

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

कोन कामी

90AA 473746

अ.न. २८१८ दि. १०/४/२०२४ रु. १००१ - पैकी १००१ -
मुद्रांक घेणान्याचे नांव श्री. / श्रीमती/ आ. गणेश अकण गरगोट
६२३ बिडीकामकार नगर, अमृतधाम, नाशिक
हस्ते दिनेश अकण गरगोट
सही [Signature]

TREASURY OFFICE NASHIK
28 FEB 2024
STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

किसोतुमार पी. खडेलवाल
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक
सू.वे.प.क. ११९/२००३

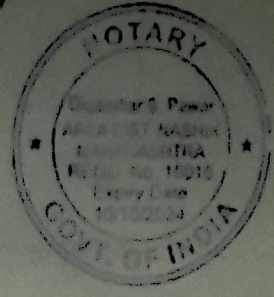
NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. १५८/२५
DATE ११/०५/२०२५
This Document Contains
Total ०१ Pages

साठेखत करारनाम

साठेखत करारनाम आज दिनांक 19 माहे एप्रिल इसवी सन 2024 रोजी शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी . . .

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



1. श्री. गणेश अरूण गरगटे

उ. व. 31, धंदा - व्यापार,

पॅन नं. BEHPG7863P

आधार नं. 6342 2281 3124

2. श्री. दिनेश अरूण गरगटे

उ. व. 32, धंदा - नोकरी,

पॅन नं. BEHPG7864L

आधार नं. 4001 3902 4624

रा. 623 विडी कामगार नगर अमृतधाम

पंचवटी नाशिक ता. जि. नाशिक 422003

यांसी

लिहूण देणार

1. श्री. प्रशांत शामराव ठाकुर

उ. व. 36, धंदा - नोकरी,

पॅन नं. APRPT2557D

आधार नं. 8571 5084 8185

2. सौ. काजल प्रशांत ठाकुर

उ. व. 31, धंदा - गृहीणी,

पॅन नं. BBMPJ4035 L

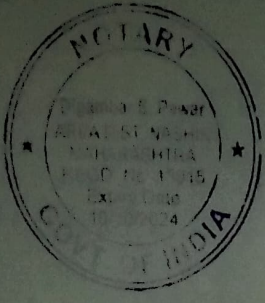
आधार नं. 6007 0442 9174

दोघे रा. पदमावती रोहाऊस नं. 1 चौडेश्वरी नगर

निलगेरी वाग हनुमान नगर नाशिक

ता. जि. नाशिक 422004

लिहूण देणार



कारणे साठेखत करारनाम लिहून देतो ऐसा जे की ,

1. मिळकतीचे वर्णन -

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नांदुर दसक या गावचे शिवारातील विनशेती मिळकत यांसी स.नं. 84/2/व यापैकी मंजुर लेआऊट मधिल विनशेती प्लॉट नं. 26 यांसी एकुण क्षेत्र 480 चौ.मी. यापैकी दक्षिणेकडील लिहून देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र 283.66 चौ.मी यांसी विनशेती आकार रु. 27.72 पै. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे .

पुर्व : सर्व्हे नं. 84/2 चा हिस्सा

पश्चिमेस : 9 मीटर कॉलनी रोड

दक्षिण : प्लॉट नं. 25

उत्तर : प्लॉट नं. 26 चे उर्वरीत क्षेत्र

वरील प्रमाणे प्लॉट मिळकत व यातील जल तरु काष्ट पाषाण निधी निक्षेपासह तदंगभुत वस्तुसह तसेच जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीच्या हक्कासह मिळकत दरोवस्त .

व) वर कलम 1अ यात वर्णन करण्यात आलेल्या प्लॉट नं. 26 चा सव डिव्हीजन व विव्हीग प्लॉट तयार केल्यामुळे तयार झालेल्या प्लॉट नं. 26/2 ते प्लॉट नं. 26/6 या एकुण 5 प्लॉट वर बांधलेल्या 'पदमावती रो हाऊस' यातील प्लॉट नं. 26/2 चे एकुण प्लॉट क्षेत्र 58.75 चौ.मी. पैकी रोड वाईडींग मुळे म.न.पा.नाशिक यांचेकडे वर्ग झालेले क्षेत्र 5.50 चौ.मी. सोडुन उर्वरीत प्लॉट क्षेत्र 53.25 चौ.मी. व त्यावरील संपुर्ण बांधीव रो हाऊस ज्याचे अंदाजे कार्पेट क्षेत्र 61.11 चौ.मी. म्हणजेच बांधीव क्षेत्र 73.332 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:

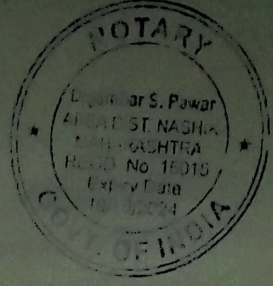
पुर्व : सर्व्हे नं. 84/2 चा हिस्सा

पश्चिमेस : 9 मीटर कॉलनी रोड

दक्षिण : प्लॉट नं. 26/1

उत्तर : प्लॉट नं. 26/3

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित रो- हाऊस मिळकत व त्यात असेलेल्या स्वतंत्र लाईट कनेक्शन व पाणी कनेक्शनसहची मिळकत व त्यात येण्या जाण्याच्या वागवहिवाटिचे सामाईक हक्कासह रो- हाऊस मिळकत दरोवस्त .



2. हक्क व अधिकार :

उपरोक्त कलम 1अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांची खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीतील अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुरोगामी मालक की कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मिहीर हरीश ठक्कर यांच्याकडून कायमफरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेले असून खरेदी दस्त क. 8124/2022 दिनांक 29/07/2022 रोजी सहा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविलेला आहे. सदर मिळकतीच्या महसुली रेकॉर्डला नोंद अन्वये त्यांच्या नावाची नोंद मालक व कब्जेदार सदरी झालेली आहे. अशाप्रकारे सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे सर्वस्वी मालकीची असून त्यांना असलेल्या प्राप्त व अधिकारात त्यांनी कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकती विक्री करण्याचे ठरविले तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक असल्याने त्या प्राप्त हक्क व अधिकारातच लिहून देणार यांना सदरची मिळकत विक्रीस काढली असता, त्याची माहिती लिहून घेणार यांना झाल्याने व लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत योग्य व पसंत असल्याने व लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत लिहून देणार यांच्याकडून कायम स्वरूपी खरेदी घेण्याचे ठरविले आहे. त्यानुसार उभयतांमध्ये सदर मिळकतीचे खरेदी विक्री कामी वोलणी बैठका होऊन व्यवहार निश्चित केला व त्यानुसार आजरोजी प्रस्तुतचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देवुन नोटरी साौ, यांचेकडेस नोंदवुन देत आहे.

3. किंमत : वर कलम 1व यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान उक्ती रक्कम रु. 40,00,000/- (अक्षरी रूपये चाळीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची रक्कम आजचे वाजारभावाप्रमाणे योग्य व वरोवर आहे. किंमतीवावत उभयतांची काहीही तक्रार नाही. मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा प्रस्तुतचे दस्ताचे भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे.

4. कब्जा :

लिहून घेणार यांचे पासुन लिहून देणार त्यांना संपुर्ण किंमतीचा भरणा पावले अंतीम खरेदीखताचा दस्त नोंदवण्याच्या दिवशी सदर मिळकतीचा कब्जा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दयावयाचा आहे

5. निर्वेध व विनवोजा :

वर कलम 1व यात वर्णन केलेली सदरची प्लॉट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व विनवोजाची अशी असून, मिळकत ही कुठल्याही प्रकारे दान, गहाण, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, वक्षिसपत्र,



वर कलम 1व यात वर्णन केलेल्या बंगला मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत हाईपावतीचे म्युनि. कर, इले. विल इ. सर्व रक्कम लिहून देणार हे भरून द्यावयाचे आहे. लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत दिल्यापासून सदर रक्कम विले कर लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरून द्यावयाचे आहेत, त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर नाही.

9. खर्च :

वर कलम 1व यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या सदर साठेखत करगनाच्या सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला अमून त्याचप्रमाणे सोसलेला आहे.

10. सदरील मिळकतीचे कायम फगेक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा अदा झाल्यानंतर लिहून व मे. दुय्यम निबंधक यां. , नाशिक यांचेसमोर नोंदवून देतील. त्याबाबत कोणतीही टाळाटाळ लिहून देणार हे करणार नाही. परंतु लिहून देणार यांनी अंतीम खरेदीखत करून देण्यास टाळाटाळ केल्यास सदरचा व्यवहार पुर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार हे कायदेशीर कारवाई करून सदरचा व्यवहार पुर्ण करून घेतील तसा लिहून घेणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे व राहिल. सदरची अट उभयतांना मान्य व कवुल आहे.

11. इस्टेट वागम :

वर कलम 1व यात वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व तसेच उभयतांचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारमदार यांचेवर व सदर मिळकतीवर कायदेशीररित्या बंधनकारक आहे व राहिल.

13. भरण्याचा तपशिल :

रक्कम रूपये	तपशिल
1,00,000/-	अक्षरी रूपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा देवळाली कॅम्प नाशिक या बँकेवरील चेक नं. 000007 दिनांक 01.04.2024 अन्वये अदा केलेले अमून सदरचा भरणा हा लिहून देणार यांस मिळाला व तो पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
4,00,000/-	अक्षरी रूपये चार लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा देवळाली कॅम्प नाशिक या बँकेवरील चेक नं. 000008 दिनांक 19.04.2024 अन्वये अदा केलेले अमून सदरचा भरणा हा लिहून देणार यांस



7

मिळाला व तो पावला. भरण्यावावत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

35,00,000/-

अक्षरी रूपये पंचमतीस लाख मात्र कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अत्रा करवयाचे आहे. भरण्यावावत काहीएक तक्रार नाही.

40,00,000/-

अक्षरी रूपये चालीस लाख मात्र

वरील भरणा तपशीलाप्रमाणे एकूण रक्कम रू. 5,00,000/- अक्षरी रूपये पाच लाख मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहे. उर्वरित रक्कम ही अंतीम खरेदीखतावर द्यावयाची आहे. त्यावावत तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभत आजरोजी आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणत्याही धाक दडपणाला वळी न पडता, लिहून देवुन वाचून पाहुन, समजून, उमजून घेवुन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवुन दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक

दिनांक : 19/04/2024



G. A. Garagte

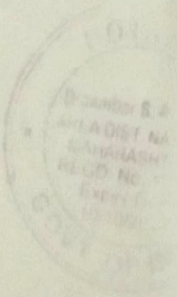
श्री. गणेश अरुण गरगटे



D. A. Garagte

श्री. दिनेश अरुण गरगटे

लिहून घेणार



1. श्री प्रजांत जासराव ठाकुर



.....

2. श्री काजल प्रजांत ठाकुर



लिट्टन देणार

साक्षीदार :

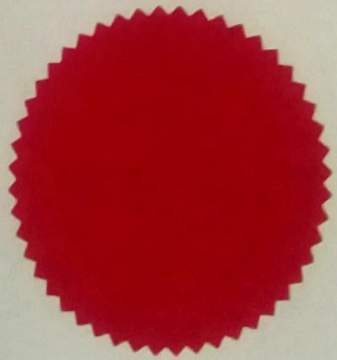
1. -----

2. -----

Digambar S. Pawar
(Adv. 4.2.2020)

IDENTIFIED BY ME

BEFORE ME
Digambar S. Pawar
DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Str. Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindbagar, Nashik - 422 009



6342 2281 3124

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

गणेश अरुण गरगटे
Ganesh Arun Gargate
जन्म तारीख / DOB: 07/08/1993
पुरुष / Male



6342 2281 3124

माझे आधार, माझी ओळख

Nashik
Panchvati

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BEHPG7863P

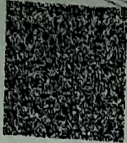
नाम / Name
GANESH ARUN GARGATE

पिता का नाम / Father's Name
ARUN BHIMAJI GARGATE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
07/08/1993

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



29122018

क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4001 3902 4624

gargate

NDP

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

दिनेश अरुण गरगटे
Dinesh Arun Gargate
जन्म तारीख/DOB: 31/07/1991
पुरुष - MALE



4001 3902 4624

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BEHPG7864L

नाम / Name
GANESH ARUN GARGATE

पिता का नाम / Father's Name
ARUN BHIMAJI GARGATE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
31/07/1991

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



16032022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

PRASHANT SHAMRAO THAKUR

SHAMRAO SITAPAM THAKUR

25/12/1988

APRPT2557D

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



17/04/2012

Issue Date: 22/10/2014



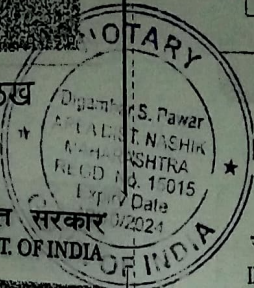
प्रशांत शामराव ठाकूर
Prashant Shamrao Thakur
जन्म तिथि/DOB: 25/12/1988
पुरुष / MALE

8571 5084 8185

VID : 9185 7566 7131 7107

मेरा आधार, मेरी पहचान

Thakur



काजल प्रशांत ठाकूर
Kajal Prashant Thakur
जन्म तारीख / DOB : 10/10/1993
महिला / Female

6007 0442 9174

मेरा आधार, मेरी पहचान

Kajal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BBMPJ4035L

नाम / Name
KAJAL PRASHANT THAKUR

पिता का नाम / Father's Name
RAMCHANDRA YASHWANT JAGTAP

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/10/1993

हस्ताक्षर / Signature



10/10/2018

Kajal

