गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

मुं.मं./स/पणन/संकेत २१८/गा क्र.७०३/ग.लि ६/ न.क्र २६६७/९४५९/०९.
दिनांक : ९/११/०९.

Maharashtra Small Scale Industries Development Corporation Limited.
Krupanidhi.9.Walchand Hirachand Marg.Ballard Estate.Mumbai-400001.

भारत 71700 Special Adhesive महाराष्ट्र
115329 OCT 30 2009
zero zero seven two six zero zero 16:29
सत्यमेव जयते
INDIA Rs.0072600/-PB5116
STAMP DUTY MAHARASHTRA

P. T. NAVALE
S. G. A.
M. S. S. I. D. C. Ltd.
Mumbai

M.S.S.I.D.C. LTD. A Govt. of Maharashtra U/T MUMBAI 400 001

081 41550

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

श्री/श्रीमती CHANDRAKANT SACHHIDANAND NAINWAD
D 8 GIRIKUNJ SAMEER QTR IIT PARISAR
POWAI MUMBAI - 400076

विषय : संकेत क्रमांक २१८ *Shailendra Nagar Dahisar(E)* योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १०A / ७०३ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मुं.मं./स/पणन/संकेत २१८/गा क्र.७०३/ ग.लि ६/ न.क्र २६६७/५१९५/०९. दिनांक : १/८/०९.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी ......

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील क्रमांव्या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मुं.मं./स/पणन/संकेत २१८/गा क्र.७०३/ ग.लि ६/ न.क्र २६६७/५१९५/०९. दिनांक : १/८/०९. रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरुन दिनांक / /०९ रोजीच्या पत्रान्वये आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळयाच्या किंमतीपोटी रुपये १८०००००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंडरटेकिंग, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी ....

(२)आपणांस कळविण्यात येते की, संकेत क्रमांक २१८ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १०A / ७०३ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३)सदरहू योजनेतील गाळयाचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४)गाळयाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession letter cum possession Receipt) संचालक (पणन) यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, तळमजला, खो.क्र. १९, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ येथून **स्वतः** उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वत: उपस्थित राहून गाळयाचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (SRD-I), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामाकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

This Allotment Letter is Subject to Further Orders to be Passed In PIL ... 76/2009

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२.
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

(५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये २८४३ /- मिळकत व्यवस्थापक (EM IV), मुंबई मंडळ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्याचे रुपये ३४११६ /- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक (EM IV)/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.

५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर **ताबापत्र तथा ताबापावती** दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करुन गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्द करावी.

५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प डयुटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावा.

६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुन: अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

This Allotment Letter is Subject to Further Orders Being Passed In PIL WP No. 76/2009

This Allotment Letter is Subject to Further Orders Being Passed In PIL WP No. 76/2009

आपला विश्वासू,

7/11/09

संचालक / पणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
१) कार्यकारी अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.
२) उप-अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.
३) मिळकत व्यवस्थापक- EM IV /मुंबई मंडळ. (______-२००९ पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)
४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.

परवाना दि. ३०-८-२००४

MAHARASHTRA SMALL SCALE INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LTD.
(A Government of Maharashtra Undertaking)

FRANKING DIVISION

"Krupanidhi", 9, Walchand Hirachand M
Ballard Estate, Mumbai - 400
Ph. : 2261 1121 / 22

Receipt No. : FRK-08/41550/1 **RECEIPT FOR PAYMENT** Receipt Date : 29/10/09 **NOT TRANSFERA**

Received From : CHANDRAKANT SACHHIDANAND NAINWAD, D/8 GIRIKUNJ, SAMEER QTR IIT, POWAI

On Account of : FRANKING Counter No. : Counter 1

Mode of Payment.	Cash/DD/PO/No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs.)
PO	117821	27/10/2009	SBI POWAI IIT BR.	400002034	72600.00

Sr. No.	Description of Stamps/Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
1	ALLOTMENT LETTER	1	72600	72600.00
Rupees : SEVENTY-TWO THOUSAND SIX HUNDRED ONLY			Total	72600.00

Note : At the time of Registration, please produce the original receipt before Sub-Registrar.

For M.S.S.I.D.C LIMITED

MBK M/C No: 5153 29/10/09 5:5_ PM BMY

Cashier / Accountant Bank confirmation letter received / Not received Signature/Designation

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

मुं.मं./स/पणन/संकेत २१८/गा क्र.७०३/ग.लि ६ / न.क्र २६६७ /1960/०९.
दिनांक : 9/11/09.

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

१) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या **ShailendraNagarDahis** येथील योजना संकेत क्र २१८) मधील इमारत क्रमांक **१०A** /गाळा क्र **७०३** चा ताबा श्री/श्रीमती/कु **CHANDRAKANT SACHHIDANAND NAINWAD** यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू गाळयामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळयाचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळयात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळयाचा ताबा घेण्यात येईल.

07/11/09
संचालक / पणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

१) (चंद्रकांत सच्चिदानंद नाईनवाड)

२) (चंद्रकांत सच्चिदानंद नाईनवाड)

१) प्रत मिळकत व्यवस्थापक (**EM IV**)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
गाळयाचा ताबा दि. 18 / 11 / 2009 पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहील.

२) प्रत कार्यकारी अभियंता/ **SRD-I** विभाग योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळयाचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करुन घेवून गाळयाचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळयाच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती संचालक/पणन विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.

३) मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

४) निवड नस्ती.

This Allotment Letter
is Subject to Further
Orders Being Passed
In PIL WP No. 76/2009

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135