

23-08-22 Radhey Shrikumar and Associates
Urgent

71/21292

Urgent

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 17, 2021

नोंदणी क्र. :39म

12:15 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 23737 दिनांक: 17/11/2021

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कलन2-21292-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विनीकुमार डी. शुक्ला

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्ता हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंयनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

वाजार मूल्य: रु.4886760.32/-

मोबदला रु.8000000/-

भरलेले मुद्राक शुल्क: रु. 480000/-

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण.क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1611202113325 दिनांक: 17/11/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008834415202122E दिनांक: 17/11/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

आख्यावर पावती 2 → Anoini Kerman

मुळ दस्त परत मिळाले.

→ Rectification regarding D wing

1. Original
2. Copy of

71/21292

इतर पावती

Original/Duplicate

Wednesday, 17 November 2021 2:32 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23762 दिनांक: 17/11/2021

गावाचे नाव: -चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-21292-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: अश्विनीकुमार डी. शुक्ला
वर्णन

दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 4

रु. 80.00

एकूण:

रु. 80.00

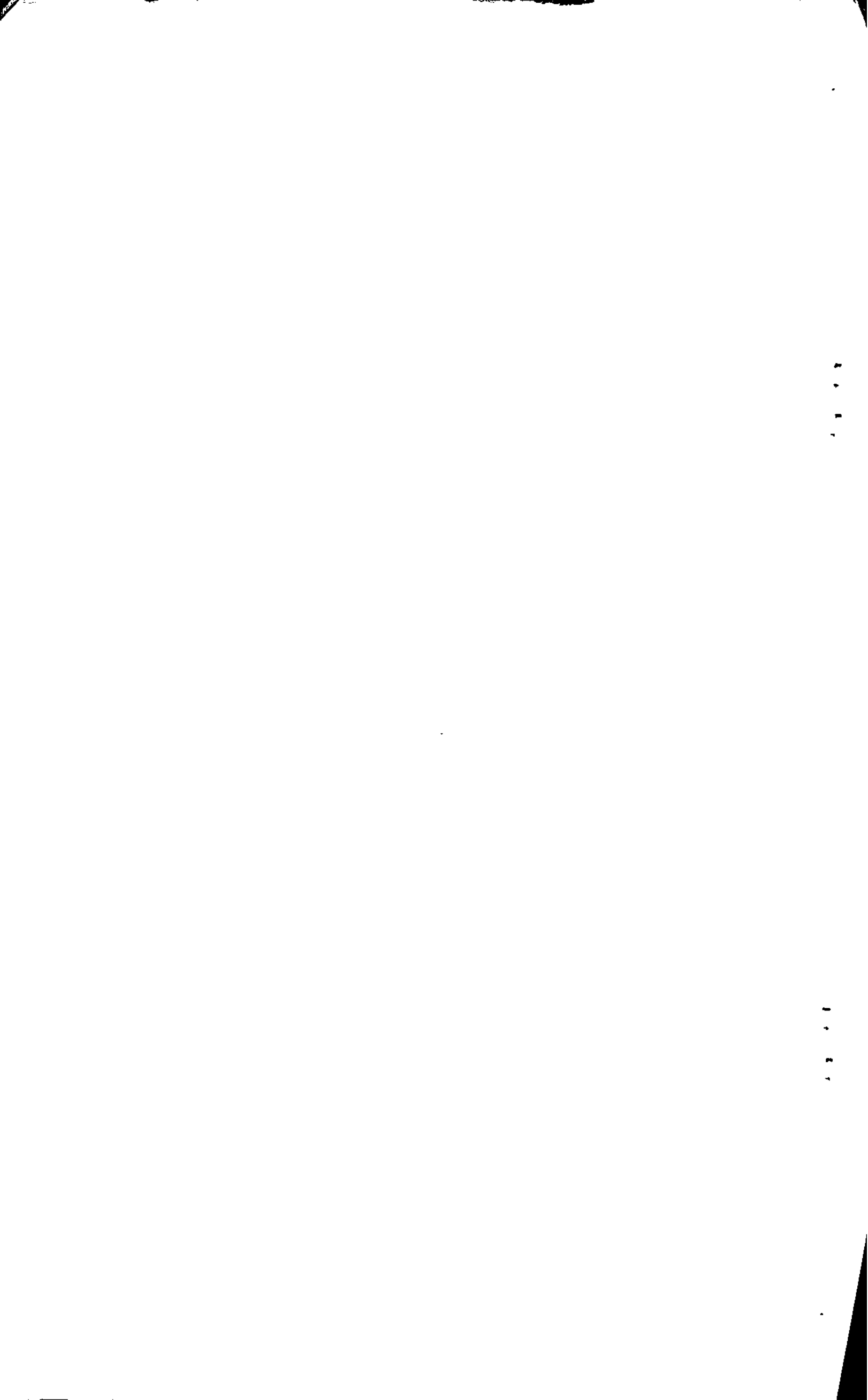
Joint Sub Registrar Kalyan

1); देयकाचा प्रकार: DHG रकम: रु.80/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1711202107318 दिनांक: 17/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

(सही) जी.बी.सातद्वि
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २



गावाचे नाव : चिकणघर

(1) विनियमाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंवदना	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4886760.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मंजि चिकणघर, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील सव्हे नं. 9, हिस्सा नं. 4 ते 9 या मिळकतीवरील कौस्तुरी फुलोरा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या इमारतीमधील निवासी सदनिका नं. 101, पहिला मजला, क्षेत्र 784.70 चौ. फुट (कारपेट) + 41.12 चौ. फुट (एफ. वी.) + 163.61 चौ. फुट (ओपन टेरस) ((Survey Number : सव्हे नं. 9, हिस्सा नं. 4 ते 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ. फुट
(6) अगारणी कित्या जुडी देण्यात असोय तेव्हा.	
(7) दम्नगवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1); नाव:- जयंतनाथ एस. धिपाठी वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रा. फ्लॉट नं. 301, तिमरा मजला, भरत कुटीर, प्रभुराम नगर, काटेमानिवली, कल्याण पू., ता. कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421306 पॅन नं:- AGCPT0829N
(8) दम्नगवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1); नाव:- अधिनीकुमार डी. शुक्ला वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रा. जी-01, अनंत रिजेन्सी वी विंग फेज-2 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., जैन सोसायटी जवळ, कल्याण प., ता. कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421301 पॅन नं:- BVXPS7056M 2); नाव:- आरती देवी अधिनीकुमार शुक्ला वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रा. जी-01, अनंत रिजेन्सी वी विंग फेज-2 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., जैन सोसायटी जवळ, कल्याण प., ता. कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421301 पॅन नं:- HKBPS7340D
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2021
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21292/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	

(सही) जी. बी. सातदिवडे
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग ३,
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1
2
3

4
5
6



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008834415202122E	BARCODE	[Barcode]				Date	16/11/2021-18:19:57	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment	Ordinary Collections (GR)				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	ASHWINKUMAR D SHUKLA				
Location	THANE				Flat/Block No.	FLAT NO 101 KASTURI FULORA CHS				
Year	2021-2022 One Time				Premises/Bullding					
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street	chikanghar				
0030063301	Amount of Tax			30000.00	Area/Locality	kalyan				
					Town/City/District					
					PIN	4 2 1 3 0 1				
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAYANTNATH S				
						TRIPATHI-CA=8000000-Marketval=8000000				
					Amount In	Thirty Thousand Rupees Only				
Total				30,000.00	Words					
Payment Details	IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332021111615143		703714621		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/11/2021-18:20:45		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

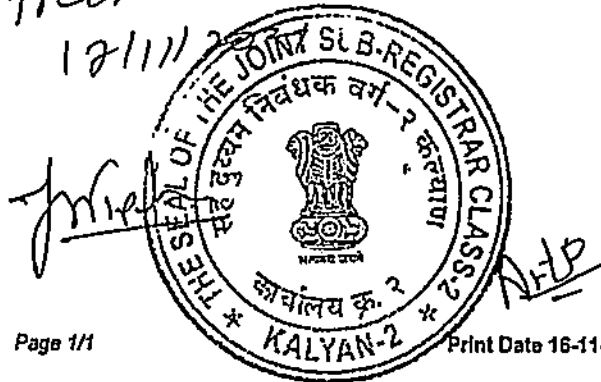
Department ID :

Mobile No. : 8655150599

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Agreement for sale
12/11/20



Page 1/1

Print Date 16-11-2021 06:21:04

ASHWIN KUMAR

क.ल.न.२	
दस्त क्र. 292222028	
9	38



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008833981202122E	BARCODE	[Barcode]				Date	16/11/2021-18:12:39	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha						PAN No.(If Applicable)		BVXPS7056M			
Office Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR						Full Name		ASHWINKUMAR D SHUKLA			
Location THANE						Flat/Block No.		FLAT NO 101 KASTURI FULORA CHS			
Year 2021-2022 One Time						Premises/Bullding					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		CHIKANGHAR			
0039046401 Sale of NonJudicial Stamp				480000.00		Area/Locality		KALYAN			
						Town/City/District					
						PIN		4 2 1 3 0 1			
						Remarks (If Any)					
						PAN2=AGCPT0829N-SecondPartyName=JAYANTNATH S					
						TRIPATHI-CA=8000000-Marketval=8000000					
						Amount In		Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
Total						4,80,000.00		Words			
Payment Details IDBI BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details						Bank CIN		Ref. No.		69103332021111619538	2713463558
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		16/11/2021-18:15:32	Not Verified with RBI
Name of Bank						Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 8655150599

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालय नोदणी कचवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न कचवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

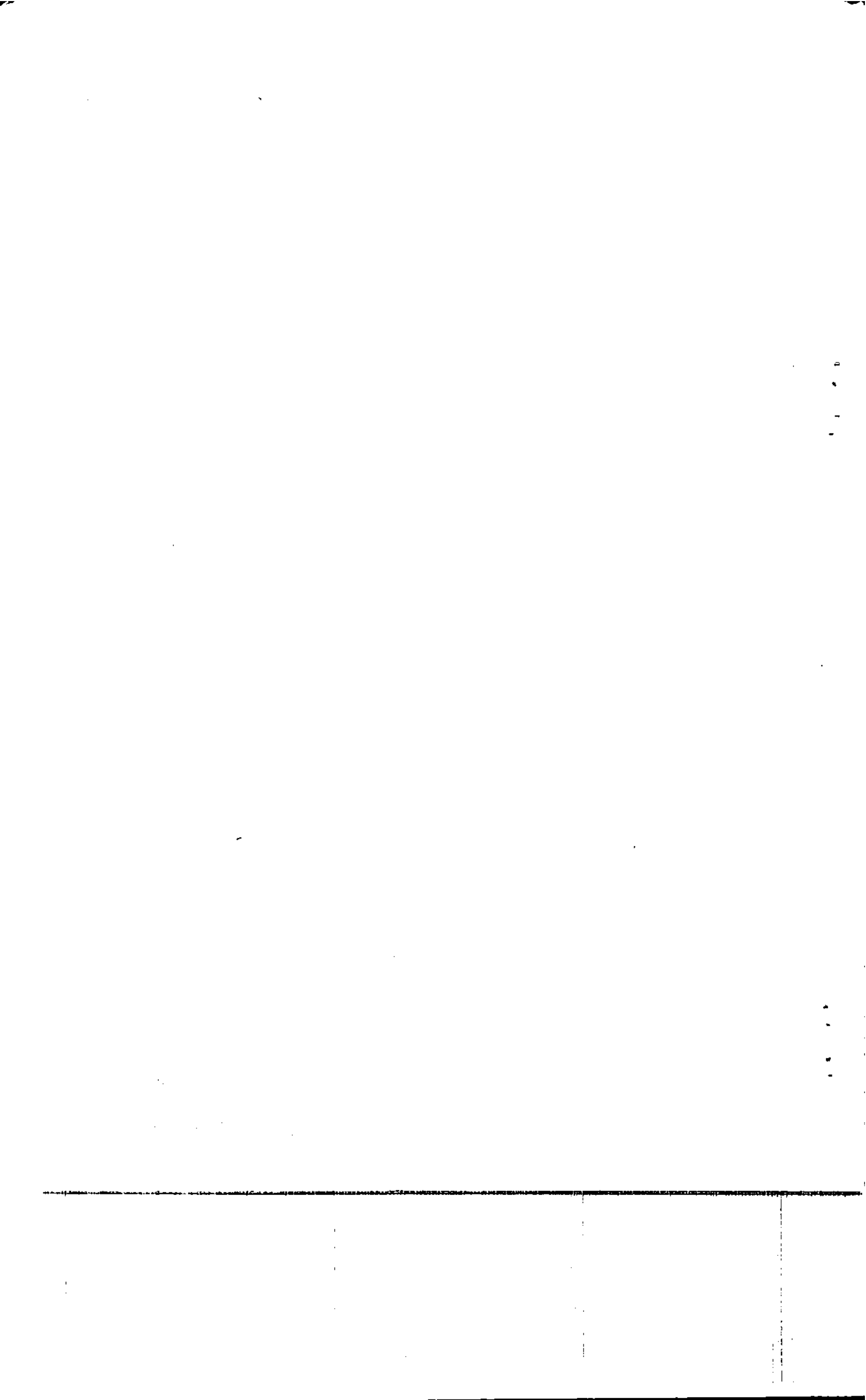


क. ल. न. २	
दस्त क्र. 2922	२०२१
२	३४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1611202113325	Date 16/11/2021
Received from SRO KALYAN, Mobile number 8655150599, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 16/11/2021
Bank CIN 10004152021111611703	REF No. 132019190664
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



क.ल.न.२	
स्त क्र. 2922	२०२१
3	34



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202111171800	17 November 2021, 12:08:09 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण				
उप मूल्य विभाग	2/16-विभाग 9: उरलेल्या भागातील मिळकती वरील विभागातील सि.स.न झालेल्या भागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :		सर्व्हे नंबर#9	
वार्षिक मूल्य दर तपस्यानुसार मूल्यदर क.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
24000	59800	67100	80100	67100	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	80.1904चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय - 0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.59800/-
	उद्वहन सुविधा	आहे	मजला - 1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	72.9004चौ. मीटर
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ					
= (59800 * (100 / 100)) * 100 / 100					
= Rs.59800/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 59800 * 80.1904				
	= Rs.4795385.92/-				
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली वाल्कनी क्षेत्र	3.82चौ. मीटर				
लगतच्या गच्चीचे/खुली वाल्कनी मूल्य	= 3.82 * (59800 * 40/100)				
	= Rs.91374.4/-				
Applicable Rules	= 3, 18, 19, 14				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + सळघराचे मूल्य + भेड्ढेनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली वाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त वाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 4795385.92 + 0 + 0 + 0 + 0 + 91374.4 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.4886760.32/-				
	= □ अठ्ठेचाळीस लाख शहाईशी हजार सात शे साठ /-				

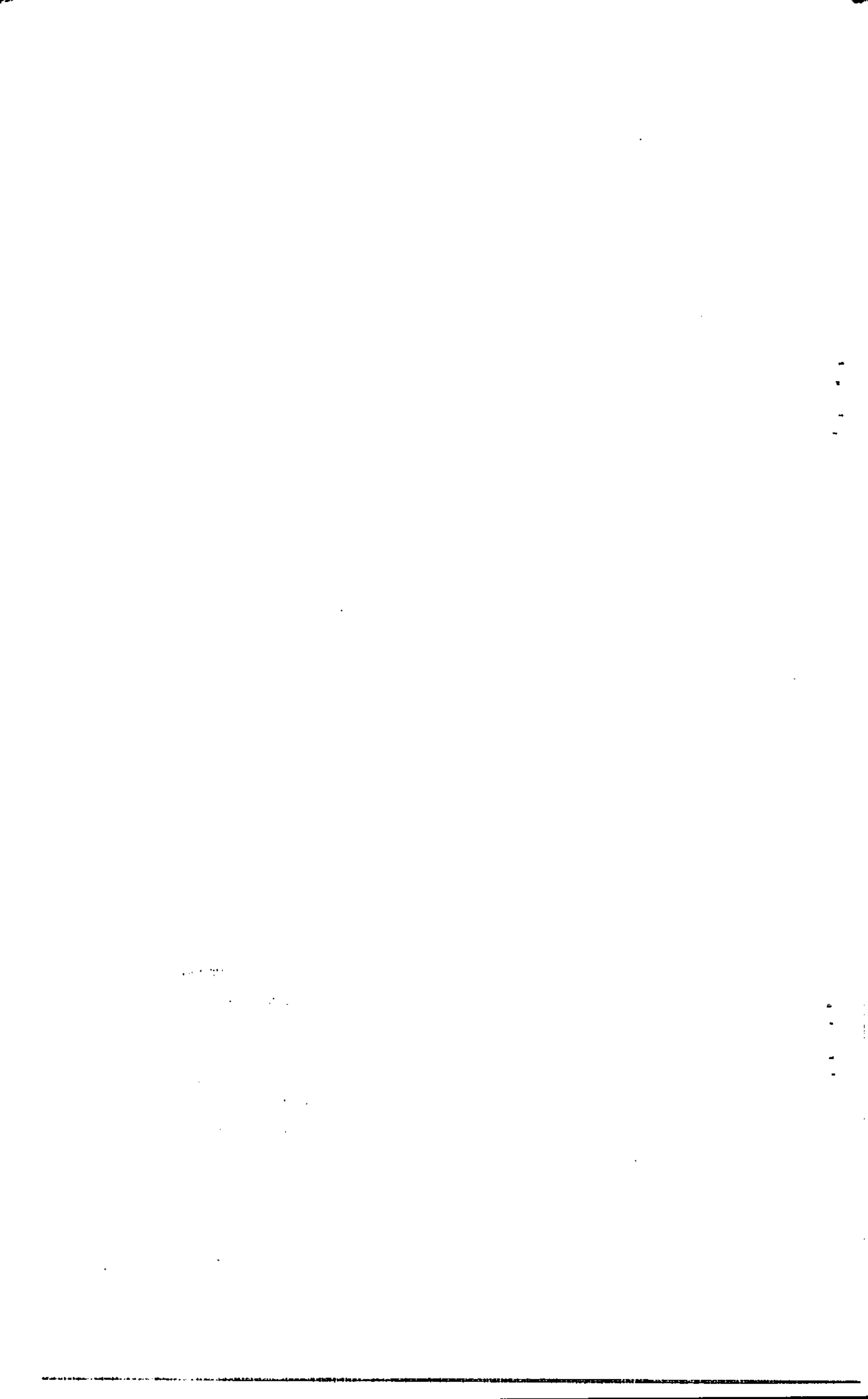
[Handwritten Signature]

Home

Print



क. ल. न. २	
दस्त क्र. 29222	२०२१
४	38



AGREEMENT FOR SALE

This Agreement for Sale made and entered into at Kalyan
on this 17th day of November, 2021

BETWEEN

SHRI JAYANTNATH S TRIPATHI, age 52 years, occ. Business, residing at Flat No. 301, 3rd floor, Bharatkutir, Prabhuram nagar, Katemanivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "Vendor" [which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns] of the party of the FIRST PART.

AND

[1] SHRI ASHWINIKUMAR D SHUKLA, age 38 years, [2] SOU. ARTI DEVI ASHWINIKUMAR SHUKLA, age 32 years, both residing at G - 01, Anant Regency 'B' wing Phase II Co - operative Housing Society Ltd., Near Jain Society, Kalyan [w] Dist. Thane, hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "Purchaser" [which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns] of the party of the SECOND PART.

WHEREAS the vendor is seized, possessed and well and sufficiently entitled to all that premises of Flat no. 101 admeasuring 784.70 sq. ft., [Carpet] + 41.12 Sq. Ft [FB] + 163.61 Sq. Ft [open Terrace] on the first floor of the building Kasturi Fulora Co - operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey No. 9, Hissa No. 4 lying, being and situate at Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "said Flat" [more particularly described in the schedule hereunder written] within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

AND WHEREAS Shri Sunil Devchand Kedar and others were owners of al that piece and parcel of land bearing Survey No.9, Hissa No. 4, admeasuring 750 Sq. Yards, lying, being and situate at Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane, [herein after for the sake of brevity called and referred to as the said property]

AND WHEREAS Shri Sunil Devchand Kedar and Nine others, including the vendor herein, formed a partnership by name Kasturi Fulora Construction, for carrying out construction on the said property.

AND WHEREAS M/s Kasturi Fulora Construction and M/s Kasturi Construction amalgamated the said property with Survey No. 9, Hissa No. 5,6,7, 8 and 9 of Village Chikanghar, Tal. Kalyan Dist. Thane. [hereinafter for the sake of brevity called and referred to as "the said, entire property"]



Aswini Kumar *ATP* *J. N. S.*

क. ल. न. २	
दस्ता क्र. 2922	2022
५	३४

AND WHEREAS M/s Kasturi Fulora Constructions obtained buiding permission bearing No. KDMC / NRV / BP / KV / 193 – 68 dated 3rd July, 2009 from Kalyan Dombivli Municipal Corporation and carried out construction of multi storied buiding on the said entire property.

AND WHEREAS vendor herein has purchased the said flat from M/s Kasturi Fulora Constructions towards his profit share in the firm M/s Kasturi Fulora Construction, vide agreement for sale dated 20th day of October 2018 registered in the office of the Sub - Registrar of Assurance, Kalyan – 2 at Sr. no. 12419 on even date.

AND WHEREAS the occupiers of the building have not yet formed and registered the Co - operative Housing Society of the various flat / unit purchasers of the said building.

AND WHEREAS the vendor is not residing in the said flat and hence decided to transfer and assign said flat to the intending purchasers.

AND WHEREAS the purchasers came to know the desire of the vendor approached the Vendor and shown their willingness to acquire said flat for lumpsum consideration of Rs.80,00,000/- [Rupees Eighty Lakhs only] [which is inclusive of the maintainance charges of the said flat till the date of handing over possession of the said flat] including the rights to become the member of the Co - operative Housing Society, to be formed by the Promoter of the said entire property.

AND WHEREAS the vendor has agreed to sell, transfer and assign the said flat to the purchaser for the aforesaid consideration.

AND WHEREAS the parties hereto are desirous to reduce the terms and conditions of this agreement as under.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER

1. The vendor hereby agrees to sell, transfer and assign Flat no. 101 admeasuring 784.70 sq. ft. [Carpet] + 415.22 Sq. Ft. [EB] + 163,61 Sq. Ft [open Terrace] on the first floor of the building Kasturi Fulora Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey No. 59 Hissa Nos. 4 to 9, lying, being and situate at Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the said flat within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation for lumpsum consideration of Rs.80,00,000/- [Rupees Eighty Lakhs only]

2. On or before the date of these presents the purchasers have paid to the vendor Rs.51,000/- [Rupees Fifty One Thousand only] by cheque bearing Nos. 000020 dated 28th October,

क.स.न.र.	
१०१	
६	३४

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

2021 drawn on HDFC Bank, Santoshi Mata Mandir Road branch, Kalyan [w] as advance consideration.

3. On the day of the execution of these presents, the purchaser is paying to the vendor, Rs.25,00,000/- [Rupees Twenty Five Lakhs only] as under :

[a] Rs.9,50,000/- [Rupees Nine Lakhs Fifty Thousand only] vide cheque bearing No. 754597 dated 12th November, 2021 drawn on State bank of India, Bazar Peth branch, Kalyan [w]

[b] Rs.9,50,000/- [Rupees Nine Lakhs Fifty Thousand only] vide cheque bearing No. 754598 dated 13th November, 2021 drawn on State bank of India, Bazar Peth branch, Kalyan [w]

[c] Rs.5,49,000/- [Rupees Five Lakhs Forty Nine Thousand only] vide cheque bearing No. 754599 dated 14th November, 2021 drawn on State bank of India, Bazar Peth branch, Kalyan [w]

[the payment and receipt whereof the vendor doth hereby admit, acknowledge and discharge the purchaser for ever]

4. The Purchasers will deposit Rs.80,000/- [Rupees Eighty Thousand only] payable to the vendor, with the State Bank of India, Kalyan Branch, towards tax deducted at source, the receipt whereof will be provided by the Purchasers to the vendor within 10 working days from the date of these presents.

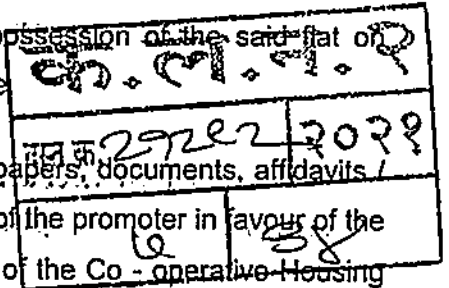
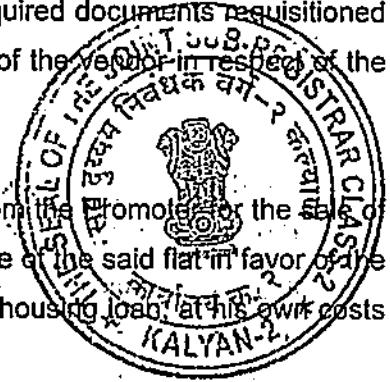
5. The purchasers agree to pay the balance consideration of Rs. 54,20,000/- [Rupees Fifty Four Lakhs Twenty Thousand only] within Ninety [90] working days from the date of the execution and registration of these presents on obtaining loan from the financial institution.

6. Within seven days from the date of the execution of these presents, the vendor agrees to handover to the purchasers and / or to their advocate the required documents requisitioned by the purchasers and / or their advocate to investigate title of the vendor in respect of the said flat.

7. The vendor will obtain the requisite no objection certificate from the Promoter for the sale of the said flat in favor of the Purchaser herein and / or mortgage of the said flat in favor of the financial institution from whom the Purchaser may obtain the housing loan at his own costs and expenses.

8. The vendor agrees to handover the vacant and peaceful possession of the said flat on receipt of the balance consideration as per clause No. 5 above

9. The vendor hereby agree that he will sign all the necessary papers, documents, affidavits / declaration, for assigning, transferring said flat in the records of the promoter in favour of the purchaser so that the Purchasers can become the members of the Co - operative Housing Society of the unit purchasers on the said property or the said entire property.



Ante Johals

Ashwini Kumar

10. The vendor agree that he will sign all the paper, documents, affidavits, declaration for transferring the electric meter in the name of the purchaser.
11. The vendor hereby agree that from the date of handing over possession to the purchasers, all the deposits and other amounts standing to the credit of the vendor in the books of the Promoter shall be transferred in the name of the purchasers.
12. That all the dues including the municipal taxes, electricity bills, water bills, etc., will be paid by the vendor upto the date of handing over possession of the said flat and the purchaser shall thereafter be liable to pay the entire outgoing of the said flat from the date of possession.
13. The vendor hereby declare that no other person or persons or party has or have any right, title or interest in the said flat or claim or demand into over and upon the same or any part thereof either by way of sale, exchange, gift, mortgage, trust, tenancy, lien or otherwise whatsoever nature.
14. The vendor hereby declares that he has absolute authority to transfer the said flat and that he has not nor any one on his behalf, has done, committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby this transaction is rendered void or voidable.
15. The vendor agree to Indemnify and keep indemnified the purchasers from or against all actions, suits, costs, charges, expenses, damages or other liabilities of whatsoever nature made or suffered by or caused to or imposed or levied on the purchasers by reason or virtue of non-appearance or non-observance by the vendor of any of the terms and conditions of the previous agreement.
16. The vendor has not in any way encumbered or agreed to encumber by way of mortgage, charge, lien, trust, sale, pledge or otherwise howsoever in respect of the said flat and that the same is free from all encumbrances of whatsoever nature.
17. The vendor hereby declares, that, the title of the said flat is clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances. If any discrepancy is noticed in the title thereof, the vendor will clear the same at his own costs and expenses.
18. The vendor hereby declares that no notice of acquisition or requisition in respect of the said flat is received by her from the Central Government, State Government, Kalyan Dombivali Municipal Corporation or any other authority or office.
19. The vendor hereby declares that the consideration costs is inclusive of Share money, legal fees for formation of the society.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 22	
KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION	
दस्तावेज क्र. 2922/04	
L	R/S

Atwin

J. N. Mah

Arto

20. The stamp duty and registration charges with other miscellaneous expenses for execution and registration of these presents will be borne and paid by the Purchasers.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that premises of Flat no. 101 admeasuring 784.70 sq. ft., [Carpet] + 41.12 Sq. Ft [FB] + 163,61 Sq. Ft [open Terrace] on the first floor of the building Kasturi Fulora Co - operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey No. 9, Hissa No. 4 to 9, lying, being and situate at Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the Registration District Thane, Sub Registration District Kalyan and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seal on the day and the date first hereinabove written.

SIGNED & DELIVERED

By the withinnamed Vendor

Shri Jayantnath S Tripathi



SIGNED & DELIVERED

By the withinnamed Purchasers

1] SHRI ASHWINIKUMAR D SHUKLA



2] SOU. ARTI DEVI ASHWINIKUMAR SHUKLA



In the presence of WITNESSES

[1] Bhagwan Patel

[2] Saraswati Shukla



क.ल.न.२	
रक. २९२२२०२९	
२	३४





20/10/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 12419/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव: चिकणघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(आडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5646000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मांजे चिकणघर सर्व्हे नं. 9,हिस्सा नं. 4 ते 9 या कस्तुरी पार्क मधील,कस्तुरी फ्लोरा डी विंग,सदनिका क्र. 101 पहिला मजला,क्षेत्र 784.70 चौ. फुट कारपेट. + 41.12 चौ. फुट एफ बी. + 163.61 चौ. फुट ओपन टेरेस((Survey Number : सर्व्हे नं. 9 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं. 4 ते 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 784.70 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कस्तुरी फ्लोरा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.विजयकुमार एस. त्रिपाठी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -संघवी पार्कच्या मागे, रोड नं: नविन व वार्ड ऑफीस रोड, चिकणघर, कल्याण प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAJFK9926E 2): नाव:-मान्यता देणार - मे. कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.विजयकुमार एस. त्रिपाठी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -संघवी पार्कच्या मागे, रोड नं: नविन व वार्ड ऑफीस रोड, चिकणघर, कल्याण प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AAH6K7469E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयंतनाथ एस. त्रिपाठी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -सदनिका क्र. 201, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: भरत कुटीर, ब्लॉक नं. -प्रभुशिवाजी रोड नं. -काटेमानिवली. कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AAH6K7469E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12419/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे नुद्दांक शुल्क	338800

क.ल.न. २	
दस्त क्र. 20202018	
१०	३४

(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

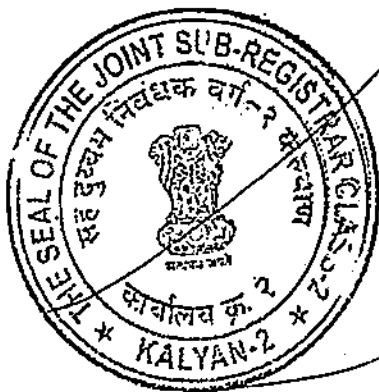
(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विघारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २



क.ल.न.२	
दस्ता क्र. 292	27028
११	३४

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
(विंग 'D' करीता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/कवि/०८८/१३११;
दिनांक:- 28/7/2017

प्रति,
श्री. अनंत नागेश भोईर व इतर
कु.मु.प.धा. -श्री. अमृतलाल गणेशमल शंकरेशा व इतर
द्वारा- श्री. प्रकाश डी. नाईक व श्री. सुभाष आठल्ये, डोंबिवली (पू.)
स्ट्रक्चरल इंजिनियर- मे.खासनीस अॅण्ड असो., कल्याण (प.)

वास्तुशिल्पकार श्री. प्रकाश डी. नाईक व श्री. सुभाष आठल्ये यांचे क्र.OCN/71/17, दि. ०४/०५/२०१७ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो. को. त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ९, हि.नं. ४ ते ९, भौजे-चिकणघर, कल्याण (प.) येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोमपा/नरवि/बांध/कवि/२०१३-१४/४८/२१८, दि. २४/११/२०१५ अन्वये ५६८३.७२ चौ. मी. क्षेत्र मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे १९२७.९८ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास' बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
१)	स्ट्रिक्ट(पै), तळ मजला(पै)	०१ सदनिका, ०१ सोसा. ऑफिस	७७.१४
२)	पहिला मजला	०३ सदनिका	
३)	दुसरा मजला	०३ सदनिका	
४)	तिसरा मजला	०३ सदनिका	
५)	चौथा मजला	०३ सदनिका	
६)	पाचवा मजला	०३ सदनिका	
७)	सहावा मजला	०३ सदनिका	
८)	सातवा मजला	०३ सदनिका	
९)	आठवा मजला	०३ सदनिका	
१०)	नववा मजला	०२ सदनिका	२१५.२८
	एकूण =	२७ सदनिका, ०१ सोसा.ऑफिस	२४२.८६

अटी:-

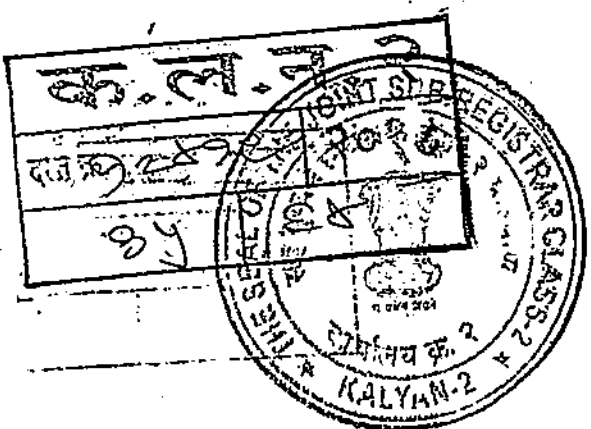
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामोरीच्या बाजूने घेतली जाई. विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना देता येईल. बांधकामाला लागू असलेल्या सर्व नियमांचे पालन करावे. बांधकामाला लागू असलेल्या सर्व नियमांचे पालन करावे.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा बोर्डाच्या बांधकामाला लागू असलेल्या सर्व नियमांचे पालन करावे. बांधकामाला लागू असलेल्या सर्व नियमांचे पालन करावे.

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

नगररचनाकार, (क.वि.)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

क.ल.नं. २	
दस्ता क्र.	2922/2028
92	38



क.ल.न.२	
दस्ता क्र. 29222	2022
93	38

Sr-147-09 Chikangbar

क्र.महसुल/कहा-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१४७/०९(२१७/०९)

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक :- 15 MAR 2010

वाचले :-

- १ श्रीमती विठ्ठलबाई देवू पवार व इतर यांचे कू.मू.श्री.सुनिल देवचंद केदार रा.माताजी अपार्टमेंट, तळमजला, कैलासपार्क समोर, खडकपाडा, कल्याण (प), ता.कल्याण जि.ठाणे यांचा दिनांक दि. ६/६/२००९ व दि. २७/१०/२००९ रोजीचा अर्ज
- २ तहसिलदार कल्याण यांचेकडील पत्र क्र.जमिनवाव/टे-२/कावि-११६४/एसआर-१४५ दि.२३/९/२००९
- ३ कल्याण महानगरपालीका कल्याण यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/१९३-६८ दि. ३/७/२००९
- ४ इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. महसुल/कहा-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१४२/०३ दि.८/४/२००८
- ५ दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या वृत्तपत्रामध्ये दि. १९/८/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा
- ६ भूसंपादन विभागाकडील अनौपचारिक संदर्भ क्र.सामान्य/का-४/टे-३/एसआर-६१४ दि.२७/१०/२००९
- ७ अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र कम प्रतिज्ञापत्र दि.१५/७/२००९
- ८ अर्जदार यांनी सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्र दि.१५/७/२००९



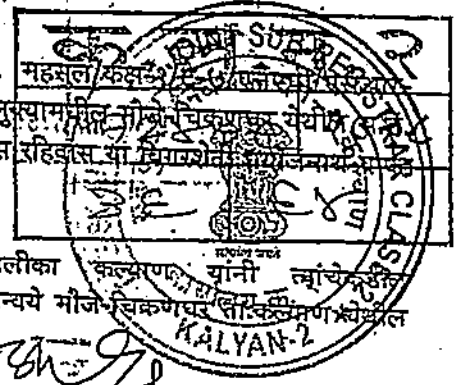
आदेश :-

ज्याअर्थी श्रीमती विठ्ठलबाई देवू पवार व इतर यांचे कू.मू.श्री.सुनिल देवचंद केदार रा.माताजी अपार्टमेंट, तळमजला, कैलासपार्क समोर, खडकपाडा, कल्याण (प), ता.कल्याण जि.ठाणे, यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे- चिकणधर येथील स.नं.९/४ क्षेत्र ७५०-०० चौ.मी. जमिनीची रहिवास या विंगर शैली प्रयोजनार्थे वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार यांनी दिनांक १९/८/२००९ रोजी दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द केला होता व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

ज्याअर्थी इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. महसुल/कहा-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१४२/०३ दि.८/४/२००८ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे- चिकणधर येथील स.नं.९/४ क्षेत्र ७५०-०० चौ.मी. जमिनीची रहिवास या विंगर शैली प्रयोजनार्थे वापर करण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

ज्याअर्थी कल्याण- डोंबिवली महानगरपालीका कल्याण यांनी यांचेकडील क्र.कडोमपा/नरवि/ बाप/कवि/१९३-६८ दि. ३/७/२००९ अन्वये मौजे- चिकणधर येथील शपथपत्र व बंधपत्र प्राप्त झालेले आहे.



क.ल.न.२	
इत क्र. 29222/2009	
१४	३४

र-147-09 Chikanghar

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१४७/०९(२१७/०९)

स.नं. ९/४, ९/५, ९/६, ९/७, ९/८, व ९/९ क्षेत्र ३४७२-१२ चौ.मी. क्षेत्रास सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली असून बांधकाम नाकाशास मंजूरी दिलेली आहे.

ज्याअर्थी मौजे-चिकणघर ता.कल्याण येथील स.नं.९/४ क्षेत्र ७५०-०० चौ.मी.हि जमिन कुळ कायदा कलम ४३ ला पात्र असून मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ व नियम १९५६ चे नियम २५ (२) नुसार परवानगी देण्यासाठी जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.त्यानुसार सदरहू स.नं.९/४ च्या अकृषिक आकाराच्या ४० पट नजराण्याची रक्कम ३३/- (अक्षरी रु. तेहत्तीस मात्र) इकडील चलन क्र. ३२३/२०१०, दि. ३३/०३/२०१० अन्वये सरकार जमा केली आहे.प्रकरणी कुळकायदा कलम ४३ ला असलेली शर्त या आदेशाद्वारे सिथील करणेत येत आहे.

ज्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी या आदेशाद्वारे, १. विठवाई देवू पवार, २. भगवान देवू पवार, ३. दत्त देवू पवार, ४. नंदू देवू पवार, ५. कृष्ण देवू पवार, ६. शैला देवू पवार, ७. शिल्पा देवू पवार, यांना ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यामधील मौजे- चिकणघर येथील स.नं. ९/४ क्षेत्र ७५०-०० चौ.मी. रहिवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी देण्यांत येत आहे. व कल्याण-डोंबिवली महानगरपालीकेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगीनुसार क्षेत्र ३४७२-१२ चौ.मी. रहिवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमोशन) देण्यांत येत आहे. कल्याण-डोंबिवली महानगरपालीका यांचेकडील बांधकाम परवानगीनुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.



आर.जी.

- ५२०-८२ चौ.मी.



अशा :-

परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (प्रेटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य कामकाजासाठी उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या व्यक्तीच्या कर्तव्य केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करवावावर्तून मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आगाऊ पोस्टविभागणी करता कामा नये.

क.ल.न.२

दि. २४/९/२०१३
३०

अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा शर्तीने जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) मूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मंजूरी मिळविल्याशिवाय वापर करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्याप्रमाणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा शर्तीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही शर्तीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने असा भूखंड विकासाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकसित किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे विभाजित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

क.ल.न.२	
दि. क्र. २९२८२२०२१	
९५	३४

15/3

5r-147-09 Chiknagar

क्र.महसुल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१४७/०९(२१७/०९)

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भुखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ). प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.



या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विगर शेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठयामार्फत कल्याण तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

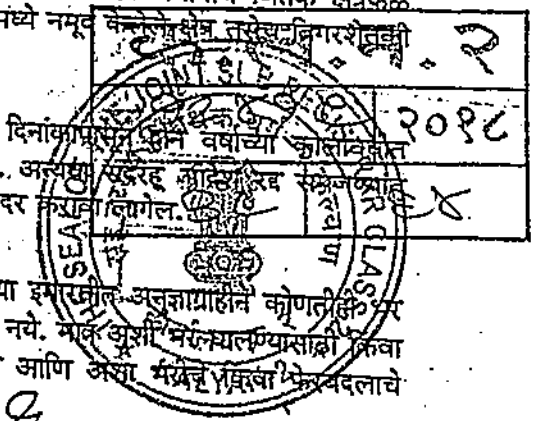
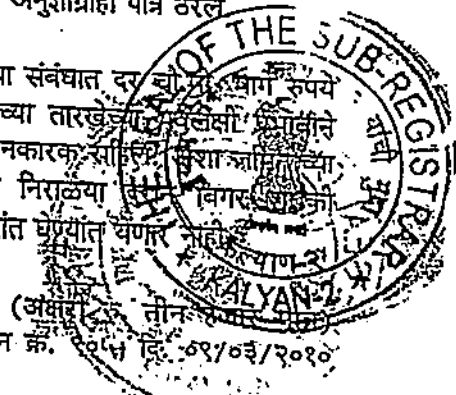
११. सदर आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. भाग रुपये २-१६-० दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या दिनांकापासून किंवा अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक असेल. अशा आकारणीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या किंवा विगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.३,०००/- (अंश) तीन हजार रुपये चलन क्र. १३/२०१०, भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. २०१० दि. ०९/०३/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद क्षेत्रफळ क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत, बांधली पाहिजे. अलाहिदा सदर क्षेत्रफळ क्षेत्र तसेच विगरशेतकी येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा मंजूर करण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा मंजूर किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.



क.ल.न.२
दस्त क्र. २१२२२०२१
१९-३४

Sc-147-09 Chikanghar

क्र.महसुल/कडा-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१४७/०९(२३७/०९)

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुवाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या विंगशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व विंगशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८-अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी घेण्यांतर्त उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८-ब. वरील खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रौढ्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकवाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याने कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधांच्या अंतर्गत असेल.

२०-अ. अनुज्ञाग्राही यांनी विंगशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.८,१००/- (अक्षरी रु. आठ हजार एकाशे मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) इफडील चलन क्र. १३७/२०१० व भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. ९१०, दिनांक ०९/०३/२०१० अन्वये सरकारजमा केली आहे.

२०-अ. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशात दर्शविलेले जोता क्षेत्रावर पाया खोदण्यासाठी होणारी ७० जास गोंगखनिज उत्खनन स्वामीत्वघनाची र.रुपये १४,०००/- व अर्ज फी रु.२५/- अशी एकूण र.रुपये १४,०२५/- (अक्षरी रुपये चौदा हजार मंत्रास मात्र) रतीगट शाखा,जिल्हाधिकारी कार्यालय,ठाणे यांचेकडील चलन क्र. २६७/२०१० व भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. ९०६, दि. ०९/०३/२०१० अन्वये शासनजमा केलेली आहे. सदर जागेमध्ये वरील उत्खननाव्यतीरीकत केलेल्या जादा उत्खनन व भरावाबाबत अर्जदार यांनी घासून स रॉयल्टी फी जमा करून सक्षम अधिका-यांकडून परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

२१. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशावरहुकुमघ बांधकाम करून घेतलेल्या कल्याण महानगरपालिका कल्याण यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कडा/मि/नरयि/३/वापर/कवि/१९३-६८ दि. ३/७/२००९ मधील अटी व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम करून घेतलेल्या अर्ज बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटईसोबत निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही

क.ल.न.२

दस्त क्र. २९२९/२०१९

१७

३४

१५/३

Sr-147-09 Chikanghar

क्र.महसूल/वकाश-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१४७/०९(२१७/०९)

हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा वांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

२३. कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने उपोद्यातील अ.क्र. ३ च्या आदेशान्वये अंतरीम मंजूरी दिलेली असून तदनंतर अंतीम मंजूरी प्रमाणपत्र मिळणार आहे. तथापि, अंतरीम मंजूरी प्रमाणपत्र व नंतर प्राप्त होणाऱ्या अंतीम प्रमाणपत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपात बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत अकृषिक परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२४. प्रस्तुतच्या जमीनीच्या मालकी हक्कासंदर्भात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.



अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा वनावट असलेचे आढळून आल्यास सादरची कोटी परवानगी आपोआप रद्द झालेचें समजणेत येईल.

सही/-

(ए.एल.ज-हाठ)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्रीमती. विठाबाई देऊ पवार व इतर

रा. चिकणघर, ता. कल्याण, जि. ठाणे

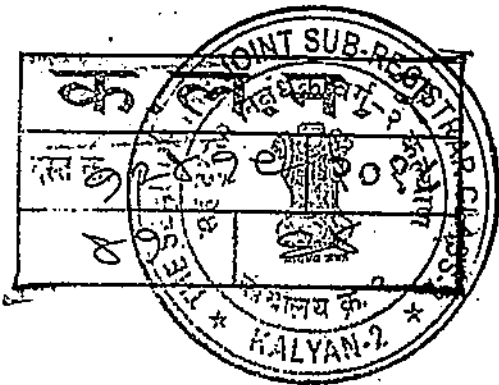


निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



क.ल.न.२
दस्ता क्र. २९२२/२०२१
९८ ३४



क.स.न.२	
दस्ता क्र.	२९२२२०२९
१२	३४

गांव चिकणधर

गां.न.क्र. ७ व १२.

तालुका कल्याण

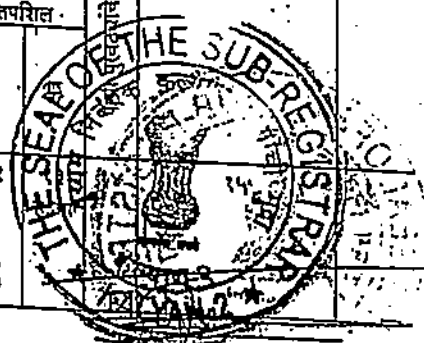
भूमापन क्रमांक	भूमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवट्याचे नांव.	खाते क्रमांक
२	२		११५० १५५६ १७६०	
रोताचे स्थानिक नांव -			० किडाबाई देवु. पवार	कुळाचे नांव - रु. पैसे
लागवटा गृहे	एकर	हेक्टर आर चौ.पिटर	२४६७ २७७७ ३१६१	खंड
योग्य क्षेत्र	चौ.वर		१७ भगवान देवु पवार	इतर अधिकार -
			३ पल्लु -११- -११-	३ १३१४
			४ नंडु -११- -११-	१५६६ ७०
			५ कांता -११- -१-	
			६ शेखा -११- -११-	
			७ विठ्ठल -१-१-११-	
पो.ख. लागवटी योग्य नसलेली			२७७७	
वर्ग (अ)			२००१	
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रु. पैसे			
जडी अथवा विरोध आकारणी	२-२१			

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

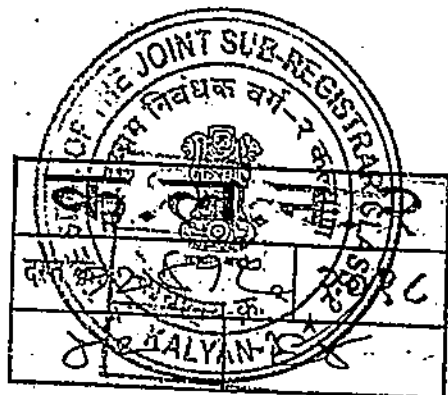
वर्ष	पिकाव्हातील क्षेत्र											पडीत व विकास निरपयोगी भराजमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेरा	
	हंगाम	विश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र				पट्टक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भळपिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकांचे क्षेत्रांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				
२०१०	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२				
२०११			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ					

अस्सल भरलुकुम खरी नकत रु. असे.

तारीख २३/६/२०११



तत्वसिद्धि सैय्या चिकणधर गालुका कल्याण, जि. ठाणे



क.ल.न.२
वस.क्र. २१२२२/२०११
२० ३४

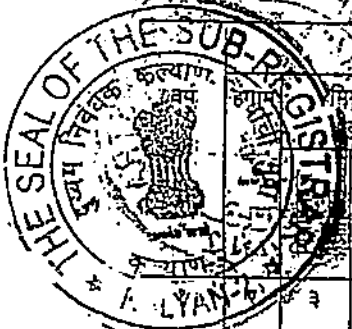
गांव चिकणघर

गां. न. क्र. ७ ख २२

तालुका ७६ तमाप

भूमापन क्रमांक <u>९</u>	भूमा. नं. चा. उपविभाग <u>५</u>	भू-धारण प्रकार	भोगनद्वाराचे मंत्र <u>शुभम बाबु शोईर</u> <u>(१६७९) (१६८०)</u>	छात्र क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव -				कुळाचे नांव - <u>र. पसे</u> <u>छंद</u>
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुटे चौ. वार	इंचदर आर की. मितर	प्रती	इतर अधिकार - <u>कुळावा</u>
.....				<u>७ बबन शंभु शोईर</u>
.....				<u>८ कांताबाई यशवंत भगत</u>
.....				<u>९ कापुंतला शोईर</u>
.....				<u>१० सुंदरबाई शिवाजी</u>
एकरा	<u>०-२४</u>	<u>०</u>		<u>११ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
मं. छ. लागवडी योग्य नसलेली				<u>१२ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
वर्ग (अ)	<u>५-०२</u>	<u>१</u>		<u>१३ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
वर्ग (ब)				<u>१४ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
एकरा	<u>०-०२</u>	<u>१</u>		<u>१५ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
आकारणी				<u>१६ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
जडी अथवा विरोध आकारणी				<u>१७ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
एकरा				<u>१८ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
				<u>१९ सुभाष सुशंभु शोईर</u>
				<u>२० सुभाष सुशंभु शोईर</u>

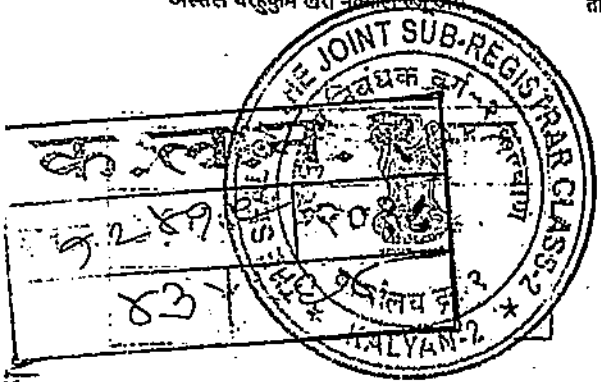
गा. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)



विकायातील क्षेत्र									पडोसा व विपारा निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपसिल		जमीन कारणाचा मंत्र	शेता
पट्टक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळपिकाचे क्षेत्र			सल	खे	वणी पुरवठांचे सापन्न	१४	१५		
वर्तमान	वर्तमान	पिकाचे नांव	जल	सिंचित	अजल	सिंचित	पिकाचे नांव				जल	सिंचित
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
	हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. जा		

अस्तित्तर वरहकुम खरी मालकी तारीख

तलाठी सहाय्यक - चिकणघर
ता. कात्याण



क. ल. न. २	
दस्त क्र. २१२९२	२०२१
२१	३४

गांव चिठणवाडी

गा. न. क्र. ७ ख २२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमा. क. चा. उपविभाग	भू-घाण प्रकार	भोगददाताचे नांव	खात क्रमांक
९	६		<u>जुषाम बाबु भोईर</u> (१६०२) (१६१०)	
गांवाचे स्थानिक नांव -				मुळाचे नांव - ह. पंसे
लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर गुठें चौ. चार	हेक्टर आर जो. मीटर	प्रती	खंद
			१) कानता नागेश भोईर	
			२) आपण जामिनाय भोईर	
			३) मिमावाडी नानाश पाखिल	शहर अधिकार - <u>७ १३१५</u>
			४) वंजना कोहिदास पाखिल	<u>कल्याण</u>
			५) हरिष मोक्षराम भोईर	७) बलन जगुन भोईर
			६) फिरोज मोक्षराम भोईर	८) कांताबाई यशवंत मगर
			७) तुनुमान मोक्षराम भोईर	९) बालुंगता बाळिवाट
			८) उपमा जयंत गाढरे	<u>मु. भा. म.</u>
			९) यमुना जगुन पादकर	१०) सुं. व. ता. पाई दि. क. व. क.
			११) बासुबाई जगजम भोईर	११) सु. क. क.
			१२) उताबाई रामराव जोशी	१२) सु. क. क.
				<u>४०१४</u>

पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली
 वन (अ) ०००
 वन (ब) ०००
 एकूण ०००
 आकारणी
 जडी अथवा विरोध आकारणी
 एकूण

गा. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशिल		पणी मुक्क्यांचे साप	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र				पटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्मळपिकाचे क्षेत्र		स्वरूप		क्षेत्र
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
			हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		३१११			हे. आ		
									००२-५					



अस्ताल बाह्यसुम धरी नगवाल रूज असे.

तारीख

तलाठी राजलालाजी - चिक्णधर
 ता. कल्याण



क. ल. न. २
दस्ता क्र. २१२२२ / २०२१
२२ ३४

गांव विठ्ठलवाडी

गां. न. क्र. ७ ख २२

तालुका बलसागर

भूमापन क्रमांक	भुमा. क. चो. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवट्यातचे नांव	प्रांश क्रमांक
	७		<u>व्युपाम लक्ष्मी सोईर</u> <u>७६०९, ७६१०</u>	
शेताचे स्थानिक नांव -				
लागवडी	एकर गुठे	हेक्टर आर	प्रती	कुळाचे नांव - ६. पीते
योग्य क्षेत्र	चौ. वार	मी. मिटर		खंड
			१) कानंता बागेश सोईर	झारअधिकार - <u>२३१५</u>
			२) आपण आमिअन्स सोईर	<u>२३१५</u>
			३) मितावई नयनाथ पाखिल	
			४) वंजना कोसिदस पाखिल	
			५) हरिष मोक्षिराम सोईर	७) बखन प्रजुगे सोईर
			६) फिरण मोक्षिराम सोईर	८) कांतावई यशवंत भग
			७) लक्ष्मीमान मोक्षिराम सोईर	९) कापुंगला वाठियाट
			८) व्युपाम जयंत वाठारे	मुफावम
			९) अमुना कजुंगे वाठारे	१०) सुंदतवाई सिंजळ
			११) बासुबाई जनराम सोईर	११) शोळी
			१२) उमावई रमेश वाठारे	१२) मुलाका सुदाम पाखी
			<u>२१०९</u>	<u>२०९६</u>

पी. ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकर

आकारणी



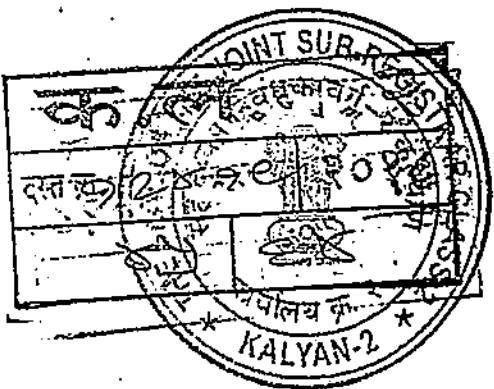
गां. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व गिनास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशील		जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
पटका पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र					निर्भेदपिकाचे क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र				
पिकाचे नांव	एकर	सिंचित	अजल	सिंचित	पिकाचे नांव	एकर	सिंचित	अजल			सिंचित	पानी पुढल्याचे सापट		

अंशतः भरतुल्य खरी नक्कल रजु असे.

तारीख

तलाठी रमेशादी - धिक्काघर
गां. काल्या



क. ल. न. २	
दस्त क्र. २१२२२०२१	
२३	३४

गांव चिकणघर

गां. न. क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमा. क. चा. उपविभाग	भू-पारण प्रकार	भोगवददाखले नांव	खात क्रमांक
९	८		लुदाम बाबु मोरे	
शेताचे स्थानिक नांव -			१६७८ १६८०	
लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर पुढे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	मुळाचे नांव - व. वेंदे
.....		०-०३	१) हातांग नागेश मोरे	खंद
.....			२) आपण अशित्तु मोरे	
.....			३) मिमावई नयनाथ पाखिल	शत अधिकार - ५ १३१५
.....			४) वंजना मोहिदास पाखिल	६) केलवार
एकूण		०-०३	५) हरिष मोहिकाम मोरे	७) बबन प्रजुगे मोरे
पो. ख. सागवडी योग्य नसलेली			६) किरण मोहिकाम मोरे	८) कांताबाई यशराज भंगर
वर्ग (अ)			७) ललुमान मोहिकाम मोरे	९) बापुंता बाठिकार
वर्ग (ब)			८) ऊपल जयंत गणदे	मुळावत
एकूण			९) यमुना प्रजुगे कारकाखे	१०) सुंदराबाई शिंदे
आकारणी		व. वेंदे ०-११	११) बाबुबाई जयकाम मोरे	११) सुलभा सुरका परत
जडी अथवा विशेष आकारणी			१२) उमाबाई रमेश बोफडे	
एकूण			२१०९ २०९६	४११०

गा. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

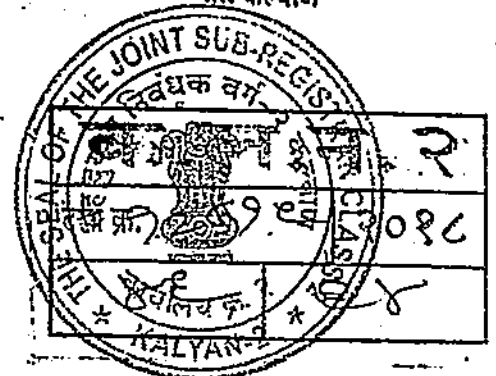
वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र										पट्टीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन मालकीचे नांव
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			पट्टक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेदपिकांचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकांचे क्षेत्रांक	जतसिंचन	जतसिंचन	पिकांचे नांव	जत सिंचित	उजळ सिंचित	पिकांचे नांव	जत सिंचित	अजत सिंचित	स्थल		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ	



अस्तित्तराहुकुम खरी नकसल रजु असे.

तारीख

तलाशहावाडी - चिकणघर
गा. कल्याण



क. ल. न. २
सं. क्र. २१२८२/२०२१
२४ ३४

REGISTRATION NO. 29202

क.ल.नं. २
 वस्त क्र. २१२०२/२०२१

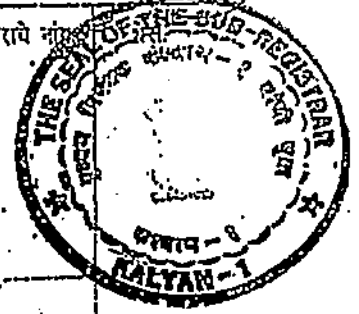
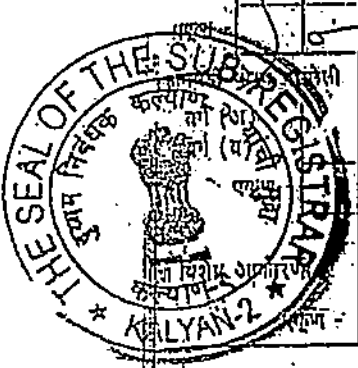
क.ल.नं. २
 वस्त क्र. २१२०२/२०२१

क.ल.नं. २
 वस्त क्र. २१२०२/२०२१

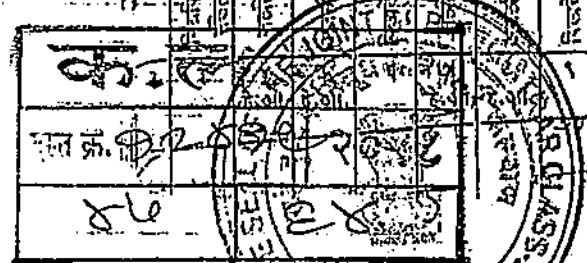
चिकावदर गा. नं. क्र. ७, ७अ व १२

कलशायण

सं. क्र.	पु. म. वा. उपविभाग	पं. - धारणा क्रमांक	संपत्तिसंख्या	वर्ग	फार्म क्रमांक
			सुवाम बापु गोडरे		
			(१६७१) (१६७०)		
			श्री अजंता गोडरे गोडरे		
			श्री अश्वराज गोडरे गोडरे		
			श्री गोडरे श्री गोडरे		
			नयनाथ पाटील		
			श्री अजंता गोडरे गोडरे		
			श्री अश्वराज गोडरे गोडरे		
			श्री गोडरे श्री गोडरे		
			श्री अजंता गोडरे गोडरे		
			श्री अश्वराज गोडरे गोडरे		
			श्री गोडरे श्री गोडरे		
			श्री अजंता गोडरे गोडरे		
			श्री अश्वराज गोडरे गोडरे		
			श्री गोडरे श्री गोडरे		
			श्री अजंता गोडरे गोडरे		
			श्री अश्वराज गोडरे गोडरे		
			श्री गोडरे श्री गोडरे		



वि. क्र.	सं. क्र.	पु. म. वा. उपविभाग	पं. - धारणा क्रमांक	संपत्तिसंख्या	वर्ग	फार्म क्रमांक	मालिक	वस्त क्र.
				सुवाम बापु गोडरे				
				(१६७१) (१६७०)				
				श्री अजंता गोडरे गोडरे				
				श्री अश्वराज गोडरे गोडरे				
				श्री गोडरे श्री गोडरे				
				नयनाथ पाटील				
				श्री अजंता गोडरे गोडरे				
				श्री अश्वराज गोडरे गोडरे				
				श्री गोडरे श्री गोडरे				
				श्री अजंता गोडरे गोडरे				
				श्री अश्वराज गोडरे गोडरे				
				श्री गोडरे श्री गोडरे				
				श्री अजंता गोडरे गोडरे				
				श्री अश्वराज गोडरे गोडरे				
				श्री गोडरे श्री गोडरे				



क.ल.नं. २
 वस्त क्र. २१२०२/२०२१

क.ल.नं. २
 वस्त क्र. २१२०२/२०२१
 २५ ३४



सुधारित
जा.क्र.कडोमपा/नरवि/वाप/कवि/२०१३-१४/४८/२९८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- २४/११/२०१५

सुधारीत बांधकाम संजुती
ह.वि.ह.क्षेत्र:- ४१३.०० चौ.मी.
श्री/श्रीमती- अनंत नागेश भोईर व इतर.
कुमुपधारक श्री.अमृतलाल गणेशमल शंकलेशा व इतर
द्वारा-मे.वास्तुकला आर्किटेक्ट व इंजिनियर्स तर्फे श्री.प्रकाश डी.नाईक व श्री.सुभाष आठल्ये, डोंबिवली (पु.)
स्थापत्य अभियंता:-श्री.खासनिस अॅण्ड असो. कल्याण (प.).

विषय:- मांजे- चिकणघर, स.नं. ९, हि.नं. ४ ते ९ कल्याण (प.) येथे बांधकाम करणेच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि. ०१-०९-२०१५ रोजीचा मे.वास्तुकला आर्किटेक्ट व इंजिनियर्स तर्फे श्री.प्रकाश डी.नाईक व श्री.सुभाष आठल्ये, डोंबिवली (पु.) वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.१४
२) सुधारीत बांधकाम संजुती जा.क्र.कडोमपा/नरवि/वाप/कवि/२०१३-१४/४८, दि.०७/०६/२०१३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. ९, हि.नं. ४ ते ९ कल्याण (प.) मांजे- चिकणघर, कल्याण (प.) मध्ये ३४४५.०० चौ.मी. क्षेत्रावर ह.वि.ह.क्षेत्रासह ५६८३.७२ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास कपवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०१-०९-२०१५ च्या अर्जास अनुसूचन पुढील शर्तीस अधिन यद्दून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे मागील पानावर नमुद केल्याप्रमाणे, उद्दिवासी वाढे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहिल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

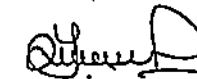


- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नूतनकरण घ्यावे. संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या बांधकामाचे नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुर्लुस्त्या आपल्यावर बांधकाम करणेसाठी आहे.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाढेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन 'जोता पूर्णत्वाचा दाखला' देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य अभियंता यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती भोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा यापिथ होत नाही. जमीन मालकी सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व बांधकाम होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था कपव्याची जबाबदारी मालकाचे आहे. मालकीच्या बांधकामाच्या काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नियंत्रण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय नुजवू नये.
- सदर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, कडोमपा येथे मंजूर झाल्याशिवाय अर्जात नोंद करू नये.
- सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द करून घ्यावे.

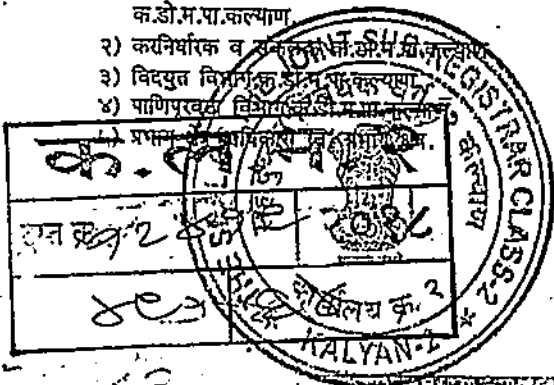
क.ल.न.२४	२९
क्र. २७२२/२०१९	३४
२९	३४

- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डॉ.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) नदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाखे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटाखत जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्ताव्हीटकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता व्हीटकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी (इमारत विंग 'डी' करिता) इ.वि.उ.वापरवावत युएल्सी विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २२) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (इमारत विंग 'डी' करिता) घेणेपूर्वी इ.वि.उ. वापरवावत इमारत विंग 'अ,बी,सी' यांचा नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) रेंवांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.याचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २४) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डॉ.म.पा.च्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डॉ.म.पालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावे.
- २५) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेभित्तीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डॉ.म.पा.स. विनामुल्य हस्तांतरित करावे.
- २६) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डॉ.म.पा. यांचे कडील नाहरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावे.
- २७) जागेच्या नालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २८) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवासी/कमिन्स्य उपयोग करावा.
- २९) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- ३०) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३१) ओल्या व मुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३२) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३३) बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३५) बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) पूर्णत्वाचा दाखला (इमारत विंग 'डी' करिता) घेणेपूर्वी विकास योजना रस्त्याने बांधित क्षेत्राची उर्वरित ताबा पावती व उद्यान विभागाच्या नावे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३७) पूर्णत्वाचा दाखला (इमारत विंग 'डी' करिता) घेणेपूर्वी इमारतीचे सामासिक अंतरमधील बांधकाम निष्कसित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३८) पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी उद्यान विभागाकडून नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इमारत विंग 'डी' स्टीट (पै.), तळमजला (पै.), पहिला मजला ते आठवा मजला, नववा मजला (पै.) (रहिवासी)
 इशारा:- मंजूर बांधकाम रस्तावाव्यातिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरवदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखलपत्र गुन्हास पात्र राहाल.


 सहाय्यक संचालक नगररचना,
 कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग,
क.डॉ.म.पा.कल्याण
- २) करनिर्धारक व नगररचना विभाग
- ३) विद्युत विभाग
- ४) पाणीपुरवठा विभाग

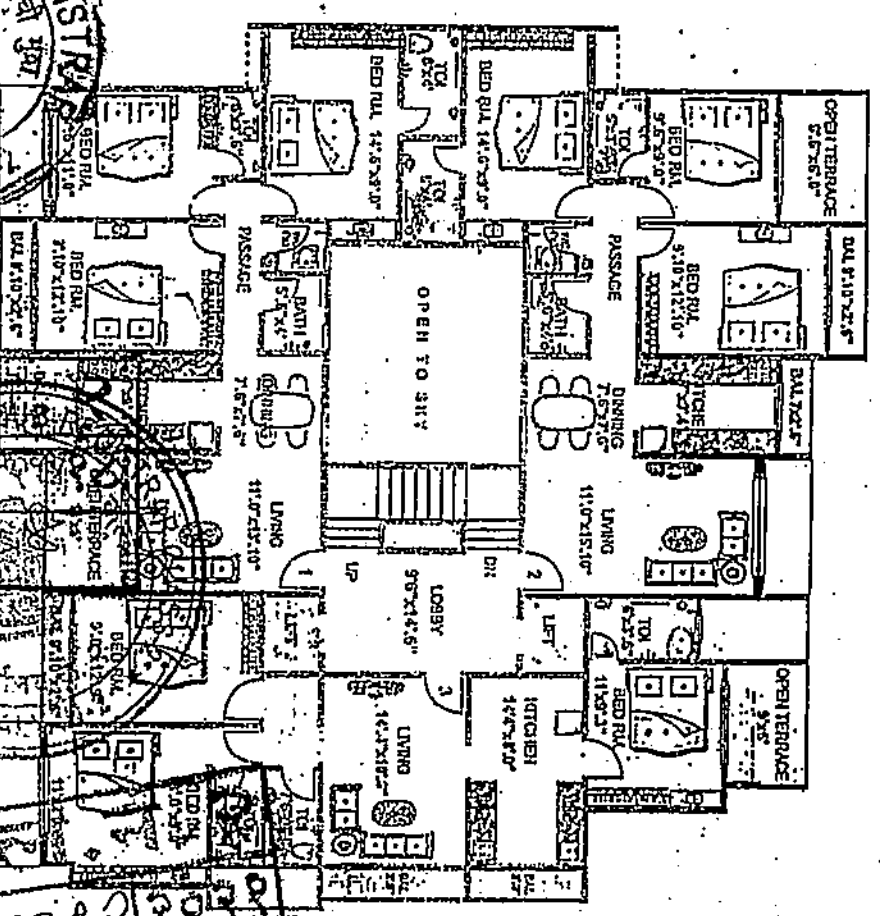
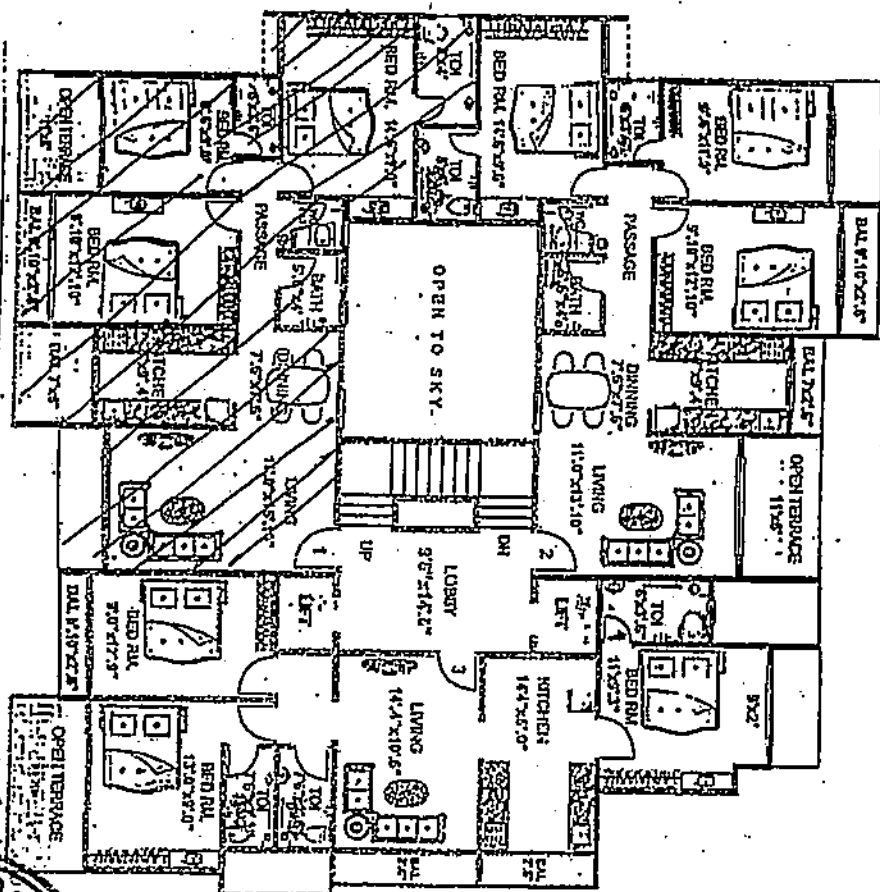


क. ल. न. २	
दि. २९/०२/२०२१	
२०	३४

1ST, 3RD, 5TH & 7TH FLOOR PLAN
"D" WING

FLOOR PLAN

4TH, 6TH, & 8TH FLOOR PLAN
"D" WING



Handwritten signature
Handwritten signature



दस्ता क्र. 2922/2022
 22 38

॥ Shree ॥

Mobile : 9820429462
(Resl) : 0251-2311731



G. H. JAGTAP

B.Com.
Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'X' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resl. : Datta Kripa Niwas Hsg. Society, Chawl No. 1/A, Behind Sonali Bldg.,
Opp. Kala Talao, Thakar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

SEARCH REPORT

Date :- 17/06/2011

Re:- Property bearing S.No. 9, H.No. 4, Area O H - 07 R - 5 P, Owner - Bhagwan
Deu Pawar & Others, situated at Mouje CHIKANGHAR, Taluka KALYAN,
District Thane.

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have
gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar
of KALYAN - 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1982 To 2011.

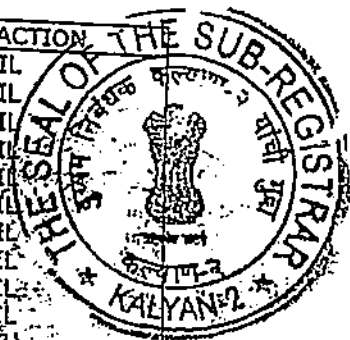
I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II Register is in
torn condition and for the year July 2010 To 2011 the Index II registers still not
ready in the Office of Sub-Registrar KALYAN- 1 and for the year 2011 the Index II
registers still not ready in the Office of Sub-Registrar KALYAN- 2,

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction
whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	NIL
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	NIL
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	NIL	2011	NIL

NIL, UPTO 30/06/2010.
Record Not Ready



NOTE :- According to available Computerised Index-II register from the year
Nov.2005 To 2010 in S.R.O. KALYAN - 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2833400,
Search Application No. 4203/2011, dated 17/06/2011

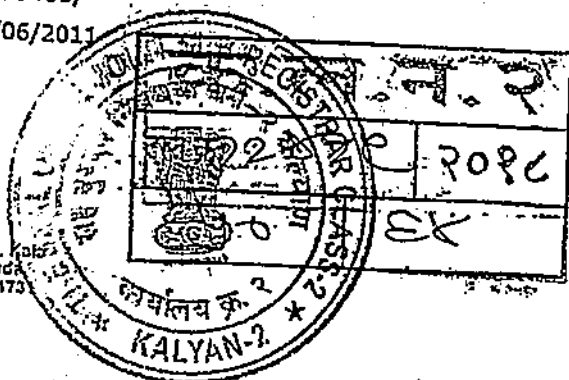
HENCE THIS SEARCH REPORT;

PLACE :- KALYAN;

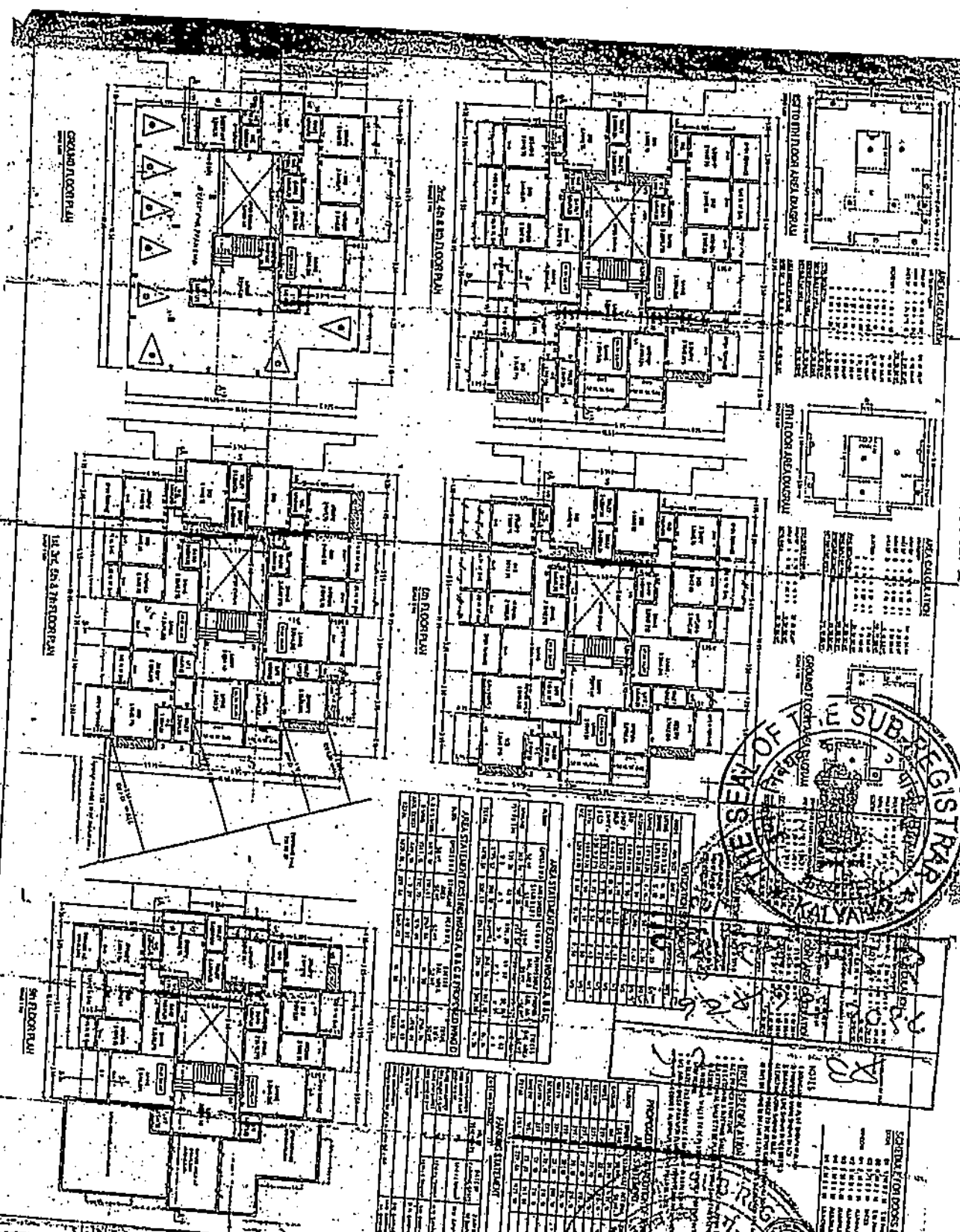
DATE :- 17/06/2011

G.H. JAGTAP
SEARCHER (B.Com.)

1/A, Datta Kripa Niwas Chawl Soci., Opp. Kala Talao,
Near Sonali Bldg., Thakar Pada,
Kalyan (W) - 421 301. Tel :- (0251)2311731



क.ल.न.२
29222203?
22 | 38



APARTMENT DESIGNATION & DETAILS	
APARTMENT NO.	1
FLOOR	1st
AREA	1000 sq. ft.
DATE OF CONSTRUCTION	1980
OWNER	Mr. A. B. C.
ADDRESS	123 Main Street, Bangalore

APARTMENT DESIGNATION & DETAILS	
APARTMENT NO.	2
FLOOR	2nd
AREA	1000 sq. ft.
DATE OF CONSTRUCTION	1980
OWNER	Mr. D. E. F.
ADDRESS	123 Main Street, Bangalore

APARTMENT DESIGNATION & DETAILS	
APARTMENT NO.	3
FLOOR	3rd
AREA	1000 sq. ft.
DATE OF CONSTRUCTION	1980
OWNER	Mr. G. H. I.
ADDRESS	123 Main Street, Bangalore

APARTMENT DESIGNATION & DETAILS	
APARTMENT NO.	4
FLOOR	4th
AREA	1000 sq. ft.
DATE OF CONSTRUCTION	1980
OWNER	Mr. J. K. L.
ADDRESS	123 Main Street, Bangalore

APARTMENT DESIGNATION & DETAILS	
APARTMENT NO.	5
FLOOR	5th
AREA	1000 sq. ft.
DATE OF CONSTRUCTION	1980
OWNER	Mr. M. N. O.
ADDRESS	123 Main Street, Bangalore

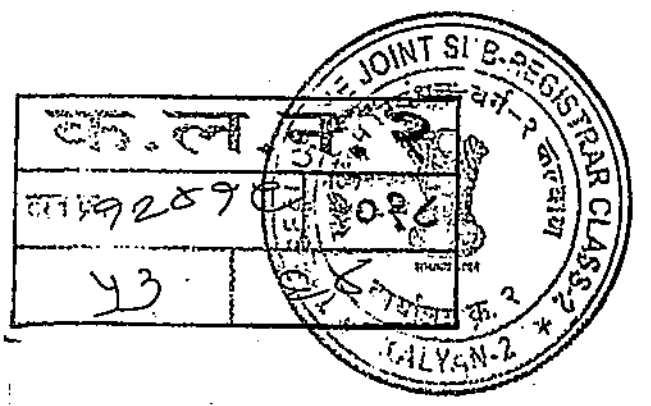
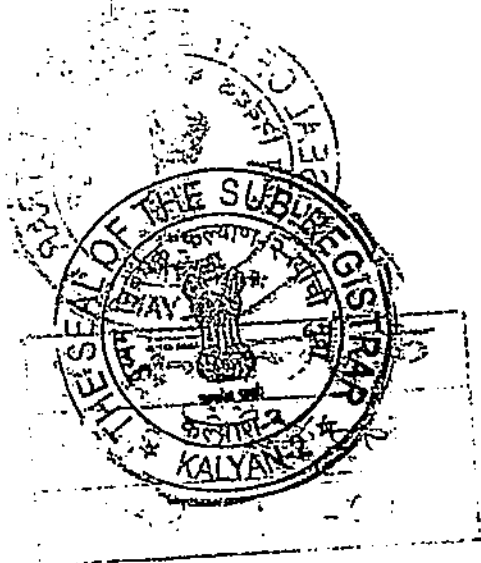
APARTMENT DESIGNATION & DETAILS	
APARTMENT NO.	6
FLOOR	6th
AREA	1000 sq. ft.
DATE OF CONSTRUCTION	1980
OWNER	Mr. P. Q. R.
ADDRESS	123 Main Street, Bangalore

NOTES:
 1. The above details are for the purpose of registration only.
 2. The area is as per the approved plans.
 3. The date of construction is as per the approved plans.
 4. The owner's name is as per the approved plans.
 5. The address is as per the approved plans.

CLASSIFICATION:
 The above property is classified as 'Residential'.

PROFORMA - A
 (For Registration of Property)
 Date: 10/10/2022

2922/2022
 30 | 38



क.ल.न. २	
दस्ता क्र. २९२२२०२९	
३९	३४

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सरस्वती दशरथ शुक्ला
Sarawati Dhararath Shukla
जन्म तारीख / DOB: 01/02/1966
महिला / FEMALE



6356 1903 2897

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



जयंतनाथ सभराज त्रिपाठी
Jayantnath Sabharaj Tripathi
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1969
पुरुष / MALE



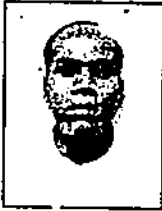
3948 7787 9507

VID 9192 9395 8582 7146

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भगवानसिंग दिल्लीसिंग पटेल
Bhagwansingh Dillisingh Patel
जन्म तारीख / DOB:
22/09/1981
पुरुष / MALE



7281 4087 2511

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आर. डी.
An. De.
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1969
महिला / FEMALE



6708 0931 7269

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अश्विनीकुमार दशरथ शुक्ला
Ashwinikumar Dhararath Shukla
जन्म तारीख / DOB: 05/10/1983
पुरुष / MALE



2046 4731 6454

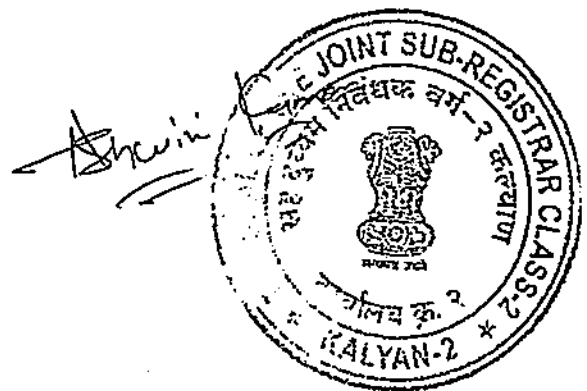
माझे आधार, माझी ओळख

सरस्वती शुक्ला

Tripathi

Bhagwan Patel

ADP



क.स.न. २
दस्ता क्र. 2922/2028
32 38

71/21292

बुधवार, 17 नोव्हेंबर 2021 12:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

33/38

दस्त क्रमांक: 21292/2021

दस्त क्रमांक: कलन2 /21292/2021

वाजार मूल्य: रु. 48,86,760/-

मोवदला: रु. 80,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,80,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:23737

पावती दिनांक: 17/11/2021

अ. क्रं. 21292 वर दि.17-11-2021

सादरकरणाचे नाव: बन्धिनीकुमार डी. शुक्ला

रोजी 12:12 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

पावती क्रं. 23762

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30600.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

दस्ताचा प्रकार: करारनामा
कल्याण क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 17 / 11 / 2021 12 : 12 : 30 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 11 / 2021 12 : 14 : 23 PM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

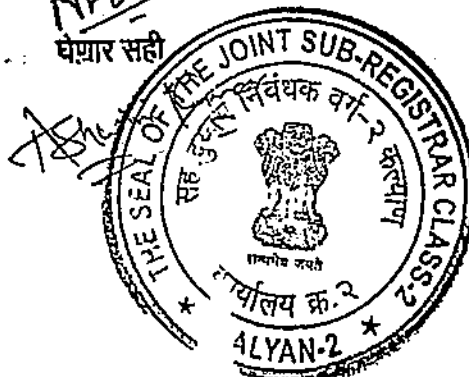
कल्याण क्र. २

प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तस्तुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोवत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांशी सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सादर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

घणार सही

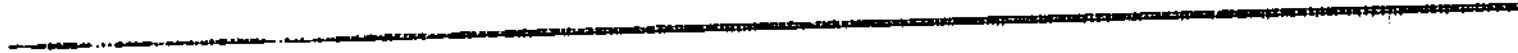
लिहून देणार सही



•
•
•

✓

•
•
•





दस्त गोपवारा भाय-2

कलन2

38/88

17/11/2021 12 24:58 PM

दस्त क्रमांक:21292/2021

दस्त क्रमांक :कलन2/21292/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अश्वतनाथ एत. पिपाठी पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: रा.प्लॉट नं.301, तिसरा मजला, भरत कुटीर, प्रभुराम नगर, फाटेमानिवली, कल्याण पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AGCPT0829N	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:अश्विनीकुमार डी. शुक्ला पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: रा.जी-01, अनंत रिजेन्सी वी व्हिंग फेज-2 फो.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि., जैन सोसायटी जवळ, कल्याण प., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BVXPS7056M	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:आरती देवी अश्विनीकुमार शुक्ला पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: रा.जी-01, अनंत रिजेन्सी वी व्हिंग फेज-2 फो.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि., जैन सोसायटी जवळ, कल्याण प., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:HKBPS7340D	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे फवुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 11 / 2021 12 : 23 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भयवामसिंग पटेल . . वय:40 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301			
2	नाव:सरन्वती शुक्ला - वय:55 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301			

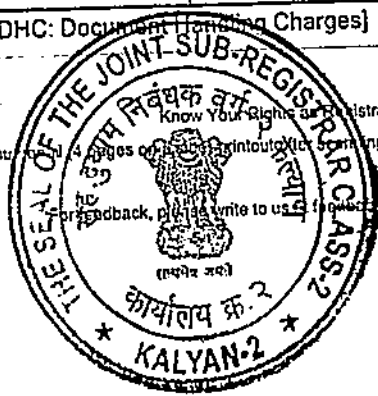
शिक्षा क्र.4 ची वेळ:17 / 11 / 2021 12 : 24 : 27 PM

Joint Sub Registrar Kalyan
(सहा) श्री.जी.सातदेव

सह-दुयम निबंधक कार्यालय

Sr.	Purchaser	License	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHWINKUMAR D SHUKLA	eChallan	69103332021111619536	MH008833981202122E	480000.00	SD	0004203025202122	17/11/2021
2		eChallan		MH008834415202122E	30000	RF	0004203028202122	17/11/2021
3		DHC		1611202113325	600	RF	1611202113325D	17/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through the original document.
2. Get print immediately after registration.

द.क्र. 292E2 / 2021 मध्ये 21292 / 2021

38 पाने आहेत.

पुस्तक 7 द.क्र. 292E2

9.11.2021 र नोंदला.

सह-दुयम निबंधक कार्यालय क्र. 2
दिनांक 9/11/2021