

3581545

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-3

25-05-2024

दस्त क्रमांक : 3581/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : चाकण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3216608
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2127320
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चाकण गट क्रमांक 1527/2 व इतर या एक्झर्बिया आयफील सिटी या मधील मंजूर लेआउट मधील बिल्डींग नं बी 1 फ्लॉट नं. 1207 बारावा मजलायांसी क्षेत्र 42.46 चौ.मी कार्पेट,एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 7.10 चौमी कार्पेट,अतिरिक्त बाल्कनी क्षेत्र 0.0 चौमी कार्पेट व अतिरिक्त टेरेस क्षेत्र 9.41 चौमी कार्पेट असे.( चाकण नगरपरिषद भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.चान/भागश /भो.प्र./कावि/07/गट नं.1438 व इतर /2072/2021 दि 09/09/2021 अन्वये )( ( GAT NUMBER : मौजे चाकण गट क्रमांक 1527/2 व इतर ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	42.46 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एक्झर्बिया चाकण डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री. किशोर पांडुरंग हिंदगावकर तर्फे नोंदणीकर्ता कु.मु. म्हणून मयुर पलंगे वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 929, पहिला मजला,मंत्री हाऊस, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAECG7846F 2): नाव:-मा दे श्री. सुजित संतोष भन्साळी व इतर सर्वातर्फे कु. मु. एक्झर्बिया चाकण डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री. किशोर पांडुरंग हिंदगावकर तर्फे नोंदणीकर्ता कु.मु. म्हणून मयुर पलंगे वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 929, पहिला मजला,मंत्री हाऊस, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAECG7846F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश प्रभाकर निकम - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच न 802, गुरुकृपा महाराष्ट्र , हौसिंग बोर्ड स्वामी समर्थ केंद्र सातपूर कॉलनी , नाशिक , महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-ALWPN5188K 2): नाव:-वैशाली महेश निकम उर्फ वैशाली वसंत ढोले . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच न 802, गुरुकृपा महाराष्ट्र , हौसिंग बोर्ड स्वामी समर्थ केंद्र सातपूर कॉलनी , नाशिक , महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-BVBPD1631B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3581/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	193000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.