

3354529

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

19-03-2024

दस्त क्रमांक : 3354/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6287490
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 205 दुसरा,मजला तपोवन आंरा,प्लॉट क्र. 174,सेक्टर 9,उलवे नवी मुंबई,ता. पनवेल जि. रायगड(क्षेत्र फळ 54.293 चौ मी कारपेट + छज्जा 4.350 चौ मी + टेरेस 10.998 चौ मी +सर्व्हिस स्लॉब 2.335चौ मी)( ( Plot Number : 174 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	54.293 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. तपोवन रियल्टी तर्फे भागीदार हर्षल मनसुखभाई पटेल - - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस क्र ५०३, वर्धमान पार्क, सेक्टर १७, वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAMFT2471Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंद जितेंद्र शर्मा - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, नील विवेज्ञा, प्लॉट क्रमांक 82, सेक्टर 5, उलवे, नवी मुंबई, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ं):. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJUPS3348P 2): नाव:-दीपमाला आनंद शर्मा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, नील विवेज्ञा, प्लॉट क्रमांक 82, सेक्टर 5, उलवे, नवी मुंबई, पनवेल, रायगड, , महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ं):. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CIXPS6368E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3354/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.