

विना परवाना वापर केल्या वापराने कारवाई करी जाईल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. सासाठी जागेवर ज्या प्रमाण बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभियंते खाल्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळपांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वेपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वच्छचिनी नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वच्छचिनी नगर अभियंता यांच्या परतती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (बंदड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छचिनी वाटून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) चिंच ४) निलगिरी ५) करज वंकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त सन्मुख/नाजिज/शंभुगिरी/श्रीगोविंद उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युन्नवाहिती जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महाभाग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून वास्तुसंयोजन करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य तो व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी चुकीची संभूण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय वृजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका भूमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वहत्तीची गटारे बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३२. भूखंडासमोरील रस्ता उबवण्या लक्षवान तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३३. भूखंडासमोरील रस्ता उबवण्या लक्षवान तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३४. आपल्या परततीतून बांधकामासाठी जागा मिळण्यासाठी बांधकाम परवानगी घ्याव्याची नु.म.पा. स विभागाने...

पहिल्या पाहणीच्या सोयी व इतर खात्री घ्याव्याची नु.म.पा. स विभागाने...

३५. नकाशाच्या आधारे बांधकाम करणेसाठी...

प्रत :

१) वरील नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.

२) उपआयुक्त / साहाय्यक आयुक्त कल्याण महानगरपालिका

नगर रचनाकार

बांधकाम परवानगी मंजूर करणाऱ्याची सही व हस्ताक्षर महानगरपालिका, कल्याण

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जायक क्रमांक/कमपा/नरवि/बां प. 151/वि/ 99-9-ए
 कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
 दिनांक : 27/3/18

श्री/श्रीमती

एच. एम. अट
 नाम: श्री. श्री. जे. पटेल (वास्तुशिल्पकार)
 जॉन्सवेली (पूर्व)

विषय : स. नं / सि. स. नं. ५६५७ हि. नं.
 प्लॉट नं, मोजे गेल पायळी येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
 संदर्भ : आपला दि. ११-१-१८ चा
 श्री. श्री. जे. पटेल,

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

प्लॉट नं. मोजे गेल पायळी मध्ये ८५५.००

श्री. नि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ११/१/१८ च्या बाजोस अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन

मत्तून नुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगीत दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला पहिल मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला इतर भागासाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी / मरेज वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.
 (१) १०० + १०० + २०० + ३०० + ४०० (आज) याप्रमाणे सुधारित मंजुरी.

: अटी :

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे बारखासुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वंघ मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे जिन्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेतो परवानगी घेण्याची जबाबदारी नुमच्यावर राहिल व बिन शेतोच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमोनी व्पतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हुक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरोल बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वं परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रकचरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

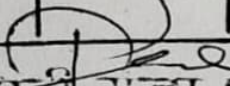
- हक्काचे पत्रक -

(गा. न. नं. ६)

मोठे जिव्हा पाश्चाती ता. ११/११/७७ येथील हक्काचे पत्रक

हक्काचा प्रकार	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले मुर्वे नंबर व पोट हिस्से	तपासणी अमलदार
<p>व. क्र. <u>१५५५</u></p>	<p>तारीख २५/११/७७ रिकार्ड खताणे बाजूस दाखल केलेला ख. नं. क्र. जी. क्र. १) श्री हरिवंदन मंगलकर २) श्री. शे. भंडारी योनी ३) श्री. मणिरु प्रभाकर राय ३) श्री. मणिरु प्रभाकर राय ३) श्री. मणिरु जिना जयेंद्र ठाकूर यांचे पालूग डि० ३९१३१८२ येथे रु० रु० १५०,००० एकूटकी पत्रालि ह्याच आला वामन (वरेडिने घेतली मोड - इन्वर्स II ये नकडे वळ</p>	<p>वधार्थ</p>	<p>सही <u>अ. शेंकर</u> <u>१०३६-२०</u> <u>मेथिल ठाड</u> <u>इन्वर्स II क</u> <u>रिकार्ड खताणे</u> <u>प्रग वारिडी</u> <u>मोड</u> <u>मोड</u> <u>साहे १९५</u> <u>मंडा ११/११/७७</u></p>

मसल बरहुकुम नवकल बज् मसे तारीख ११/११/७७


तलाठी राजा चौले
 तलाठी पाथली.

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जायफ क्रमांक/कसपा/नरवि/बां प. 151 वि /
 ६१४-१६०
 कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
 दिनांक : 29/3/६६

श्री/श्रीमती

एच. एम. अट
 हस्ताक्षर: श्री. श्री. जे. चेटेकर (का. कु. वि. सु. व.)
 जॉर्जवेली (पूर्व)

विषय : स. नं / सि. स. नं. ५६५७ हि. नं.
 प्लॉट नं., मोजे ग. ल. पायादी येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
 संदर्भ : आपला दि. ११-१-६६ चा
 श्री. श्री. जे. चेटेकर

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
 महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. ५६५७ स. नं. हि. नं.
 प्लॉट नं. मोजे ग. ल. पायादी मध्ये ८५५.००

श्री. मि. भूखंडाच्या विकासा करायलास मूंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ११/१/६६ च्या बाजिस अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन ग्राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तालप्रारंभ झाले, तळमजला पहिल्या मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रचणाऱ्यासाठी दुहेरी / ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पिटल / घाळेसाठी / रिज वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.
 १५५५ + १००० + १००० + २५० + ३०० + ४०० + ५०० + ६०० + ७०० + ८०० + ९०० + १००० (आज) वापरण्या सुधारित मंजुरी.
 : अटी :

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेलाहून एक वर्षे पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फ्रवत तीन वर्षे करता येईल. वंश मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- जे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकहून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजतीत जमोनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हुक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावर बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वे परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

बिनामोती

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

स.नं. २६ हिस्सा नं. २ र्त

क्षेत्र

लावणी लायक -

पोट खरना -

एकूण -

सेक्टर	आर	प्रती	ए	गुं.
सी	मि			
9038-00				
-	-			
9038-00				

आकार

बुढी अथवा

बादा आकार

पाणी

क. वैसे

२-७५

कमबेदार

१-४५५. हसिवदब मठाग

लठाळभर

२-४५५. सी. शे. भोंडारी

४५५५

४५५४

गाव - ता. वा. पाथर्ळी

वासुका - कळमार्ग

इतर हक्क -

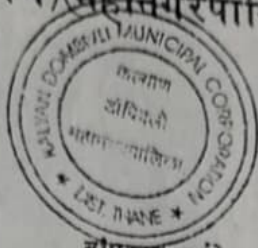
वर्ष	लागवड करणारांचे नांव	क्षेत्र	रोत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	रोत
९२ ९३		सी. मि	७०३८-००	मी. मी	सी. मि	७०३८-००

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल असे

ता. १०/९/९३

तलाठी संजय चोले
पाथर्ळी.

~~डॉ. विवली~~
कल्याण महानगरपालिका, कल्याण



जा. क्र. क्रमवा / नं. दि. / ~~डॉ. विवली~~
 कल्याण महानगरपालिका, ५४६,
 कार्यालय कल्याण.

दिनांक - १०-४-८८

बोधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,
 श्री./श्रीमती एच. एम. भट
डॉ. - डॉ. सी. जे. पटेल.
चारुशिक्षण डॉ. विवली.

श्री./श्रीमती सी. जे. पटेल. यांचे
 दिनांक २५/३/८८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो को, त्यांनी कल्याण
 महानगरपालिका हद्दीत, सर्व नं. _____ हि. नं. _____
 सिटी सर्व्हे नं. ५६५० प्लॉट नं. _____
 मोजे गळ पाथरी.

येथे महानगरपालिका यांचे कडोले बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक ६१४-१६०
कुमवा / नं. दि. / डॉ. विवली दिनांक २५/३/८८ अर्ज मंजूर केलेल्या
 नकाशे प्रमाणे ~~रहजेसाठी~~ / बाणिज्य / ~~अर्थशास्त्र~~ बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या
 नकाशे मध्ये हिरव्या रंगाने दुवस्तो दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील नटोबर बांधकामाची
 धापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- | | | | |
|-------------------|---|----------|-----------|
| १) एक मजला | : | ७ कुलाचे | } बाणिज्य |
| २) पहिला मजला | : | ८ ऑफिस | |
| ३) दुसरा मजला | : | ८ ऑफिस | |
| ४) तिसरा मजला | : | ८ ऑफिस | |
| ५) चौथा मजला (पै) | : | ४ ऑफिस | |

बंदी : १) अविध्यात परस्ता रुंदिकरणसाठी नकाशा लागू झाल्यापासून अंतिम अंतरातून कुडोअपासून विनाकुल हस्तसंलक्षित कुराची लागू आहे.

२) मंजूरी केल्याशिवाय जोगेवर वाढीव खर्चाचा कुलाचे आदर केल्यास ते पूर्व सूचना न देता लोडून टाकण्यात येईल.

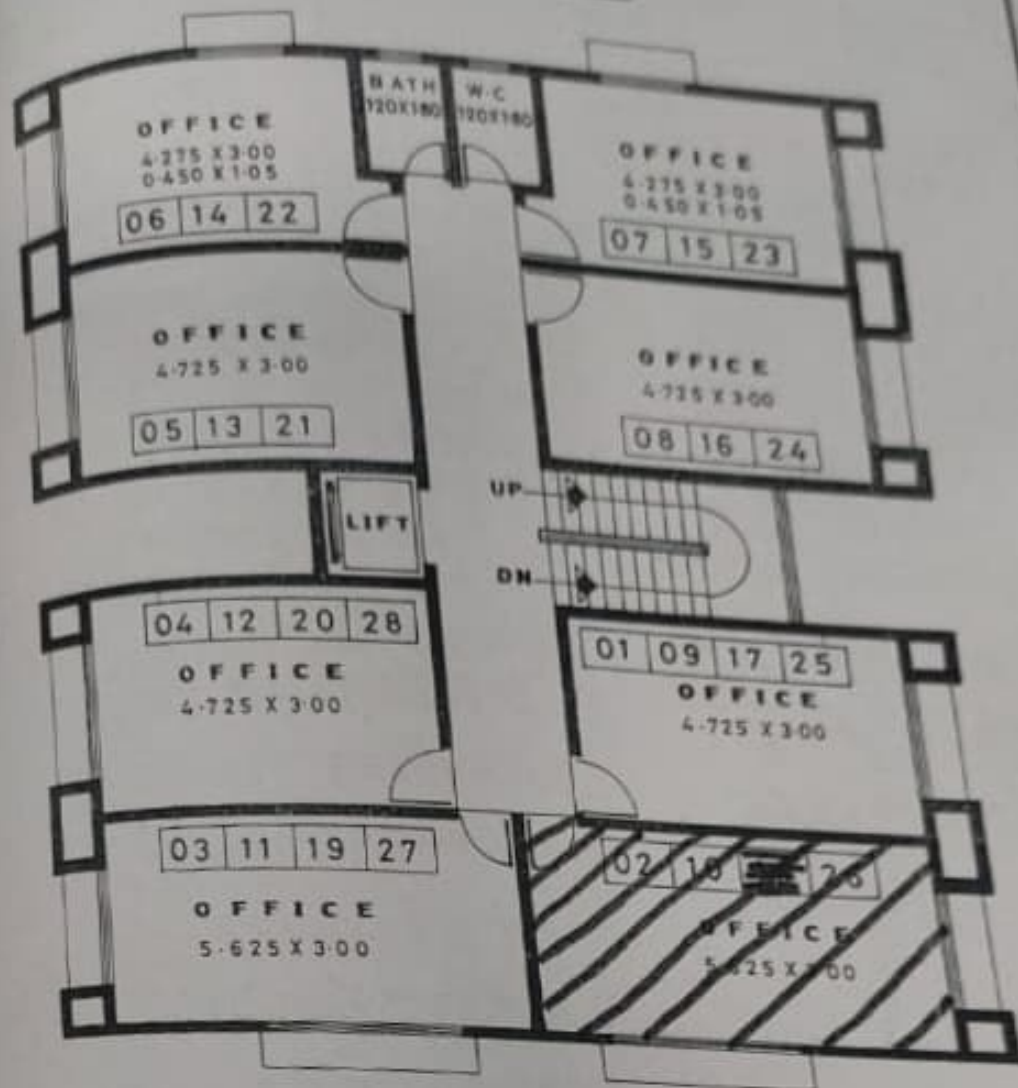
३) कुडोअपासून किनासात रकमेबाबतची निर्दिष्ट झाल्यापासून तो अपासून खर्चाचा कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

१) उच्च आयुक्त डॉ. विवली

२) पाथी विभाग.

नगर रचनाकार
 कल्याण डॉ. विवली महानगरपालिका
 १/३

VIJ-PRABHA



• **FIRST, SECOND, THIRD & FOURTH-FLOOR PLAN.** SCALE - 1:100

APPROVAL LETTER NO: KMC/NRV/SP/DOM/
678-171 DATED - 20-01-1995.

OWNER'S SIGNATURE

H. Bhatt

PURCHASER'S SIGNATURE

Durana

PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING C.T.S NO. 5657
G. B. PATHARLI, DOMBIVLI (East), TAL: KALYAN, DIST: THANE

FLOOR OFFICE NO BUILTUP AREA IN S

BUILDERS AND DEVELOPERS
BHATT AND - BHANDARI ASSOCIATES
DOMBIVLI (EAST)

ARCHITECT
DESIGN MAKERS
1, BILESHWAR KRUPA, CHITTRANJANDAS
RAMNAGAR, DOMBIVLI (EAST), THANE - 42

MATHEW 9603

अनुक्रम नंबर 7302 का
 सन 1996 के 304
 के 96 तारखेस 3 व 4
 के दाय्यान कल्याण 3 के
 दुय्यम निबंधक यांचे कचेरीत
 आणून दिला

Sharma

दुय्यम निबंधक कल्याण - 3

- 1) श्री जयदेव एच. अरु
 सदान, व्यापार
 रा. डोंबिवली
 हे. में. मट अंडारी
 जेसोबी एडम् सर्फे, आजीदार
- 2) श्री हरिवंदन एच. अरु
 सदान, व्यापार
- 3) श्री. मुळका. डे.
 अंडारी सदान, व्यापार
 दोबे रा. डोंबिवली (पुर)
- 4) श्री. डॉ. प्रशांत वसंत
 सुतकी वय. 26
 रा. ताणपडा रोड
 डोंबिवली (पुर)

दस्तऐवज करून देणार हि. विहार

तथाकथित कवसाभा
 दस्तऐवज करून दिल्याचे
 कबूल
 करतात.

- 1) Sharma
- 2) Hem Bhanji

Sharma

Sharma

खलील प्रभाषे की वेतली	
नोंदणी फी -	2500/-
आयाजिण -	11/-
() फी	2/-
शेरे फी	72/-
खर्चोसिंग फी -	34/-
उपास फी	
एकूण फी -	2540/-

दुय्यम निबंधक कल्याण - 3

- 1) श्री. संजीव. जी.
 आर्मे सदान
 नोकरी रा. डोंबिवली.
- 2) श्री. सी. डामर.
 मुळकी सदान,
 नोकरी रा. डोंबिवली.

येथील दुय्यम निबंधकास माहौत
 असलेले इसम, असे निवेदन करतात
 की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या
 उपरोक्त इसमास व्यक्तिसः जाणतात
 आणि त्याची ओळख पटवितात.

1) She
 (SANGIV P. BRATIMB)

2) Ay
 दि. 96-10-1996 (C.R.M)

Sharma

AND WHEREAS in order to facilitate the proposed development the Confirming Parties decided to enter into Partnership with Mr. JAYDEV HARIVADAN BHATT and accordingly commenced their Partnership with effect from 15.07.1994 as per the Deed of Partnership dated 29.11.1994 made by and between the said Mr. Harivadan Manganlal Bhatt of the First Part and Mr. Challa Annappa Bhandari of the Second Part and Mr. Jaydev Harivadan Bhatt of the Third Part, in the firm name and style of M/s. BHATT AND BHANDARI ASSOCIATES and upon the terms and conditions contained therein;

AND WHEREAS as per terms of the said Deed of Partnership the Confirming Parties as the Owners of the said Land contributed towards the capital of the said Partnership by bringing the said Land into the stock of the firm;

AND WHEREAS the said Land was/is capable of being developed by carrying out construction of a new building thereon as per Building Permission No. KMC/TPD/BP/DCM/578-171 dated 20.01.1995 and revised Permission No. KMC/BRV/BP/DCM/614-167 dated 21.03.1996 and the building plans sanctioned therewith by the Kalyan Municipal Corporation/Planning Authority.

AND WHEREAS as per the terms of the said Deed of Partnership the Promoters/Developers are entitled to carry out the proposed development of the said land as recited above and to sell the flats/dwelling units/other units therein to several persons on ownership basis;

AND WHEREAS in accordance with building permission granted and plans sanctioned by the Municipal/Planning Authorities and in accordance with the floor plans, designs, drawings and specifications prepared by Architect Mr. Chandulal J. Patel of M/s. Design Makers of Dombivli,

and Mr. N. J. Singh Engineer, the Promoters/Developers commenced development of the said land and the construction work of the proposed new building has been completed/has progressed substantially and it is expected to be completed by the end of Nov, 97, 1998;

AND WHEREAS the said new building when completed on the said land shall be/the said new building constructed on the said land is/known as "VIJYABHAA COMPLEX".

AND WHEREAS the Promoters/Developers have reserved their rights to carry out construction of additional flats/dwelling units/other units (Shops, Office premises, Commercial premises and Basement units) if permissible in the event of granting of any additional F.S.I./F.A.E. by the Government/Municipal/Planning Authorities and accordingly the Promoters/Developers shall be entitled to make suitable modifications, revisions or alterations in the building plans with the approval of the concerned Authorities;

AND WHEREAS the Flat Purchaser offered to purchase/acquire a flat/dwelling unit/other unit namely Flat/dwelling unit No. /other (Shop/Office/Commercial) Unit No. 18 on the 3rd floor of the said new building, having built-up area of 290 square feet approximately and located as shown in the floor plan annexed hereto (as Annexure 'A') and hereinafter referred to as 'the said flat' at and for a price/consideration of Rs. 4,49,500 (Rupees four lakhs forty nine thousand and five hundred rupees only);

AND WHEREAS the Promoters/Developers accepted the said offer made by the Flat Purchaser;

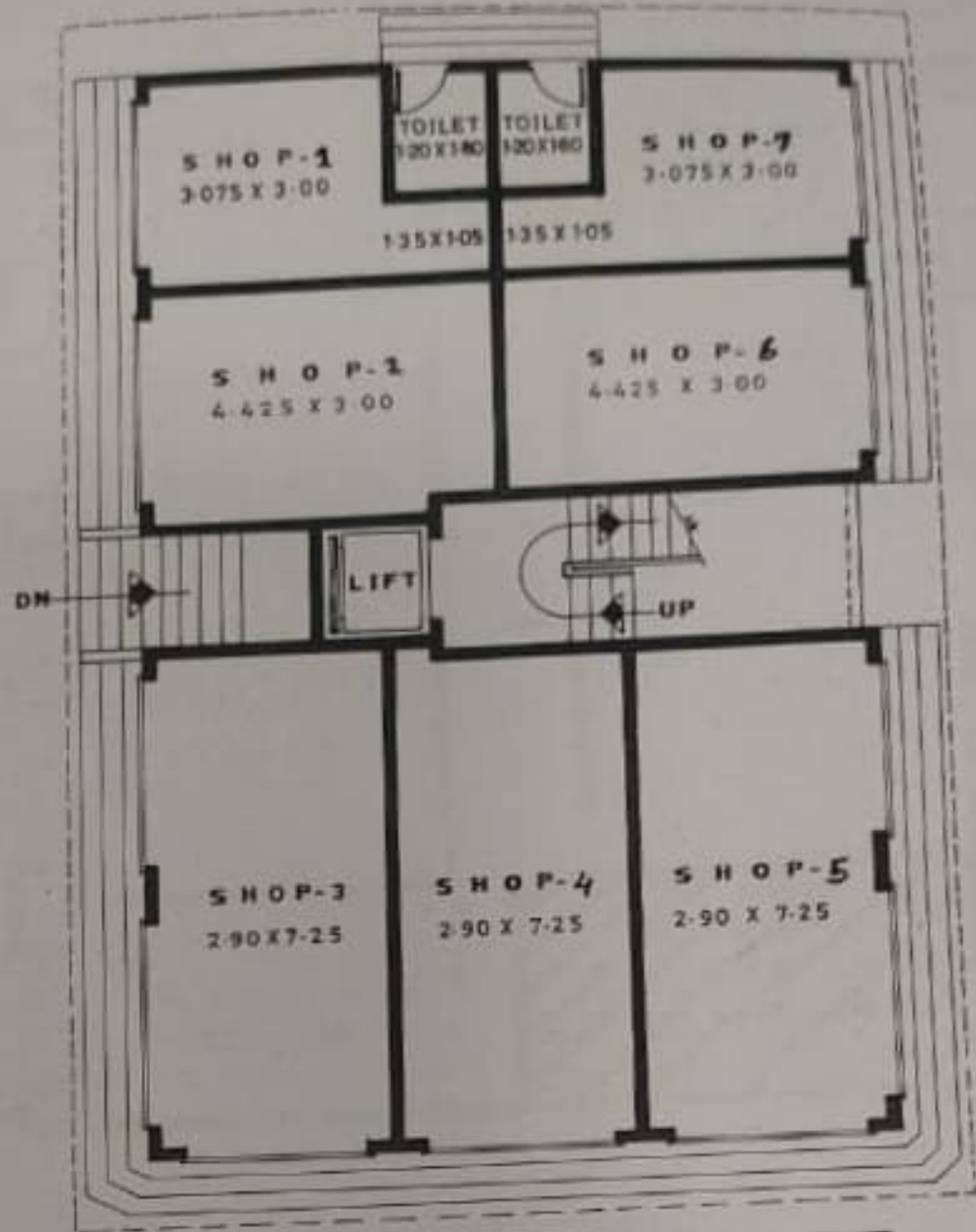
Mr./Mrs./Miss DE PRASHANT VASANT SUVARNA

Age about 27 years, Occupation: DENTAL (PROFESSION),
residing at A-4, STAR COLONY, NANDIVLI, MANVADA RD,
DOMBIVLI (EAST), DIST: THANE, PIN: 421204
hereinafter called "THE FLAT PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the **THIRD PART;**

WHEREAS the Confirming Parties own and are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that non-agricultural piece or parcel of land or ground admeasuring 427.85 square metres, bearing Survey No.26, Hisea No.2 (part) of Mouje Gajabandhan Patharli and also bearing corresponding Dombivli City Survey No.5657 (part) of Sheet/Tika No.27, situate at Pathkar Road, (Station Road), Dombivli (East) within the limits of Kalyan Municipal Corporation, Dombivli Division (formerly within the limits of Dombivli Municipal Council), Taluka and Sub-Registration District Kalyan, District and Registration District Thane, and more particularly described in the First Schedule hereunder written and hereinafter referred to as 'the said land' or 'the said plot';

AND WHEREAS the Confirming Parties decided to develop the said land by construction of a new building thereon consisting of several Flats/Dwelling Units/Other Units which include shops, office premises, commercial premises and basement units etc. and to sell such units to several persons on ownership basis;

VIJ-PRABHA



• GROUND FLOOR PLAN

SCALE - 1:100

APPROVAL LETTER NO: KMC/NRV/BP/DM/678-171 DATED - 20-01-1995	OWNER'S SIGNATURE	PURCHASER'S SIGNATURE
---	-------------------	-----------------------

PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING C.T.S NO 5657
 G.B. PATHARLI, DOMBIVLI (East), TAL: KALYAN, DIST: THANE.

FLOOR _____ SHOP NO _____ BUILTUP AREA IN _____ S.FT.

BUILDERS AND DEVELOPERS
BHATT AND BHANDARI ASSOCIATES
 DOMBIVLI (EAST)

ARCHITECT
DESIGN MAKERS
 1, BILESHWAR KRUPA, CHITTRANJANDAS ROAD
 RAMNAGAR, DOMBIVLI (EAST), THANE - 421 201

लिनाबीला

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

प. नं. २६ क्रमांक २ रें

वेग

सागवड सागवड

वेग घटक

पुस्तक

आकार
दुसरी नसबा
बादा नसबा
पाया

वेकल	व्या	पती	ए	पु
ना	ना			
१०३४	-००			
-	-			
१०३४	-००			

कं.
२७५

धनवेण

डॉ. श्री. हरिहर, कान्हाळ

ठालभाई

डॉ. श्री. रवि. शे. शेंडारी

(५६११५) (५६११६)

गांव - ज. वा.

सागवड

सागवड - सागवड

इतर इकत



वर्ष	सागवड करणारचे नांव	वेग	रीठ	पिके आणि सागवड	वेग	सेट
९२ ९३		डॉ. श्री	१०३४-००	ना - ना	डॉ. श्री	१०३४-००

असात वाहुकुम घरी नसकत असे

वा. १९७९/९५

तलाठी सजावळे

बायली.

ARTICLES OF AGREEMENT made at Dombivli, this the 16th
 day of July 1997
1995/96.

BETWEEN

M/s. BHATT AND BHANDARI ASSOCIATES, a registered Partnership
 firm, having Office/Place of Business at VIS PRABHA
NEAR KAMAT F W. PATIL ROAD, DOMBIVLI (E), 421201
 by Partner Mr. JAYDEV H. BHATT, age about
37 years, Occupation: Business, residing at A/6, 3-star
Society, V.P. Road, Dombivli (E)
 hereinafter called "THE PROMOTERS/DEVELOPERS" (which
 expression shall unless repugnant to the context mean and
 include the Partners constituting the said firm, Survivors/
 Survivor of them and their respective heirs, executors,
 administrators and assigns) of the **FIRST PART;**

AND

1. Mr. HARIVADAN MAGANLAL BHATT, Age about 77 years,
 Occupation: Business, residing at A/4, 3-star
Society, V.P. Road, Dombivli (E), and
2. Mr. CHALLAKA ANNAPA BHANDARI, Age about 65 years,
 Occupation: Business, residing at Sudarshan Society
Tilaknagar, Dombivli (E)
 (by his Constituted Attorney Mr. Harivadan Maganlal Bhatt),
 hereinafter called "THE CONFIRMING PARTY" (which expression
 shall unless repugnant to the context mean and include their
 respective heirs, executors, administrators and assigns) of
 the **SECOND PART;**

AND

Share Certificate No 13 Member's Register No 13 No. of Shares 10

Share Certificate

VII PRABHA Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/DOM/HSQ/CTC/26693 Date 28/8/2014

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. DR. Prashant Suvarna

is the Registered Holder of TEN fully paid up share
of Rs. FIFTY each numbered from 121 to 130 both inclusive, in _____

Co-operative Housing Society Ltd., _____

Subject to Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society at _____

on this 26th day of Sept 2016




Authorised
M. C. Member


Secretary


Chairman