कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जावक क्रमांक / कमाप / नरवि / बांप / [illegible] / १३७ - ९८

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : २-३-९-९८

श्री / श्रीमती प्रभाकर [illegible] [illegible] व इतर ७ (यांचे कुलमुखत्यार [illegible] पी० [illegible])

विषय : स. नं. / — सि. स. नं. — हि. नं. नवा - ११ पै. नं. ९२/१ जुना - ३ पै. , २/१

प्लॉट नं. १, २३, २४, ९६ व ९७ मौजे निकुंभाव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत

संदर्भ : आपला दि. १५-५-९८ चा

श्री. दिलीप [illegible]

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

[illegible] स. नं. — स. नं. — हि. नं.

[illegible] प्लॉट नं. १, २३, २४, ९६ व ९७ मौजे निकुंभाव मध्ये

१५६०.०० चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्याकरीता केलेल्या दि. १५-५-९८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत [illegible] रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर / स्टील्ट~~, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, [illegible] साठी [illegible] / ~~ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पीटल / [illegible] / [illegible]~~ इत्यादि इमारतीच्या बांधकामा बाबत बांधकाम परवानगी [illegible] देण्यात येत आहे.

इमारत - 'ए' - तळ + ७ मजले, रहिवासी

इमारत - 'के' - तळ + ७ मजले, रहिवासी व दुकाने

-: अटी :-

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशावर —— रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

[illegible]

११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये/ त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३. [illegible]

For Sanghavi Estate "K & L" Wing Co-op.
Hsg. Soc. Ltd.