

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 6241/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उसरघर

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6271526 |
| (3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 4224405.7828 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : सदनिका नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड : , इतर माहिती: विभाग नं. 47/151/1, मौजे-उसरघर, ता. कल्याण व जि. ठाणे, सदनिका नं. 1101, 11 वा मजला, टॉवर सीएल05-08, माय सिटी फेज 2-क्लस्टर-05-टी-7, 8, 9, दिवा मानपाडा रोड, उसरघर, कल्याण, जि. ठाणे, मौजे-उसरघर, ता. कल्याण व जि. ठाणे, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 52.96 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 570.06 चौ. फुट कारपेट .. तसेच 1 कार पार्कींग सहित.... शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक 2006/ यु. ओ. आर. 53/प्र.क्र 536/ म-1 दिनांक 04/03/2008 अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पांतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(536/M-1/04-01-2008/15-01-2008)((Survey Number : मौजे-उसरघर, सर्व्हे नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 19/1 to 4, 20/3 to 5, 34/1, 36/1/ए, 36/1/बी, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 93(Pt.), 103/2, 103/3 to 5, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 104, 106/2, 106/3, 106/6, 107/1, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24, 107/25/ए, 107/25/बी, 107/26/ए, 107/26/बी, 108/1, 108/2, 108/3 आणि 109, 134/1, 134/2, 134/3, मौजे संदप, सर्व्हे नं. 2 आणि 21/1 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 570.06 चौ.फूट |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे. हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ नातू तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार म्हणून किशोर कुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वैभव वाघ वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: पाचवा मजला, रुग्णालय एण्ड ओमकार इस्केअर, सायन चुनाभट्टी सिंगल समोर, सायन पुर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : PAN NO. AAFCR1404F , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं.:- |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-तरुण हराधन सामंता - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रूम नं. 5, ए विंग, बिल्डींग नं. 1, श्री महेश सोसायटी, देवी चौक, शास्त्री नगर, डोंबिवली प., कल्याण, ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : PAN NO. DBVPS3246F, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं.:- 2): नाव:-मौशमी तरुण सामंता . वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रूम नं. 5, ए विंग, बिल्डींग नं. 1, श्री महेश सोसायटी, देवी चौक, शास्त्री नगर, डोंबिवली प., कल्याण, ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : PAN NO. BUZPP1431Q, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं.:- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 06/05/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 06/05/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 6241/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 282500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

Kalyan
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
कल्याण क्र.५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

