



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CG 355046

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 86/2024
DATE 28/8/2024
This Document Contains
Total 94 Pages

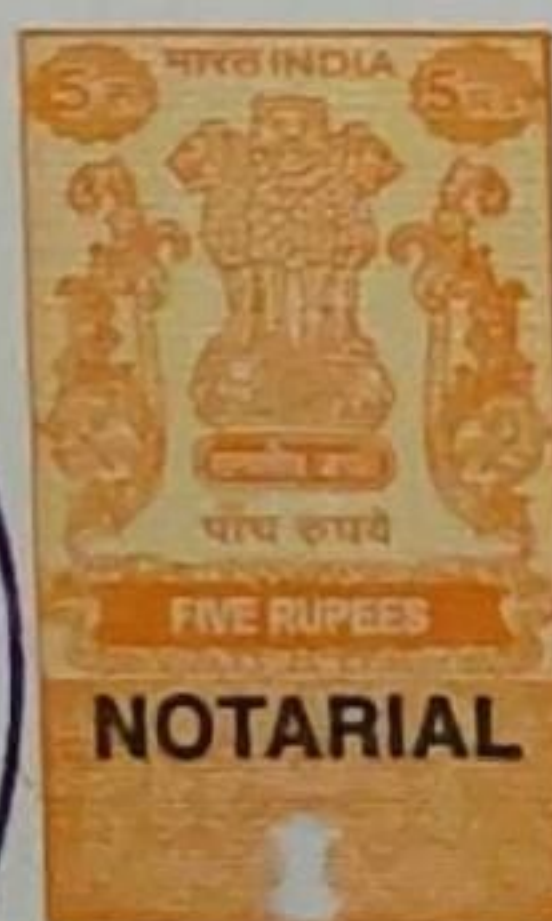
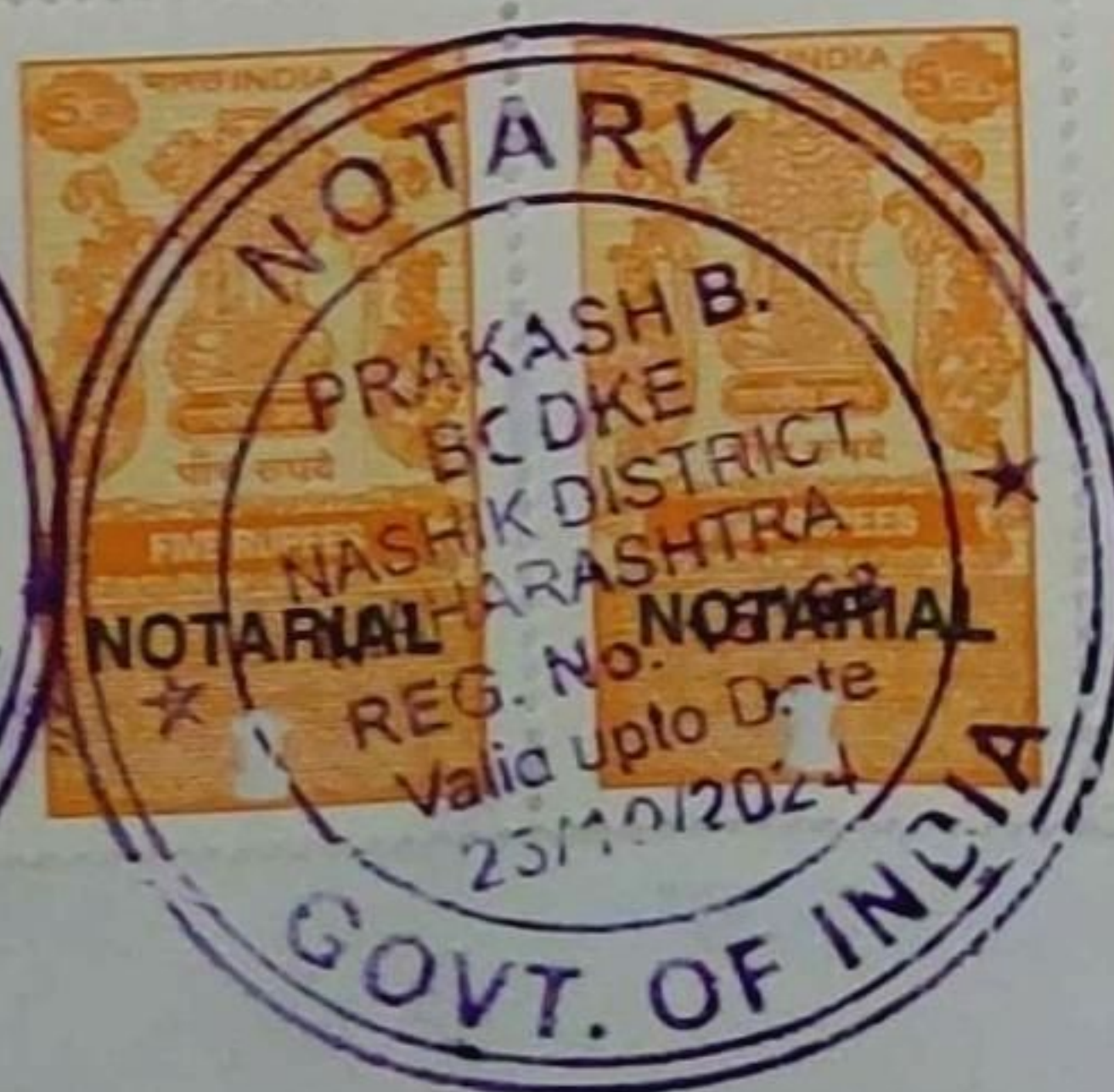
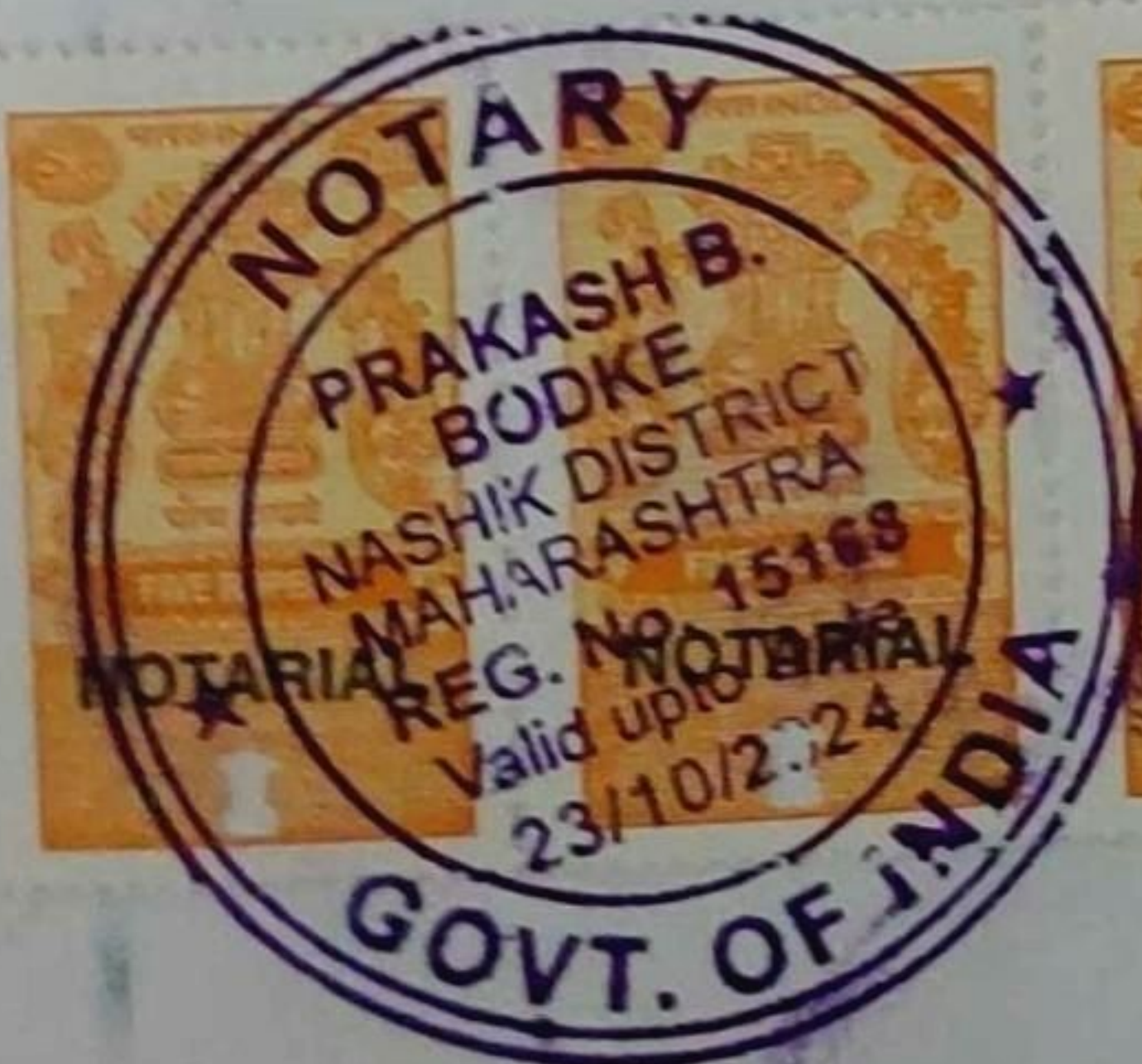
TREASURY OFFICE NASIK

19 APR 2024

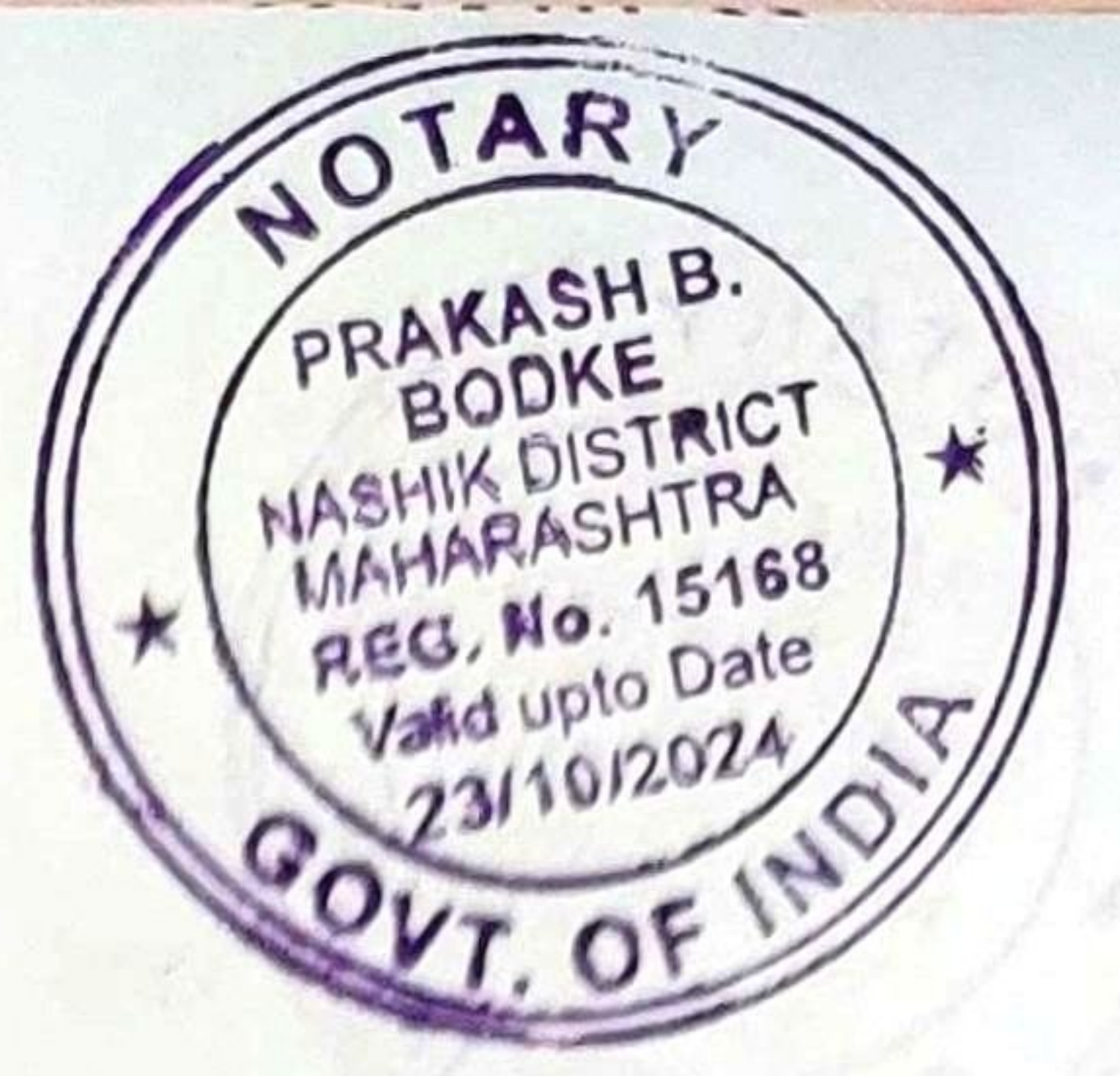
STPHC - ATO

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज तारीख २४ माहे एप्रिल सन २०२४ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



PRAKASH BHAL AR BODKE
Advocate & Notary (Govt. of India)



२

श्री. सचिन शिवाजी काळे
वय : २९ वर्षे, धंदा : नोकरी
पॅन नंबर : BRQPK 7045 M
आधार नंबर : ८५९४ ८९६१ ४७२१
रा. १२०४, रामराव नगर, घोटी, ता. इगतपुरी
जि. नाशिक ४२२४०२

लिहून घेणार

-:: यांसी ::-

१. श्री. अनिल साहेबराव पाटील
वय : ४१ वर्षे, धंदा : नोकरी
पॅन नंबर : ANNPP 6711 B
आधार नंबर : ७६१६ ३५३४ ७७३५
२. सुमनबाई साहेबराव पाटील
वय : ७२ वर्षे, धंदा : गृहिणी
पॅन नंबर : GPFPP 9276 B
आधार नंबर : ७५८० १७८६ २०३१
दोघे रा. बिल्डींग नं. २ फ्लॉट नं. १७, शुभम पार्क
- २, उत्तम नगर, नाशिक ४२२०१०

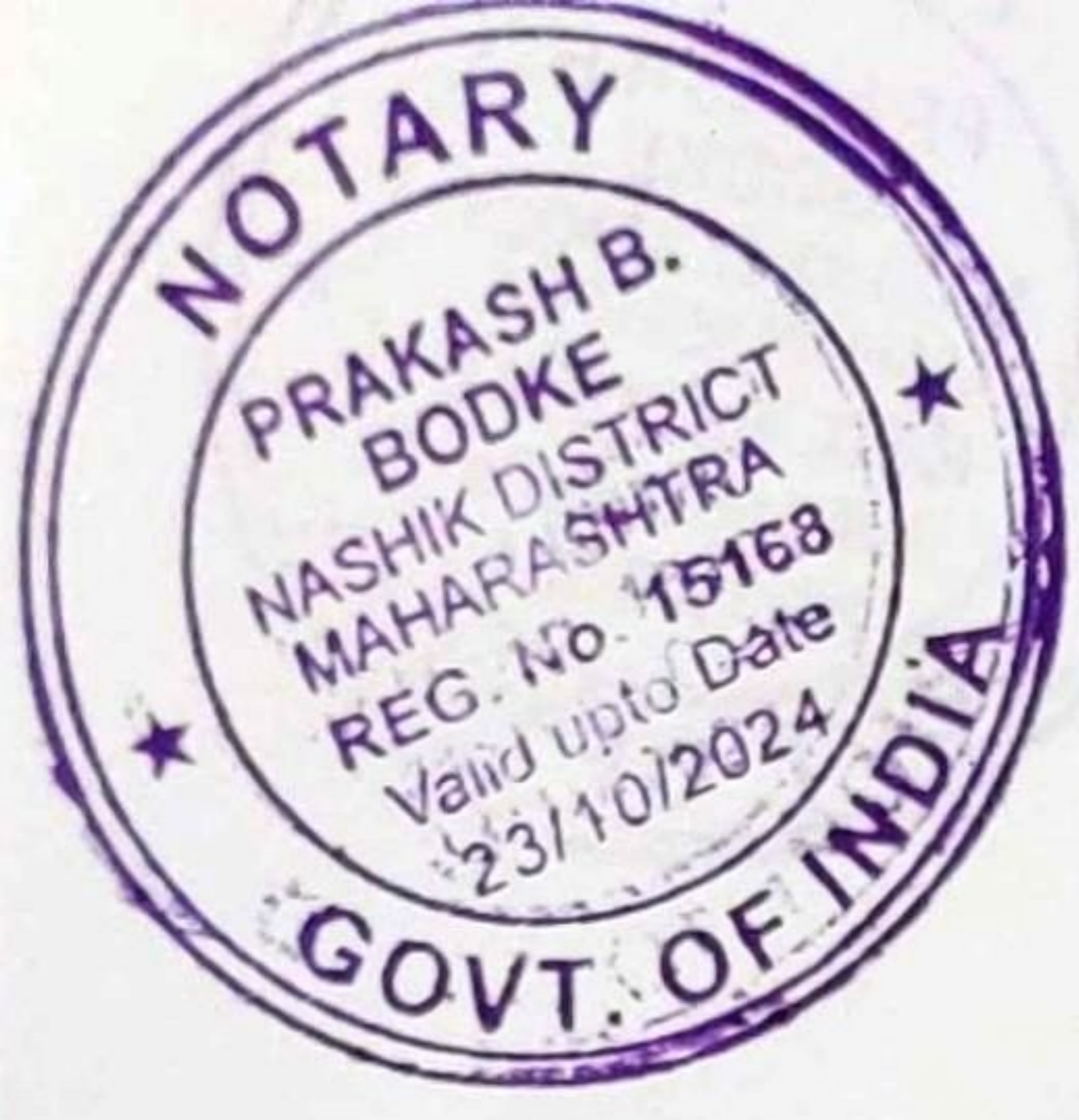
लिहून देणार

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे अंबड खुर्द या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २९६/३/१ यांसी क्षेत्र १९६११.६० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

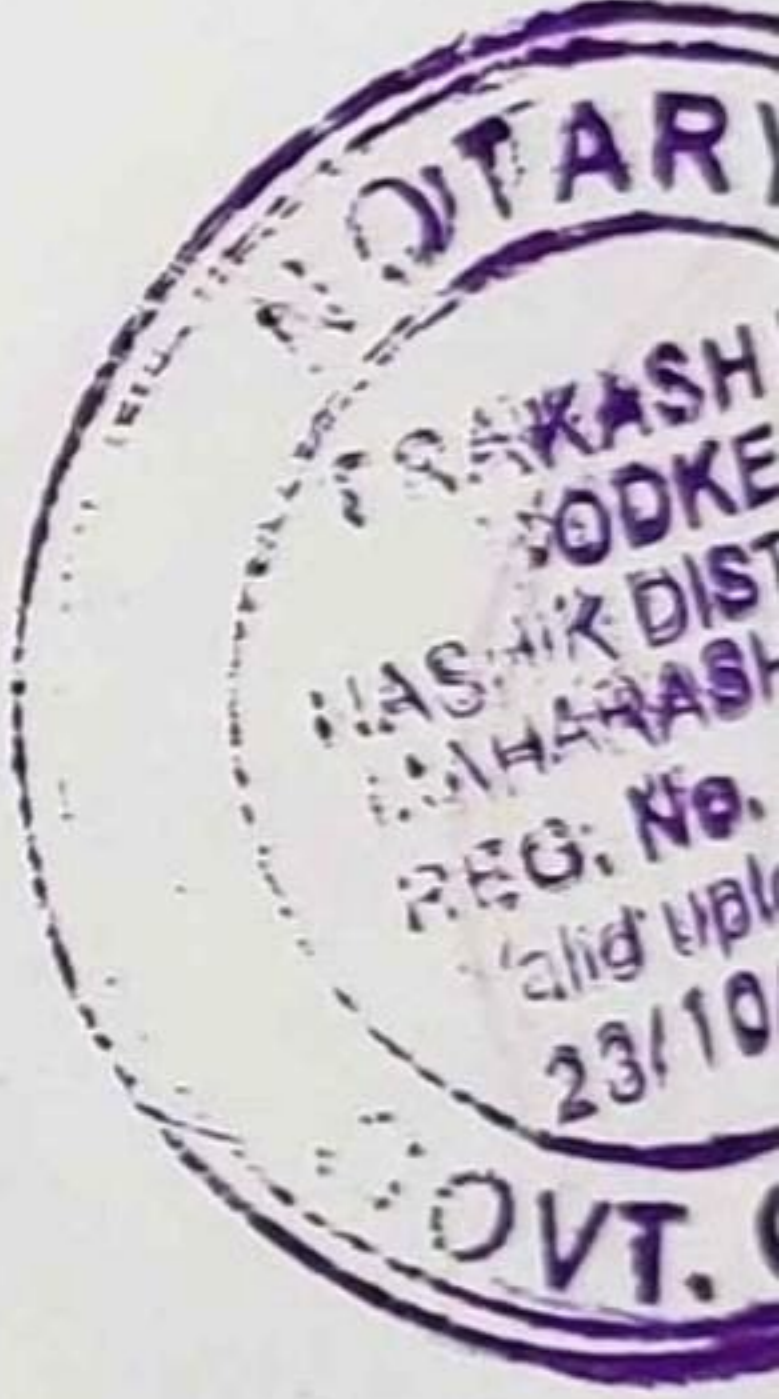
पुर्वेस : १८.०० मी. डी.पी. रोड
पश्चिमेस : गट नं. २९६ चा भाग
दक्षिणेस : गट नं. २९७ चा भाग
उत्तरेस : १८.०० मी. डी.पी. रोड



येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे रस्ते व वागवहिवाटीचे हक्कांसह, तसेच सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह आणि तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

ब) वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे “शुभम पार्क बिल्डींग नं. २” या नावाने बांधकाम करण्यात आलेल्या इमारतीतील, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १७ यांसी चटई क्षेत्र ५६.१३ चौ.मी व बांधीव क्षेत्र ७०.१६ चौ.मी ही मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	फ्लॉट नं. १८
पश्चिमेस	:	फ्लॉट नं. १३
दक्षिणेस	:	कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	पॅसेज आणि ओपन डक्ट



येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक फ्लॉट मिळकत त्यात जाण्या-येण्याचे मार्ग, खुल्या जागा, सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त.

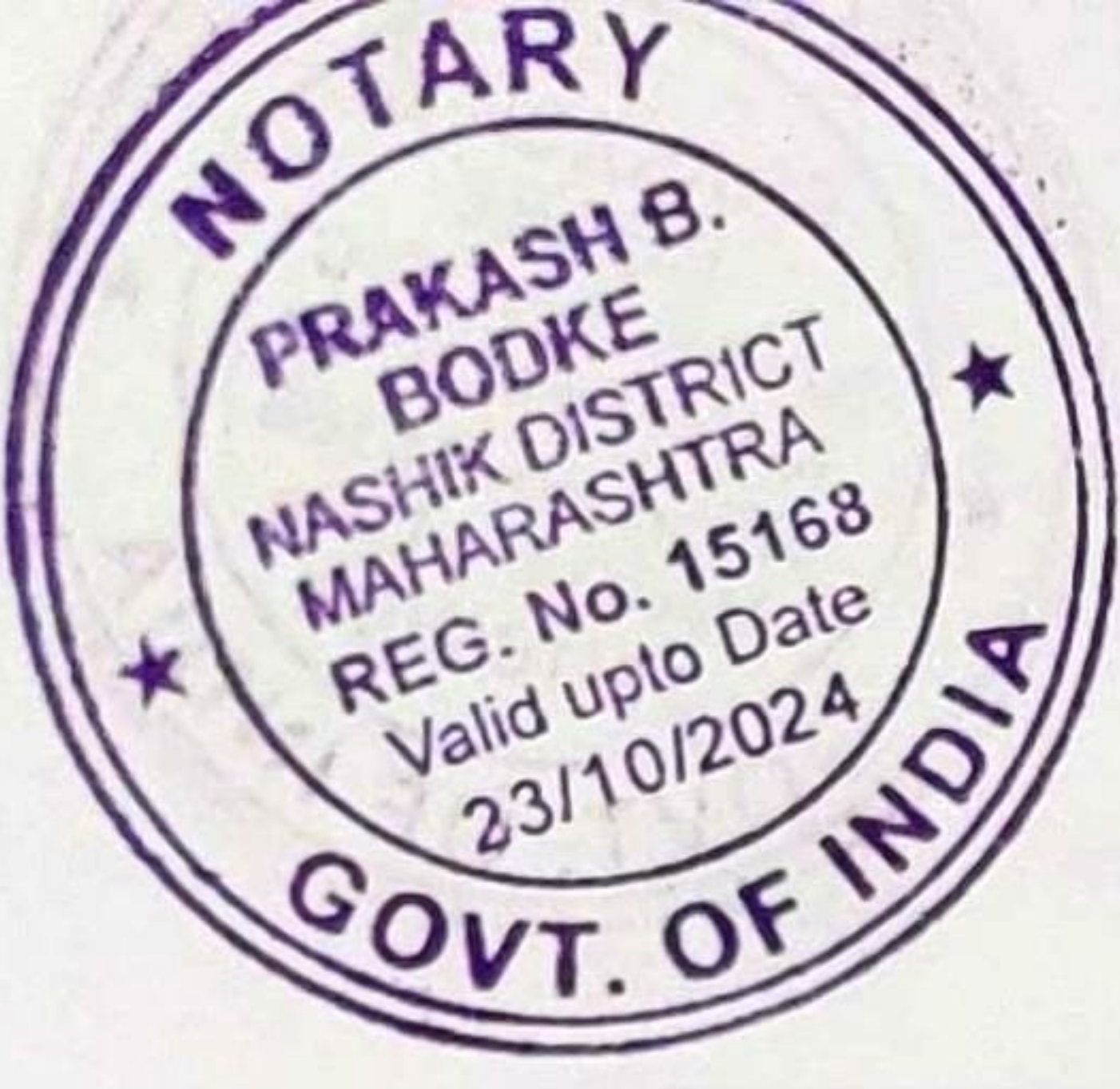
२) मिळकतीचा पूर्वइतिहास :- उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदर मिळकत त्यांनी स्वप्नील संजय चक्रे व कु. संजना संजय चक्रे यांचेकडून दिनांक २९/१२/२०२१ रोजीच्या डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असून सदरचा विक्री करारनाम्याचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ६ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक



१०६१९/२०२१ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर दस्तान्वय लिहून देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे. तेव्हापासून उपरोक्त कलम १ब यात नमुद केलेले मिळकत ही लिहून देणार यांचेच कब्जेउपभोगात आहे. सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री विल्हेवाट करण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

३) **मिळकत विक्रीचे कारण :** लिहून देणार यांना कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत गैरसोयीची असल्याने तसेच त्यांना तातडीची आर्थिक रकमेची आवश्यकता असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत विक्रीस काढली व सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना पसंत झालेवरून लिहून घेणार यांनी ती खरेदी करणेबाबतची तयारी दर्शविली, त्याप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमती बाबत व व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार आजरोजी सदरचा बांधीव फ्लॉट विक्री करारनामा प्रस्तुत दस्तात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीला अधिन राहून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

४) **बिनशेती परवानगी :-** उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेशान्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे बिनशेतीकडे निवासी कारणासाठी वर्ग करण्यात आलेली आहे.



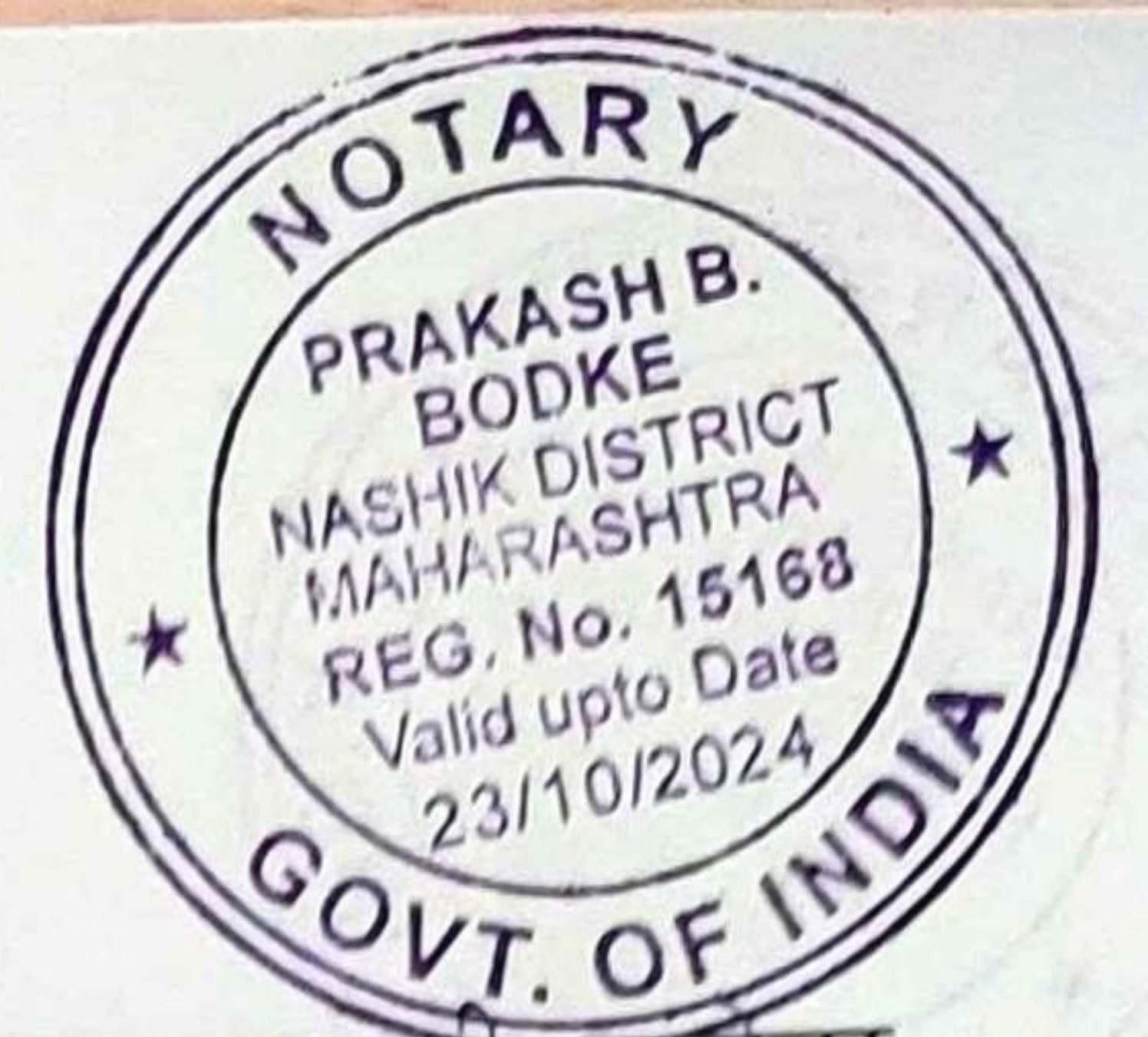
साठेखत, गहाणखत, इत्यादी बोजा नाही. असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्रीने व भरवश्याने सांगितले आहे. लिहून घेणार यांनी मिळकतीच्या निर्वेधपणाची खात्री करून घ्यावयाची आहे. याहीउपर मिळकतीबाबत काही वाद तक्रार अगर बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देण्यास तयार आहेत.

३. **व्यवहाराची मुदत :-** वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतीम खरेदीखताचा दस्त सर्व सहा, संमत्या, परवानग्या प्राप्त करून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आजपासून १ महिना मुदतीचे आत लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात नोंदवून द्यावयाचा आहे. यदाकदाचीत सदर मिळकतीच्या अंतीम खरेदीखताच्या दस्तास काही तांत्रिक अडचण निर्माण झाल्यास लिहून देणार व लिहून घेणार हे आपआपसात चर्चा व विचार विनीमय करून सदरची मुदत वाढवून घेतील.

४. **मिळकतीचा कब्जा :** वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत दस्तावर द्यावयाचा आहे.

५. **सहा संमत्या :** वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने खरेदीखताकामी लिहून देणार यांच्या वालिवारसांच्या सहया संमत्यांची आवश्यकता पडल्यास लिहून देणार हे अशा सहा मिळवून संमत्या देतील.

६. **बंधनकारकता :** वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने प्रस्तुतचा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार याचेवर



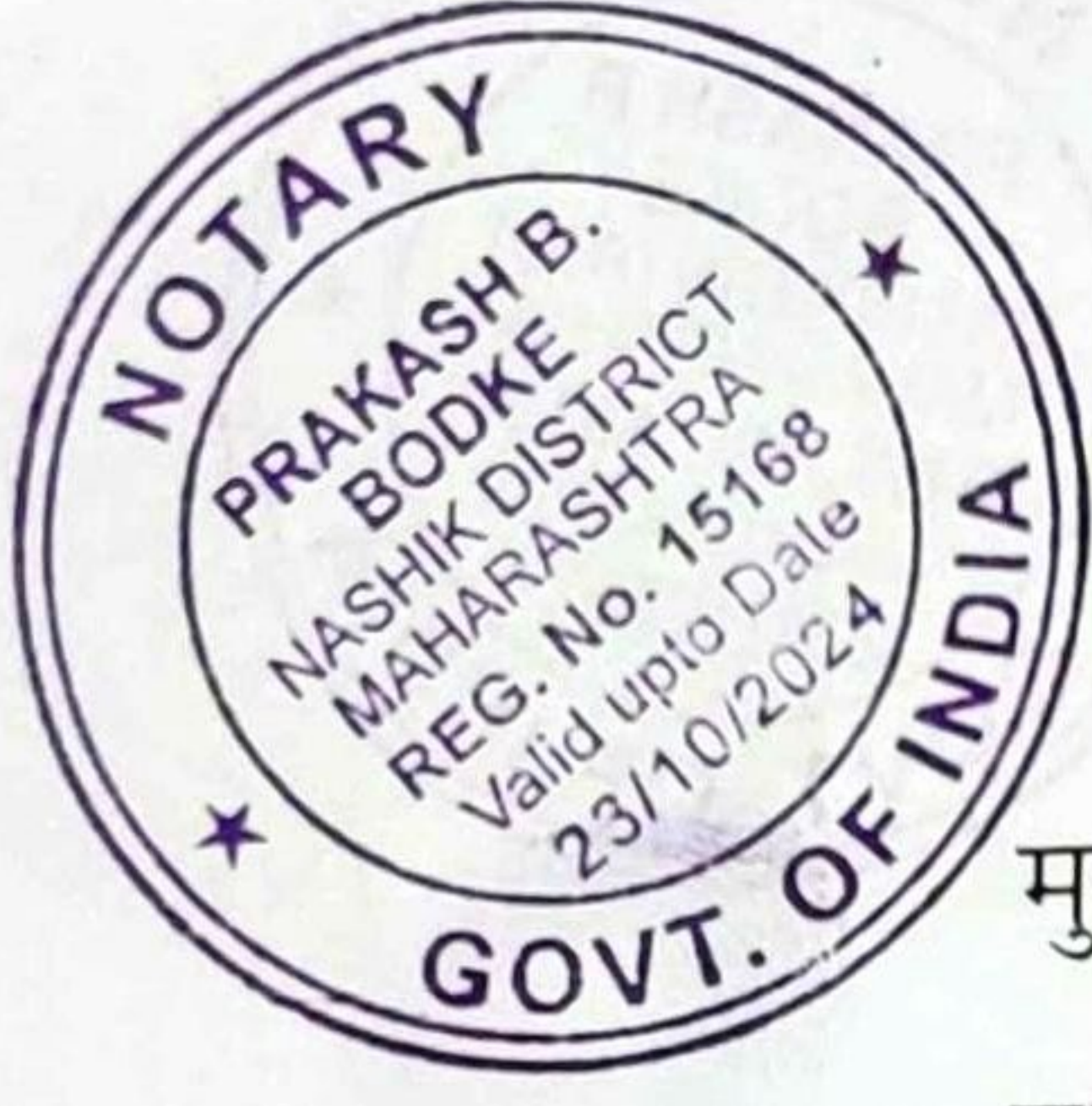
तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस, इत्यादी याचेंवर बंधनकारक आहे व राहिल.

७. **खर्च** : प्रस्तुत बांधीव फ्लॉट विक्री करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीनावळ, नोंदणावळ, वकिल फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून देणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे. तसेच अंतीम खरेदीखताच्या दस्ताकामी येणारा संपुर्ण खर्च देखील लिहून घेणार हेच करणार आहेत.

८. **भरणा तपशिल**

रुपये	तपशिल
रु. २,४०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या एचडीएफसी बँक, शाखा घोटी बु. ता. इगतपुरी या बँकेवरील दिनांक २४/०४/२०२४ रोजीचा अकाऊंट पेयी चेक क्र. ०००००३ अन्वये लिहून देणार, यांना अदा केले. सदरचा भरणा पावला. तक्रार नाही.
रु. १५,११,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये सतरा लाख दहा हजार हजार मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून अथवा स्वतः रकमेची तजविज करून लिहून देणार यांना १ महिने मुदतीचे आत खरेदीखतावर अदा करावयाचे आहेत.
रु. १७,५१,०००/-	अक्षरी एकुण रक्कम रुपये सतरा लाख एकावन्न हजार मात्र

येणेप्रमाणे वर भरणा तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे. तसेच उर्वरीत रक्कम



९

मुदतीत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदर भरण्याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे विक्री करारनामा आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, कुठल्याही प्रकारच्या धाक दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, वाचुन, समजुन उमजुन घेवून, भरणा स्विकारून साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देणार यांनी लिहून व नोटरी साो. यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे. हा विक्री करारनामा.

नाशिक.



Sachin



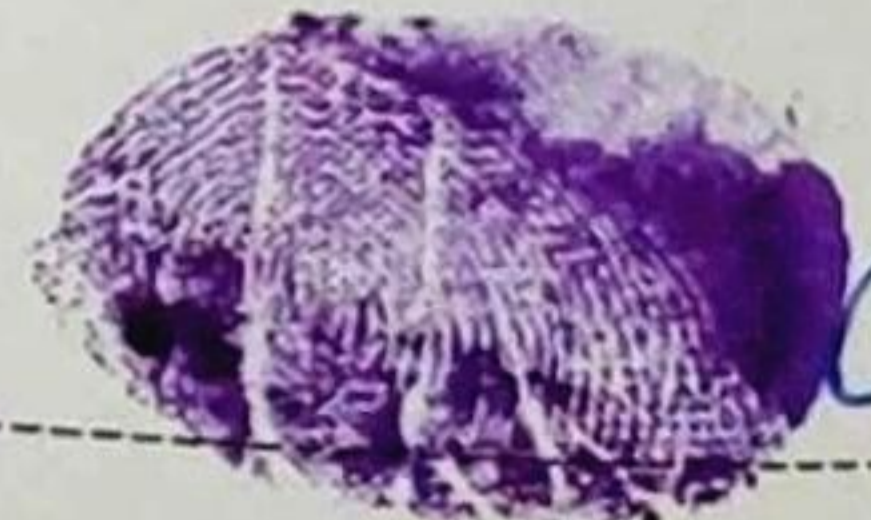
श्री. सचिन शिवाजी काळे
लिहून घेणार



Anil



श्री. अनिल साहेबराव पाटील



सुमनबाई साहेबराव पाटील
लिहून देणार

[Signature]
Parties are Identified by

साक्षीदार :-

१. प्रसाद देविदास शिरसाद

२. प्रिती धनश्याम साक्षर

[Signature]

[Signature]

BEFORE ME

Scanned by SCANit App

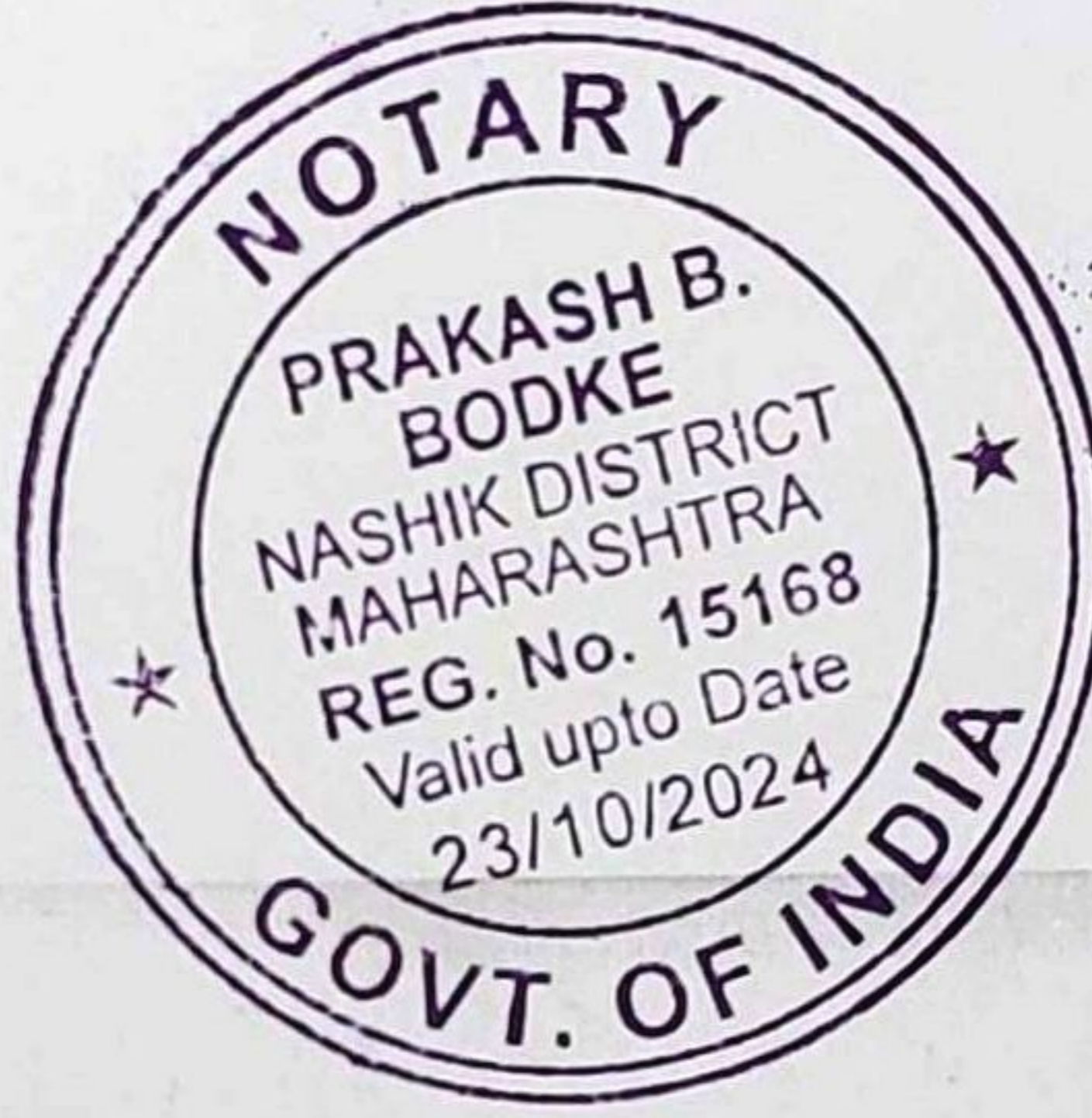
 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


 सचिन शिवाजी काळे
Sachin Shivaji Kale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुरुष / Male



8594 8961 4721

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O शिवाजी काळे,
१२०४, रामराव नगर, घोटी, ता-इगतपुरी,
घोटी, नाशिक, महाराष्ट्र, 422402

Address: S/O Shivaji Kale,
1204, RAMRAV
NAGAR, GHOTI, TA-IGATPURI,
GHOTI, Nashik, Maharashtra,
422402

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001