

628675

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

27-03-2024

दस्त क्रमांक : 6286/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10979785.034
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1306,बी विंग,13 वा मजला,पिरॅमिड सेंट्रिया,प्लॉट नं.32,सेक्टर-10ए,नेरुळ,नवी मुंबई. 56.802 चौ. मी. रेरा कारपेट एरीया,6.475 चौ. मी. ओपन बाल्कनी,17.629 चौ. मी. नॅच्युरल टेरेस. 1 स्टील स्टॅक कार पार्किंग स्पेस सह((SECTOR NUMBER : 10A ;))
(5) क्षेत्रफळ	56.802 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- - मे. पिरॅमिड इन्फ्राटेक कं. तर्फे भागीदार श्री. रमेश जीवराज चौधरी वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.एक्स-21, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ठाणे बेलापूर रोड, दिघे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AAMFP8951D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - सुनील रामचंद्र तेलतुंबडे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.1003, आस्था एलव्हिओ, सेक्टर-38, सीवूड्स, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABFPT2541K 2): नाव:- - साधना सुनील तेलतुंबडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.1003, आस्था एलव्हिओ, सेक्टर-38, सीवूड्स, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AEVPT7941L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6286/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	690000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban

area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.