

2664529

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

19-03-2024

दस्त क्रमांक : 2664/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2785448
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र-27.1,दर रु.82,500/- प्रती चौ. मी.. सदनिका क्र. 303,तिसरा मजला,तपोवन औरा,प्लॉट नं. 174,सेक्टर नं. 09,उलवे,ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्र-27.380 चौ. मी. कारपेट + 3.645 चौ. मी. बाल्कणी((Plot Number : 174 ; SECTOR NUMBER : 09 ;))
(5) क्षेत्रफळ	27.380 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिजू रामछेडोहराण नायर - - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 09, दुसरा मजला, प्लॉट नं. 511, साई स्केशन, अंबरनाथ पुर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ADTPN9080B 2): नाव:-दिव्या लिजू नायर - - वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 09, दुसरा मजला, प्लॉट नं. 511, साई स्केशन, अंबरनाथ पुर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ALLPP6073E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल संपत मेहेत्रे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नविन नगर रोड, नागरे हॉस्पिटल जवळ, ताजणे मळा, संगमनेर, अहमदनगर, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आं:एडणागार. पिन कोड:-422605 पॅन नं:-APIPM7242R 2): नाव:-स्नेहा राहुल मेहेत्रे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नविन नगर रोड, नागरे हॉस्पिटल जवळ, ताजणे मळा, संगमनेर, अहमदनगर, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आं:एडणागार. पिन कोड:-422605 पॅन नं:-BXWPM4939G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2664/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.