



13/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 15106/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गंधारे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3550000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टावार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	3539000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.18/62 8ब,सदनिका क्र. 904,9वा मजला,बि विंग,बिल्डिंग क्र. बि,चार्मर्स हेरिटेज चि चार्मर्स हेरिटेज 'बि' को.ओप.ही.सो.लि.,गौरिपाडा,कल्याण प. 421301 शेव 462 चौ.फु. कार्पेट( ( Survey Number : Survey No. 29, Plot No. 50 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 462 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुरजित सिंह राठोर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 902, माळा नं: 9वा मजला , इमारतीचे नाव: ओम रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: बारावे रोड , रोड नं: कल्याण प. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABTPR2376N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरण कान्हा हरड वय:-33; पत्ता:-घर क्र. 89, कुडूस बुधवाडी रोड , गणपती मंदिर समोर , बुधवाली , खुपरीवाडा ठाणे, कुदूस, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421312 पॅन नं:-ADKPH5451R 2): नाव:-कस्तुरी किरण हरड वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: घर क्र. 89, माळा नं: कुडूस बुधवाडी रोड, इमारतीचे नाव: गणपती मंदिर समोर, ब्लॉक नं: बुधवाली, रोड नं: खुपरीवाडा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421312 पॅन नं:-ATAPD7963L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15106/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	106500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(सही) जी. वी. सावंत  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Kalyan-2 is a Cantonment area annexed to it.



दस्त गोपवारा भाग-२

कलन 2 39/179  
दस्त क्रमांक: 15/106/2020

25/12/2020 8 51:07 AM

दस्त क्रमांक : कलन2/15106/2020

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: किरण कान्हा हरद पत्ता: घर क्र. 89, कुडूस बुधवाडी रोड, गणपती मंदिर समोर, बुधवाली, खूपरीवाडा ठाणे, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन नंबर: ADKPH5451R	लिहून देणार वय : 33 स्वाक्षरी:		
2	नाम: कमतूरी किरण हरद पत्ता: फ्लॉट नं: घर क्र. 89, माळा नं: कुडूस बुधवाडी रोड, इमारतीचे नाम: गणपती मंदिर समोर, ब्लॉक नं: बुधवाली, रोड नं: खूपरीवाडा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ATAPD7963L	लिहून देणार वय : 31 स्वाक्षरी:		
3	नाम: सुरजित सिंह राठोर पत्ता: फ्लॉट नं: सदनिका क्र. 902, माळा नं: 9वा मजला, इमारतीचे नाम: ओय रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: बारावे रोड, रोड नं: कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABTPR2376N	लिहून देणार वय : 48 स्वाक्षरी:		

दरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 25 / 12 / 2020 08 : 43 : 06 AM

ओळख:-

खालील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

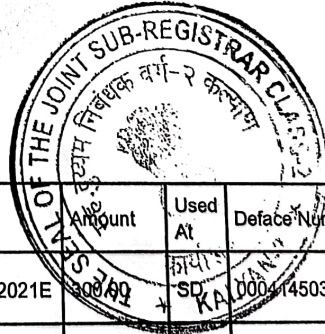
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: बबलू नायर -- वय: 35 पत्ता: कल्याण प. पिन कोड: 421301	स्वाक्षरी 	
2	नाव: दिनेश जाधव -- वय: 38 पत्ता: कल्याण प. पिन कोड: 421301	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 25 / 12 / 2020 08 : 43 : 38 AM

Joint Sub Registrar, Kalyan  
(सह) जी.बी. सातारदे

निबंधक वर्ग-२



Sl.	Purchaser	कल्याण क्र. २ Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KIRAN HARAD	eChallan	03006172020122500205	MH008997307202021E	700	RF	0004145031202021	25/12/2020
2	KIRAN KANHA HARAD	eChallan	00040572020121456408	MH008305567202021M	106200.00	SD	0004145030202021	25/12/2020
3		By Cash			700	RF		
4	KIRAN KANHA HARAD	eChallan		MH008305567202021M	900000	RF	0004145030202021	25/12/2020

(Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] ३५५ पाने आहेत. 15106/2020

Know Your Rights as Registrar

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Download immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.learita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २  
१५१०६/२०२०

15106  
दि. 25 डिसेंबर 2020 8:49 म.पू.  
कलन2 /15106/2020  
मूल्य: रु. 35,39,000/-  
मुद्रांक शुल्क: रु. 1,06,500/-

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 38133  
दस्त क्रमांक: 15106/2020

सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात  
दि. 15106 वर दि.25-12-2020  
वर 8:40 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 17054  
पावती दिनांक: 25/12/2020  
सादरकरणाराचे नाव: किरण कान्हा हरद  
नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी रु. 30000.00  
पृष्ठांची संख्या: 35 रु. 700.00  
एकुण: 30700.00

हजर करणाऱ्याची सही:  
Joint Sub Registrar Kalyan 2  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
कल्याण क्र. 2

Joint Sub Registrar Kalyan 2  
(सही) जी. वी. सातदिवे  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
कल्याण क्र. 2

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा  
सह. (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात  
वेळा क्र. 125 / 12 / 2020 08 : 40 : 49 AM ची वेळ: (सादरीकरण)  
वेळा क्र. 225 / 12 / 2020 08 : 41 : 46 AM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तस्तुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही

लिहून देणार सही



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DINESH VASANT JADHAV  
VASANT RAMCHADRA JADHAV

22/05/1982  
Permanent Account Number  
AJJPJ5285E

*Dadha*  
Signature



23022003

*Dadha*

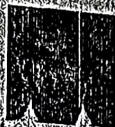
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

HARAD KIRAN KANHA  
KANHA VITHU HARAD

19/06/1987  
Permanent Account Number  
ADKRH5451R

*[Signature]*  
Signature



*[Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SURJIT SINGH RATHORE

RAMSNEHI RATHORE

27/05/1972  
Permanent Account Number  
ABTPR2376N

*[Signature]*  
Signature




*[Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card


BCBPN3570L

नाम/ Name  
BABUL DURGA NAIDU

पिता का नाम/ Father's Name  
DURGA CHALIYA NAIDU

जन्म की तारीख/ Date of Birth  
13/08/1990

*[Signature]*  
हस्ताक्षर/ Signature



क.ल.न.२	
दस्ता क्र. 9490E	२०२०
33	39

*[Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ATAPD7963L

नाम/ Name  
KASTURI KIRAN HARAD

पिता का नाम/ Father's Name  
BANDU RAMCHANDRA DHOLE

जन्म की तारीख/ Date of Birth  
10/02/1985

*[Signature]*  
हस्ताक्षर/ Signature



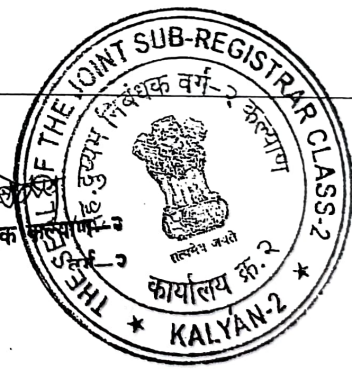

*[Signature]*

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गौरीपाडा

नोंदणी क्र. १  
Page 03 of 03

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोवदला रु. 1,464,720.00  
वा.भा. रु. 1,464,720.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : गौरीपाडा (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 18/62 - विभाग.8 व गौरीपाडा या गावातील सर्व मिळकती\*\*\*\*\*दीने गौरीपाडा, स नं.39 हि नं.1/2, यावरील चार्जस् हेरीटेज, विंग-बी, नववा मजला, सदनाका क्र 904, क्षेत्र 462 चौ.फुट कारपेट (1)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. चार्जस् डेव्हलपर्स, तर्फे कु. म. अंजनी प्रसाद तिवारी/AAEFC2381G - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. -; पेठ/वसाहत: दाणे; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुजॉलि सिंह राठौर - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. -; पेठ/वसाहत: कळवा; शहर/गाव: दाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABTPR2376N.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/08/2009
- (8) नोंदणीचा 21/08/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5607 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 55836.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 14650.00
- (12) शेष



स. २	
१५१०६	२०
३२	३५



Friday, August 21, 2009

4:05:14 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5610

दिनांक 21/08/2009

गावाचे नाव गोरीमाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन2 - 05607 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुर्जित सिंह राठोर

नोंदणी फी

:- 14650.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 1100.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (55)

एकूण रु.

15750.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:19PM ह्या वेळेस मिळेल

*(Signature)*

दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक कल्याण

नां ०

बाजार मूल्य: 1464720 रु. मोबदला: 1464720रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 55850 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि फेडरल बँक लि, कल्याण;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 349597; रक्कम: 14650 रु.; दिनांक: 20/08/2009



कलन क्र.	
9490E	2020
39	39



# कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण. क्लस्टर क्र.

B 05 9 41

मालमत्ता कर वर्ष 2019 2020

(देयक कालावधी दिनांक 01-APR-2019

ते दिनांक 31-MAR-2020

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३१ अन्वये)



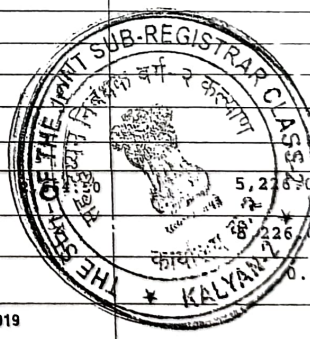
सूचक क्र. : 213447  
 विभाग क्र. : B  
 मालमत्ता क्र. : B05014461900  
 प्लॉट क्र. : 904  
 मालमत्ताधारकचे नाव : SURJIT SINGH RATHORE

दिनांक : 21-MAY-2019  
 विभाग क्र. : 05  
 एकूण क्षेत्रफळ (चौमी) : 43.10  
 वापराचा प्रकार : निवासी

मालमत्तेचा प्रकार : इमारत  
 वार्षिक निवासी : 7,448.00  
 करयोग्य शहर निवासी :  
 मूल्य रु } एकूण : 7,448.00

CHARMS HERITAGE CHS.LTD.,  
 B WING, GAURIPADA,  
 KALYAN (W)

कराचे तालिका	३	४	५		६
	कर दर (₹)	मागील बाकी रु	01.04.2019 ते 30.09.2019 (प्रथम सहामाही)	01.10.2019 ते 31.03.2020 (द्वितीय सहामाही)	एकूण रक्कम रु
निवडणूक कर	27.50		1,024.50	1,024.50	2,049.00
संपत्ती कर	9.00		335.50	335.50	671.00
महासव्यवहार कर	2.00		74.50	74.50	149.00
वास्तव्य कर	12.00		465.50	465.50	931.00
शालेय शिक्षण कर	10.00		391.50	391.50	783.00
नगरपालिका शिक्षण कर	3.00		112.00	112.00	224.00
व्यवसाय कर	1.00		37.50	37.50	75.00
सांख्यिकीय कर	0.00		223.50	223.50	447.00
अद्वितीय सवलतीचे रक्कमेचे समाविष्ट					-103.00
एकूण सय्ये			2,664.50		5,228.00
एकूण जमा सय्ये					226.00
एकूण देय रक्कम					5,002.00
अंतिम देय दिनांक			दि. 31.08.2019	दि. 31.12.2019	



वके व्याज : कारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करीत वेळी रक्कम वाढ होण्याची शक्यता आहे

सय्ये : ZERO ONLY

क.स.म.२  
 रस्त क्र. 9490E 2020  
 2E 34

104194201



sd/-

कर निर्धारक व संकलक  
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

महाराष्ट्र



शासन

† नोंदणी प्रमाणपत्र †

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२४०५/२०२२-२३/सन २०२२.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,  
चार्ल्स हेरिटेज "बी" को. ऑप. हौ. सोसायटी लि., सर्व्हे नं.३९, हिस्सा नं. १  
व २, मौजे-गौरीपाडा, गोदरेज हिल-जवळ, खडकपाडा, कल्याण (प). ता.  
कल्याण, जि. ठाणे, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०  
मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये  
नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी  
संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण  
" गृहनिर्माण संस्था " असे असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी  
गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.



ठिकाण : कल्याण

दिनांक ०३/०५/२०२२

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका.

क. ल. न. २	
स्त क्र. १५१०६	२०२०
२८	३५



Share Certificate No. 51 Member's Name S1 No. of Shares 05

### SHARE CERTIFICATE

## Charms Heritage "B" Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act - 1960)  
(Reg. No. TNA/KIN/HSG/TC/24075/2012-13/Ch. 2013)

Dehind Water Filter Plant, Near Godrej HSE, Khodaskpada, Kalyan (W) - 421 361, Dist. Thane

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. SURJIT SINGH RATHORE  
Owner of Flat No. 904 in Bldg. No. "B"

is the Registered Holder of FIVE fully paid up share of Rs. 100/- (Rupees hundred only) each  
numbered from 251 to 255 both inclusive, in

Charms Heritage "B" Co.op. Hsg., Soc. Ltd. Kalyan (W). Subject to the Bye-Laws of the said  
Society and that upon each of such share the sum of Rs. 100/- (Rs. hundred each only) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at KALYAN (W)

This 11 day of JULY 2012



Surjit Singh Rathore  
Authorised  
M.C. Member

Mangash kale  
Secretary

Rath  
Chairman

POCO  
SHOT ON POCO M2

क. ७  
संक्र. १५१०६  
२६ ३५



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



भाग बांधकाम पुरवठा दाखला

इमारत आईपी की कुरीत.

जा.क.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कुवि/१०८६  
दिनांक:- २८/३/२०११

प्रति,  
श्री. शाम. नामदेव. केगे व उत्तर.  
कु.मु.प.धा श्री. मोमप्रकाश तिवारी  
द्वारा:- श्री. डि.एम. दकुवी, वास्तुशिल्पकार, कल्याण.

वास्तुशिल्पकार श्री. डि.एम. दकुवी यांचे दिनांक १५.०१.११ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ३९ दि.नं. १.१.२. सि.स.नं. ... प्लॉट नं. ... मौजे- ... येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित व वाढीव बांधकाम परवानगी जावक क.कडोंमपा/नरवि/बांप/कुवि/२५७ दिनांक २३.५.०९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/आग्निज/अश्रद्धोन्मिच्छ बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

वदमजला :- स्थि. १, १ सौ. ऑफिस

१वा मजला ते :- ०६ सदमिऊ (प्रत्येक मजलावर)

२वा मजला

३वा मजला :- ०५ सदमिऊ

४वा मजला :- ०६ सदमिऊ

१०वा मजलापै :- ०५ सदमिऊ

- शे-१) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या समासिक अंतरातून क.डों.म.पा. विनामुल्य हस्तांतरित करावी. लागेल.
- २) मंजूर व्यतिरीक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहायक संचालक  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



१) कनिष्ठ अधिकारी व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.

२) प्रमाण क्षेत्र अधिकारी, प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

क.स.न.२
रस्ता क. १५१०६ / २०२०
२५ / ३५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



भाग बांधकाम अधिकारिचा दाखला

इमारत टाईप बी कुरीता.

जा.क.कडोमपा/नरवि/सीसी/कुवि/७०८६  
दिनांक:- २८/७/२०११

प्रति, श्री. शाम नामदेव कैगे व उत्तर.  
कु.मु.प.धा श्री. मोमप्रकाश तिवारी  
व्याप्त:- श्री. डि.एम.दरुवी, वास्तुशिल्पकार, ठरुळण.

वास्तुशिल्पकार श्री. डि.एम.दरुवी यांचे दिनांक १.५.२०१० चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ३९ दि.नं. १.१.२. सि.स.नं. ... फ्लॉट नं. ... मौजे- हौडीपाडा येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित व वाढीव बांधकाम परवानगी जावक क.कडोमपा/नरवि/बांप/कुवि/२५७ दिनांक २९.५.०९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/आम्बिअय/अॅम्बोन्बिअय बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

- सदमजला :- स्कीम, १ सोसा. थॉम्पिन्
- १वा मजला ते :- ०६ सदमिडा (प्रत्येक मजलावर)
- २वा मजला
- ३वा मजला :- ०५ सदमिडा
- ४वा मजला :- ०६ सदमिडा
- ५वा मजला :- ०५ सदमिडा

- श्लो-१) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या समासिक अंतरातून क.डों.म.पा. विनामुल्य हस्तांतरित करावी. लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक  
शहर व ग्राम कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



- १) कार्यालयिक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.
- २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

क.स.न. २
वस्तुक्र. १५१०६ / २०२०
२५ २५

१) २१६३ भाग, अलाच्या द २११ रकबा खाला सुभावांत जोड्यां व अंतिमपत्रां  
 कल्याणवावल्या दाखला जोड्यां सुद्धा कुठोपुकी व जोड्यां पूर्णतेया  
 दाखला घेताना सादर करणे वधानेकराक राहिल.

- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भवयी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याटीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी फल्याण डोविवली महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल. तसेच रेन वॉटर ट्रायॅस्टिंगबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेउन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना अंशेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटारचे व पावसांच्या पाण्याचा निचर होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधायीत. तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्तारूंदीकरणाखाली दर्शिलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी, व त्याचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेगितीचे बांधकाम करून रितसर करणाना व खोटीकरणे क.डो. म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त उद्देशेसाठी/व्यवसाय/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोटोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केलेल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३०) कल्याण डोंविवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३१) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३२) या परवानगीव्येरे मंजूर केलेल्या इमारतीचे व तदनुषंगीक बांधकामांमध्ये फ्लायअॅश विट व फ्लायअॅश आधारित साहित्याचा वापर बांधकाम साहित्यात करणे व वापरलेल्या साहित्याचा नियमित त्रैमासिक अहवाल सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३४) सदर बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्रासोबत अंदाधीन अंतरिम पत्रा सोबतचा नकाशा क्रमांक ७२-८१८ दि. १५.३.०७ पहावा.



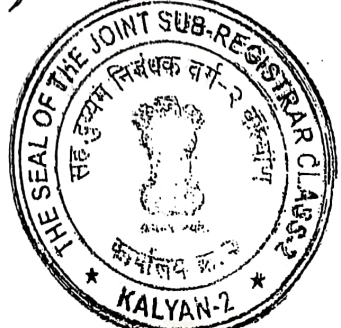
क ल न र	
दस्ता क्र. ५६०	२००९
व फ्लायअॅश	व फ्लायअॅश
त्रैमासिक अहवाल	५५

३५) इमारत A व D छेपेन जोड्यां पूर्णतेया दाखला घेणे आवश्यक आहे.

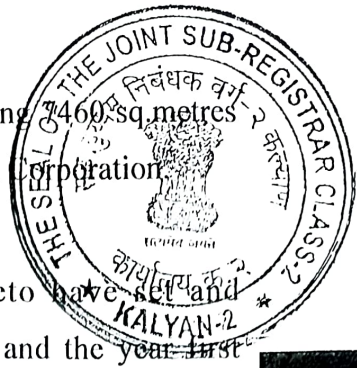
इशाया:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महापुत्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दाखलास गुन्यास प्राप्त राहाल.

१५१०६  
 सहाय्यक संचालक नगररचना/नगररचनाकार  
 कल्याण डोंविवली महापालिका, कल्याण.  
 २२-१५

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.




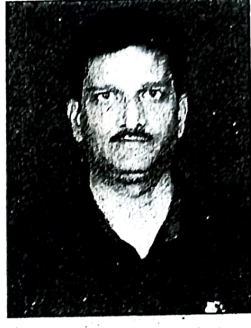
admeasuring 580 sq.mtr. thus totally admeasuring 4460 sq.metres within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands, on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED  
by the within named TRANSFEROR  
SURJIT SINGH RATHORE



SIGNED AND DELIVERED  
by the within named TRANSFEREES  
1) KIRAN KANHA HARAD

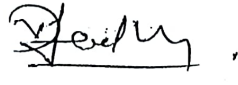




2) KASTURI KIRAN HARAD




WITNESS :-

1) Dinesh Jadhav 

2) Babul Naidu 

क.ल.न.२	
दस्तक. १५१०६	२०२०
१३	३५

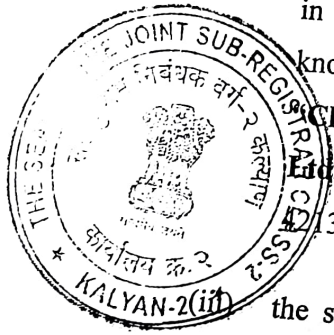
१

16. Society Transfer charges shall be paid in equal share by the Parties hereto.
17. The Stamp Duty and Registration fees on this Agreement shall be paid by the Transferees.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
**(Description of the said Flat )**

- (i) 5 (Five) shares of Rs.100/- each bearing Distinctive Nos. 251 to 255 (both inclusive) as evidenced under Share Certificate No. 51 issued by the "Charms Heritage 'B' Co-operative Housing Society Ltd.", a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Act, 1960, under Registration No. TNA/ KLN/ HSG/ [TC]/ 24075/ 2012-13/ Year 2013 ;
- (ii) Flat No.904 admeasuring 462 sq.ft. carpet on the 9<sup>th</sup> Floor in 'B' Wing in the Building No. B of the housing project known as "Charms Heritage" of the society known as Charms Heritage 'B' Co-operative Housing Society Ltd.", at Behind Water Filter Plant, Godrej Hill, Kalyan-w 1301 ;

the said Flat bears Municipal Property No. B05014461900 and Electric Meter No. 07610419567 Consumer No. 020461284938.



क.ल.न.२	
७५२०६	२०२०
७२	-५

**FIRST SCHEDULE**  
**(Description of the Land)**

ALL those development rights in respect of the development and construction of 36,000 sq.ft. balance F.S.I. along with T.D.R., balcony area and area generated out of payment of staircase premium totaling to 1,26,154 sq.ft. to be constructed on all those pieces and parcels of land lying, being and situate at Village Gauripada, Taluka Kalyan, bearing Survey No. 39 Hissa No. 1, admeasuring 6880 sq. mtr. and Survey No. 39 Hissa No. 2,

E. The Transferor has agreed to sell to the Transferees and the Transferees have agreed to purchase and acquire the said Premises, together with all rights, interests and benefits of the Transferor attached thereto for a lump sum consideration of **Rs. 35,50,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Thousand Only)**, on terms and conditions mutually agreed between the Parties as hereinafter appearing.

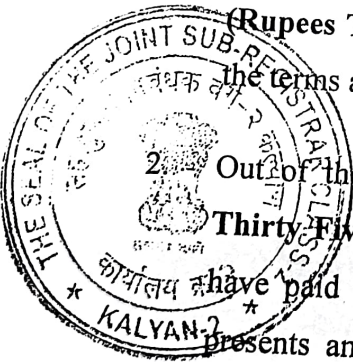
**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. Subject to payment of the balance consideration by the Transferees within the stipulated period provided hereinbelow, the Transferor shall sell, assign and transfer to the Transferees and the Transferees shall purchase and acquire from the Transferor, the said Premises together with all the rights, interests and benefits of the Transferor attached thereto, for the lump sum consideration of **Rs. 35,50,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Thousand Only)**, and on the terms and conditions contained herein.

2. Out of the said consideration of **Rs. 35,50,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Thousand Only)**, the Transferees have paid to the Transferor on or before execution of this presents an initial amount of **Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only)** as earnest money (the receipt

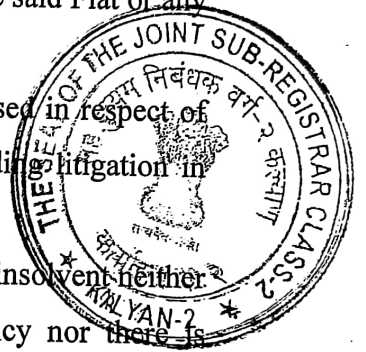
whereof the Transferor does hereby admit and acknowledge and discharge and acquit the Transferees forever in respect of the same) in the following manner:-

(a) **Rs. 51,000/- (Rupees Fifty One Thousand Only)** vide Cheque No. 636061, dated 19/11/2020 drawn on Thane District Central Co-operative Bank Ltd;



C. The Transferor further represents that:-

- (i) the Transferor is absolutely seized and possessed of the said Premises and the said Premises is free from any attachment, lien, charges, mortgage, claim and/or encumbrance;
- (ii) as of date, there are no outstanding arrears payable by the Transferor to the Society or any other authority in respect of Municipal taxes, the outgoings, electricity bills and/or any other charges in respect of the said Premises;
- (iii) till date, the Transferor has not received any notice or order whatsoever by or from any authority intending to acquire, require and/or requisition of the said Flat or any part thereof;
- (iv) there is no adverse order or decree passed in respect of the said Premises and there is no pending litigation in respect thereof;
- (v) the Transferor has not been adjudicated insolvent neither has he committed any act of insolvency nor there is order of any court or authority restraining the Transferor or creating any inability in the Transferor from entering into this agreement; and
- (vi) the said flat is his self acquired property and that nobody except them have any right title or interest in the said Premises.



क.ल.न.२	
उत्तर क्र. १५१०६	२०२०
७	३५

D. The Transferor is aware that, based on and relying upon the above said representations of the Transferor herein, the Transferees have accepted the title of the Transferor to the said Premises as clear and marketable and have agreed to purchase the said Premises for the consideration and on the terms and conditions contained herein. ;



sufficiently entitled to 5 (Five) shares of Rs.100/- each bearing Distinctive Nos. 251 to 255 (both inclusive) as evidenced under Share Certificate No. 51 (hereinafter referred to as the said "Shares") to which is annexed the right of ownership of Flat No.904 admeasuring 462 sq.ft. carpet on the 9<sup>th</sup> Floor (hereinafter referred to as the said "Flat") in 'B' Wing in the Building No. B of the housing project known as "Charms Heritage" of the society known as "Charms Heritage 'B' Co-operative Housing Society Ltd.", at Behind Water Filter Plant, Godrej Hill, Kalyan-w 421301, constructed on all those pieces and parcels of land bearing Survey No. 39 Hissa No. 1, Survey No. 39 Hissa No. 2, lying, being and situate at Village Gauripada, Taluka Kalyan, District Thane (The said Shares and the said Flat are more particularly described in the Schedule hereunder written and are hereinafter collectively referred to as the said "Premises");

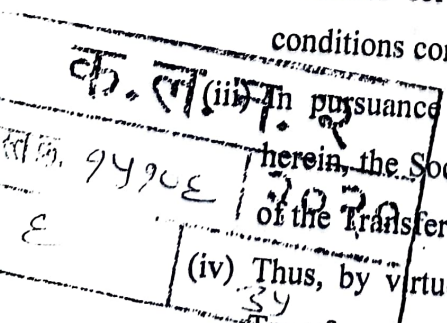
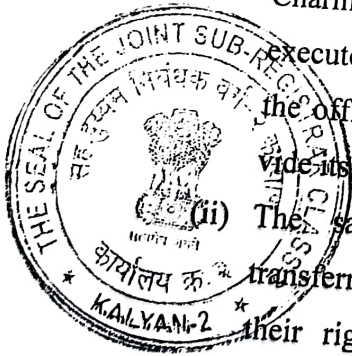
B. The Transferor has represented to the Transferees that: -

(i) The Transferor has purchased the said Flat from one M/s Charms Developers vide an Agreement for Sale executed on 21/08/2009 and registered on 21/08/2009 at the office of the Joint Sub-Registrar Office Kalyan - 2 vide its registration no. 05607 - 2009;

(ii) The said M/s Charms Developers thereby sold, transferred and assigned unto the Transferor herein, all their right, title and interest into or upon the said Premises for the consideration and on the terms and conditions contained therein;

(iii) In pursuance of the applications made by Transferor herein, the Society transferred the said Premises in favor of the Transferor herein;

(iv) Thus, by virtue of the aforesaid deeds and events, the Transferor is absolutely seized and possessed of the said Premises.



Three handwritten signatures are present at the bottom of the page, corresponding to the parties involved in the transaction.

Market Value: Rs. 35,39,000/-

Actual Value : Rs. 35,50,000/-

**AGREEMENT FOR SALE**

This Agreement for Sale made this 25<sup>th</sup> day of  
December 2020 :-

**BETWEEN**

**SURJIT SINGH RATHORE**, aged about 48 years, Indian, having his address at Flat No. 902, 9<sup>th</sup> Floor, Om Residency, Barave Road, Kalyan West – 421 301 hereinafter called “**the Transferor**” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **of the One Part;**

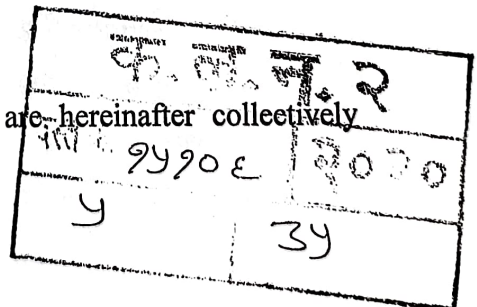
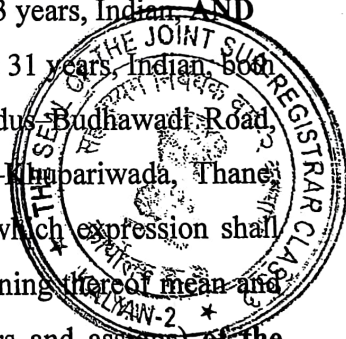
**AND**

1) **KIRAN KANHA HARAD**, aged about 33 years, Indian, AND  
2) **KASTURI KIRAN HARAD**, aged about 31 years, Indian, both having their address at House No. 89, Kudus Budhawadi Road Opp. Ganpati Mandir, At Budhwali, Post - Chhapariwada, Thane hereinafter called the “**the Transferees**” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) **of the Other Part:**

The Transferor and the Transferees are hereinafter collectively referred to as “**the Parties**”

**WHEREAS:-**

A. The Transferor is the registered member of “**Charms Heritage ‘B’ Co-operative Housing Society Ltd.**”, a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Act, 1960, under Registration No. TNA/ KLN/ HSG/ [TC]/ 24075/ 2012-13/ Year 2013 (hereinafter referred to as “**the Society**”) and as such are seized and possessed of the well



*[Handwritten signatures of the parties]*



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN MH00 8305567 202021M		BARCODE		Date 14/12/2020-14:05:29	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)		
Location THANE			Full Name	KIRAN KANPIA HARAD	
Year 2020-2021 One Time			Flat/Block No.	Charms Heritage B CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Gaurpada	
0030046401	Stamp Duty	106200.00	Road/Street	Kalyan	
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Kalyan	
			Town/City/District	Kalyan	
			PIN	4 2 1 3 0 1	
			Remarks (If Any)	Second Party Name SURJIT SINGH BATHORE	
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>क्र. 9490E 2020</p> </div>		
Total		1,36,200.00	Amount In Words	One Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Rupees On ly 3 34	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPAAMELIQ1
Cheque/DD No.	795967		Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank	SBI		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	wada		Scroll No. , Date		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9890583195

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

*(Handwritten signatures)*

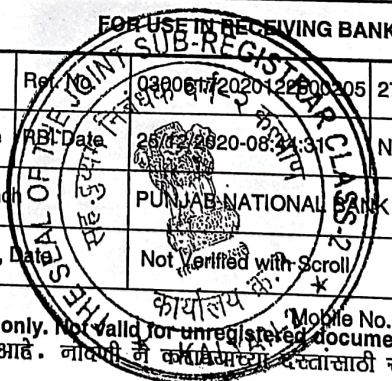
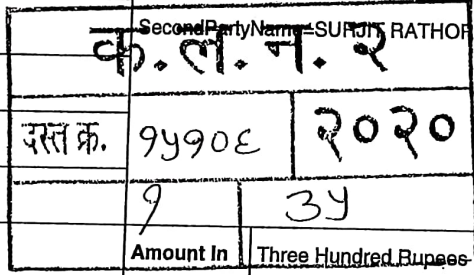
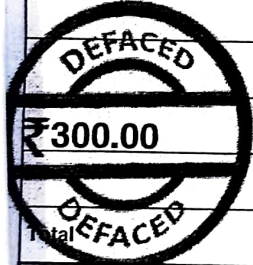
-----Cut Here-----Cut Here-----Cut Here-----



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH008997307202021E	BARCODE	Date		25/12/2020-08:42:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE		Full Name	KIRAN HARAD			
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Charms heritage B chsl			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		Road/Street	Gauripada			
	300.00		Area/Locality	Kalyan			
			Town/City/District				
			PIN	4 2 1 3 0 1			
			Remarks (If Any)	Second Party Name = SURJI RATHORE - CA=0 - Marketval=0			
				क.ल.न.र			
				रस्त क्र. 9490E 2020			
				9 34			
			Amount In	Three Hundred Rupees Only			
	300.00		Words				
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	04000172020122800205			
Cheque/DD No.			Ref No.	276710905			
Name of Bank			Bank Date	25/12/2020-08:44:31			
Name of Branch			Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करता येणाऱ्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7506010990

**Challan Defaced Details**

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-71-15106	0004145031202021	25/12/2020-08:49:20	IGR125	300.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>300.00</b>

71/15106

पावती

Friday, December 25, 2020

8:49 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17054 दिनांक: 25/12/2020

गावाचे नाव: गंधारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-15106-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: किरण कान्हा हरड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
9:01 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 3539000 /-

मोबदला रु. 3550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 106500/-

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 700/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008305567202021M दिनांक: 25/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता: