

वी पी / २६४७ / २४ / २०२०



302E

2022

63
14.18

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११०१८

(चापुडित पत्र देवहासत घाबळतः दिनांक यांच अद्वेष करतावा.)

(जाण घ्याचो इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ संज्ञात न घेता अर्ज दाखल हे संघर्षातून देण्यात येता आहे.)

(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

सुधारित

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सादर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संघर्षातून नगरपालिका आणि नगररचना अधिनियम - १९६६ च्या कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम - २०१२ च्या कलम (सेक्शन) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

अधिनियम - १९		
६५६६	१३	२०
२४/२०२०२०		

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी
क्रमांक - वी. पी. २६४७/२४
दिनांक : २२/०१/२०२०

श्री/श्रीमती / मे. जी.ने. असोसिएट्स तर्फे श्री. विनोद प्रमोद चोपानी (बुद्धिवादी)

द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. राहुल वेरपाळ - फ्लॉअर - ४५५, गार्डन लव्ज अपार्टमेंट
मुंबई, ४००००८ यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका याजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील गावे - वडगाव येथील सव्हे नं. ३६१, ३६१.३, ३६१.३, ३६१.३, ३६१.३, ३६१.३ सिटी सव्हे नं. २६५९६ ते २६६०६ (१) ते २६६३८ (१) २६६४९ प्लॉट नं. मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक ०१/०३/२०२० नुसार तुम्हास संमतपत्र देण्यात येत आहे.

- १) लोखंडाच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यपदत काम आल्यानंतर नगर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटगंठ तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- ३) लोखंडाच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचा भोगवटा दाखला. मागण्यापूर्वी विकसकाने इमारतीसमोर कपाडड लावून त्याच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित चाढ देण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडना जखून ते संरक्षण कुंपण विकसकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रदूषण नियमानुसार योग्य ती अनापत रकम कायद्यात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचा भोगवटा दाखला देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम मंजूर करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री उधारीटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कोयदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून संघर्ष अधिकाऱ्याची पूर्वपरवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्वपरवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल, इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल, आपणाविरुद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. ची हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा नव्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर घेऊन घेऊन परवानगी शिवाय ठेवत येणार नाही. साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियमन नियमावलीतील तरतुदीनुसार निघालेला बांधकामासाठी रु. २५/- बाणज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे व्रतित सप्तदशसाठी दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उधान, अग्निशामक इत्यादि आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १०) इमारतीच्या टळमजल्यावर गळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बनविणे बंधनकारक राहिल.
- ११) विकास उपाखंडातील रस्ता रुटीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या सल्लोह कॉन्क्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरिता आधार व आकाशासाठी लाकडांचा वापर करू नये त्यासाठी लोखंडा आधारचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.