





नसून-४

सूत्र (३०७५ /१०१५)

३ — १५

श्री. उत्तम राजाराम गायकर  
उ.वय : ३७ वर्ष, धंदा : व्यापार,  
रा. फ्लॉट नं.६, सिध्दी बी- विंग,  
रिध्दी-सिध्दी पार्क, अंचड,  
नाशिक- ४२२ ०१०  
PAN-ASEPG 4769 Q

लिहून देणार

:: यांसी ::

शुभवास्तु कन्स्ट्रक्शन्स, भागीदारी फर्म  
तर्फे भागीदार -

१. श्री. संजीव नथु सोनार  
उ.वय:४४ वर्ष, धंदा: विल्डर  
रा.अर्चना पार्क, रो-चंगलो, महाले फार्म,  
लक्ष्मीनगर, सिडकोसमोर, नाशिक-९.

२. श्री. निलेश हंसराज टाकरे  
उ.वय: ३१ वर्ष, धंदा: विल्डर  
रा. फ्लॉट नं. ३, सेक्टर जे-४, त्रिमुर्ती  
अंचडलिकरोड, पाण्याचे टाकी जवळ,  
पवननगर, सिडको, नाशिक-९.

Firm -PAN-ABWFS 5095 E

लिहून देणार नं.१

:: आणि ::

मे. कल्याणी कन्स्ट्रक्शन्स,  
विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स  
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -  
श्री. मनोदय नारायण कोटावदे  
उ.वय : ४२ वर्ष, धंदा : विल्डर्स  
रा.रो-हाऊस नं. ३, निकीता संकुल,  
मोटकेश्वर नगर, कामटवाडे, नाशिक.  
PAN-AAKFK 0291 K

लिहून देणार नं.२





नसम-४

दस्त क्र. ( २०१३.. /२०१५)

४ - १८

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द या गावचे शिवारातील गट नं. १८१ ते १८८/ अ या मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील बिनशेती प्लॉट नं. २ +३ यांसी एकत्रित क्षेत्र ५६०.०० चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु.३९४.८०पैसे यांसी चतुः सिमा येणेप्रमाणे -

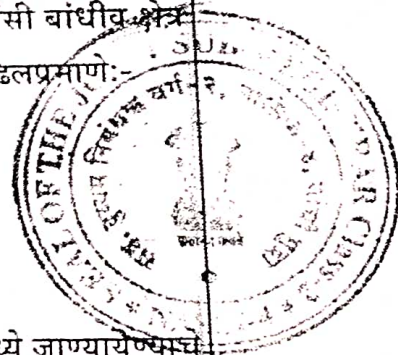
पुर्वेस : प्लॉट नं. ४  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. १  
दक्षिणेस : प्लॉट नं. ६, ७ व ६ मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड  
उत्तरेस : ९ मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकतीतील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, पुर्वापारचे हक्कासह तसेच सामाईक वागवहिवाटीचे, सार्वजनिक ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कासह तसेच लिहून देणार यांना खरेदीदार मालक म्हणुन प्राप्त असलेल्या सर्व हक्कासह प्लॉट मिळकती दरोबस्त.

ब. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील रिध्दी -सिध्दी पार्क म्हणजेच रिध्दी ए- विंग + सिध्दी बी- विंग या इमारतीपैकी सिध्दी बी- विंग या इमारतीचे दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ६ (सहा), यांसी बांधीव क्षेत्र ५८.५५ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र ४५.०३ चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा पुढिलप्रमाणे:-

पुर्वेस : प्लॉट नं. ०५  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. ०७  
दक्षिणेस : मोकळी जागा  
उत्तरेस : पॅसेज

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत या मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे व इमारतीमधील पार्किंगचा सामाईक वापर व इतर सोई सुविधा वापरण्याच्या हक्कासह तसेच सामाईक कॉलनी रस्ते व ओपन स्पेस वापरण्याचे



नसन-४

..४..

सं = ( 30657 ) ( 15/12 )

५ — १८

हक्कासंह कलम १ अ मधील प्लॉट मिळकतीमधील ४.०२ % मालकी हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

या दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही व कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा संक्षिप्तात केला आहे.

२. कलम १ अ व १ ब या प्लॉट मिळकतीवर एकत्रितरित्या बिल्डींग प्लॅन तयार केलेला असून सदर मिळकती एकत्रित (Amalgamate) करून सदर दोन्ही मिळकतींचा एकच ७/१२ उतारा तयार झाला आहे. सदर मिळकती लिहून देणार नं.१ व २ यांचे मालकीची असून सदर मिळकतीपैकी प्लॉट नं.२ हा लिहून देणार नं.१ यांनी श्री. सचिन रमेश नांदोडे यांचेकडून दि.२३/०४/२०१२ रोजी फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेला आहे. सदर खरेदीखताचा दस्त अ. नं. ४१९९/२०१२ दिनांक २३/०४/२०१२ रोजी दुय्यम निबंधक नाशिक-३ यांचे कार्यालयात नोंदलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला लिहून देणार नं.१ यांचे नाव लागलेले आहे. तसेच प्लॉट नं.३ ही मिळकत लिहून देणार नं.२ यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत लिहून देणार नं.२ यांनी श्री. सचिन रमेश नांदोडे यांचेकडून दि. २३/०४/२०१२ रोजी फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदर खरेदीखताचा दस्त अ. नं. ४१९८/२०१२ त्याच दिवशी मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-३ यांचे कार्यालयात नोंदलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला लिहून देणार नं.२ यांचे नाव लागलेले आहे व सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लिहून देणार नं.१ व २ यांनी एकत्रितरित्या बिल्डींग प्लॅन तयार करून मंजूर केल्याने नोंद नं. ९९८४ अन्वये सदर दोन्ही मिळकतींचा एकत्रित ७/१२ तयार झाला आहे. येणेप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांचे मालकीच्या असून त्यांचे कब्जे उपभोगातील आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर मिळकत मालकी हक्काने विकसीत करून त्यावरील बांधकाम विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

३. येणेप्रमाणे लिहून देणार नं.१ व २ यांनी कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या



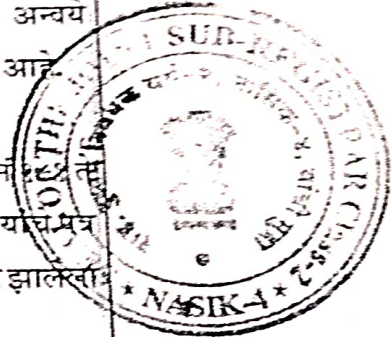
नमून-४

प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम तयार करण्यासाठी विल्डींग प्लॅन तयार करून सदरचा विल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर पालिकेकडून त्यांचे कमिन्समेंट पत्र क्र.एलएनडी/धीपी/सीडी/धी-४/५८८/५४८२, दि.१६/०३/२०१३ अन्वये मंजूर करून घेतलेला आहे. त्यामध्ये दोन इमारती आहे, त्यापैकी एका इमारतीला सिध्दी पार्क "A विंग" व दुसऱ्या इमारतीला सिध्दी पार्क "B विंग" असे नाव देण्यात आलेले आहे. लिहून देणार नं.१ यांचे सिध्दी पार्क "B विंग" या नावाने ओळखली जाणाऱ्या इमारतीतील वरतम १ व मधील वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत आहे. त्याबाबतचे आर्थिक व्यवहाराची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार नं.१ यांची राहिल. त्यामुळे लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर कर्ज प्रकरण केल्यास त्या रक्कमेचा चेक/डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर लिहून देणार नं.१ यांचेच नावे काढावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार नं.२ यांचा कुठलाही संबंध राहणार नाही. त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याने नाशिक महानगरपालिका यांनी त्यांचे पत्र क्र.जावक/नरवि/१७९३९/२७६०, दि.१२/११/२०१४ अन्वये इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा व वापर करणेबाबतचा दाखला दिलेला आहे.

४. सदरची गट नंबरची मिळकत विंगर शेती करण्यात आलेली असून सदरचा विनशेतीचा हुकूम नंबर नाशिक येथील मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे पत्र क्र. आर वी /डेस्क/ III / एलएनअ/ एसआर / १७५/८२, दि.१५/०३/१९८२ अन्वये झालेला आहे. त्याप्रमाणे सदरची प्लॉट मिळकत विनशेतीकडे वर्ग झालेला आहे.

सदर प्लॉट मिळकती हया मंजूर ले आजूट मधील असून सदर गट नं. १८८ अ या मिळकतीचा ले आजूट प्लॅन हा सहाय्यक संचालक, नगररचना यांचे पत्र क्र. आर.पी. / अंबड खुर्द / एन ए/५१२, दि. १२/०२/१९८२ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

६. वरकलम १ व मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीची किंमत तुमचे व लिहून देणार नं.१ यांचे दरम्यान रक्कम रु. १२,६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. बारा लाख साठ हजार मात्र) इतकी ठरली. त्याप्रमाणे तुमचे लाभात आम्ही सदर प्लॉट मिळकतीचा विक्री करारनामा दि.१०/११/२०१४ रोजी करून दिला आहे. सदरचा



नसम-४

..६..

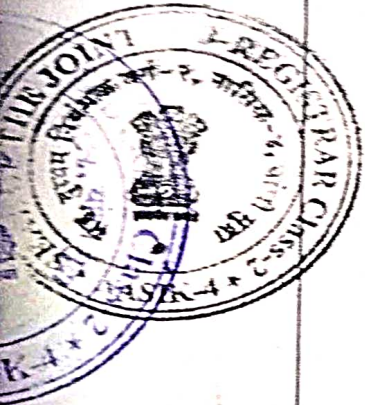
सं. ३०१०८ (२०१४)

८० ..... १६

करारनामा मे. दुय्यम निबंधक नाशिक -४ यांचे कड दस्त अ. नं. १४८७/२०१४ अन्वये दि.१३/१०/२०१४ रोजी नोंदलेला आहे. त्यानुसार सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट तुमचे लाभात आजरोजी करून दिले आहे. सदरची ठरलेली किंमत त्यावेळच्या बाजारभाषाप्रमाणे योग्य व बरोबर होती व आहे. किंमतीबाबत तुमचे व लिहुन देणार नं.१ यांचे मध्ये कुठलीही तक्रार नाही. सदरची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार नं.१ यांना तुमचेकडून खालील भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे मिळाली आहे.

भरणा तपशिल

रक्कम रूपये	तपशिल
१,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रु.एक लाख मात्र लिहुन देणार नं.१ यांना तुमचे कडून दि. ०१/०८/२०१४ रोजी रोख स्वरूपात मिळाले.
८५,०००/-	अक्षरी रक्कम रु. एंशीहजार मात्र लिहुन देणार नं.१ यांना तुमचेकडून दि.०६/१०/२०१४ अन्वये मिळाले.
८,७५,०००/-	अक्षरी रक्कम रु. आठ लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र लिहुन देणार नं. १ यांना तुमचे कडून तुमचे कर्ज खाते असलेल्या रॅपको हौसिंग फायनान्स लि. नाशिक यांचेकडून आय.डी.वी.आय. बँक शाखा- एम.जी.रोड, नाशिक या बँकेचे चेक नं. ४०५८६६, दि. ३१/१२/२०१४ अन्वये मिळाले.
१,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रु.एक लाख मात्र लिहुन देणार नं.१ यांना तुमचेकडून दि.०३/०१/२०१५ रोजी रोख स्वरूपात मिळाले.
१,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रु. एक लाख मात्र लिहुन देणार नं. १ यांना तुमचे कडून तुमचे कर्ज खाते असलेल्या रॅपको हौसिंग फायनान्स लि. नाशिक यांचेकडून आय.डी. वी. आय. बँक शाखा- एम.जी.रोड, नाशिक या बँकेचे चेक नं. ४२५४९२, दि.१०/०४/२०१५ अन्वये मिळाले.
१२, ६०,०००/-	एकुण अक्षरी रक्कम रु. बारा लाख साठ हजार मात्र चा भरणा मिळाला, भरणा पावला, भरण्याबाबत आमची तक्रार नाही.



*Signature*



नसून - ४	
क्र.सं. ( २०१७ )	
१६	

७. वर कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकतीचा सर्व सुविधांसह खुला व निर्वेध कब्जा आम्ही तुम्हास आज रोजी दिलेला आहे. सदरचा कब्जा सदर दस्ताने कायम केला आहे, कब्जाबाबत व सदर मिळकतीतील बांधकाम सोई-सुविधांबाबत तुमची काही एक तक्रार नाही.

८. सदर मिळकत ही संपुर्ण निर्वेध, वादविरहित व बिनबोजाची अशी आहे. सदर मिळकतीशी आमचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे, कोणत्याही दस्त ऐवजान्वये हक्क, हितसंबंध अधिकार नाही. सदर मिळकत बोजा, वाद, व्यवहार, जडजोखीम इत्यादीमध्ये गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत आम्ही इतर कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी व्यवहार केलेला नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, चतुःसिमा, क्षेत्र इ. बाबत कोणत्याही दिवाणी, रेव्हन्यु व फौजदारी कोर्टात वाद चालू नाही. सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व विक्री करण्या योग्य असेच आहे. इतःपरही सदर मिळकतीचे टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारे दोष आढळून आल्यास अथवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा आढळून आल्यास तो आम्ही आमचे पदसंस्काराने दूर करून देवू, त्याची तोपिश तुम्हांस लागू देणार नाही.

९. आम्ही वर कलम १ अ मधील फ्लॅट मिळकतीवरील रिध्दी - सिध्दी पार्क या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंटची इमारत बांधून सदर इमारतीमधील फ्लॅटधारकांची अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशनची स्थापना महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ तथा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० या कायद्याचे तरतुदीनुसार दि.३०/१२/२०१४ रोजी स्थापन करून तिचे डिवल्व्हेशन ऑफ अपार्टमेंट (घोषणा पत्र) मे. सह. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ४ यांचे कार्यालयात अ.नं. ११७९९/२०१४ अन्वये दि. ३ १२/२०१५ रोजी नोंदविलेले आहे. त्यानुसार केलेले सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट तुम्हेंकर तसेच तुमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. सदर दस्तान्वये वर कलम १ ब मधील मिळकतीचे तुम्ही संपुर्णपणे मालक झालेले आहेत. त्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा रहिवासी कारणासाठी वापर करावा अगर रिध्दी- सिध्दी पार्क अपार्टमेंटचे नियमानुसार योग्य ती विल्हेवाट लावावी.





नस्रन-४

दस क्र. ( 3065 / 2014 )

९ — १५

१०. सदर असोसिएशनचे नियम, पोट नियम, तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालून दिलेले नियम, पोट नियम अथवा यापुढे अंमलात येणारे नियम, पोटनियम याचे पूर्णपणे पालन तुम्ही कराल, असे आश्वासन तुम्ही दिले आहे.

११. सदरहु डिड ऑफ अपार्टमेंट कामी संपुर्ण येणारा खर्च जसे की, स्टॅम्प, टायपिंग फी, नोंदणी फी, वकिल फी, वगैरे तुम्हीच केलेला आहे.

१२. वर कलम १ अ मधील मिळकतीचे एन. ए. टॅक्स व अन्य सरकारी कर इत्यादी आम्ही आज पावेतोचे भरून दिलेले आहेत. यापुढे तुम्ही सदर मिळकतीचे टॅक्सेस, मॅटेनन्स चार्जेस इत्यादी तुमचे हिस्सेराशी प्रमाणे भरावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीसाठी आकारून येणारी घरपट्टी तुम्ही भरावयाची आहे.

१३. वर कलम १ अ मधील मिळकतीचे ७/१२ उता-यास रिध्दी-सिध्दी पार्क या अपार्टमेंटचे व सदर अपार्टमेंट मधील अपार्टमेंट धारक यांची नावे तुम्ही एकत्रित व संयुक्तीकरित्या लावून घ्यावयाचे आहे. तसेच घरपट्टी रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नावाची नोंद स्वखर्चाने करून घ्यावयाची आहे. त्याकामी आम्ही सही, संमती देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही तुमचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता पुर्ण विचारांती मुक्त संमतीने साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिले आहे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट.

नाशिक.

ता.म.



DRAFTED BY ME

Signature

.....

श्री. उत्तम राजाराम गायकर  
लिहून घेणार

शुभवास्तु कन्स्ट्रक्शन्स, भागीदारी  
फर्म तर्फे भागीदार -

नसून-४

क्र. ३०७

१० १५



*Baras*  
.....  
१. श्री. संजीव नथु सोनार



*[Signature]*  
.....  
२. श्री. निलेश हंसराज ठाकरे  
लिहून देणार नं. १

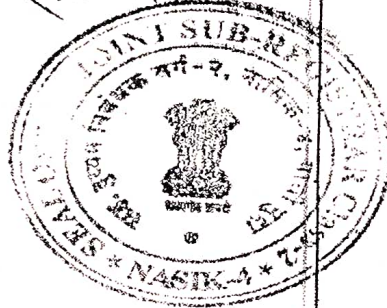


*[Signature]*  
.....  
मे. कल्याणी कन्स्ट्रक्शन्स, बिल्डर्स  
अँड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार-  
श्री. मनोदय नारायण कोठावदे  
लिहून देणार नं. २

साक्षीदार-

*[Signature]*  
.....  
G. K. Bhogade  
Navale Colony  
Nasik Road.

२. *[Signature]*  
.....  
B. K. Bhogade  
Navale Colony  
Nasik Road





नक्कल करिता  
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव उरगाव  
तालुका नांदेड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२००
१८९ ने १८८अ			<b>मोगवटदाराचे नाव</b> (१२५६) (१२७७) [अप्रिया रमेश मोदी] [अश्विन रमेश मोदी] [हयग]	कुळाचे नांव <u>खंड</u>
पू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	प्लॉ. नं. २१३			
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुटे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	(२८० - ००)	मुझलान्तु कळसूदराय	इतर अधिकार (१२१६)
बागायत	-	५६० - ००	भागीदारी फर्म नर्फे भागिदार	
भात शेती	-		१) संजीव लक्ष्मी लोमार	
एकूण-		(२८० - ००)	२) गिलेश रंजराज ठाकरे	
पो.ख.	-	५६० - ००		
वर्ग (अ)	-	५६० - ००	मे. कल्याणी कळसूदराय	
वर्ग (ब)	-	५६० - ००	मिळवण अंठडे डेकामण्ड	
एकूण-		(२८० - ००)	भागीदारी फर्म नर्फे भागिदार	
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे	मनोहर नारायण कोळवेडे	
जुडी किंवा विशेष	० - १०			
आकर पाण्याबाबत-	(३८ - ००)			
एकूण-	(३८५ - ००)			

**नसल-४**  
दस्ता क्र. (३०७८) (२०१५)  
११ - १८

गां.नं. क्र. ७ अ			गां.नं. क्र. १२													
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	विकाखालील क्षेत्रांचा तपशील											पडीत विकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	पाणी पुरवठ्याचे साधन	सेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
			मि.मी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
२	ब्रह्म	३	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १६ / १२ / २०१२

*Calidetta*  
तलाठी

तलाठी अय्यर  
ज. वि., नांदेड



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/धम्मतीः)

जाचक क्र./तारीख/१०८३२५०८२

दिनांक : २२ / ११ / २०१४

No. A 17939

श्री./श्रीमती मे. लक्ष्मणबाई कान्होबाबाळ पाटील शिंप फर्क व मे. कान्होबाळ कान्होबाळ पाटील शिंप फर्क.

संदर्भ : तुमचा दिनांक ११ / ०९ / २०१४ चा अर्ज क्रमांक क्रि.नं. २६०० / ०१

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की खंबडखुर्द शिवारातील / सि.सि.नं., स. नं. १८१ ते १८८/अ

प्लॉट नं. २-२३ मधील इमारतीच्या नव्हकाला न तिक नव्हकाला

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. क्रि.नं. ५८८/५४८२ दिनांक १६/०१/२०१३ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि. / सुपरवायझर, श्री. रवी उतहतकर

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तस अंमलबजावणी

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ७८३.०४ चौ.मी.

व घटई क्षेत्र ७४९.२० चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल वापरात बदल घडवण्याचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

अभि. यदु. न. १०१०५

इत. इ. (पी. पी.) ३०१०

वो. मी.

रि. वि. न. १५



कार्यकारी अभियंता  
नगर रचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



STED

ME



969 108 2789656 PNO 3

एकपत्रीकृत जमीन मसुदा

एनिक पावती पुस्तक

महापत्र नम्बर (लेखपत्र व पावती पुस्तक)

नाम - विश्वेश्वर साधुका - लारिक धारक क.

दिनांक 15/1/78 भोजपुर/विशेष देसाय मुनिवार्ड कन्स्ट्रक्शन

शकबाडी	बाहु बर्ष मणजे			स्थानिक उपकर			
	मिमात	संकीर्ण		विस्था परिमद	प्रामपंचायत		
रु.	रु.	रु.	रु.	रु.	रु.	रु.	रु.
	30400					30400	

(असरी) लसे निमारी पंचायती व अमुन पुस्तक मिमासे.

नसन-४

सहा 3065

73 - 95



SELF ATTESTED

B. M. S. ME



कि. नारिक इन्स्टीट्यूट अॅडव्होकेट्स मल्टीपपंज को. ऑप. (निवम 13 परा)

नाशिक. जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक. (असरी रूपमे संभल)

पत्रांक क्र. 13513/13518

पत्रांक क्रमांक : जल्मा / जसम / 18/28-28 अ.दि. 6/10/1978

श्री./श्रीमती उत्तम राजीशम आनकल

राहणार मंड

हस्ते श्री./श्रीमती अं. आरती वार्ड

पत्तण नाशिक यांच्यासाठी रूपमे पुस्तक (असरी रूपमे संभल)

राजने पात्र यांचे खाती नमुद केलेल्या मुद्रांक खोदीसाठी तेख मिळाले.

मु.वि.सं.अ.क्र.	मुद्राकाया रूपमित	संख्या	किमत रूपमे
	10000 X		
	4000 X		
	1000 X		
	400 X		
	100 X	2	
	50 X		
	20 X		
	एकूण		900/-

B. M. S. (मुद्रांक विक्रय घेणाऱ्याची सती)

(मुद्रांक विक्रय घेणाऱ्याची सती)

30/10/14

REGISTRATION

Monday, October 13, 2014  
12:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 1387

Regn. 2874

पावती क्र.: 10152 दिनांक: 13/10/2014

सायाचे नाव: धबड (खुर्द)  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन4-9487-2014  
दस्तावेजाचा प्रकार: विक्री करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. उत्तम राजाराम गायकर

नोंदणी फी	₹. 15400.00
दस्त हावाळणी फी	₹. 420.00
वाटा एन्ट्री	₹. 20.00
पुढाची मध्या: 21	

एकूण: ₹. 15840.00

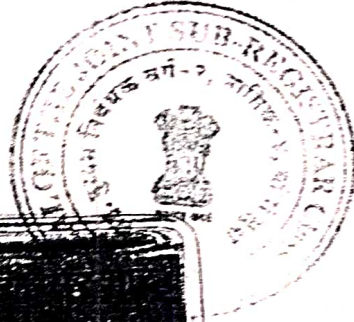
आपणाम मूळ दस्त ,धबडेल प्रिंट,गुन्ही-२ व सीडी अदावे 12:31 PM हा वेळम मिळेल

साह: मुख्यी निवचक वर्ग-२

वाजार मूल्य: ₹. 1540000/-

मोचदला: ₹. 92400/-

धरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 92400/-



SELF ATTESTE  
BY ME

SELF ATTESTED  
BY ME



Chairman of  
Maharashtra & Goa

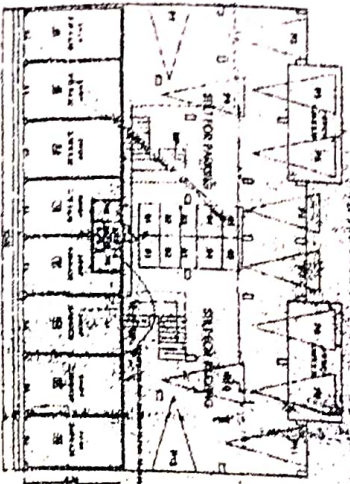
Name : KHULE CHANDRAKANT GOVIND  
Residence : NASHIK, Dist. NASHIK  
Roll No. : MAH 388199  
Enrolled On : 22-03-1991  
Date of Birth : 07-03-1995  
28845 9900030181

CHAIRMAN

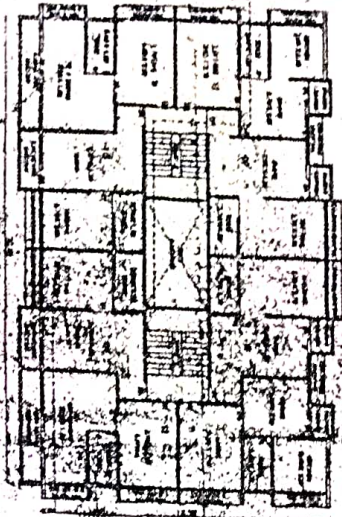


नमः

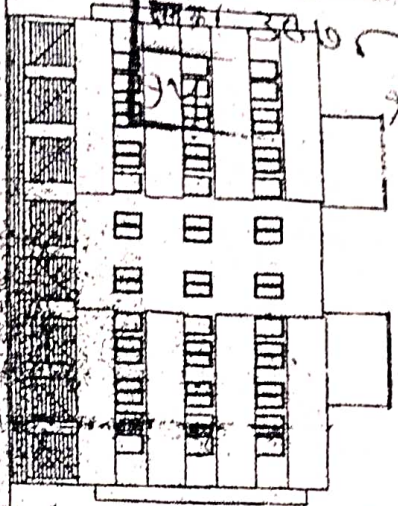
GROUND FLOOR PLAN



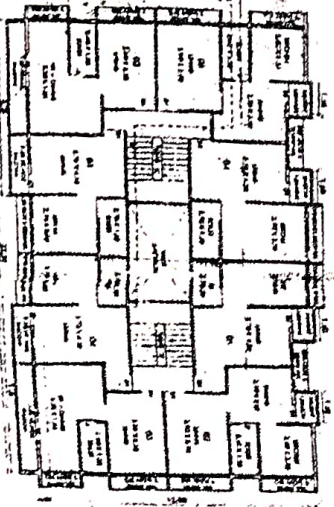
THIRD FLOOR PLAN



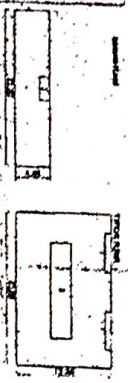
ELEVATION



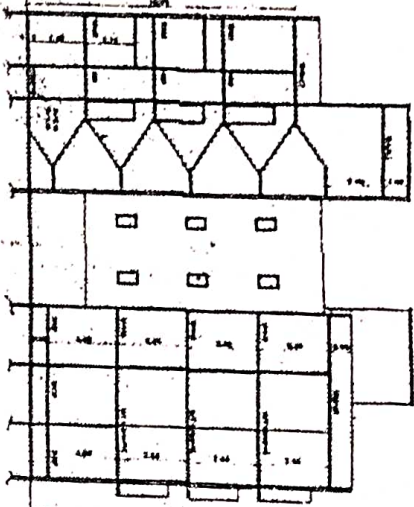
FIRST FLOOR PLAN



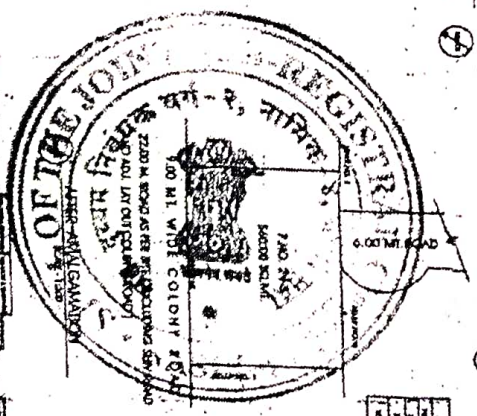
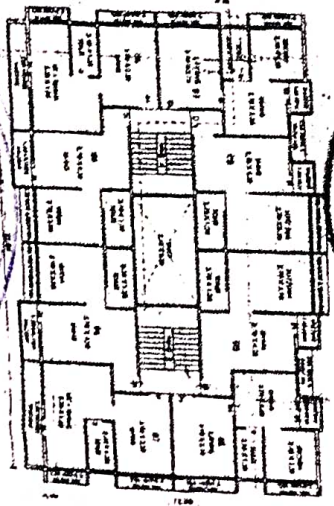
AND LOWER ELEVATION



SECTIONARY

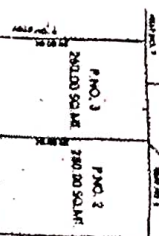


SECOND FLOOR PLAN



BEFORE AMALGAMATION

2200 MT WIDE COLONY ROAD  
2200 M. ROAD AS PER PER (INCLUDING 5M ROAD  
AND ADJ. LANE ON COLONY ROAD)



SITE PLAN

600 MT WIDE COLONY ROAD  
2200 M. ROAD AS PER PER (INCLUDING 5M ROAD  
AND ADJ. LANE ON COLONY ROAD)

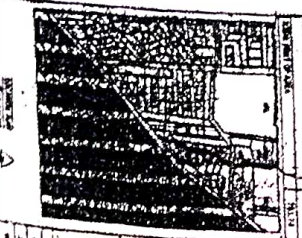
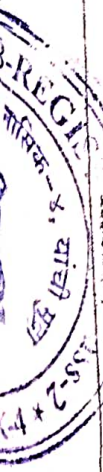


Table with multiple columns containing technical specifications, measurements, and notes related to the building project.

Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.





मोमवार, 20 एप्रिल 2015 4:03 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन4

9E-9C

दस्त क्रमांक: 3078/2015

दस्त क्रमांक: नमन4 /3078/2015

बाजार मूल्य: रु. 15,40,000/- मोबदला: रु. 12,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

ड. नि. सह. ड. नि. नमन4 यांचे कार्यालय

पावती:3342

पावती दिनांक: 20/04/2015

अ. क्र. 3078 वर दि.20-04-2015

सादरकरणाऱाचे नाव: श्री. उत्तम राजाराम गायकर

वेळी 4:02 म.न. या. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण: 480.00

दस्त करणाऱ्याची सही:

अ.स. सुरेश चिंतामण वर्ग-२  
नाशिक-४.

अ.स. सुरेश चिंतामण वर्ग-२  
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिका क्र. 1 20 / 04 / 2015 03 : 55 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

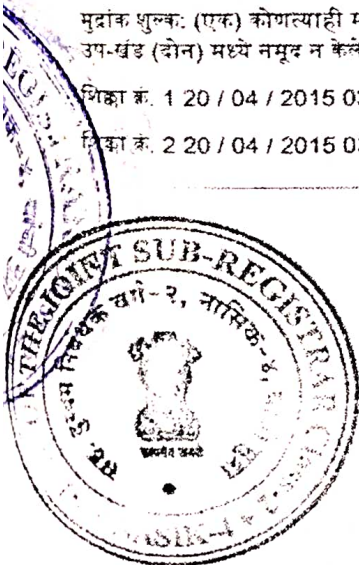
शिका क्र. 2 20 / 04 / 2015 03 : 56 : 13 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

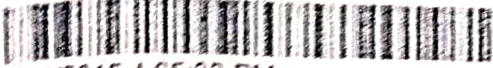
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदनेस वाकत केलेला आहे. सादरकर्ता संपूर्ण नज्दूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदेशीर सत्यता द्यावली आहे. हरसोयी सत्यता, रंधता यांशिवाय बावीसवी धरत निष्पादक व कर्तुजीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे







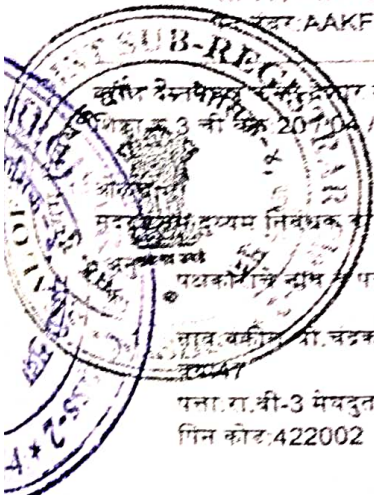
20/04/2015 4 05:33 PM

दम्न बापवारा भाग-2

नमन 4 79-95  
दम्न क्रमांक:3078/2015

दम्न क्रमांक : नमन 4/3078/2015  
दस्ताचा प्रकार :- हीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. उत्तम राजाराम सायकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.प्लॉट नं.6 मिध्दी बी-बिंग मिध्दी-मिध्दी पार्क दारीगनगर अंबड नाशिक, चर्चाक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:ASEPG4789Q	विहून वेणार वय :-37 स्वाधरी:- <i>(Signature)</i>		
2	नाव:शुभवाम्नु कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी फर्म वॉके भागीदार 1 श्री.मंजीव नयू मोनार पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.अर्चना पार्क रो-बंगळो लक्ष्मी नगर महल्ले फार्म नाशिक, चर्चाक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:ABWFS5095E	विहून वेणार वय :-44 स्वाधरी:- <i>(Signature)</i>		
3	नाव:भागीदार 2 श्री.निलेश हयराज ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.प्लॉट नं.3 सेक्टर जे-4 त्रिमुर्ती अंबडविक रोड पाण्याचे टाकी अंबड पवन नगर मिडको नाशिक, चर्चाक नं. -, रोड नं. - -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:ABWFS5095E	विहून वेणार वय :-31 स्वाधरी:- <i>(Signature)</i>		
4	नाव:मे.कल्याणी कन्स्ट्रक्शन्स विल्डर्स एंड डेव्हलपर्स, भागीदारी फर्म वॉके भागीदार श्री. मनोदय नागायण कोठावडे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. रो- हाऊस नं.3 निकीना संकुल मोदवेणार नगर कामटवाडे नाशिक, चर्चाक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:AAKFK0291K	विहून वेणार वय :-42 स्वाधरी:- <i>(Signature)</i>		



दस्तावेज नयाकरिता हीड ऑफ अपार्टमेंट चा दम्न एवढा करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिवका क्र.3 ची वेळ: 20/04/2015 03:57:39 PM

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:यकीन गो.चंद्रकांत गोविंद खुळे पत्ता:रा.श्री-3 मेवदुत शर्पींग मेटर सी.बी.एम.नाशिक पिन कोड:422002	स्वाधरी <i>(Signature)</i>	

शिवका क्र.4 ची वेळ:20 / 04 / 2015 03 : 58 : 05 PM

दिनांक 5 नोव्हेंबर 20/04/2015 03:58:10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

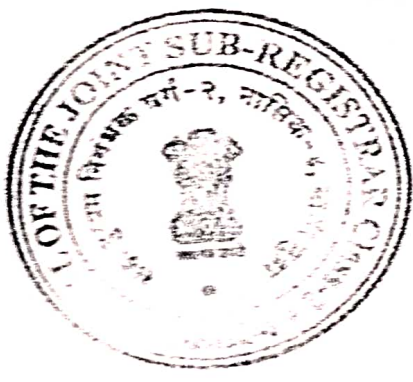
सह. दुय्यम गिबधक वर्ग-२  
नाशिक-४.

3078 /2015

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
  - 2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration
- For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

नसना-४
सं. 3075 (10/11)
१८ — १८



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तानध्ये एकूण १८ पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, कनांक  
3075 इ नोंदला.  
दिनांक 20 नोव्हेंबर 2015

सह. दुय्यम गिबधक वर्ग-२  
नाशिक-४.







नक्कल अर्ज क्रमांक - 22/96

नक्कल दिनांक -

नक्कल पूर्ण झाल्याचा दिनांक -

नक्कल सजिस्ट्रार पोस्टमने पाठविली

समजविली दि.

319/2096

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

मी वाचली

मी रूजवात घेतली.

अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४.

