

Receipt (prev.)

462/2228

Monday, April 15, 2024

1:08 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

दाखलचे नाव: कळेगाव

दाखली क्र.: 3348 दिनांक: 15/04/2024

दस्तावेजाचा श्रेणीक्रमांक: कला-2228-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: कायदा

माध्यम: इलेक्ट्रॉनिक दस्तावेज

भौतिकी फी

₹ 30000.00

दस्त दस्तावेजाची फी

₹ 2700.00

पुढांची संख्या: 135

एकूण

₹ 32700.00

कायद्यास मुळ दस्त, यवनेन सिट, मुनी-2, बंगले
1:27 PM ह्या वेळी मिळेल.

Sub Registrar Khalapur

पुण्यास निवेदन खालापूर

कायदा शुल्क: ₹. 1304562/-

नोंदणी शुल्क: ₹. 5045606/-

दस्तावेज शुल्क: ₹. 151400/-

1) दस्तावेजाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-
दस्तावेजाचा श्रेणीक्रमांक: 0424144804559 दिनांक: 15/04/2024
दस्तावेजाचे नाव व पत्ता:

2) दस्तावेजाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-
दस्तावेजाचा श्रेणीक्रमांक: 0424159500423 दिनांक: 15/04/2024
दस्तावेजाचे नाव व पत्ता:

3) दस्तावेजाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
दस्तावेजाचा श्रेणीक्रमांक: MH017816774202324M दिनांक: 15/04/2024
दस्तावेजाचे नाव व पत्ता:

पुढांची शुल्क माहिती अन्वयाने भरविणे :-

1) The Integrated Township Project : No. Mudrank-2020/UOR-20/CR-148/M-1(Policy),
Dated 20th Jun 2023

[Handwritten Signature]

मुळ दस्त परत मिळाला
दिनांक: 19/04/2024



15/04/2024

सूची क्र.2

दुपय निपयक - पु.नि. खालापूर

डका क्र.मा.क्र. 2229/2024

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : तळेगाव

(1) विवेकाचा प्रकार	कामगामा
(2) नोंदणी	5045606
(3) बाजारमाव(माटेपट्ट्याच्या बाबत)पट्ट्यावर कारागामी देतो की फट्टेदार ने मनुष्य कराटे)	1304562
(4) घु-मापन,पीठहित्ता व परकामांक(घसण्याक)	
(5) क्षेत्रफल	
(6) कारागामी किंवा घुनी देण्यात धरित ठेवण्या.	
(7) दल्लेख व कम देवा-या/निवून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेत अगत्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दल्लेख व कम देवा-या पत्रकाराचे व दिवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेत अगत्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दल्लेख व कम दिवाणा दिवाण	15/04/2024
(10) दल्लेख नोंदणी देण्याचा दिनांक	15/04/2024
(11) अनुक्रमांक, फट्टे व फूट	2229/2024
(12) बाजारमावामाचे मुद्रांक शुल्क	151400
(13) बाजारमावामाचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंका	

1) घाभिकेचे नाव:रावणय इतर कर्णय सदधिकार नं: फट्टे नं. 3702, गाळा नं. 37 वा मजला, इमारतीचे नाव: इ हार्पमैरुम टावर-7,गोवरेज गिरी कम्पेन, ब्लॉक नं: जीजे लकेगाव,ता. खालापूर,जि. रायगड-410221, रोड: , इतर माहिती: क्षेत्र-38.66 बी. बीदर कारपेट व इतर कामाचे क्षेत्र-1.37 बी मीटर बागी मजुल क्षेत्र 38.03 बी मीटर कारपेट, महाराष्ट्र शासन,असाधारण क्रमांक 238 मुद्रांक- 2020/ वनी 20/म.क्र. 140/म-1(गोवरेज)दिनांक 20 जुल 2023 च्या अनुगामने महाराष्ट्र स्टेट रोड वेल्डनपमेट कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्याकडील मुद्रांक शुल्क वनी नदरपयाबाधतेचे घमानुगत हमांक.

एमासमाजरीसीसीएमसीएम/गाडीसी-3/कारपेट-1, कारपेट-4, कारपेट-5, ईतप्लानम 1,ईतप्लानम 2/2024/317 दिनांक 23/02/2024 नुसार एकाधिकृत नगर वमाहल पत्रकार पत्रिका घालनेची 50 टक्के मुद्रांक शुल्काची यवतत मकर दल्लेख देण्यात आलेली आहे.(इतर माहिती इत्यान मनुष्य केव्हापमाण.)विभाग क्र. शासीण- विभाग- 0,दर- 27000/- प्रती चौ. मी. (Survey Number : 4/3(पार्ट), 4/6 (पार्ट) :)

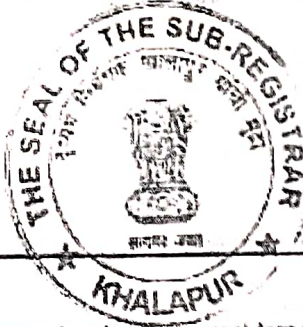
1) 38.03 चौ.मीटर

1): नाव:-मधि मुबईकानी,सुराज कडक,आयतेंदय भाव,रिमाज बाटलीवाला, ज्ञान धनराजिगर (पूर्वचे ज्ञान बाटलीवाला) अथराजित मिय व स्वराज एमसीआय प्र.लि. उर्फ सुतमुळगाव वरोज प्रांतीय एम.एल.सी. चे अधीनगत सिंप्रिटी नॉबवर्ड मेटेन उर्फ मुघायान मयगा घाणे वक्र:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: जीएम, गाळा नं: पाचवा सजला, इयशरीचे माथे: नोंदरेज वन, ब्लॉक नं: गिरीजमानगर थिडोडी पूर्व मुंबई, रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AADCC3426D

2): नाव:-करोळा प्रांतीय एम.एल.सी. चे अधीनगत सिंप्रिटी नॉबवर्ड मेटेन उर्फ मुघायान मयगा घाणे . . वक्र:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: जीएम, गाळा नं: पाचवा सजला, इमारतीचे नाव: गोवरेज वन, कारागामी: गिरीजमानगर थिडोडी पूर्व मुंबई, रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AADCC3426D

1): नाव:-इंज्नारी अंकरेज अबाराम . . वक्र:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फट्टे नं. 402, गाळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: जेहू रिजली, ब्लॉक नं: फट्टे नं. 79, गेकर 29, बागी, नवी मुंबई, गेड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADMPP4623H

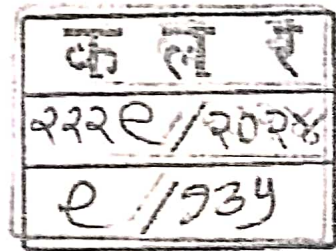
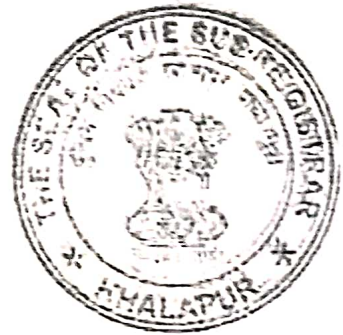
2): नाव:-पिनी मिदलपट्टा अबार अंकरेजी देव्यानी अरागाम . . वक्र:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फट्टे नं. 402, गाळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: जेहू रिजली, ब्लॉक नं: फट्टे नं. 79, गेकर 29, बागी, नवी मुंबई, गेड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADMPP4744R



मुल्यांकनाबाबती विवापट वेवलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क कारागामी निवडलेला अनुसूची:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



AGREEMENT FOR SALE

This Agreement for Sale ("Agreement") made at Panvel on this 15th day of April in the year Two Thousand and Twenty Four,

BETWEEN

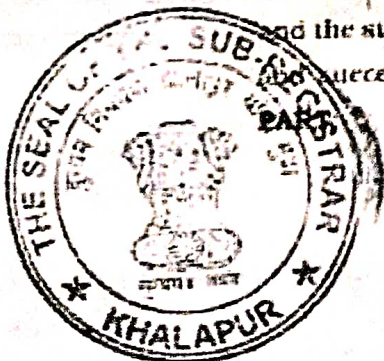
1. **MR. RAVI KHUBCHANDANI (PAN AAKPK4376M)** having address at Flat No. 14, 6th floor, Shangrila Building, Charnichael Road, Mumbai 400 026, hereinafter referred to as the "**Owner No.1**" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal heirs, administrators, executors and assigns);
2. **MR. URAAZ BAHL (PAN ADXPB6337R)** residing at 82A, Meher Apartment, Altamount Road, Mumbai 400026, hereinafter referred to as the "**Owner No.2**" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal heirs, administrators, executors and assigns);

3. **MR. AVTEJINDER MANN (PAN AEWPM3179C)** residing at 9A, Lohtse Rina Park, Juhu, Mumbai 400049, hereinafter referred to as the **"Owner No.3"** (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal heirs, administrators, executors and assigns);
4. **MR. RIAZ BATLIVALA (PAN AAKPB5706C)** residing at G/43, Dhanraj Mahal, Apollo Bunder, Mumbai 400001, hereinafter referred to as the **"Owner No.4"** (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal heirs, administrators, executors and assigns);
5. **MR. ZAHAN BATLIVALA (now known as ZAHAN DHANRAJGIR) (PAN AAEPB5534G)** residing at S1/S2, 19th Floor, Cuffe Castle Building, Cuffe Parade, Mumbai 400005, hereinafter referred to as the **"Owner No.5"** (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal heirs, administrators, executors and assigns);
6. **MR. AMARJIT SINGH (PAN BFHPS9636H)** residing at S.533, Greater Kailash Part Two, 1st floor, New Delhi 110048, hereinafter referred to as the **"Owner No. 6"** (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal heirs, administrators, executors and assigns);
7. **SWAROOP AGENCIES PRIVATE LIMITED (PAN AAACB0670B)**, a private limited company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at N-450, Tarapore Towers, New Link Road, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai 400053, through its duly authorized Director Capt. Avtejinder Singh Mann, hereinafter referred to as the **"Owner No.7"** (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its successors and assigns);

The Owner No. 1 to 7 hereinafter are referred to as the **"Owners"** of the **FIRST PART**;

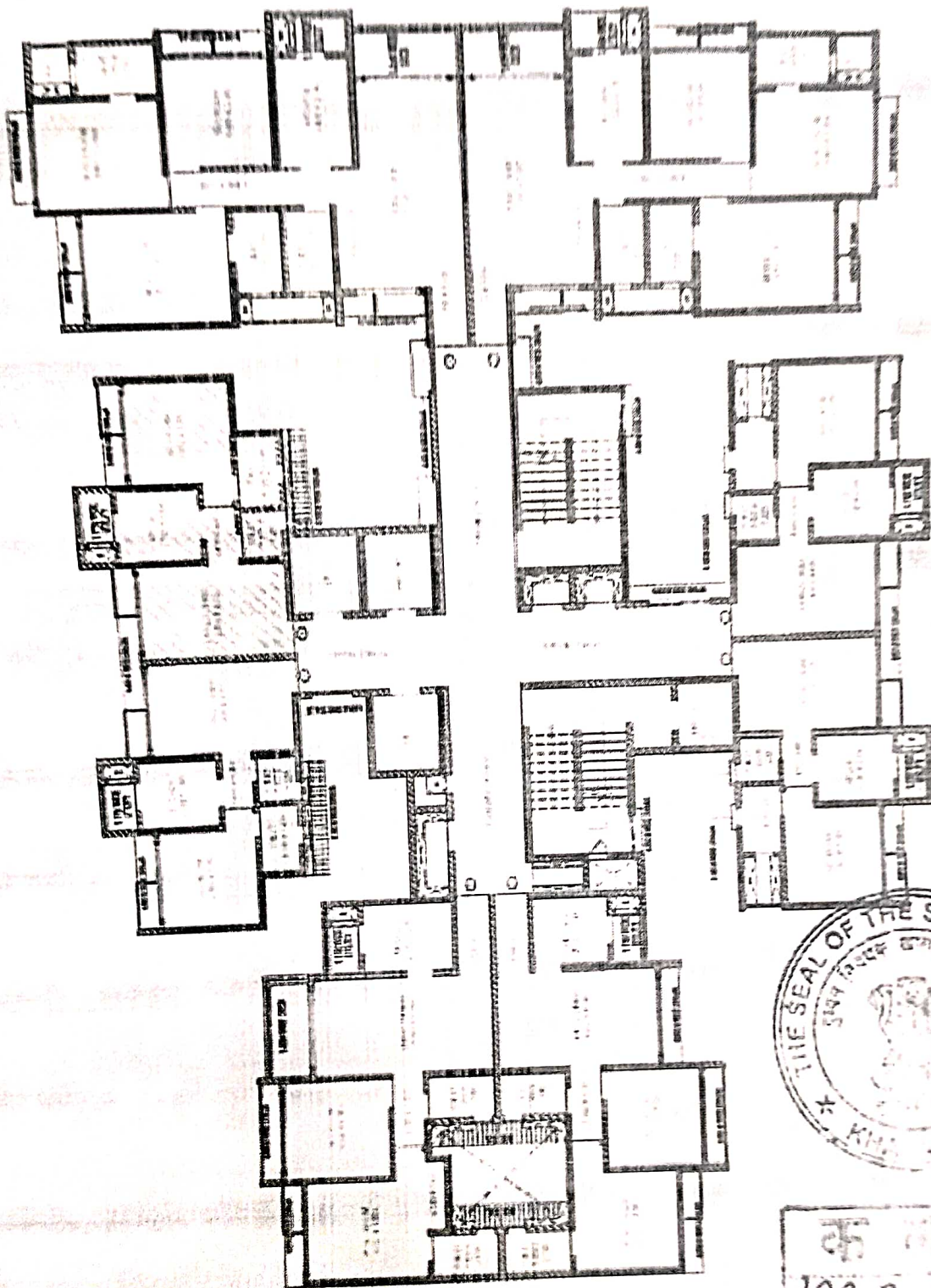
AND

CAROA PROPERTIES LLP (PAN AADCC3425D), a Limited Liability Partnership Firm incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its registered office at Godrej One, 5th floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai 400 079 hereinafter referred to as the **"Developer"** (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its partners for the time being and from time to time constituting the firm, and the survivors or survivor of them and the legal heirs, executors, administrators and successors of the last surviving partner and their assigns) of the **SECOND**



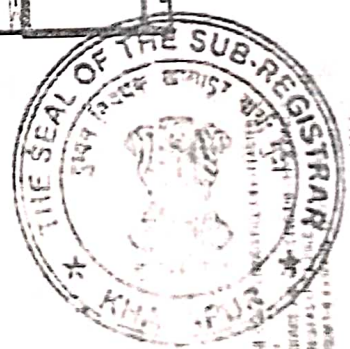
Flat No.: 3702

Floor No.: 37th



This plan has been approved/inspected by MSRC LAL vide letter no
 MSRDC/SPA/ITP-3/RE-2/2011 dated 27/05/2012

TOWER 7
 17th, 18th, 20th to 25th, 25th to 26th,
 30th to 33rd, 35th to 38th, 40th, 41st

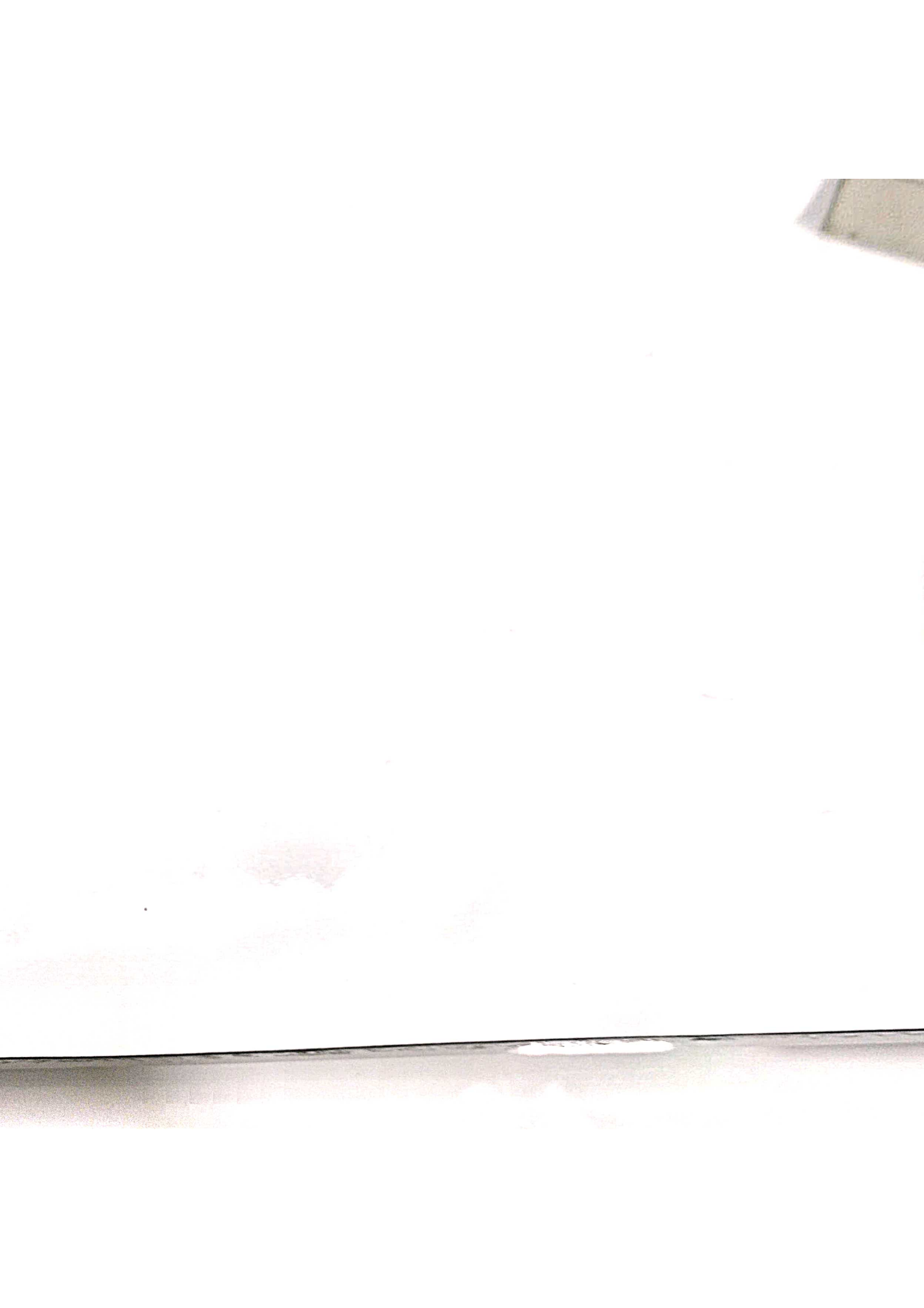


కం
 2222
 UR 935

General

M. Jayaram

Preetw



1 नाव: गवि सुबवेदानी, सुराज बहदुर, अश्वमेधराज मान, निवास
 बाटलीबासा, जहान धनराजगिग (पुर्वीचे जहान बाटलीबासा)
 अन्वितिड गिग व स्वल्प एजन्सीज प्रा. लि. तर्फे बुलमुद्रवतार कमीआ
 शोपटीज एल.एल.पी. चे ऑफोराइज मिश्रदरी नांगवर्द नंवेम तर्फे
 मुद्रवतार लक्ष्मण म्हाणे
 पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: भावना मजला, इभागीचे नाव
 मोटेरेज वन, प्लॉक नं: पिरोजशासमण विजोळी पूर्व मुंबई, रोड नं
 इन्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: AADCC3425D

पक्षकाराचा प्रकार
 निवृत्त वेपार
 वय - 59
 व्याधारी -

जायाचे व

उभा प्रमाणित

(Signature)



2 नाव: करीबा शोपटीज एल.एल.पी. चे ऑफोराइज मिश्रदरी नांगवर्द
 मॅडिस तर्फे मुद्रवतार लक्ष्मण म्हाणे . .
 पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पाचवा मजला, इभागीचे नाव
 मोटेरेज वन, प्लॉक नं: पिरोजशासमण विजोळी पूर्व मुंबई, रोड नं
 इन्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: AMDCC3425D

निवृत्त वेपार
 वय - 59
 व्याधारी -

(Signature)



3 नाव: हनुवानी अश्वदेव श्यामराज . .
 पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं. 402, माळा नं: 4 भा मजला, इभागीचे नाव:
 शेहू रिडन्सी, प्लॉक नं: प्लॉट नं. 78, सेक्टर 29, वाशी, नवी मुंबई.
 रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE.
 पिन नंबर: ACPPJ4623H

निवृत्त वेपार
 वय - 49
 व्याधारी -

(Signature)



4 नाव: श्रीमती मिटलवट्टा प्रभात तर्फे श्रीमती तेजवानी अश्वमेधराज
 पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं. 402, माळा नं: 4 भा मजला, इभागीचे नाव
 शेहू रिडन्सी, प्लॉक नं: प्लॉट नं. 78, सेक्टर 29, वाशी, नवी मुंबई.
 रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE.
 पिन नंबर: ADMPP4744R

निवृत्त वेपार
 वय - 43
 व्याधारी -

(Signature)



द्वितीय दर्जाचे वॉलेट देणारे न्यायालयीन घटनेबाबतचा जा इन्फोर्मेशन करून दिल्याचे प्रत्युत प्रमाणित.
 दिनांक 3 ची वेळ: 15 / 04 / 2024 01 : 23 : 24 PM

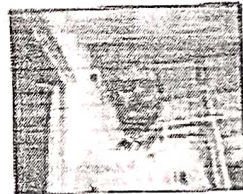
जायचे व

खानीत इमम जसे दिवदीत करताना की ते इत्यादी करून देणाऱ्या व्यक्तीचा: ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताना

अनु क्र. अश्वमेधराजचे नाव व पत्ता

1 नाव: अश्वमेधराज . .
 वय: 54
 पत्ता: ऑफिस मोटेरेज वन पाचवा मजला पिरोजशासमण विजोळी पूर्व मुंबई
 पिन नंबर: 400079

(Signature)
 व्याधारी



2 नाव: आशीष तिवारी . .
 वय: 33

पत्ता: ऑफिस मोटेरेज वन पाचवा मजला पिरोजशासमण विजोळी पूर्व मुंबई
 पिन नंबर: 400079

(Signature)
 व्याधारी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 15 / 04 / 2024 01 : 24 : 13 PM

मुख्य नियंत्रक खालापूर

