अनुसार नेमुन दिलेला आहे.

संस्थेच्या ईमारत क्रमांक ४ यामध्ये — या नावाने ओळखल्या जाणा या ईमारतीत आपणास २२५ चौ. फुट चटई क्षेत्रफळाचा जो गाळा त्यात असलेला श्री / श्रीमती : चंद्रकांत आर. सिंह यांचे हितसंबंध दिनांक ३१/३/२०२२ रोजी समितीने व सर्वसाधारण सभेने तुमच्याकडे हस्तांतरित करण्यास मान्यता दिल्यामुळे तो गाळा क्रमांक : २१३ - A आपणास नेमुन देण्यात येत आहे.

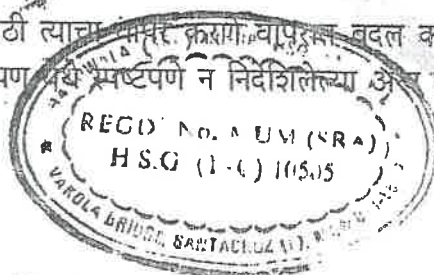
जर संस्थेने वेळोवेळी मागणी केलेल्या रकमांचा भरणा आपण ठरवून दिलेल्या मुदतीत किंवा वाढवून दिलेल्या मुदतीत केला असेल तर त्या क्षेत्रात संस्था आहे त्या क्षेत्रातील स्थानिक प्राधिकरण अधिका याकडून वापरपत्र ईमारत पुर्ण झाल्याचा दाखला वरिल परिच्छेद क्रमांक ७८(अ) मधील तरतुदीनुसार अनुसरून दिला गेला असे मानले जाईल.

जर संस्थेने मागणी केलेल्या रकमांचा भरणा ठरवून दिलेल्या मुदतीत किंवा वाढवून दिलेल्या मुदतीत केला नसेल तर उपविधी क्रमांक ८० अनुसार व्यवस्थापक समितीत नेमुन दिलेल्या गाळयाचे वाटप रद्द करण्याचा हक्क समितीत आहे व सदर वाटप रद्द केल्यास गाळयात आपला कोणताही हक्क रहाणार नाही दिलेले वाटप पत्र निष्प्रभ होईल.

या पत्राच्या परिच्छेद २ मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे गाळयाचा ताबा दिल्यानंतर संस्थेच्या उपविधी क्र.२६ मधील तरतुदीप्रमाणे आपणास सदर गाळयाचा भोगवटा करण्याचा हक्क उपभोगता येईल.

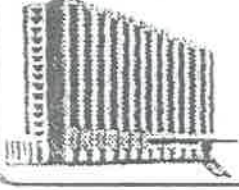
संस्थेच्या दफ्तरी जो पर्यंत सदर गाळा तुमच्या नावावर आहे तो पर्यंत गाळयाचा भोगवटा करण्याचा तुमचा हक्क उपविधीतील पुढील तरतुदीस अधिन राहिल त्या म्हणजे गाळा किंवा गाळयाचा भाग १० वर्षा पर्यंत विकणे, पोटभाड्याने परवाना पदधतीने किंवा काळजीवाहू तत्वावर देणे किंवा इतर कोणत्याही पदधतीने गाळयाचा कब्जा सोडणे तसेच सभासदाने गाळा सुव्यवस्थित ठेवणे त्याची दुरुस्ती करणे गाळयात जादा बांधकाम करणे किंवा कोणतेही फेरफार करणे कोणत्याही प्रकारे संस्थेच्या इतर सभासदांना गैरसोय त्रास कटकट करण्याचे टाळणे गाळयात ज्वालाग्राही किंवा ऊबगवणे पदार्थ किंवा ज्याच्या साठवणीकरता कोणत्याही कायदयान्वये योग्य प्राधिका याची परवानगी लागते असा इतर माल ठेवणे किंवा साठवणे एकापेक्षा अधिक गाळे धारण करण्याबाबतचे निर्बंध संस्थेची आकारणी देणे संस्थेच्या भांडवलातील मालमत्तेतील तुम्ही धारण केलेल भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करणे खालील परिच्छेद ६ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे ज्यासाठी

गाळा दिला आहे त्याच प्रयोजनासाठी त्याच्या मूल्य क्रमांक वापरून बदल करणे यासंबंधी संस्थेच्या उपविधीतील तरतुदी अथवा या उपविधी अन्वये घातलेल्या पण स्पष्टपणे न निदर्शिलेच्या असा कोणत्याही अटी



पान क्र. २...

खांडवाला (एस्.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)



नोंदणी क्रमांक - एम्.यु.एम्. (एस्.आर.ए.)/एच.एस्.जी. (टी.सी.) / १०५०५ ९७-९८

कार्यालय : ईमारत क्र. ५, सदनिका क्र. ३०३, ३०४, ३०५, खांडवाला कम्पाऊंड, दत्तमंदिर रोड,

वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५. दुरध्वनी क्र. ९१६७५६७३०५

संदर्भ क्र. _____

दिनांक _____

दिनांक : १८/०४/२०२४

बदर-२५

ना हरकत प्रमाणपत्र

७५२६ १९ ३०

उपरोक्त संस्थेच्या वतीने आपणास कळविण्यात येते की, श्री सुनंदा चंद्रकांत सिंह सन

२००९ मध्ये ताबा मिळाला आहे व सदनिका वाटप पत्र दि. ३१/०३/२००२ ही आहे. त्यांना लॉटरी पध्दतीने ईमारत क्र. ४/ए, सदनिका क्र. २१३, मध्ये सदर सदनिका देण्यात आली.



तसेच श्री सुनंदा चंद्रकांत सिंह आणि त्यांचे पती श्री कै. चंद्रकांत सिंह यांचे निधन झाल्याकारण त्यांच्या वारस पत्रानुसार त्यांचा मुलगा श्री. महेश चंद्रकांत सिंह यांच्या नावावर आपण दाखलवावया वारस हस्तांतरण करण्यात आले. तरी यांनी सदर सदनिका श्री. नागेश बाळाराम पवार आणि श्रीम. ममता मंगेश शिंदे यांना विक्री करण्याकरीता त्यांनी संस्थेकडे दि. १८/०४/२०२४ रोजी अर्ज केलेला आहे. त्यासाठी आपणास विनंती आहे की, नविन सक्क्यूलर च्या नियमानुसार महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा निमूलन व पुर्नवसन) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३(ई) नुसार व झो.पु.प्रा. पुर्नवसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. १४५ दि. २४/१०/२०१३ अन्वये. गालाचे/सदनिकेचे हस्तांतरणास परवानगीसाठी परीपत्रकानुसार संस्थेस काही हरकत नाही.

टिप : सह-निबंधक / सहाय्यक निबंधक झो.पु.प्रा. यांची नाहरकत पत्र घेण्याची कृपा करावी. व एस्.आर.ए.च्या परवानगीची झेरॉक्स प्रत संस्थेच्या कार्यालयात जमा करावी. त्या नियमानुसार आपले ट्रान्सफर करण्याची पुर्तता केली जाईल.



आपला,
(Signature)
(ब्यवस्थापक)

भाग

दाखला क्रमांक : ८४७

भाग दाखला

सभासद
नोंदणी क्र.: १८८/८४७

खांदवाला (एस.आर.ए) सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

मंजूर आदर्श उपविधीनुसार वसुल अतिरीक्त भाग भांडवल
खांडवाला कंपाऊंड, दत्तमंदिर रोड, साताकुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५.
नोंदणी क्र.: एम्. यू. एम्. (एस. आर. ए.)/एच्. एस. जी. (दि. सी)/१०५०५/सन १९९७-९८.
महाराष्ट्र को. ऑप. सो. अॅक्ट १९६० च्या नियमानुसार नोंदणीकृत

श्री./श्रीमती चंद्रकांत बा. सिंह यांस,

दाखला देण्यात येतो की, आपण सदर संस्थेचे नोंदणीकृत भाग धारक आहात. सदर संस्थेचा / चे क्रमांक
६३७७ पासुन ६३८० पर्यंत भाग घेतला/घेतले. त्या भागांची प्रत्येकी
किंमत रु. पन्नास प्रमाणे एकंदर रक्कम रु. वाचशे आपण भरणा केली आहे.

आपण संस्थेचे कायदेशीर भागीदार असून, सबब संस्थेच्या नियमांस अनुसरून हा दाखला आमचे सही
शिक्यानिशी तुमचे नावे करून दिला आहे.

रुपये ५००/-

दिनांक : ०८/०९/२०२३

जादवीराव
चे अध्यक्ष



श्री. योगा रा विरेंकर
का. मं. सभासद

सेक्रेटरी



१०५२९	१०	३०
-------	----	----

PARTICULARS OF TRANSFER

Name of Transferor	Date of Transfer	Full Address of Transferor	Signature of Chairman & Gen. Secretary of Society	Remarks
श्री. सुनील चंद्रकांत शिंदे	दि. २०/०५/२०२२	इमान ४ ४/१/२/१३		मूल मालकांनी मिळवून घेतले विलेखित
श्री. सहेज सी. बिट्टे	दि. ०६/०६/२०२३	इमान ४ ४/१/२/१३		साईबाबा निष्काशन पुरविले गेले विलेखित



बंदर-२५
 २०२४
 २९ ३०

बदर-२५
 २०२४

BMPP-4544-95-5,000 Bks. of 200 Lys.

बृहन्मंबई महानगरपालिका
 MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY
 सार्वजनिक आरोग्यखाते
 PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
 नमूना क्र. १०; FORM NO. 10.



(महाराष्ट्र जन्म-मृत्यु-नोंदणी, १९७६ मधील नियमावली, नियम ९ कपडा पुराना)
 (See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Births & Deaths Rules, 1976)

मृत्यु नोंदणीचे प्रमाणपत्र
 CERTIFICATE OF DEATH

१९६९ च्या जन्म-मृत्यु नोंदणी कायद्याच्या कलम १२/१७ च्या अनुरोधाने
 Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

असा दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मंबई महानगर पालिकेच्या विभागाच्या मूळ नोंदणी पुस्तकात घेतलेली आहे.
 This is to certify that the following information has been taken from the original record of death, which is in the register for 112 ward of Municipal Corporation of Greater Bombay.

नाव Chambhraj Ramsevak Sonbh
 Name
 राष्ट्रीयत्व Indian लिंग male
 Nationality Sex
 कायमचा वास्तव्याचा पत्ता mangrubh eb7 am rd, vishn
 Permanent Address
 मृत्यु दिनांक 26/11/97 नोंदणी पुस्तक अ. क्र. 2871
 Date of Death Registration No.
 नोंदणी दिनांक 27/11/97
 Date of Registration
 जेथे मृत्यु झाला ते ठिकाण वृहन्मंबई
 Place of Death
 वडिल/आई/नवरा यांचे नांव Ramsevak Sonbh
 Name of Father/Mother/Husband.

दाखला देणाऱ्या अधिकाऱ्याची सही [Signature] दिनांक 16/12/97
 Signature of the Issuing Authority Date

सूचना - मृत्युसंबंधी दाखल्यातल्या घटनेबाबत नोंदणी पुस्तकात घेतलेल्या मृत्युविषयक कारणांची माहिती नोंदवाल्याची होती.
 उपकलम १७ (१) मधील नोंदणी कायद्याच्या कलम १७ (१) च्या अन्वयेत मृत्युविषयक कारणांची माहिती नोंदवाल्याची होती.
 Note - In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as mentioned in the register. See proviso to Sub-section 17(1).





बृहन्मुंबई महानगरपालिका
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

नंबर-२५

पति, 23	36
------------	----

श्री/श्रीमती
MR. MAHESH SINGH

क्रमांक/
No.: 741635201
दिनांक/
Date: 06.05.2013

विषय: स्मशानभूमीतील अंत्यसंस्कार नोंदीचा उतारा.
Subject: Extract of Disposal Registry entry in the Cemetery.

संदर्भ: दिनांक 06.05.2013 चा आपला अर्ज.
Ref: Your Application dated 06.05.2013.
Receipt No. 706193615 dated 06.05.2013.

महोदय/महोदया,
Sir/Madam,

आपल्या उपरिनिर्दिष्ट अर्जावरून कळविण्यात येते की, अर्जात उल्लेख केलेला मृत्यू बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीत झाला नसल्यामुळे मृत्यू नोंदणी प्रमाणपत्र देता येत नाही परंतु स्मशानभूमीतील अंत्यसंस्कार नोंदीचा उतारा खालीलप्रमाणे आहे.

With reference to your above application, this is to inform you that, as the death mentioned in the application has not taken place in the limits of Brihan Mumbai Mahanagarपालिका, the death registry certificate cannot be issued. However, the extract of the disposal registry entry in the cemetery is as following:

- १) मृताचे संपूर्ण नाव/
Full Name of the Deceased : SMT. SUNANDA CHANDRAKANT SINGH
- २) वय/
Age : 49 Years
- ३) पुरुष/स्त्री/
Male / Female : Female
- ४) मृत्यू दिनांक/
Date of Death : 10.04.2013
- ५) मृत्यूचे ठिकाण/
Place of death : THANE
- ६) मुंबई शहरातील कायम वास्तव्याचा पत्ता/
Permanent residential address in Mumbai : A-WING , 001,
LAMBODAR APARTMENT, SIDDHIVINAYAK NAGAR,
NALASOPARA [W],
THANE, 000000,
Maharashtra, India.
- ७) स्मशानभूमीचे नाव/
Name of Cemetery : S. HINDU CEMT.
- ८) अंत्यसंस्काराचा दिनांक/
Date of disposal : 10.04.2013

उपनिबंधक,
जन्ममृत्यू नोंदणी,
HE विभाग.



Radhwa
Sub-Registrar,
Birth Death Registry,
HE Ward.

SUB-REGISTRAR
H/EAST WARD.

घोषणापत्र / शपथपत्र

बदर-१५		
०५२६	२४	३०
२०२४		

मी / आम्ही खाली करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म. रा. पुणे यांचे ३०.११.२०१३ राजीचे परीपत्रवाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तामधील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मालकी वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार ह्यात आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादर ची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतनावावत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ चे वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजाची वंशता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी याची जबाबदारी नाही यची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व न्याय अनुपंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजमधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजमधील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जस भविष्यात कायद्यानुसार भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

M. S. Singh

लिहून घेणार

M. S. Singh

makesh



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001381667202425E	BARCODE			Date	30/04/2024-13:30:44	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	वकर-२५				
Office Name	BDR4__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 2		PAN No.(If Applicable)	QYKE 2Y 30				
Location	MUMBAI		Full Name	MAHESH CHANDRAKANT SINGH				
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 213 A WING 2ND FLOOR.				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp		100.00	KHANDWALA S.R.A CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED.				
Road/Street			BUILDING NO 4 KHANDWALA COMPOUND DATTI MANDIR ROAD WAKOLA BRIDGE					
Area/Locality			SANTACRUZ EAST MUMBAI					
Town/City/District			MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANTACRUZ EAST)					
PIN			4 0 0 0 5 5					
NOTARY			★ Remarks (If Any)					
B. K. SINGH			SecondPartyName=--					
Mira Road, Thane, Maharashtra								
Reg. No. 6691								
Exp. 09-09-2028								
GOVT. OF INDIA			Amount In	One Hundred Rupees Only				
Total			100.00	Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572024043046831		IK0CSWRFL2
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	30/04/2024-13:24:31		Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

AFFIDAVIT (LEGAL HEIRS)

७५२९-२५		
७५२९	२५	३०

I **MR. MAHESH CHANDRAKANT SINGH** an adult having PAN NO. CIKPS9915A Indian Inhabitants, of Mumbai residing at **FLAT NO. 213/A, KHANDWALA SRA BUILDING NO. 4, DATTA MANDIR ROAD, VAKOLA BRIDGE ROAD, NEAR SAI BABA MANDIR, SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055.** do hereby state and declare on solemn affirmation as under: -

I state that my **FATHER LATE MR. CHANDRAKANT RAMSEVAK SINGH** was owner in respect of Flat premises bearing - **FLAT NO. 213, A WING, 2ND FLOOR, KHANDWALA S.R.A CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED, BUILDING NO. 4, KHANDWALA COMPOUND DATTA MANDIR ROAD VAKOLA BRIDGE SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. C.T.S. NO. 190 TO 426. VILLAGE-KOLEKLAYAN, TOTAL AREA-225 SQ. FT. CARPET.** (hereinafter called and referred to as the said Flat premises).

I say that my **LATE MR. CHANDRAKANT RAMSEVAK SINGH** was expired on 25/11/1997 Santacruz East vide, the Registration on dated 03/12/1997, **Registration No.** _____, at Mumbai, leaving behind us as her/his only legal heirs, representatives to claim his estate. And my mother was also expired on 10/09/2013, Santacruz East vide the Registration on dated 10/09/2013 **Registration No.** _____.

I hereby say and declare that except my selves there are no any other legal heirs and representatives of our deceased **FATHER/MOTHER.**

I hereby say and declare that after the death of my late Father/Mother I my selves is the only legal heir, and representatives and claimant of the above Flat premises of I late Father/Mother, and there is no any legal heirs to entitle to claim any right, title and interest in respect of the said Flat premises.

I hereby indemnify and keep indemnified to the concern authorities against any loss, litigation, adverse, claim, and damage arising in future in respect of the said premises. I am declaring that there is no any legal hier of the said deceased. I say that only I am only one legal hier of the said deceased.

I am making this Affidavit cum Declaration to be produced before the concerned authority or whenever it is required for the same.

Whatever stated herein above is true and correct to the best of my knowledge and belief.

Solemnly affirmed at Mumbai)

On this 30th day of **April**, 2024)

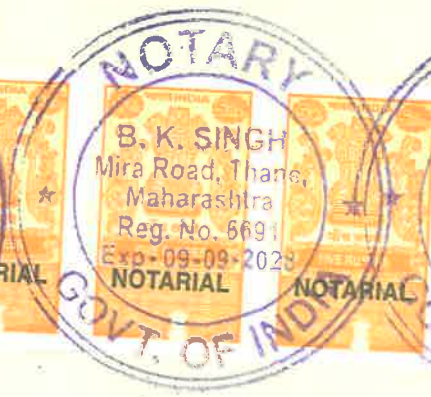
MR. MAHESH CHANDRAKANT SINGH. *MSingh*

0428	20	30
------	----	----



BEFORE ME
[Signature]
B. K. SINGH
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt of India)

30 APR 2024.





भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

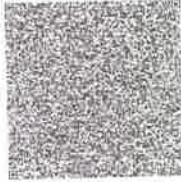
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 4029/53407/07589

To
Mahesh Chandrakant Singh
महेश चंद्रकांत सिंह
S/O: Chandrakant Singh,
213/A, Khandwala SRA Building No-04,
Datta Mandir Road, Vakola Bridge Road,
Near Sai Baba Mandir,
Santacruz East,
VTC: Mumbai, PO: Santacruz (East),
Sub District: Mumbai, District: Mumbai,
State: Maharashtra, PIN Code: 400055.
Mobile: 8180888937

72878279



KC728782791FL



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2533 7405 8883

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date: 07/06/2013

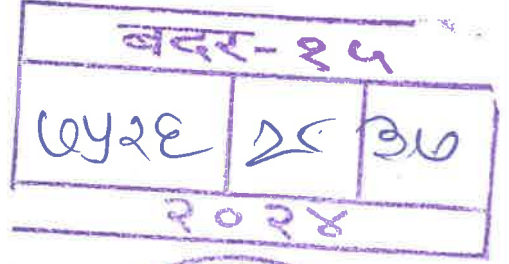


महेश चंद्रकांत सिंह
Mahesh Chandrakant Singh
जन्म तारीख / DOB: 01/03/1991
पुरुष / Male

2533 7405 8883

माझे आधार, माझी ओळख

M. Singh



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESH CHANDRAKANT SINGH
CHANDRAKANT RAMSEVAK SINGH

01/03/1991
 Permanent Account Number
CIKPS9915A

Signature 


 29062009

बंदर-१५
 ७५२९ २९ ३७
 २०२४
 MSingh




भारत सरकार
Government of India


 कविता मारुती हरियन
 Kavita Maruti Hariyan
 जन्म तिथि/DOB: 16/11/1976
 महिला/ FEMALE



7817 3768 1801

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विधिद्वारा प्रमाणित
Unique Identification Authority of India

Address:
 D/O: Maruti Gopal Hariyan,
 Behind Vakola Church,
 Santacruz East,, Bhau Bhure
 Chawl. Shrikraishna Nagar.,
 Mumbai, Mumbai Suburban,
 Maharashtra - 400055

पता:
 आत्मजा: मारुती गोपाल हरियन, बिहाइंड
 वाकोला चर्च, सांतक्रुज ईस्ट,, भौ भूरे चाल,
 श्रीकरैष्णा नगर,, मुंबई, मुंबई सुबुरबान,
 महाराष्ट्र - 400055

7817 3768 1801

1947  



भारत सरकार
Government of India

11



ममता मंगेश शिंदे
Mamta Mangesh Shinde
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1977
महिला/ FEMALE

बदर-२५		
०५२६	३०	३०
२०२४		



Mamta



2081 3158 1334

VID : 9180 9835 6013 3796

माझे आधार, माझी ओळख

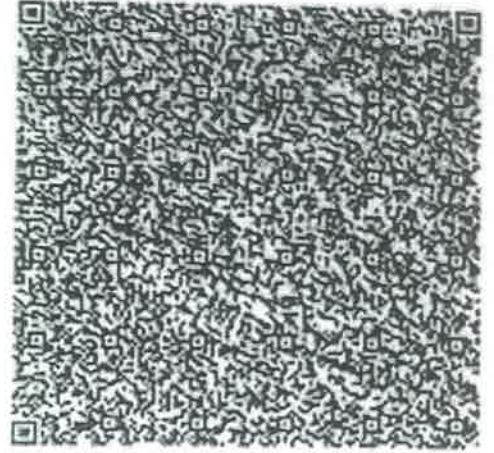
Scanned with OKEN Scanner



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
पतीचे नांव: मंगेश शिंदे, सर्वोदय रहिवाशी सेवा संघ,
तांडापाडा, नालासोपारा ईस्ट, संतोषभुवन, वसई, पालघर,
महाराष्ट्र - 401209

Address:
W/O: Mangesh Shinde, sarvoday rahivashi
seva sangh, Tandapada, Nallasopara East,
Santoshbhuvan, Vasai, Palghar,
Maharashtra - 401209



QR Code with Photograph

2081 3158 1334

VID : 9180 9835 6013 3796



www

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAMTA MANGESH SHINDE

BALARAM PAWAR

07/12/1977

Permanent Account Number

HDSPS5081M

M M Shinele

Signature



09112016

Scanned with OKEN Scanner

M M Shinele

बंदर-१५		
७५२९	३९	३७
२०२४		



भारत सरकार
Government of India



महेश मंगेश शिंदे
Mahesh Mangesh Shinde
जन्म तारीख / DOB: 12/12/1999
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8329146217
2906 1983 8666
VID : 9137 7376 9089 1524

माझे आधार, माझी ओळख

बदर-१५
७५२६ ३२ ३७
mahesh - २०२४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



नाम / Name
MAHESH MANGESH SHINDE
निवासी पत्ता / Residential Address
MAHESH SHINDE

स्थायी संचार खाते क्रमांक
Permanent Account Number Card
LSKPS3367K

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



12/12/1999

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India




पत्ता:
S/O: मंगेश शिंदे, 2470/11 सर्वोदय राहिवसी सेवा संघ,
गोकुळी रोड, जिल्हा परिषद, शाले जवळ, संतोष भूवन,
वसई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401209

Address:
S/O: Mangesh Shinde, 2470/11 Sarvoday
Rahivasi Seva Sangh, Gokhiware Road, Near
J.P.School, Santosh Bhuvan, Vasai, Thane,
Maharashtra - 401209

2906 1983 8666
VID : 9137 7376 9089 1524

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


(11)

बदर-१५		
७५२९	९३	३७
२०२४		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नागेश बाळाराम पवार
Nagesh Balaram Pawar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male


8199 3706 1463 

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नागेश बाळाराम पवार
Nagesh Balaram Pawar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

8199 3706 1463 



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

NAGESH B PAWAR
BALARAM NATHU PAWAR
26/08/1986
Permanent Account Number
ALRPP5264D

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature 



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O बाळाराम पवार, ३, गुरुव चाल, श्री कृष्णा नगर, र काम्बले मार्ग, वाकोला,
सांतक्रुज, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५५

Address : S/O Balaram Pawar, 3, Gurw Chawl, Shri Krishna Nagar, R Kamble
Marg, Vakola,, Santacruz(East) S.O, Mumbai, Maharashtra, 400055

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

(u)

भारत सरकार
Government of India



दयानंद जगु पूजारी
Dayananda Jaggu Poojari
जन्म तारीख/DOB: 10/08/1968
पुरुष/ MALE

बंदर-१५		
०५२९	१९४	३०
२०२४		



9874 5262 8224
VID : 9121 8635 3714 6749

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O: जगु पूजारी, खान्दवाला को-ऑप हॉसिंग सोसायटी
बिल्डिंग नं 4/ए विंग रूम न 206, दत्त मंदिर रोड, वाकोला
ब्रीज, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400055

Address:
S/O: Jaggu Poojari, KHANDWALA CHS
BLDG NO 4/A WING ROOM NO 206,
DATTA MANDIR ROAD, VAKOLA BRIDGE,
Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400055

9874 5262 8224
VID : 9121 8635 3714 6749

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

401/7526

मंगळवार, 30 एप्रिल 2024 3:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 15

दस्त क्रमांक: 7526/2024

दस्त क्रमांक: बदर 15 /7526/2024

वाजार मूल्य: रु. 37,97,622/-

मोबदला: रु. 37,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,28,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. बदर 15 यांचे कार्यालयात

पावती: 8313

पावती दिनांक: 30/04/2024

अ. क्र. 7526 वर दि. 30-04-2024

मादरकरणाचे नाव: ममता मंगेश शिंदे - -

गेजी 3:48 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकुण: 30740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

मह. दु. नि. अधिकाऱ्याची

मह. दु. नि. अधिकाऱ्याची

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 30 / 04 / 2024 03 : 48 : 14 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 30 / 04 / 2024 03 : 49 : 05 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

● सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ● दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ● दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

बदर-१५

७५२६ ३५ ३७

२०२४



30/04/2024 3 51:45 PM

दस्त क्रमांक :बदर15/7526/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:महेश चंद्रकांत मिह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका क्रमांक- २१३, ए व्हिंग, दुसरा मजला, खांडवाला (एस.आर.ए.) को-ऑप हॉऊसींग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्रमांक- ४, खांडवाला कंपाऊंड, दत्त मंदिर रोड, वाकोला त्रिज सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:CIKPS9915A	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>Mishra</i>		
2	नाव:ममता मंगेश शिंदे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्वोदय रहिवासी सेवा संघ, तांडपाडा नालासोपारा पूर्व पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:HDSPS5081M	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Mhamele</i>		
3	नाव:महेश मंगेश शिंदे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुम न. २४७०/११ सर्वोदय रहिवासी सेवा संघ गोखिवरे रोड, जे पी स्कूल जवळ, संतोष भुवन नालासोपारा पूर्व पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:LSKPS3367K	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>mahegh.</i>		
4	नाव:नागेश बाळाराम पवार -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुम न. ३ गुरव चाल, श्री कृष्णा नगर वाकोला सांताक्रूझ ईस्ट मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ALRPP5264D	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 04 / 2024 03 : 50 : 48 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कविता मारुती हरियन -- वय:47 पत्ता:वेहाडंड चर्च सांताक्रूझ ईस्ट मुंबई पिन कोड:400055	स्वाक्षरी <i>Kavita</i>	
2	नाव:दयानंद जगू पुजारी -- वय:50 पत्ता:रूम न. २०६, खांडवाला को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड सांताक्रूझ ईस्ट मुंबई पिन कोड:400055	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 04 / 2024 03 : 51 : 30 PM

सह.दु.नि.अंके

बदर-१५

७५२९ ३६ ३७

२०२४



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAMTA MANGESH SHINDE AND MAHESH MANGESH SHINDE AND NAGESH BALARAM PAWAR	eChallan	02300042024043079829	MH001386153202425E	228000.00	SD	0000784714202425	30/04/2024
2		DHC		0424300814258	740	RF	0424300814258D	30/04/2024
3	MAMTA MANGESH SHINDE AND MAHESH MANGESH SHINDE AND NAGESH BALARAM PAWAR	eChallan		MH001386153202425E	30000	RF	0000784714202425	30/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7526 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तामध्ये एकूण 30 पाने आहेत.
बदर-१५/७५२९ २०२४
पुस्तक क्र. १ काळाक ७५२९ वर
नोंदला : ३०/४/२०२४
दिनांक:

व्ही. एस. शोके
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-१५		
७५२९	३०	३०
२०२४		



गावाचे नाव : कोलेकल्याण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3797622.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक- 213, ए विंग, दुसरा मजला, खांडवाला(एस.आर.ए.)को-ऑप हॉऊसींग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्रमांक- 4, खांडवाला कंपाऊंड, दत्त मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज सांताक्रूझ पूर्व मुंबई- 400055. मौजे- कोलेकल्याण, सी. टी. एस. क्रमांक- 190 ते 426, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ- 225 चौ. फूट. कार्पेट. PUI: HE2202020050000 ((Survey Number : 00 ; C.T.S. Number : 190 to 426 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महेश चंद्रकांत सिंह -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका क्रमांक- २१३, ए विंग , दुसरा मजला, खांडवाला (एस.आर.ए.) को-ऑप हॉऊसींग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्रमांक- ४, खांडवाला कंपाऊंड, दत्त मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-CIKPS9915A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ममता मंगेश शिंदे -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्वोदय रहिवासी सेवा मंच, तांडपाडा नालासोपारा पूर्व पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-HDSPP5081M 2): नाव:-महेश मंगेश शिंदे -- वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम न. २४७०/११ सर्वोदय रहिवासी सेवा संघ गोखिवरे रोड, जे पी स्कूल जवळ, संतोष भुवन नालासोपारा पूर्व पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-LSKPS3367K 3): नाव:-नागेश बाळाराम पवार -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम न. ३ गुरव चाल, श्री कृष्णा नगर वाकोला सांताक्रूझ ईस्ट मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ALRPP5264D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7526/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/05/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAMTA MANGESH SHINDE AND MAHESH MANGESH SHINDE AND NAGESH BALARAM PAWAR	eChallan	02300042024043079829	MH001386153202425E	228000.00	SD	0000784714202425	30/04/2024
2		DHC		0424300814258	740	RF	0424300814258D	30/04/2024
3	MAMTA MANGESH SHINDE AND MAHESH MANGESH SHINDE AND NAGESH BALARAM PAWAR	eChallan		MH001386153202425E	30000	RF	0000784714202425	30/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]