

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11
20795394		दस्त क्रमांक : 20795/2023
10-02-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : नेरुळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	8500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6511401.75	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. ई-602, सहावा मजला, बालाजी कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्र. 3 ए, सेक्टर 28, नेरुळ नवी मुंबई 400706 ता . व जि. ठाणे. क्षेत्रफळ 584.87 चौ. फूट बांधीव((Plot Number : 3A ; SECTOR NUMBER : 28 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	584.87 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संदीप आत्माराम चोणकर - - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. ई 602 , सहावा मजला, बालाजी कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित , भूखंड क्र. 3 ए , सेक्टर 28, नेरुळ, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADKPC4771F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल रमेश पवार - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी. ए. आर. सी. कॉलनी, 26 पंकज , न्यू मंडाळा, अनु शक्ती नगर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-BBGPP2520N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/12/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/12/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20795/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	