



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
APPENDIX XXII

PART OCCUPANCY CERTIFICATE
[EB/2079/GS/A/OCC/1/New of 01 June 2022]

To,
SAMIRA CONSTRUCTIONS LTD
G-8 SHRIKANT CHAMBERS NEAR RK STUDIOSION TROMBEY ROAD CHEMBUR MUMBAI 71.

Dear Applicant/Owners,

The **Part 1** development work of **Residential** building comprising of **Wing 'A' for rehab Ground (pt) + Stilt (pt) + 19th + 20th (pt.) upper floor and Wing 'B' for sale Stilt + 9th upper floor & Wing 'C' for sale Stilt + 6th upper floors.** on plot bearing C.S.No./CTS No. **158** of Division **Lower parel at Sitaram Jadhav Marg** is completed under the supervision of Shri. **SACHIN SADANAND WAIRKAR**, Licensed Surveyor, Lic. No. **W/37/LS**, Shri. **S. G. Dharmadhikari S.G.**, RCC Consultant, Lic. No. **STR/D/16** and Shri. **SANJAY GANGURDE**, Site supervisor, Lic.No. **G/220/SSI** and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. **EB/2079/GS/A-CFO/New** dated **10 June 2021**.

It can be occupied with the following condition/s.

- Final Audit report
- Balance PWD certificate for lift
- Final tree completion
- Vermiculture bins
- Rain water harvesting completion
- Fresh P.R.Card.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, G/South
2. A.A. & C. , G/South
3. EE (V), City
4. M.I. , G/South
5. A.E.W.W. , G/South
6. Licensed Surveyor, **SACHIN.SADANAND WAIRKAR**, 1103 Chandradarshan CHS Ltd R.K.Vaidya Marg Dadar West

For information please

Name : GANESH A HARNE
Designation : Executive
Engineer
Organization : Personal
Date : 01-Jun-2022 18: 43:11



Yours faithfully
Executive Engineer (Building Proposals)
Municipal Corporation of Greater Mumbai
G/South



Tuesday, December 06, 2016
4:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 11538 दिनांक: 06/12/2016

गावाचे नाव: लोअर परेल
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबइ1-9362-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल
सादर करणाऱ्याचे नाव: ममता रोहित वावले - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2600.00
पृष्ठांची संख्या: 130	

एकूण: रु. 32600.00

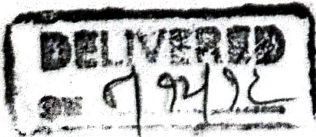
आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

बाजार मूल्य: रु. 11243100 /-
मोबदला रु. 12839000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 642000 /-

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006468872201617M दिनांक: 06/12/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 2600/-





08/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

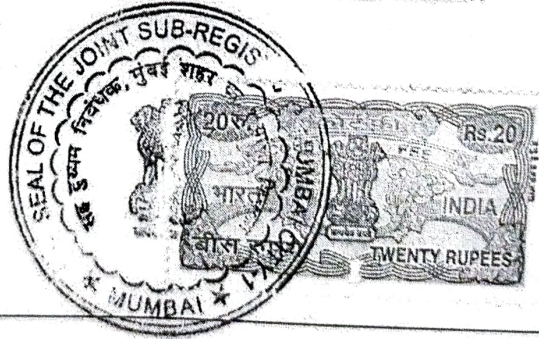
दस्त क्रमांक : 9362/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोअर परेल

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट रू मेल
(2) मोबदला	12839000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11243100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं बी / 102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ एनक्लेव्ह,बी विंग, ब्लॉक नं: सीताराम जाधव मार्ग, रोड नं: लोअर परेल पश्चिम,मुंबई 400013((C.T.S. Number : 158 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 365.71 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिद्धार्थ डेव्हलपर्स चे भागीदार भरत के शाह तर्फे कुल मुखत्यार मनीष एस बाफना -- वय:-36; पत्ता:-ऑफिस नं 205, -, कॉमर्स हॉवस, 140 एन एम रोड, फोर्ट मुंबई, बाळाज्ञाटे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ABFFS4068J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ममता रोहित वावले -- वय:-31; पत्ता:-6/22, -, खिमजी नागजी चाळ, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई, डेव्हीस्के रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ABBPW0421F 2): नाव:-रोहित विश्वनाथ वावले -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 6/22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खिमजी नागजी चाळ, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोअर परेल पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ABOPW6601N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/12/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/12/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9362/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	642000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

संगणक खरी प्रत,

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १,

