भारतीय गैर न्यायिक

१

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CG 355046

TREASURY OFFICE NASIK
19 APR 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 868/2024
DATE 24/ 8 /2024
This Document Contains
Total 8+8 = 9.4 Pages

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज तारीख **२४** माहे **एप्रिल** सन **२०२४** ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY PRAKASH B. BODKE NASHIK DISTRICT MAHARASHTRA REG. No. 15168 Valid upto Date 23/10/2024 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

PRAKASH BHASKAR BODKE
Advocate & Notary (Govt. of India)

उत्तरेस : १८.०० मी डी पी रोड

Scanned by SCANit App

NOTARY
PRAKASH B. BODKE
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15168
Valid upto Date
23/10/2024
GOVT. OF INDIA

श्री. सचिन शिवाजी काळे वय : २९ वर्षे, धंदा : नोकरी **पॅन नंबर : BRQPK 7045 M** **आधार नंबर : ८५९४ ८९६१ ४७२१** रा. १२०४, रामराव नगर, घोटी, ता. इगतपुरी जि. नाशिक ४२२४०२	**लिहून घेणार**

-:: **यांसी** ::-

१. श्री. अनिल साहेबराव पाटील वय : ४१ वर्षे, धंदा : नोकरी **पॅन नंबर : ANNPP 6711 B** **आधार नंबर : ७६१६ ३५३४ ७७३५** **२. सुमनबाई साहेबराव पाटील** वय : ७२ वर्षे, धंदा : गृहिणी **पॅन नंबर : GPFPP 9276 B** **आधार नंबर : ७५८० १७८६ २०३१** दोघे रा. बिल्डींग नं. २ फ्लॅट नं. १७, शुभम पार्क - २, उत्तम नगर, नाशिक ४२२०१०	**लिहून देणार**

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, **मौजे अंबड खुर्द** या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. २९६/३/१** यांसी क्षेत्र १९६११.६० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	१८.०० मी. डी.पी. रोड
पश्चिमेस:	:	गट नं. २९६ चा भाग
दक्षिणेस :	:	गट नं. २९७ चा भाग
उत्तरेस	:	१८.०० मी. डी.पी. रोड

Scanned by SCANit App

NOTARY PRAKASH B. BODKE NASHIK DISTRICT MAHARASHTRA REG. No. 15168 Valid upto Date 23/10/2024 GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकित प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे रस्ते व वागवहिवाटींचे हक्कांसह, तसेच सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह आणि तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

ब) वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे **"शुभम पार्क बिल्डींग नं. २"** या नावाने बांधकाम करण्यात आलेल्या इमारतीतील, **दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १७** यांसी **चटई क्षेत्र ५६.१३ चौ.मी व बांधीव क्षेत्र ७०.१६ चौ.मी** ही मिळकत यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	फ्लॅट नं. १८
पश्चिमेस	:	फ्लॅट नं. १३
दक्षिणेस	:	कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	पॅसेज आणि ओपन डक्ट

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक फ्लॅट मिळकत त्यात जाण्या-येण्याचे मार्ग, खुल्या जागा, सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त.

NOTARY PRAKASH B. BODKE NASHIK DIST MAHARASHTRA REG. No. Valid upto 23/10 GOVT. OF

२) **मिळकतीचा पुर्वइतिहास** :- उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदर मिळकत त्यांनी स्वप्नील संजय चक्रे व कु. संजना संजय चक्रे यांचेकडून दिनांक २९/१२/२०२१ रोजीच्या डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असून सदरचा विक्री करारनाम्याचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ६ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक

PRAKASH BHASKAR BODKE
Advocate & Notary (Govt. of India)

Scanned by SCANit App

NOTARY
PRAKASH B. BODKE
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15168
Valid upto Date
23/10/2024
GOVT. OF INDIA

१०६१९/२०२१ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर दस्तान्वये लिहून देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे. तेव्हापासून उपरोक्त कलम १ब यात नमुद केलेले मिळकत ही लिहून देणार यांचेच कब्जेउपभोगात आहे. सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री विल्हेवाट करण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

३) **मिळकत विक्रीचे कारण** : लिहून देणार यांना कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत गैरसोयीची असल्याने तसेच त्यांना तातडीची आर्थिक रकमेची आवश्यकता असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत विक्रीस काढली व सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना पसंत झालेवरुन लिहून घेणार यांनी ती खरेदी करणेबाबतची तयारी दर्शविली, त्याप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमती बाबत व व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार आजरोजी सदरचा बांधीव फ्लॅट विक्री करारनामा प्रस्तुत दस्तात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीला अधिन राहून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

४)**बिनशेती परवानगी** :- उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेशान्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे बिनशेतीकडे निवासी कारणासाठी वर्ग करण्यात आलेली आहे.

Scanned by SCANit App

NOTARY
PRAKASH B. BODKE
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15168
Valid upto Date
23/10/2024
GOVT. OF INDIA

साठेखत, गहाणखत, इत्यादी बोजा नाही. असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्रीने व भरवश्याने सांगितले आहे. लिहून घेणार यांनी मिळकतीच्या निर्वेधपणाची खात्री करुन घ्यावयाची आहे. याहीउपर मिळकतीबाबत काही वाद तक्रार अगर बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करुन देण्यास तयार आहेत.

३. **व्यवहाराची मुदत** :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतीम खरेदीखताचा दस्त सर्व सह्या, संमत्या, परवानग्या प्राप्त करुन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आजपासून १ **महिना** मुदतीचे आत लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात नोंदवून द्यावयाचा आहे. यदाकदाचीत सदर मिळकतीच्या अंतीम खरेदीखताच्या दस्तास काही तांत्रिक अडचण निर्माण झाल्यास लिहून देणार व लिहून घेणार हे आपआपसात चर्चा व विचार विनीमय करुन सदरची मुदत वाढवून घेतील.

४. **मिळकतीचा कब्जा** : वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत दस्तावर द्यावयाचा आहे.

५. **सह्या संमत्या** : वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने खरेदीखताकामी लिहून देणार यांच्या वालिवारसांच्या सहया संमत्यांची आवश्यकता पडल्यास लिहून देणार हे अशा सह्या मिळवून संमत्या देतील.

६. **बंधनकारकता** : वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने प्रस्तुतचा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार याचेवर

NOTARY
PRAKASH BODKE
NASHIK DIS
MAHARAS
REG. No.
Valid up
23/10
GOVT.

PRAKASH BHASKAR BODKE
Advocate & Notary (Govt. of India)
Scanned by SCANit App

NOTARY
PRAKASH B. BODKE
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15168
Valid upto Date
23/10/2024
GOVT. OF INDIA

तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस, इत्यादी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

७. **खर्च :** प्रस्तुत बांधीव फ्लॅट विक्री करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीनावळ, नोंदणावळ, वकिल फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून देणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे. तसेच अंतीम खरेदीखताच्या दस्ताकामी येणारा संपुर्ण खर्च देखील लिहून घेणार हेच करणार आहेत.

८. **भरणा तपशिल**

रुपये	**तपशिल**
रु. २,४०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या एचडीएफसी बँक, शाखा घोटी बु. ता. इगतपुरी या बँकेवरील दिनांक २४/०४/२०२४ रोजीचा अकाऊंट पेयी चेक क्र. ०००००३ अन्वये लिहून देणार नं.१ यांना अदा केले. सदरचा भरणा पावला. तक्रार नाही.
रु. १५,११,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये सतरा लाख दहा हजार हजार मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून अथवा स्वत: रकमेची तजविज करुन लिहून देणार यांना १ महिने मुदतीचे आत खरेदीखतावर अदा करावयाचे आहेत.
रु. १७,५१,०००/-	**अक्षरी एकुण रक्कम रुपये सतरा लाख एक्कावन्न हजार मात्र**

येणेप्रमाणे वर भरणा तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे. तसेच उर्वरीत रक्कम

PRAKASH BHASKAR BODKE
Advocate & Notary (Govt. of India)
Scanned by SCANit App

NOTARY
PRAKASH B. BODKE
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15168
Valid upto Date
23/10/2024
GOVT. OF INDIA

मुदतीत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदर भरण्याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे विक्री करारनामा आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, कुठल्याही प्रकारच्या धाक दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, वाचुन, समजुन उमजुन घेवून, भरणा स्विकारून साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देणार यांनी लिहून व नोटरी सो. यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे. हा विक्री करारनामा.

नाशिक.

श्री. सचिन शिवाजी काळे
लिहून घेणार

श्री. अनिल साहेबराव पाटील

सुमनबाई साहेबराव पाटील
लिहून देणार

Parties are Identified by

साक्षीदार :-

१. प्रसाद देविदास शिरसाठ

२. प्रिती घनश्याम यादव

BEFORE ME

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सचिन शिवाजी काळे
Sachin Shivaji Kale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुरुष / Male

8594 8961 4721

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
PRAKASH B. BODKE
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15168
Valid upto Date
23/10/2024
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता S/O शिवाजी काळे, १२०४,रामराव नगर,घोटी,ता-इगतपुरी, घोटी, नाशिक, महाराष्ट्र, 422402

Address: S/O Shivaji Kale, 1204,RAMRAV NAGAR,GHOTI,TA-IGATPURI, GHOTI, Nashik, Maharashtra, 422402

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned by SCANit App