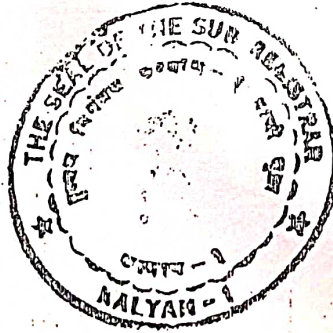


## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चिकणघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तो नमूद करावे) गोवदला रु. 172,000.00 वा.भा. रु. 399,400.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व परक्रमांक (असल्यास) (1) शरीर क्र.: 9 शिडिएरा क्र.: 0/-/-/ वर्ष: स.न. 9 दि.न. 11 पैकी, 1/1 पैकी, 12 पैकी यावरील संपत्ती इस्टेट मधील के विंग मधील तळगजल्यावरील दुकान क्र 03 क्षेत्र 215 ची फुट वि अप\*\*\*\*\*विभागाचे नाव - गोवाचे नाव : चिकण घर (कल्याण डोंविवली महानगरपालिका), उपाविभागाचे नाव - 2/16 - विभाग 9: उरलेल्या भागातील गिळकती वरील विभागातील शि.स.न शातलेल्या भागातील गिळकती. रायर गिळकती रायट. नंबर - 0 मध्ये आहे. (1)19.07
- (3) भू-मापन
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.सुभाश्वर्य कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.शोलेस रांधवी यांचे कु मु म्हणुन श्रीकांत नाईक -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: रांधवी गार्डन; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: डोंविवली; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जीतेंद्र कुमार शर्मा; घर/प्लॉट नं: बी-301; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: शंखेश्वर कृपा रेवती वि.; ईमारत नं: 3; पेट/वसाहत: चिकणघर; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/12/2005
- (8) नोंदणीचा 30/12/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3058 /2005
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 19975.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4000.00
- (12) शेष

सुभाश्वर्य कन्स्ट्रक्शन  
दुय्याम निबंधक कल्याण - १



ICICI BANK LTD, FORT FRANKING DEPOSIT SLIP

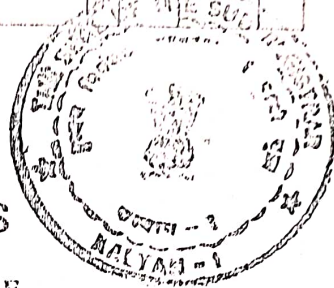
Customer Copy

13177-178

13177-178

ICICI BANK LTD

13177-178



**SANGHVI ESTATES**

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Mumbai/Kalyan on this 15<sup>TH</sup> day of DEC 2005 BETWEEN M/s Supaishwa Constructions, a Partnership Firm duly registered under Indian Partnership Act 1932 and having its office at 05A, 1st floor, Veetrag Chambers, 46, Cawasji Patel Street, Fort, Mumbai - 400 001 (hereinafter referred to as the - "Promoters" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include all the partners at present constituting the said firm, survivor or survivors of them and the heirs, executors, administrators and assigns of the last surviving partner) OF THE FIRST PART AND

Mr / Mrs / Ms / M/s JEETENDRA KUMAR SHARMA  
& MRS. SEEMA SHARMA

residing at/having office at FLAT NO. B/301, BLDG. NO.3,  
REVATI SHANKESHWAR KRUPA, CHIKANGHAR  
HIGHWAY ROAD, KALYAN (W).

hereinafter referred to as the "Purchasers" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and permitted assigns) OF THE SECOND PART;

J. H. Sharma,  
 Seema Sharma

|   |      |
|---|------|
| 8 | 8009 |
| 9 | 98   |

ICICI BANK LTD  
 KALYAN BRANCH  
 13177-178  
 105597  
 17-21

E d u c a t i o n

Share Certificate No. 43 Member's Regn. No. 52 No. of Shares Five

# Share Certificate

Sanghvi Estates "K & L" Wing C.H.S.Ltd.

Co-operative Housing Society Ltd.

Chikhenghar, Kalyan (W).

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Regn. No. TNA/KLN/HSG/TN/14445/2002-2003

Date 15.2.03

This is to certify that Shri/Smt./Ms. Jeetendra K. Sharma & Smt. Seema Jeetendra Sharma is the Registered Holder of Five fully paid up share of Rs. FIFTY each numbered from 211 to 215 both inclusive, in

Sanghvi Estates "K & L" Wing C.H.S.Ltd.

Co-operative Housing Society Ltd., Kalyan (W).

subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society on \_\_\_\_\_

this 25<sup>th</sup> day of March 2003.



Uadha  
Authorised  
M.C. Member

Jeetendra Sharma  
Secretary

Board  
Chairman

(P.T.O.)

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जायक क्रमांक / क्रमापा / नरवि / मांघ / १३७ - ४८

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय,  
कल्याण

दिनांक : २३-९-८८

श्री/श्री/श्री प्रभाकर संकतन विसपुत व. बाबुठ.

(प्राची कुंभमुण्ड घाटसह हीच पीठ एमूठ सधनी)

विषय : ज. नं. / सि. स. नं. हि. नं. नवा-११७/१२५

प्लॉट नं. १२३, २४, २५, २६, २७ मोजे चिकमाधु मध्ये बांधकाम करण्याच्या मंजूरी मागते

संदर्भ : आपला दि. १५.५.८८ चा

श्री. द्वितीय देवाभुषण

वास्तुशिल्पकार सांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

ज. नं. / सि. नं. हि. नं.

प्लॉट नं. १२३, २४, २५, २६, २७ मोजे चिकमाधु मध्ये

१५२०.०० चौ. मि. भूखंडाच्या विकासाकरावयास मुंबई प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये

बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १५-५-८८ च्या अर्जात अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या

जागतिक रिंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वळण / स्टेज्ड तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला, चौथ्या मजला,

प्रस्तावित बांधकामाच्या सुरक्षितेची ( स्ट्रुचरल सेफ्टी ) जबाबदारी राखस्वी वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला जापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा जापर कर नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह ( ३ प्रतीत ) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

बांधकाम घालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

प्रस्तावित बांधकामाच्या सुरक्षितेची जबाबदारी राखस्वी वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह ( ३ प्रतीत ) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

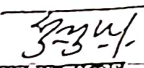
Chairman Secretary

For Sanghavi Estate R & L Wing Co-op Hsg. Soc. Ltd.

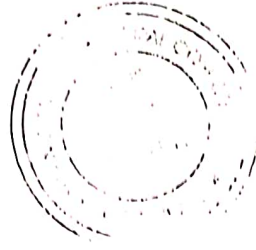
१२. मान इमारतीस मंजूर न जाय प्रमाण संपत्तीक टॅक पाहिजे व रस्ता नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. संपत्तीक टॅक पाहिजे परवानगीत कमी ५० फूट अंतरावर असाय आवश्यक आहे.
१५. सांडगाण्या व पाणीट्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटरात स्वयंचर्दाने नगर अभियंता यांच्या परमिती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांडगाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरियल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता नियमा प्रमाणे लागणारी रक्कम ( व दंड झाल्यास त्या रकमे रकतीत ) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निलुपयोगी माल ( मटेरियल ) महानगरपालिका सांगितल्या शिवायी स्वयंचर्दाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या रतनोदाराती सोडवेल्या गेल्या जागत कमीत कमी १) अश्रुण, २) प्लम्बोदर, ३) चिंच, ४) निलुगिरी, ५) करज एवढी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे. तसेच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नगरात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक / आर्थिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाय विद्युतनाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबधीत खात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी बांधकामकर्त्याकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने भांडकाल असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - भांडकाल यांमध्ये काही बाब असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. रस्ते जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडल परवानगी शिवाय बळू अथवा बंद करू नये.
२६. मध्य परवानगी घेऊन रस्त्याची नैसर्गिक दिला असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत रस्त्यावर असल्यास ना इकडल परवानगी शिवाय बळू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेकडर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महानगरपालिका हनी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती बाबत रद्द करणेत येईल.
३०. गटराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणे करीता महानगरपालिकेच्या गटरास जोडणेसाठी पक्या स्वरूपाची गटरे बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी दो अरवेलेचे काम करावे लागेल. वापर परवानगी घेतल्यानंतरच पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन घेता येईल.
३२. मुख्यसमोरील रस्ता पक्या स्वरूपात तयार केल्या खेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळकडून विजपुरवट घेण्यासाठी कल्याण - खंविबली महानगरपालिकेची हरकत नाही.
३४. भविष्यात रस्ता रंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इनारतीचे सामासिक अंतरातून कल्याण - खंविबली महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
३५. तट मजल्यावरील ओटले बंदीस्त करू नयेत.

बांधकाम परवानगी रद्द करणेसाठी जमाग्या खर्चाचा निधीय वाचताकरकत आहे.  
 पडताळून घ्याव्याच्या सही व हुददा (३४) बांधकामाकडे सादर करणेसाठी पक्या स्वरूपाची गटरे बांधाव्याच्या  
 - नहरकत दाखला घेता येईल. (३५) बांधकामाकडे खर्चाचा निधीय वाचताकरकत आहे.  
 - तट मजल्यावरील ओटले बंदीस्त करू नयेत. बांधकाम परवानगी मंजूर करणाऱ्याची सही व हुददा  
 - मना आहे.

अतः १) उप - आयुक्त, अनुपिकृत बांधकाम विभाग.  
 २) कर निर्धारक व संकलक,  
 कल्याण - खंविबली महानगरपालिका

  
 नगर रचनाकार  
 कल्याण खंविबली महानगरपालिका  
 २६/६/१९

कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क.क.डोमप/नरवि/अं.प.प.॥क.॥३०३  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक २०-१०-२०११

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला  
इंभारत एंला व के के टी।।

प्रति,  
श्री/श्रीमती ~~श्री शंकर वसुदेव विजयपुरे~~  
~~शुभ्रुप. चारु श्री पी. ए. ए. संघवी~~  
~~बाय. ए. पी. कुरुमलेशू~~

श्री/श्रीमती ~~ए. पी. कुरुमलेशू~~ यांचे  
दिनांक ~~२६-६-०९~~ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण- डोंबिवली  
महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं. ~~९~~ हिनं गावा १११ पै मुगा ३१ व १२ ४१  
सिटी सर्वे नं. ~~९~~ प्लॉट नं. ~~१, २, ३, ४, ५, ६ व ७~~  
मोजे ~~चिठ्ठाघर~~ येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक १३०-४८  
/ कंत्रप / नरवि / बांण / कृषि दिनांक २३/६/११ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी  
/ वाणीज्य / ~~अर्थशास्त्र~~ बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोंवतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुर्लक्षी दाखविल्या  
प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

| इंभारत एंला   |                    | इंभारत के                             |          |
|---------------|--------------------|---------------------------------------|----------|
| १) तळमजला     | : ४ गाळे - १२ खेता | २ गाळे - ४ खेता + ६ कुलांग + १ शेतांग | } शिवाजी |
| २) पहिला मजला | : ४ गाळे - १२ खेता | ४ गाळे - १२ खेता                      |          |
| ३) दुसरा मजला | : ४ गाळे - १२ खेता | ४ गाळे - १२ खेता                      |          |
| ४) तिसरा मजला | : ४ गाळे - १२ खेता | ४ गाळे - १२ खेता                      |          |
| ५) चौथा मजला  | : ४ गाळे - १२ खेता | ४ गाळे - १२ खेता                      |          |

- अटी :- १) पविष्यात स्तारूंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करवी लागेल.  
२) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देत तोडून टाकण्यात येईल.  
३)

१) करनिर्पाक व संकलक, क.डो.म.पा  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका  
for Sanghavi Estate "K & I" Wing  
Hsg. Soc. Ltd.  
Chairman Secretary Treasurer



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.  
K/S-03 कराचे देयक



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

सन : 2023-2024

गलरटर क्रमांक B 41 2 64

(देयक कालावधी दिनांक 01-Apr-2023 ते, दिनांक 31-Mar-2024 )  
(गहाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

देयक क्र. : 81525

प्रभाग क्र. : B

मासमत्ता क्र. : B41011220200

सदनिका क्र. / खोली क्र. : K/S.N. 3\*

मिळकत धारकाचे नाव : JITENDRA K. SHARMA

पत्ता : sanghavi estate, near r.t.o. office, sahaydri  
nagar  
kalyan (w)

दिनांक : 02-05-2023

निभाग क्र. : 41

एकूण क्षेत्रफळ (Sq.M) : 8.29

यापराचा प्रकार : विगर निवासी

मालमतेचा प्रकार : इमारत

वार्षिक निवासी : 0

करयोग्य करयोग्य } विगर निवासी : 2910

मूल्य रु एकूण : 2910

| १<br>क्र.<br>क्र. | २<br>कराचे तपशील                   | ३<br>कर दर<br>(%) | ४<br>मागील बाकी<br>रु | ५                           |                             | ६<br>एकूण रक्कम<br>रु |
|-------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                   |                                    |                   |                       | 01.04.2023 ते<br>30.09.2023 | 01.10.2023 ते<br>31.03.2024 |                       |
|                   |                                    |                   |                       | प्रथम सहामाही               | द्वितीय सहामाही             |                       |
| 1                 | सर्वसाधारण कर                      |                   |                       | 400.50                      | 400.50                      | 801.00                |
| 2                 | रस्ता कर                           | 27.50             | 0.00                  | 131.00                      | 131.00                      | 262.00                |
| 3                 | मलप्रवाह कर                        | 9.00              | 0.00                  | 29.50                       | 29.50                       | 59.00                 |
| 4                 | पाणीपुरवठा लाभ कर                  | 2.00              | 0.00                  | 182.00                      | 182.00                      | 364.00                |
| 5                 | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर             | 12.50             | 0.00                  | 153.00                      | 153.00                      | 306.00                |
| 6                 | महापालिका शिक्षण उपकर              | 10.50             | 0.00                  | 44.00                       | 44.00                       | 88.00                 |
| 7                 | वृक्ष कर                           | 3.00              | 0.00                  | 15.00                       | 15.00                       | 30.00                 |
| 8                 | शासकीय शिक्षण उपकर ( विगर निवासी ) | 12.00             | 0.00                  | 175.00                      | 175.00                      | 350.00                |
| 9                 | रोजगार हमी उपकर                    | 3.00              | 0.00                  | 44.00                       | 44.00                       | 88.00                 |
| 10                | घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क            | 0.00              | 0.00                  | 1534.00                     | 1534.00                     | 3068.00               |
|                   | एकूण रुपये                         |                   |                       |                             |                             |                       |
|                   | एकूण जमा रुपये                     |                   |                       |                             |                             |                       |
|                   | एकूण देय रक्कम                     |                   |                       |                             |                             |                       |
|                   | अंतिम देय दिनांक                   |                   |                       |                             |                             | 0.00                  |
|                   |                                    |                   |                       |                             |                             | 3068.00               |

दरमहा 2 टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे  
अक्षरी रुपये: Three Thousand Sixty Eight Rupees Only

sd/-

उप आयुक्त (कर)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

This is computer generated document, hence requires no signature

(सुचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत)



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
पावती

| पावती क्रमांक      | पावती दिनांक                         | सेवाशीर्ष                             | सुविधा केंद्र  | बिलची संदर्भ क्र. |              |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------|--------------|
| AS132628           | 20/05/2023 10:28                     | Receipt for Property Tax Bill Payment | CFC@BWH/74     | CCO-BW-03/6       |              |
| कडून प्राप्त       | JITENDRA K. SHARMA                   |                                       |                |                   |              |
| विवरण              | Property No.: B41011220200 / K/S N.3 |                                       |                |                   |              |
| सदनिचा धारकाचे नाव | JITENDRA K. SHARMA                   |                                       |                |                   |              |
| प्रदानाचा प्रकार   | रक्कम                                | बिलचे भाव                             | भनादेश क्रमांक | भनादेश दिनांक     | खाते क्रमांक |
| Cash               | 2974.00                              |                                       |                |                   |              |

| बिल क्रमांक | बिल दिनांक | बिल काळावधी              | बिलचा तपशील  | देय रक्कम  | प्राप्त रक्कम  |
|-------------|------------|--------------------------|--|--|--|
| 81525       | 02/05/2023 | 01/04/2023 to 31/03/2024 | General Tax<br>Road Tax<br>Conservancy tax<br>Water Supply Benefit Tax<br>Conservancy Benefit Tax<br>Kalyan MC Edn Tax<br>Tree Tax<br>Education Cess(Non Residential)<br>Employment Guarantee Cess<br>SWM Charges<br>Rebate for early payment discount on current bill no 81525 2023-24 94.0 | 801.00<br>262.00<br>59.00<br>394.00<br>308.00<br>88.00<br>30.00<br>350.00<br>88.00<br>720.00 | 750.95<br>248.90<br>55.05<br>345.80<br>290.70<br>83.60<br>30.00<br>350.00<br>88.00<br>720.00 |

रुपये : Two Thousand Nine Hundred Seventy Four Rupees Only

टिप:- पावतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल असल्यास २४ तासांच्या आत नागरी सुविधा केंद्रामध्ये संपर्क साधावा अन्यथा कुठल्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.

CFC@BW/74 / CCO-BW-03/6 / Siddharth Raosaheb Borade / 29/05/2023 10:28

स्वाक्षरी



CONTENTS OF SHEET :- BUILDING, K & L GROUND FLOOR PLAN  
 TYPICAL FLOOR PLAN (1ST, 2ND, 3RD) SIDE ELEVATION  
 SECTION AREA DIAGRAM & CALCULATIONS FOR GR  
 TYPICAL FLOOR COLLECTOR SANCTIONED PLAN  
 BLOCK PLAN, VENTILATION, STOP AREA, TENEMENT  
 & BALCONY STATEMENT.

SHRI PRITHIRAJ S SANGHAVI  
 PARTNER M/S SUPARSHWA CONSTRUCTION  
 NAME OF APPLICANT POWER  
 OF ATTORNEY HOLDER SIGNATURE

TH = L

बांधकाम नकाशे मंजूरी दिनांक  
 रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे व बांधकाम प्रारंभ  
 प्रमाण पत्र क्रं. 23-एए मध्ये घालून  
 दिलेल्या उद्दिष्टाने.



23/11/20  
 नगर रचनाकार  
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
23/11/20

TION ONLY  
 GR FLOOR

Architect  
 Interior Designers  
 Dilip Deshmukh & Associates

SCALE  
 1:100



PAIL BHOIR APARTMENT, 3RD FLOOR ROOM NO 4  
 NEAR MUNICIPAL CORPORATION OFFICE,  
 KAILAS MEHIA ROAD, DOMBIVLI (E), PHONE 46162  
 3057, BHANDUP INDUS AT PAINAL COMPOUND  
 L B S MARG, BHANDUP, W. MUMBAI - 400 075  
 PHONE 541701 FAX 541702 56 5308

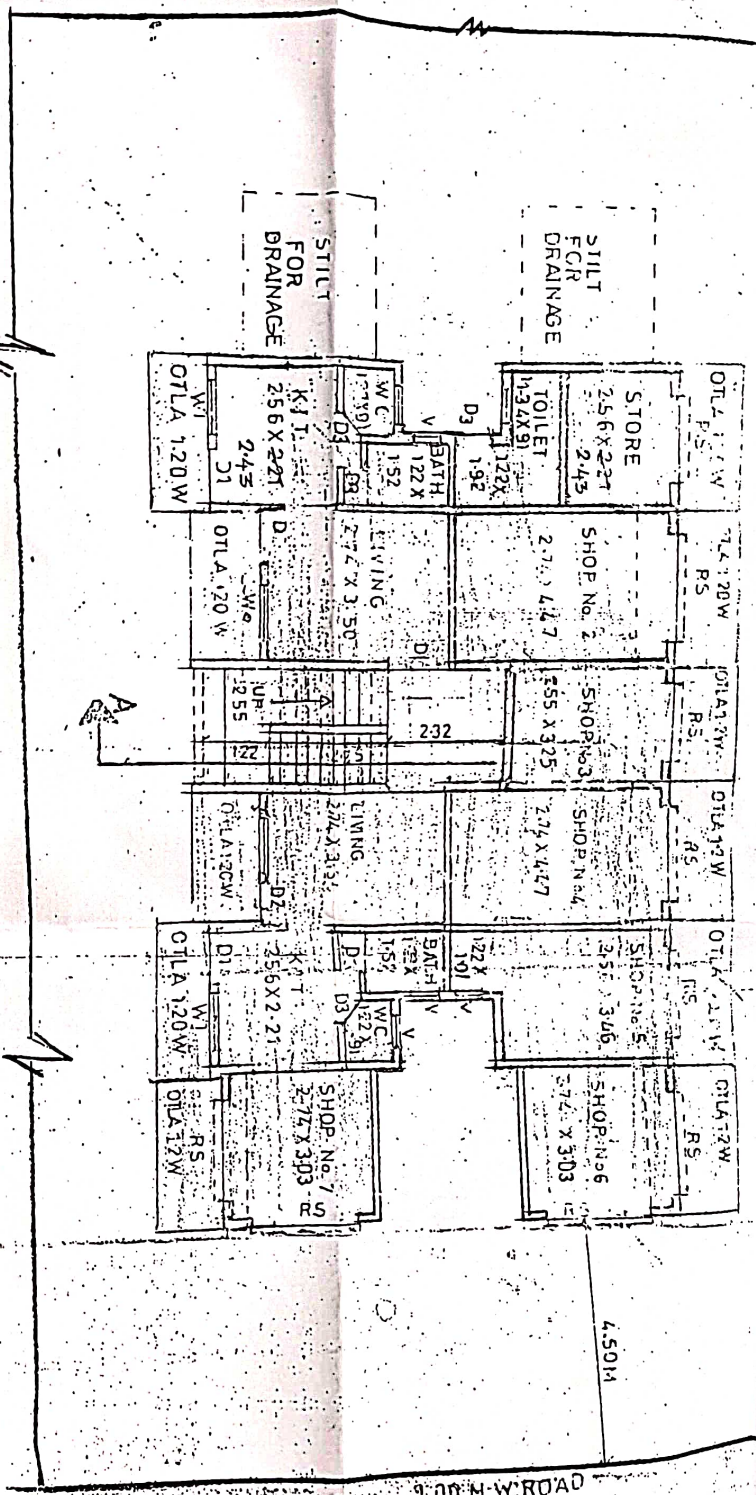
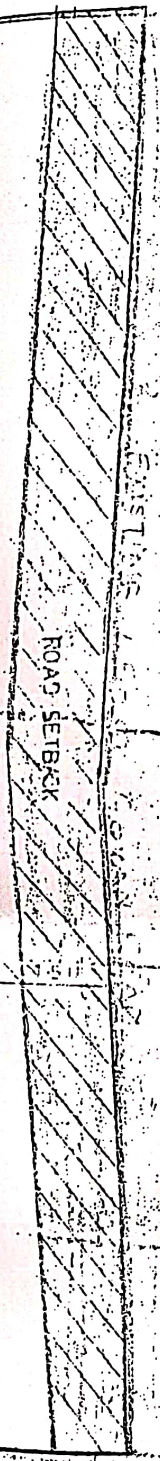


JOB No - 8/S

For Sanghavi Estate "K & L" Wing Co-op  
 Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

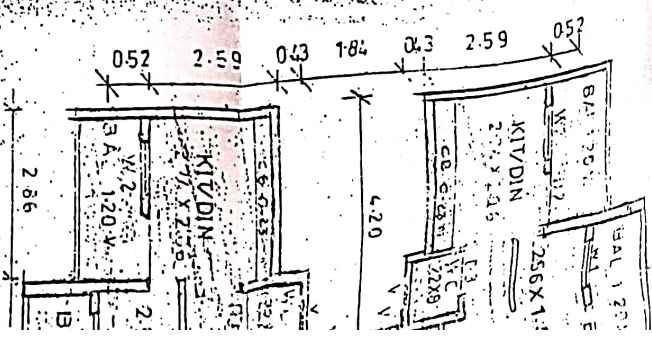
SHOP SIDE ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN ( BLDGK ) (G + 4)

(725.07 M<sup>2</sup>)

PROPOSED BUILDING ON PROPERTY BEARING S.No.9 H.No.11(PART) H.No.12(PART) PLOT Nos.:1,2A, SITUATED AT VILLAGE : CHICKANGHAR, KALYAN (WEST), TALUKA : KALYAN, DISTRICT : THANE.



TY PIC

SEC

PAGE 4