

सूची क्र.2	
16180452	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२
25-04-2024	दस्त क्रमांक : 16180/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : चाकण	
(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	2230000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1828951
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: नगरपरिषद चाकण,ता. खेड,जि. पुणे येथील जमीन गट नं. 1527/2 व इतर या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या एक्झर्बिया आयफेल सिटी फेज-1 मधील ए3 इमारतीमधील आठव्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 808 यांसी कारपेट क्षेत्र 32.51 चौ.मी.,एनक्लोड्ड बाल्कनी क्षेत्र 5.75 चौ.मी. कार्पेट,अतिरिक्त बाल्कनी क्षेत्र 5.94 चौ.मी. कार्पेट व अतिरिक्त टेरेस क्षेत्र 0.00 चौ.मी. कार्पेट येणेप्रमाणे सदनिका व त्यामधील असणाऱ्या सर्व सुखसोयीयुक्त सदनिका मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा मुख्य विषय आहे.((GAT NUMBER : 1527/2 & others ; HOUSE NUMBER : Flat No. A3-808 ;))
(5) क्षेत्रफळ	32.51 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कसिल्ला रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता सतिराम एच. प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 102, लोटस बिजनेस पार्क, पेट्रोल पंपच्या मागे, चिंचोली, मालाड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAFCC0149Q 2): नाव:-मान्यता देणार- एक्झर्बिया चाकण डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी सतिराम एच प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 929,पहिला मजला,मंत्री हाऊस, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAECG7846F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ललित श्रावण पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रेनबो ग्लोरी, सदनिका नं. बी 112, गट नं. 1195, रायसोनी कॉलेज जवळ, वाघोली, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-CLCPP3554M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16180/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22300
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.