

Thursday, July 28, 2005

11:30:02 AM

५४ (7)

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3530

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दिनांक 28/07/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन5 - 03435 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: साहेबराव अर्जुन महानुभाव

नोंदणी फी

:- 2450.00

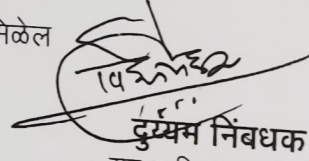
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)

:- 300.00

एकूण रु.

2750.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:44AM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का-नाशिक 5

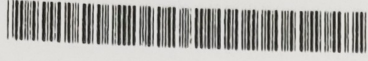
बाजार मुल्य: 244800 रु. मोबदला: 240000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12250 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: एसबीआय शाखा नाशिक;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 209512; रक्कम: 2450 रु.; दिनांक: 27/07/2005



Thursday, July 28, 2005

11:30:02 AM

९८

7

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3530

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दिनांक 28/07/2005

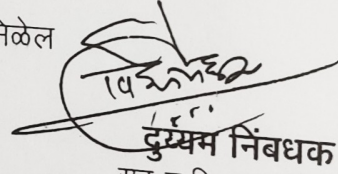
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन5 - 03435 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: साहेबराव अर्जुन महानुभाव

नोंदणी फी	: -	2450.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)	: -	300.00
एकूण	रु.	2750.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:44AM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निंबधक

सह दु.नि.का-नाशिक 5

बाजार मुल्य: 244800 रु. मोबदला: 240000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12250 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: एसबीआय शाखा नाशिक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 209512; रक्कम: 2450 रु.; दिनांक: 27/07/2005

**FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY**

No. **6005** Date **२५/७/१९**
 Deposit Br. **नाशिक**
 Pay to **००३०** Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	१२२५०
Service Charges	Rs.	१०
Total	Rs.	१२२६०

नस्रन-५
क्र. १३४३५/२००
१-१५

Name of Stamp duty Paying party
साहेबराव अर्जुन महागुभा
वैदिराजगर, नाशिक.
हस्ते- प्रदिप घुस.

५९

DD / Cheque No.
 Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.
 Franking Sr. No. **१८६०४**
१६०५८
 Officer
S. M. GOSAVI

D-5/STP(V)/C.R. 1013/02/04/2248-51

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
 (MULTISTATE SCHEDULED BANK)



नांव: **साहेबराव अर्जुन महागुभा**
 पत्ता: **वैदिराजगर, नाशिक**
 हस्ते नांव **प्रदिप घुस** सही
 पावली क्र. **१८६०४/१६०५८**

For The Akola Urban Co-op Bank Ltd. Br. Nashik.

Authorised Signature
S. M. GOSAVI

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd., Akola, Branch Nashik, Mehar Plaza Building, Samant House, Old Agra Road, Nashik.
 D-5/STP(V)/C.R. 1013/02/04/2248-51

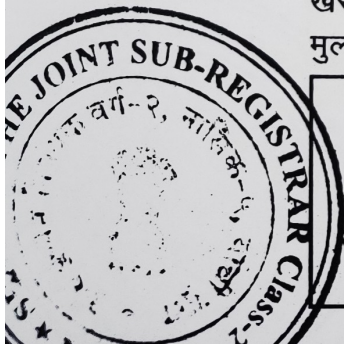
खरेदी किंमत रुपये : **२,४०,०००/-**
 मुल्यांकन रुपये : **२,४५,०००/-**

भारत **१८६०४**
१६०५८
 खरेदी किंमत रुपये **२,४०,०००/-**
 मुद्रांक शुल्क रुपये **१२५०**



विभाग **१२५०**
२२५०४
१८६०४

Special Adhesive
२७ २००५
१४६०
१८६०४



॥ श्री ॥
कायम फरोक्त खरेदीखत
 कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २७ माहे जुलै, इसवीसन २०१५ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

500

नसपन-५
 दस्त क्र. (3834 2004)
 2-95

(२)

श्री. साहेबराव अर्जुन महानुभाव)
 वय : ३५ वर्ष, व्यवसाय : नोकरी) **लिहून घेणार**
 रा. अर्जुन सोसायटी, पांडव नगरी,)
 गुरु गोविंद स्कुलमागे, इंदिरा नगर, नाशिक.)

यांसी

श्री. सिताराम दामोदर साळवे)
 वय : ४२ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार) **लिहून देणार**
 रा. दामोदर निवास, मखमलाबाद रोड,)
 मधुबन कॉलनी, पंचवटी, नाशिक -३)

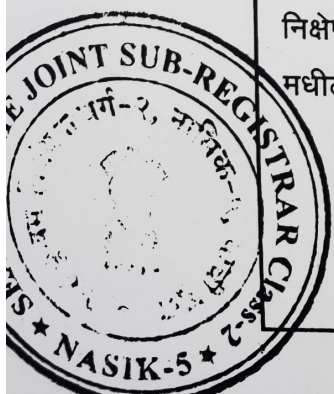
कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभांत देतात ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, ना.ज.क.म. क्षेत्रातील मौजे नाशिक गांवचे शिवारातील मिळकत, यांसी सर्व्हे नंबर ८५/१अ/२/१+२/८५/१अ/३/१+२/९, यासी प्लॉट नं. ९ (नऊ) यांसी क्षेत्र १३६.०० चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ६५.०० पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : प्लॉट नं. १०
 पश्चिमेस : प्लॉट नं. ८
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. २
 उत्तरेस : ६ मिटर रुंदीचा रस्ता.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेप तसेच जाणे येणेचे पुर्वापारचे वागवहीवाटीचे हक्कांसह तसेच ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईक वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

..३..



नसन- ५

दस्ता क्र. (3833)/2004

3-97

(३)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही श्री. सिताराम दामोदर साळवे यांच्या खरेदी मालकीची व कबजे वहिवाटीतील अशी आहे. त्यांनी ती मिळकत श्रीमती. सरस्वती सोमनाथ बुब व इतर १९ यांचेकडून दिनांक १५/०३/२००५ रोजी फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ५ यांचे कार्यालयात अ.नं. ११४६/२००५ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीच्या रेव्हेन्यू रेकॉर्डला ७/१२ उतान्याला मालकी सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद दाखल झालेले असून तेव्हापासून आज मितीस सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्रपणे हक्कांत व कबजे उपभोगात आहे. लिहून देणार यांचेशिवाय सदरील मिळकतीचे दुसरे कोणीही मालक नसून दुसऱ्या कोणाचा हक्क अगर हितसंबंध सदरील मिळकतीमध्ये प्रस्तापित झालेला नाही. त्या हक्क व अधिकारा नुसार लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीची आज मितीस आवश्यकता नसल्याने तसेच लिहून देणार यांचे कौटुंबिक गरजेकरीता पैशाची आवश्यकता निर्माण झाल्याने लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत विक्रीस काढली तसेच लिहून घेणार यांना समजलेवरून व लिहून घेणार यांनाही सदरील मिळकत विकत घेणे गरजेचे असल्याने लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत बघून परसंत केली व त्याकामी उभयतांमध्ये व्यवहार ठरला. मिळकतीचे आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे वाजवी अशी किंमत निश्चित केल्यानंतर व ती उभयतांना मान्य व कबुल झालेनंतर सदरील मिळकतीचे कायमचे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देणार यांनी लिहून व नोंदवून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्याप्रमाणे भरणा कलमांमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतीच्या संपुर्ण रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाल्याचे कबुल करून मिळकतीचे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभांत मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचेसमोर लिहून व नोंदवून दिले आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या प्लॉट मिळकतीची एकुण उक्ति किंमत रक्कम रुपये २,४०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र) अशी ठरलेली असून ती आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे व उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणीही काहाही तक्रार भविष्यामध्ये उपस्थित करणार नाही.

...४..



नसम-५

(४)

दस्त क्र. (३४३५) / २००५

४-१७

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या प्लॉट मिळकतीच्या एकुण किंमतीचा भरणा पुढील भरणा तपशिल नमुद केल्याप्रमाणे पावला.

रक्कम रूपये

तपशिल

रु. २,४०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात दिले. भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

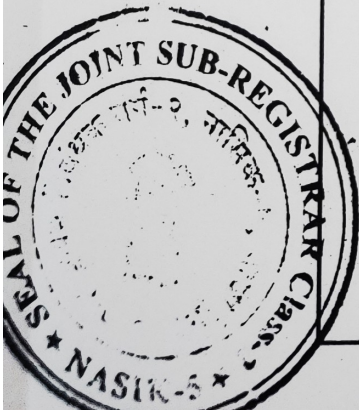
रु. २,४०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र)

वरील प्रमाणे लिहून देणार यांना संपुर्ण रक्कमेचा भरणा रोख स्वरूपात पावला असून भरण्याबाबत उभयंतात कोणतीही तक्रार नाही.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आज मितीस निर्वेध व बोजा विरहीत अशीच असल्याचे सांगून लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे फरोक्त खरेदी देत आहे. सदरील प्लॉट मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, पुर्घसाठेखत, बँकेस तारण, जमी, वॉरंट, दरखास्त, कोर्टवाद यासारखे अगर तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखमात गुंतविलेली नाही असे लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहेत. याही उपर मिळकतीच्या निर्वेधपणाबाबत अगर मालकी हक्कांबाबत कोणीही कोणत्याही स्वरूपाची अडचण निर्माण केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा आज रोजी प्रत्यक्ष प्लॉट मिळकतीवर जावून मोजून, मापून हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दाखवून व क्षेत्राची खात्री करून देवून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांना दिलेला असून तो लिहून घेणार यांनी

...५...



नसून-५

(५)

दस्त क्र. ५६३५/२००५

५-१७

घेतलेला आहे. सदर खरेदीखतान्वये सदरील कबजा कामय करून देत आहे. व या कबजानुसार सदरील प्लॉट मिळकतीचे लिहून घेणार हे संपुर्णपणे मालक झालेले आहेत. येथून पुढे सदरील प्लॉट मिळकतीचा लिहून घेणार अगर त्यांचे वालीवारसांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे. त्याकामी लिहून घेणार अगर त्यांचे इस्टेट वालीवारस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही, अगर लिहून घेणार यांचे कबजांस अडथळा निर्माण करणार नाही. असे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे.

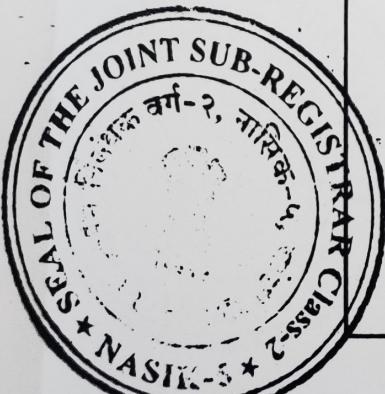
७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या प्लॉट मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन हा असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक यांचेकडील नंबर जा.नं./नगरचना विभाग/अंतिम/पंचवटी/१०, दिनांक ३० एप्रिल, २००२ अन्वये अंतिम मंजूर झालेला आहे.

८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाची प्लॉट मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./४/१७/२००१, दिनांक ८ मार्च, २००२ नुसार कायमस्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

९) उपरोक्त मिळकत ही ना.ज.क.म. कायदा क्षेत्राच्या हद्दीमध्ये आहे. त्यामुळे सदरचे खरेदीखताकामी ना.ज.क.म. कायदा कलम २६ अन्वये मे. सक्षम प्राधिकारी, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक यु.एल.सी./ए-२-२/एस.आर.२६/११३२/२००५, दिनांक २१ जुलै, २००५.

१०) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी कामानिमित्त अॅक्वायर अगर रिक्रायर केलेली नसून अॅक्वीझिशन अगर रिक्रीझिशन बाबतच्या नोटीसा लिहून घेणार यांना आजपावेतो कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाकडून तसेच स्थानिक स्वराज्य

...६..



नसन-५

(६)

दस्त क्र. (3834/2004)

५-१३

संस्थेकडून आलेल्या नसून त्याबाबतचा प्रस्ताव नाही. असे लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देणार हे लिहून देत आहेत. तसेच सदरील प्लॉट मिळकत ही नाशिक महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यामध्ये कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता आरक्षित केलेली नाही.

११) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीच्या मालकी हक्कांबाबतचे लिहून देणार यांचेकडील सर्व कागदपत्र लिहून घेणार यांचे भोगवट्याकामी देत आहेत. सदरील खरेदीखतानंतर मिळकतीच्या रेव्हेन्यू रेकॉर्डला ७/१२ उतान्याला मालकी सदरील लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव त्यांचे पदरखर्चाने लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लागणाऱ्या सर्व सहा संमत्या लिहून देणार कोणत्याही प्रकारची अडचण न दाखविता देतील.

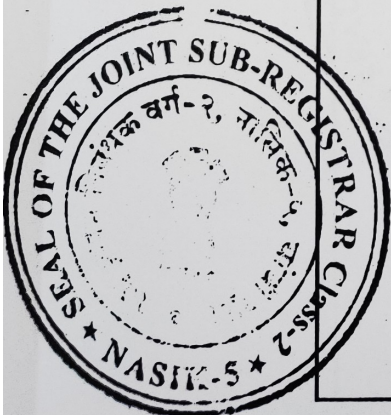
१२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली व लिहून घेणार यांना खरेदी घावयाची प्लॉट मिळकतीच्या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, टायपिंग, झेरॉक्स इ. त्या अनुषंगाने येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात स्वखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून दोन साक्षीदारांसमक्ष सहा करून लिहून दिले असे.

हे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक.

दिनांक : २७ जुलै, २००५.



ड. ड. डवार
श्री. सिताराम दामोदर साळवे
लिहून देणार

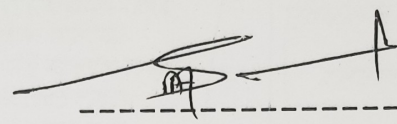
...७...

नस्रन- ५

दस्ता नं. 1383/2004

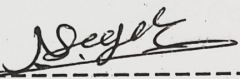
२ -- १७

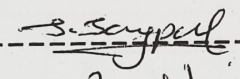
(६)

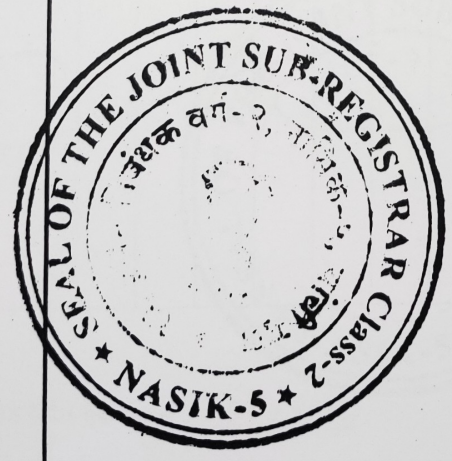


श्री. साहेबराव अर्जुन महानुभाव
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१) 
श्री मजजाडी पठाट
मधुवत कौळनी गाविक

२) 
श्री संतोष संगपाक
इंदिरावाडा गाविक



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७३१, व १२

गांव _____
तालुका _____

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
८५५३/२	१+२+(५१९३/३)	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	११९	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठ
	हेक्टर	आर
	चौरस	मितर
जिरायत		
बागायत	१३६-	००
भात शेती		
एकूण-	१३६-	००
ए. ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण-	१३६-	००
आकार विनशेती-	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष	०=२	
आकार पाण्याबाबत-	६५-	००
एकूण-		

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

१) सरस्वती सोमनाथ बुब
२) प्रकाश सोमनाथ बुब
३) महेश प्रकाश बुब
४) उमेश प्रकाश बुब
५) चंद्रकला राधाकिसन नावंदर
६) मंगला सत्यनारायण राठोड
७) लता अशोक सोमानी
८) चंद्रभागाबाई नंदलाल लढढा
९) अरुण नंदलाल लढढा
१०) मनिष नंदलाल लढढा
११) मेघा शामलाल चांडक
१२) संजय नंदलाल लढढा

६६२३६०

सिगास दामोदर काडवे

५२६००

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नासिक

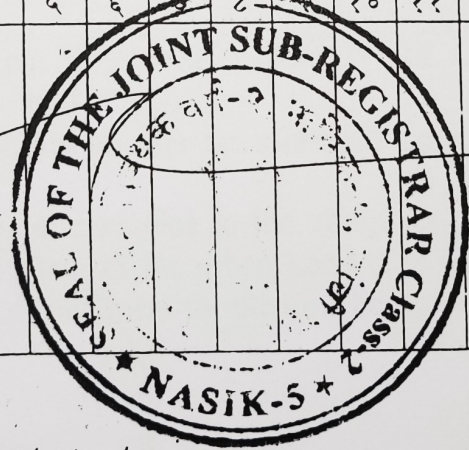
०१/०७/२००५

नसन-५

इस्त ३ (३३५/२००५)

६-१५

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२													
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	ओरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	



नक्कल फी

अस्मल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १६/०७/२००५

नासिक
ता. जि. नासिक.

LETTER

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No. ULC/A-2-2/SR-26/ 1132/2005
Nashik. Date :- 21/ 7 /2005

To, Sitaram Damodhar Salve
Shri./Smt. R/o Nashik

नसन- ५
दस्त क्र. (383)/2005
<i>e-9</i>

Sub:- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
Notice Under Section 26 (1) Permission for
Sub:- 1) Your Notice dated 15.7.2005 under Section 26 (1) of the Urban
Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.

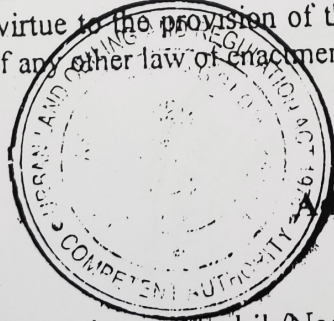
It appears from your Notice dated ... 15.7.2005. That you intend to sell the plots to the
persons shown below:

Village	S.No./G.No. C.T.S. No.	Plot No.	Area in Sq. Mtrs As Per 7/12	Name of the Transferee
Nashik	85/1A/2/1+2 *85/1A/3/1+ 2/9	9	136.00	Mr. Sahebrao Arjun Mahanubhav

This is to inform you that Competent Authority. U.L.C., Nashik does not intend to
purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way
of sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee &
Transferor by virtue to the provision of the urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and
the provision of any other law of enactment for the time being in force.



[Signature]
Additional Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, Nashik

Copy to:

- 1) The Sub-Registrar, Nashik/Nashik Road
- 2) Talathi Nashik
- 3) Shri/Smt. Sahebrao Arjun Mahanubhav

नसन-५

दिनांक (3/3/2004)

१०-१

वाचने १) श्रीमती. चंद्रभागाबाई नंदलाल लढवा व इतर ज.मु. मनोज शामसुका यांना ता. १६/९/२००१ चा आज्ञा
२) म. सहाय्यक संचालक, (म.न.पा.) नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक टी/१७/१९७/२००१ दिनांक १२/९/२००१

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क्र.मशा/कस-३/वि.श.प्र.क्र.१/७/२००१
नाशिक दिनांक : ४/३/२००२

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्रीमती. चंद्रभागाबाई नंदलाल लढवा व इतर ज.मु. मनोज शामसुका रहणार नाशिक ता. नाशिक जि. नाशिक मधील पत्रे नाशिक ता. नाशिक जिल्हा नाशिक नाशिक शरील स.न. ८५/१७/३/१ व ८५/३/२/१ प्लॉट क्र. - बे क्षेत्र २०८९७.०० चौ. मि. (वीस हजार आठशे सत्यान्नव चौ. मि. फक्त) या क्षेत्रात निवासी या जागासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती :-

- १) महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियमास (सुधारित १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहु परवानगी ही नागरी कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २अ) परवानगदारा यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ३) परवानगदारा यांनी सदरहु जमिन व त्या वरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा तसेच सदरहु जमिनीचा किंवा सदरहु जमिनीमधील कोणत्याही अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग कोणत्याही कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग कोणत्याही कारणासाठी करणे म्हणून मान्यता येईल.
- ४) परवानगदारा यांनी आदेशा दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर ले अफ्रटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी वी जमिनीचे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याकप्रमाणे सदरहु लेअफ्रटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्वे खात्याकडून करून घ्यावे व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- ५) परवानगदारा यांनी सर्व जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगदारा यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहु प्लॉटची विल्हेवाट विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सन्देशमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- ६) सदरहु परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधवयाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ६अ) ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत - यांचे कडील पत्र क्र. कार्यकारी अभियंता - मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) परवानगदारा यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/प्रामर्शवायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरवात करावी. सदरहु अट ही परवानगदारा यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगदारा यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधित समक्ष अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी समक्ष अधिकारी नाहीत. अशा वेळी परवानगदारा यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचे कडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानगदारा यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यांमधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यांमधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यांमधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी
- १०) परवानगदारा यांनी आदेशा दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानगदारा यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुट केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संघीत तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगदारा यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.
- ११अ) उत्तम लेअफ्रट मंजूर केल्याशिवाय वाढप्रस्त क्षेत्राबाबत बिनशेती वापर सुट करू नये.
- १२) परवानगदारा यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.निवासी दर रु.००. ४८ रू. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्या कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दि.३१/७/२००५ पर्यंत अमलात राहिल. दि.१/८/२००५ पासून सुधारित अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर.
- १२अ) परवानगदारा यांनी अकृषिक सा-याने तीनपट रूपांतरित करू त्वरित भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेशा दिहालगापासून दहा दिवसांचे आत भरावा. तसे करण्यास युक्त्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



नसन- ५

दस्त क्र. (३३५) / २००५

११ - १२

- १३) सदरहु आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्या प्रमाणे सारा बदलण्यात राहिल.
- १४) परवानदार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासुन एक महिन्याचे आत भरली.
- १५) म. जिल्हानिरिक्षक भूमिअभिलेख यांनी जमिनीची मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्याना त्याप्रमाणे क्षेत्र व सा-या बदलता राहिल.
- १६) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासुन तीन वर्षाचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहु कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानदार यांचे कडुन दंड व नजराणा रक्कम भठन घेऊन ताडपुन देण्यात येईल.
- १७) परवानदार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वार्डिघ बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचे कडुन मंजूर कठन घेतल्याशिवाय कठ नये.
- १८) परवानदार यांचे वर महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरतात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ व ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्तीघ नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग केल्यापासुन एक महिन्याचे आत कठन देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानदार यांचेकडुन या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा घंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा भठन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालु ठेवता येईल.
- १९ अ) कळिही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी सुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यां किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढुन टाकण्यास फर्माकियास कायदेशीर अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहु बांधकाम काढुन टाकतील व ते बांधकाम काढुन टाकण्याचा खर्च परवानदारा यांचेकडुन जमिन महसुलाची बाकी म्हणुन वसुल करतील.
- २०) सदरहु खर्च परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहुन व सदरहु प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागु आलेल्या तरतुदींस अधिन राहु म्हणजे जुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

स्यल प्रतीबर म. जिल्हाधिकारी
याचा स्वाक्षरी बरे.



जिल्हाधिकारी, नाशिक करीत

प्रति,

श्रीमती. चंद्रभागाबाई नंदलाल लढ्या व इतर जो मनाज भायसुका
रा. र्खर्चन सोसा. मखमलाबाद नाका, पंचवटी नाशिक.

प्रतिलिपीने :- म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत:- मुळ कागदपत्र क्रं. १ ते ३१७ सह म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पित

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे परवानदार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं.४४ गा.ग.न.४ अकृषिकप्रयोजन नोंदवही मध्ये बिनशेती सा-या बाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासुन वसुल करणेचे दृष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद कठन घ्यावी परवानदार यांनी मोजणी फी भरल्यास म.जिल्हानिरिक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबधीत जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उत्तारे सोबत पाठवावेत.

टिप :- परवानदार यांनी रुपांतरित कर रक्कम रु. ५४१९५/- सरकारी खजिन्यात ता.२३/२/२००२ रोजी भरली असुन मोजणी पो रु. ४१०००/-

दिनांक.२१/२/२००२ रोजी चलनाने भठन तशी चलने इजर केले आहेत.

- प्रत
- १) म. जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचे कडे माहितीसाठी अर्पित.
 - २) म. सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचे कडे माहितीसाठी अर्पित.
 - ३) म. आयुक्त महानगरपालिका नाशिक
 - ४) म. तलाठी नाशिक
 - ५) म. उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग, नाशिक.

जिल्हाधिकारी नाशिक करीत

ATTESTED

श्री. नंदलाल लढ्या उघाडे
विशेष अधिकारी नाशिक प्रत. १
११ बरबरो, पंचवटी शिबरेवाडो



TRUE COPY

DEVELOPMENTAL CERTIFICATE

As per the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1962, the following conditions are attached to the Certificate of Development:

- DREG UNDER DD ROAD
- DREG UNDER MET LAYOUT
- DREG UNDER OPEN ROAD
- DREG UNDER WIDE ROAD
- DREG UNDER 600 M ROAD
- DREG UNDER 1200 M ROAD

NOTES:

- Open
- DELIVERED TO THE PLANNING AUTHORITY
- SHRI SUNDAR LINGANATH & OTHERS
- S.P. HANDE
- SHRI KESHAVJI...

G. V. KATALE & ASSOCIATES
CONSULTING ENGINEERS & ARCHITECTS

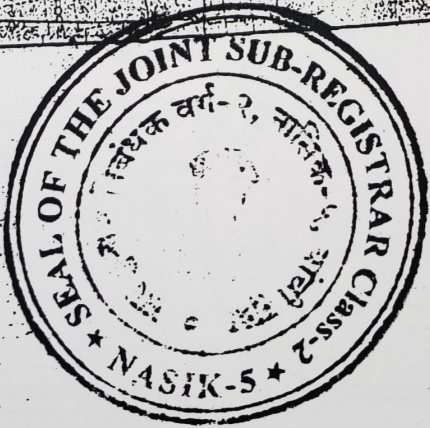
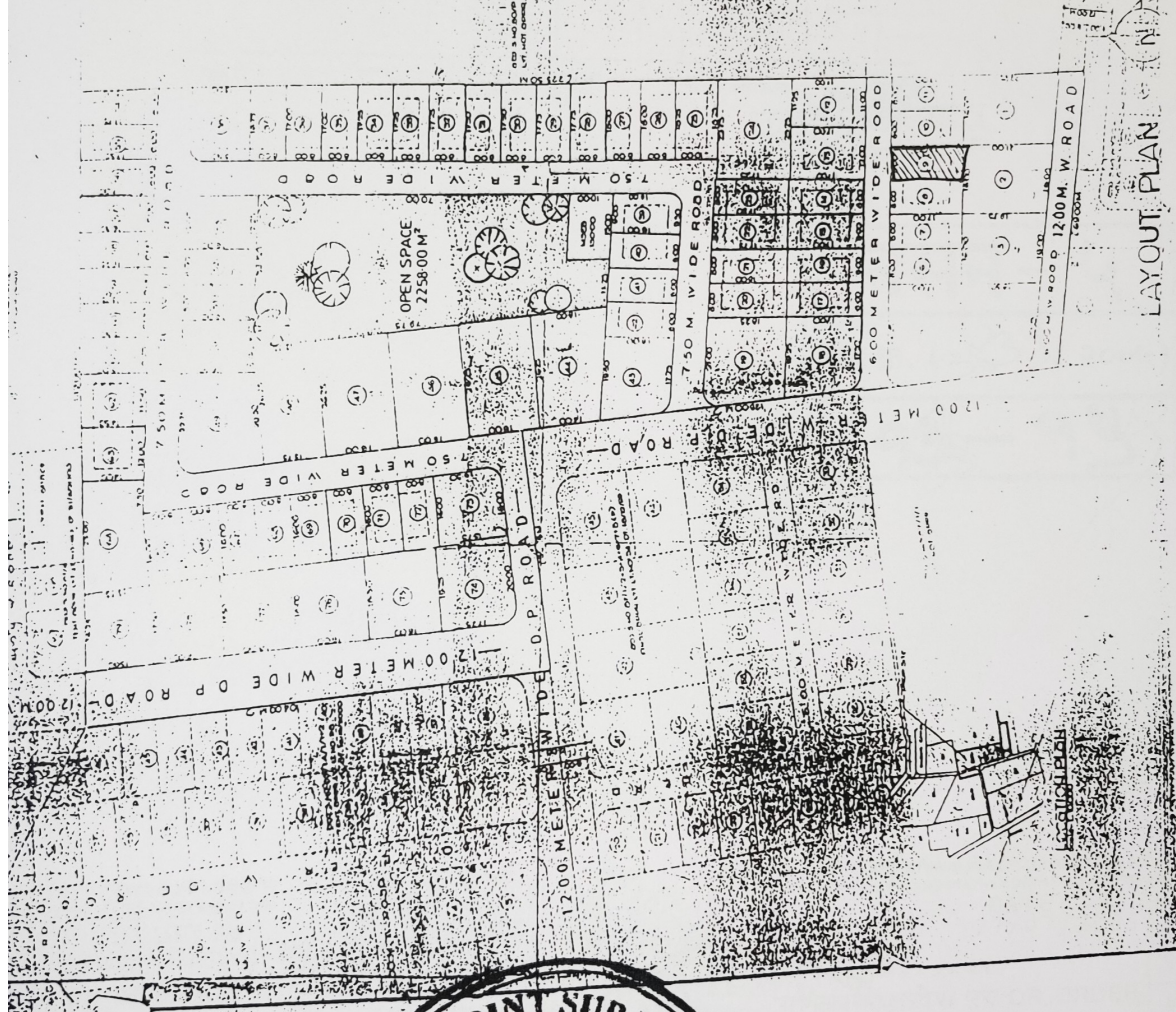
DEVELOPMENTAL CERTIFICATE

1	350.52	31	18000
2	376.00	27	17600
3	300.00	27	13600
4	300.00	24	11200
5	395.75	46	18000
6	138.00	49	301.56
7	199.15	30	193.43
8	204.00	31.52	11200
9	136.00	31	18400
10	313.30	34	17800
11	374.31	35	14100
12	145.00	36	18000
13	141.00	36	13100
14	135.00	39	12000
15	298.75	40	19300
16	197.50	41	103.81
17	145.00	43	160.43
18	144.00	43	17100
19	145.00	44	18000
20	145.00	44	19100
21	145.00	44	19100
22	145.00	44	19100
23	145.00	44	19100
24	145.00	44	19100
25	145.00	44	19100
26	145.00	44	19100
27	145.00	44	19100
28	145.00	44	19100
29	145.00	44	19100
30	145.00	44	19100
31	145.00	44	19100
32	145.00	44	19100
33	145.00	44	19100
34	145.00	44	19100
35	145.00	44	19100
36	145.00	44	19100
37	145.00	44	19100
38	145.00	44	19100
39	145.00	44	19100
40	145.00	44	19100
41	145.00	44	19100
42	145.00	44	19100
43	145.00	44	19100
44	145.00	44	19100
45	145.00	44	19100
46	145.00	44	19100
47	145.00	44	19100
48	145.00	44	19100
49	145.00	44	19100
50	145.00	44	19100
51	145.00	44	19100
52	145.00	44	19100
53	145.00	44	19100
54	145.00	44	19100
55	145.00	44	19100
56	145.00	44	19100
57	145.00	44	19100
58	145.00	44	19100
59	145.00	44	19100
60	145.00	44	19100
61	145.00	44	19100
62	145.00	44	19100
63	145.00	44	19100
64	145.00	44	19100
65	145.00	44	19100
66	145.00	44	19100
67	145.00	44	19100
68	145.00	44	19100
69	145.00	44	19100
70	145.00	44	19100
71	145.00	44	19100
72	145.00	44	19100
73	145.00	44	19100
74	145.00	44	19100
75	145.00	44	19100
76	145.00	44	19100
77	145.00	44	19100
78	145.00	44	19100
79	145.00	44	19100
80	145.00	44	19100
81	145.00	44	19100
82	145.00	44	19100
83	145.00	44	19100
84	145.00	44	19100
85	145.00	44	19100
86	145.00	44	19100
87	145.00	44	19100
88	145.00	44	19100
89	145.00	44	19100
90	145.00	44	19100
91	145.00	44	19100
92	145.00	44	19100
93	145.00	44	19100
94	145.00	44	19100
95	145.00	44	19100
96	145.00	44	19100
97	145.00	44	19100
98	145.00	44	19100
99	145.00	44	19100
100	145.00	44	19100
TOTAL	14500	44	19100

नसन-५

दस्त क्र. (३४३५) / २००५

१२-१५





गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

CY/193+12/19/2 + CY/19/19/19/2

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

0769352

गाव- नासिक ताबुका- नासिक खाते क्र.

दिनांक 07/07/05 भोगवटादार/पैसे देणारा सख्तचती समेत नाम कुबाई 92

एकत्रीकृत जमीन महसूल EY 1

धकवाकी			चालू वर्ष म्हणजे 08/07				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
2008/09			EY=00		-		-		-	-
									EY 1	-

(अक्षरी) रुपये - ५२२११०.५२२११६

फक्त मिळाले.

नासिक नसिक

नसन- ५

दस्त क्र. 1333/2005

93-95

VALID ONLY IF COMPLETED PRINTED VALID FOR SIX MONTHS ONLY

कोड क्र. CODE NO

INSTRUMENT FOR RS. 50,000/- AND OVER IS VALID ONLY WHEN SIGNED BY TWO OFFICERS

TREASURY BRANCH NASIK Tel No: 02532570678 KEY: QULFOT 010497

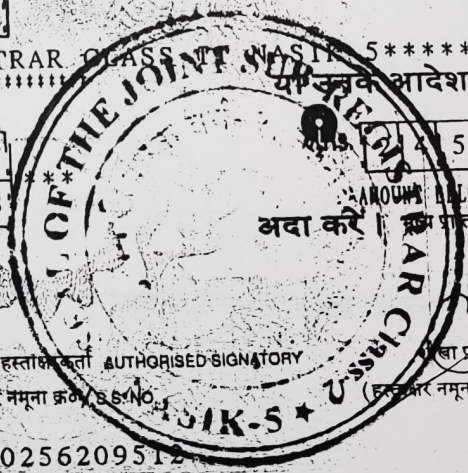
DATE 27/07/2005

ON DEMAND PAY JT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK 5*****

दुपये RUPEES	TWO	FOUR	FIVE	ZERO
	THSDS	HNDRS	TENS	UNITS



PAISE ZERO ONLY Sr. No: 05/007872 KEY: QULFOT



भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA

कोड क्र. CODE NO

AUTHORISED SIGNATORY

BRANCH MANAGER

0256 NASIK 01469

0256209512

N. V. ODHEKAR O-136

209512 0000020001 000256 16

28/07/2005
11:32:13 am

दुय्यम निबंधकः
सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5

दस्त क्र 3435/2005

१४-१५

दस्त क्रमांक : 3435/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

1 नाव साहेबराव अर्जुन महानुभाव
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव अर्जुन सोसा.
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: पांडवनगरी, गुरुगोविंद स्कूल मार्गे, इंदीरा
नगर
शहर/गाव: नाशिक
तालुका:

लिहून घेणार

वय 35

सही



2 नाव श्री. सिताराम दामोदर साळवे
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव दामोदर
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: म.बाद रोड, मधुवन कॉलनी, पंचवटी
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन

लिहून देणार

वय 42

सही



दस्त क्र. [नसन5-3435-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 244800 मोबदला 240000 भरलेले मुद्राक शुल्क : 12250

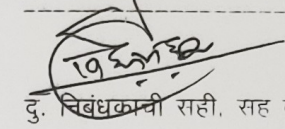
पावती क्र.: 3530 दिनांक: 28/07/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: साहेबराव अर्जुन महानुभाव

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 28/07/2005 11:26 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :



2450 : नोंदणी फी
300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

2750: एकूण


दु. विबंधकाची सही, सह दु.नि.का-नाशिक 5

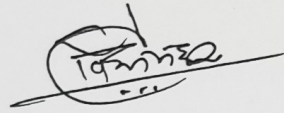
दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/07/2005 11:26 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 28/07/2005 11:30 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 28/07/2005 11:31 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/07/2005 11:32 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/07/2005 11:32 AM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रदिपलालसुभाषलाल बुरड ,घर/फ्लॅट नं: बी-1
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: सिध्द संकुल
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: इंदिरा नगर
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -

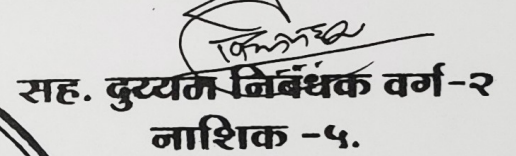




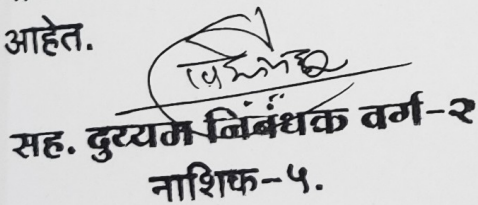
दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-नाशिक 5

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

3435 वर नोंदला.
दिनांक 28 माहे जुलै सन 2005


सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक -५.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १५ पाने
आहेत.


सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

