

4777394

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

29-03-2024

दस्त क्रमांक : 4777/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	11200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8070293
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: (विभाग क्र-26/280,दर-114100)सदनिका क्र-डी-204,दुसरा मजला,डी-विंग,भूखंड क्र-3ए,बालाजी कृपा को ऑप हौसिंग सोसायटी ली,सेक्टर नं 28,नेरुळ,नवी मुंबई-400706,बांधीव क्षेत्रफळ 761.11 चौ.फुट,(दस्त क्र टनन-11/1657/2024,अन्वेय दि 02/02/2024 रोजी मु शू रू 672000 व नो फी रू 30000 वसुल करण्यात आलेली आहे)((Plot Number : 3A ; SECTOR NUMBER : 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	761.11 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रजिथा शाजी - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र ए-402 कामधेनू ऑकलॅंड, भूखंड क्र 71, सेक्टर नं 10बी, उलवे, वहाळ, पनवेल रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AKJPS6945B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथमेश प्रकाश घाग यांच्या तर्फे कु मु म्हणून सौ सुचिता प्रकाश घाग - - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र 1/37, कोंडाजी चाळ, 2 रा मजला, टाटा हॉस्पिटल जवळ, परेल, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-400012 पॅन नं:-BRJPG7528L 2): नाव:-जुही संजीव दिघे उर्फ जुही प्रथमेश घाग यांच्या तर्फे कु मु म्हणून सौ सुचिता प्रकाश घाग - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र 1/37, कोंडाजी चाळ, 2 रा मजला, टाटा हॉस्पिटल जवळ, परेल, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ALVPD6567B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4777/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
